



“存量时代”县域高质量发展的江阴方案

编者按

近日,微信公众号“江苏政研”刊发《“存量时代”县域高质量发展的江阴方案》一文,通过“破局之难;点燃凤凰涅槃的坚定决心”“破题之钥:落好重构焕新的关键一子”“破浪之歌:见证脱胎换骨的精彩蝶变”“破茧之思:感悟腾笼换鸟的实践启示”四个章节,全面展示江阴工改的创新突围之路。本报今日全文转载,以飨读者。

习近平总书记深刻指出,“推动长江经济带高质量发展要以壮士断腕、刮骨疗伤的决心,积极稳妥腾退化解旧动能,破除无效供给”“为新动能发展创造条件、留出空间”“实现腾笼换鸟、凤凰涅槃”。当“解决土地资源紧约束”成为先发地区高质量发展的共性问题,矢志当好县域经济高质量发展排头兵的江阴,坚定落下工业园区升级改造(以下简称“工改”)这个关键一子,推动土地资源集约利用、园区集聚提升、产业集群发展。自2021年5月吹响工业园区升级改造大会战的集结号以来,江阴4万余亩土地焕发新生,其中近1.7万亩产业用地蓄势待发,5个超千亩连片地块惊艳亮相,一大批战略性新兴产业、未来产业项目拔地而起,工改工作于2024年获评制造强省建设改革创新典型案例。江阴以一场刀刀向内的“空间革命”,走出了一条以存量换增量、扩增量、提质量的突围之路。

一、破局之难:点燃凤凰涅槃的坚定决心

历史长河奔涌向前,每一次破局都考验着勇气、凝聚着智慧。作

为“苏南模式”重要发源地的江阴,“春天的故事”不断涌现,从上世纪80年代乡镇企业异军突起,到90年代规模企业集群兴盛,再到21世纪江阴板块独树一帜,各类产业园区托举江阴挺起“制造脊梁”、持续领跑全国县域经济。

然而,每个硬币都有两面。“村村点火、户户冒烟”的发展模式,既造就了江阴如今的县域地位,也带来了“成长的烦恼”“发展的窘境”。一是开发强度偏高。经过多年工业经济高速发展,到“十三五”末期,江阴土地开发建设强度已达44%,远高于全省的22%。城市未来发展出路在哪里?破除土地制约瓶颈迫在眉睫。二是产业布局偏散。工改前,江阴工业用地星罗棋布、遍地开花,987平方公里的土地上散落着大大小小200个各级各类工业园区,其中镇级园区38个、村级园区多达162个,土地碎片化导致一些优质企业想要扩产升级却无地可用,重大项目因缺乏合适的连片空间而无法落户。优质项目落地的空间在哪里?提高土地节约集约利用水平刻不容缓。三是亩均效益偏低。工改前,江阴共有21万亩工业用地,亩均税收仅

12.8万元、低于无锡市平均;亩均税收低于1万元的低效用地有近2万亩,低效产能占据了较大空间,小马拉不动大车。江阴向上再攀登的动能在哪里?向每一寸土地要效益、提升含“金”量成为当务之急。四是问题隐患偏多。部分工业园区形态落后,安全基础薄弱,安全生产和消防隐患突出,每年的安全生产事故中,80%发生在各级工业园区的中小微企业;镇村工业园区企业普遍存在高能耗、高污染、高风险和低产出、低效益的“三高两低”现象,“散乱污”等环保问题久治不绝,环保投诉信访件居高不下。稳固安全底板的支撑在哪里?工业园区的升级改造势在必行。

踏上新起点新征程,作为全省社会主义现代化试点地区的江阴,承载着沉甸甸的政治责任和历史使命,应该展现也必须拿出“中国制造业第一县”的信心和决心,以工改这一牵一发而动全身的“强刺激”来释放发展新动能,实现高质量发展。然而船到中流浪更急,真正到了爬坡过坎的时候,才发现有很多困难超出想象。一是触及利益深,特别是在租期租金等问题上,园区业主、企业等群体极力反对,部分受影响的村集体和村民意愿也不强;工改可能会导致一批企业清理退出,还有干部担心一定时期内会影响经济增长。说到底,工改背后是人的问题,触动利益往往比触动灵魂更难。二是工作头绪多,既要突破国土空间规划和早期产业发展规划不协同的政策瓶颈,又要解决土地权属不清、老旧厂房污水处理能力先天不足等历史问题,工改如同“老虎吃天、无从下口”。三是科学统筹难,工改不再

是“螺蛳壳里做道场”、在剩余的零碎土地里“见缝插针”,而是必须算大账、总账、长远账,必须在高质量发展的现实需要和现代化建设的长远大局中审慎思考、科学决策,拿出系统性解决方案,既好又快地推动产业结构调优、发展方式转变,江阴全体领导干部面临极大的考验。

喝着“翻头水”长大的江阴人决心直面问题,坚定做“难而正确”的事,迎难而上、化“难”为“机”,掀起一场激活改革基因、再造发展优势的工改“狂飙”。

二、破题之钥:落好重构焕新的关键一子

谋定而后动。江阴市委市政府向内摸清底数、向外学习取经,在集思广益、开门纳谏的基础上,于2021年5月正式吹响工改大会战的冲锋号,定规划、建机制、融资金、出政策、腾空间,誓要改出一番新天地、再造一个新江阴。

“一张图”定规划。无论是产业发展还是园区建设,规划永远是龙头。江阴在2021年初就提出构建“345”现代产业集群,着力推动高端纺织服装、金属新材料、石化新材料等三大千亿级产业提质增效,高端装备、新能源、集成电路、生物医药等四大战略性新兴产业壮大规模,新一代网络信息技术、人工智能、空天技术、未来能源、生命健康等五大未来产业有序建链。在这个蓝图引领下,江阴围绕腾出一批优质空间、打造一批现代产业园、引育一批优质企业、储备一批发展用地、形成一批创新机制的总体目标,以系统思维研究全域情况、谋划改革路径。(下转A2版)

江阴靖江长江隧道南接线工程桥面施工取得阶段性突破

本报讯(记者 潘逸青) 9月16日下午3时,随着最后一车沥青混合料摊铺、碾压完成,江阴靖江长江隧道南接线工程主线SMA-13沥青上面层首件施工圆满完成,为项目整体推进按下“加速键”,也为后续建设环节筑牢了坚实基础,全力冲刺2025年底主体工程基本建成的目标。

作为江阴靖江长江隧道的核心配套工程,江阴靖江长江隧道南接线工程自开工以来,始终锚定服务长三角一体化、支撑跨江融合发展,以高标准、严要求稳步推进各项建设工作。截至目前,项目主体工程已累计完成总工程量的99.2%,路面标完成总工程量的53.6%,交安标完成总工程量的6.6%,正处于主体工程扫尾与附属工程攻坚的关键阶段。

此前,9月8日,该项目主线桥面提前完成HMM-13高模量沥青中面层施工任务。据悉,江阴靖江长江隧道南接线主线均采用桥梁形式,路面结构经过精心规

划,采用“6厘米厚HMM-13高模量沥青中面层+4厘米厚SMA-13沥青上面层”结构。HMM-13以其卓越的高温稳定性、出色的抗水损害能力和优异的抗老化性能,成为中面层承载与使用寿命的坚强守护者。SMA-13上面层则凭借其卓越的抗滑性能和低噪音特点,为行车安全与舒适性带来双重提升。该结构能为未来双向六