

## 江阴城市发展集团： 当好城市建设主力军 绘就民生幸福新画卷



城发集团  
Jiangyin City Development Group

江阴嘉悦  
JIANGYIN JIAYUE

“

改革无止境，永远在路上。光阴的长河，翻腾着实干的浪潮，时代的琴弦，弹奏着奋进的乐章。近年来，江阴城市发展集团主动担当、积极作为，围绕城市开发、建设、管理、运营的全生命周期，全面融入江阴重大发展战略，聚力提升城市品质，聚力加快民生文化项目建设，聚力缓解市区停车压力，进一步加快形成项目建设的“实物量”，进一步盘活资产利用“一盘棋”，努力为宜江现代化滨江花园城市建设贡献城发力量。

下一步，城发集团将紧密结合工作实际，聚焦重点领域，推动国乐岛项目建设提速，大力实施“以旧换新”购房置换活动；积极研究高品质第四代住宅方案，进一步整合国有资产，优化商业布局；加快与厦门建发商管合作，积极盘活澄星广场，加大老忠义街招商力度，力争明年开业，优化城市公交网络，加强公共交通安全，提升高速公路等关键节点以及各类灾害天气下的道路应急保障、救援能力，以钉钉子精神抓好各项工作落实，全面融入江阴重大发展战略，努力为宜江全市经济社会发展大局作出更多贡献。

”



### 踔厉奋进，当好城市“建设者”

更新让城市更美好，梦想正照进现实。走进国乐岛，旋转楼梯、透明顶等现代化设计元素让人眼前一亮，艺术气息、科技感和未来感扑面而来。据了解，国乐岛项目位于北门外历史文化街区核心区，总投资25亿元，设计打造集文旅服务于一体的复合型文化艺术岛，包括音乐厅、美术馆、科技馆、文创基地、青少年宫等场馆以及配套设施。目前，该项目室外工程已基本完成，室内装饰工程进入收尾阶段，将于2025年元旦前开岛。

为保证国乐岛项目的顺利推进，城发集团下属子公司江阴筑城工程管理有限公司组建了一支优秀管理团队，负责项目进度、质量、安全、成本等方面的管理工作，充分考虑业主单位、使用单位实际需求，积极主动联系政府相关部门，推进工程建设。

匠心方可铸就精品，同心同德才能赢得未来。近日，江阴市交通运输局向城发集团发来感谢信，对交建公司在滨江路快速化改造（城区段）项目建设过程中的倾

力支持和工作表现给予充分的肯定。滨江路快速化改造（城区段）的顺利通车，提升了江阴市东西向路网的通行能力，为市民提供了更加便捷高效安全的出行方式，对于缓解中心城区压力、增强城区集聚和辐射功能具有重要意义。在项目建设过程中，交建公司项目团队始终保持高度的责任心和使命感，明确职责分工，积极协调资源，紧盯时间节点，合理安排进度，确保工程顺利推进，以实际行动为宜江交通运输事业发展作出贡献，展现出良好的企业形象。今后，交建公司将再接再厉、再鼓干劲、再创佳绩，擦亮国企建设品牌，为宜江交通运输重点项目建设贡献更多的智慧和力量。

作为重要民生实事工程，中医院异地新建项目和华师大实验学校项目受到了全社会广泛关注。为确保中医院异地新建项目顺利交付，城发集团还组建了一支优秀管理团队，负责项目进度、质量、安全等方面的管理工作，展现了城发集团在大型公

共建筑方面的综合管理能力。同时，城发集团积极参与华师大实验学校项目建设，该校已于今年9月正式投入使用，进一步满足广大适龄学子的入学需求。作为江阴市内结构第一高楼，江阴城发茂嘉悦酒店目前已进入最后收尾阶段，即将试营业。重大项目是扩投资、稳增长的重要抓手，更是利长远、增后劲的关键所在。今年以来，城发集团保质保量完成环城四路、虹桥路、中山路、澄江路、梅园路等主城区道路品质提升改造；快速推进主城区机械停车楼项目，嘉福豪庭西侧地块停车楼项目已竣工验收阶段，预计年内可正式投用，完成环南路小学停车楼主体结构施工；完成运河文化中心项目（漕运博物馆）钢结构施工，完成南闸精密机械产业园一期项目，完成田由路西延伸段项目桥梁上部结构施工。接下来，城发集团将聚焦全市发展大局，紧盯全年目标任务，狠抓重点项目，攻坚克难强推进，确保更多“实物量”落地。



### 改革创新，当好城市“规划者”

民族要复兴，乡村必振兴。走进南闸街道观西村，蜿蜒的河水穿村而过，一栋栋错落有致、富有江南特色的传统民居，与波光粼粼的湖山相辉映，恍若置身于陶渊明笔下的“世外桃源”。悠悠惬意的乡村生活背后，是城发集团城乡规划设计院乡村规划师团队的精心设计和改造。近年来，城乡规划设计院成立了规划师下乡工作站，制定了驻镇村规划师制度，通过和镇街以及基层的乡村结对共建，将规划服务和专业技术人才直接送到田间地头，让专业的规划师走进乡村，与乡亲们面对面交流，深入了解他们的真实需求，实现设计与需求的精准对接。

城乡建设经验互补，相得益彰。规划师不仅在规划设计上精益求精，更在产业发展、环境整治、社会治理等领域持续发力，推动乡村的全面振兴。截至目前，城乡规划设计

院已经改造提升居民点100余个，帮助成功创建省级特色田园村庄10个、市级特色田园村庄28个，完成正在编制乡镇国土空间规划8项、多规合一村庄规划100余项、传统村落保护规划4项，完成美丽乡村规划100余项，农村自建房屋项目20余项，农村污水改造近700余项。在规划师下乡工作站统筹协调下，江阴众多村庄正逐步将规划从蓝图变为现实。

百年校园，长远规划。今年9月，江南大学江阴霞客湾校区正式启用。自从江南大学分校区定址江阴以来，作为江阴市城市发展的重要设计单位和技术储备力量，城乡规划设计院调动了一切可以依托的技术专业和人资源，全面投入江南大学的勘察设计工作。

城乡规划设计院借鉴江南水乡、剑桥河的设计理念，将大尺度与细腻尺度的水体相结合，实现宏观与微观的和谐统一，设计中融合了中西方两种不同的校园空间形态和景观要素，利用原规划的城市水道

在校园的核心区域形成较大尺度的水体景观，并结合广阔的草坡植被等营造视野开阔、开放式的“剑桥剑桥”式景观。而在教学区内部，城乡规划设计院则融入了小尺度的微型水系景观，形成“江南水乡”气质的庭院环境，整个水系通过合理组织，融入校园整体环境之中，构成校园生态体系，大大改善校园的读书生活环境。

绘就城市最美“底色”，国企彰显担当作为。近年来，城发集团秉承国有企业的使命与责任，与江阴城乡规划建设事业同频共振，打造了一支政治过硬、技术精湛、专业敬业的规划设计研究队伍，培养了一批在城乡规划建设及相关领域具有较高素养的人才团队，以实际行动切实展现了城发人的责任与风采。下一步，城发集团将在城市更新领域持续发力，积极保障青山未来社区项目的顺利落地；进一步深化规划师下乡活动，确保国土空间规划体系科学合理、落地有序。同时，围绕江阴市“345”现代产业集群建设，重点支撑“一湾一谷一港”等科创载体建设，为“科创江阴”战略贡献坚实的城发力量，共同开创新时代城乡高质量发展的新局面。

### 驻镇村规划师聘任仪式



### 践行担当，当好城市“服务者”

“江阴市公共交通有限公司这条‘陪读专线’对我们家长来说真是太方便了，解决了我们下班后去乡镇陪孩子读书的问题。”说这番话的是在江阴市区上班的市民王娟。王娟口中的“陪读专线”，正是江阴市公共交通有限公司根据长泾高中许多家长晚上从江阴市区到长泾陪读，白天又要回到江阴工作，来往交通不便而开通的特色公交专线。

据介绍，“陪读专线”依据陪读家长的时间运行，家长可通过“金澄通”APP的校园班车栏购票。早上6点多，家长们安排好孩子后，就可以在长泾高中附近站点等候上车，“陪读专线”设有长泾国税、长泾菜场、长泾二中、市人民医院、万达广场等9个站点，50分钟左右可到达市区；晚上7点多在孩子晚自习放学后，家长可在附近站点乘车回到长泾。“这条‘陪读专线’自开设以来，总体运行顺利，现在也有越来越多的家长选择这条‘陪读专线’。接下来，我们将持续优化服务，有针对性地推出人才专线、动态公交等特色服务，进一步为市民群众提供优质出行环境和乘车条件。”江阴市公共交通有限公司运营服务处副主任陈协君介绍。

坚持民生为本，提升城市发展“温度”。作为负责江阴省市道路日常养护、清扫保洁、应急处置及沥青摊铺的公司，今年以来，江阴市暨阳道路养护工程有限公司深入践行精细化管理，形成“纵向贯通、横向协同”的公路信息化管理模式，紧盯“三清三治”专项整治行动，确保管养道路536公里保洁标准达到“五净三无”，根据大气污染防治要求，对南闸站、迎阳站及南理工江阴校区附近的8条大气管线路，实施规定频次洒水降尘，为市民营造良好的出行环境。同时，公司建立高效的应急机制，国、省、市三级道路接报后30分钟内到达现场，一般灾害事件12小时内抢通，保障公路安全畅通。未来，江阴市暨阳道路养护工程有限公司将继续坚守使命，不断提升服务质量和水平，为我市的公路事业贡献更多力量。

大道至简，实干为要。近年来，城发集团积极贯彻落实市委、市政府各项工作部署要求，聚焦“工程建设”“房产开发”“城市运营”“科创服务”四大重点，锚定目标、真抓实干，挺进主战场，扛起新担当，以过硬业绩和更强担当，为我市奋勇争先建设社会主义现代化县域示范作出应有的贡献。

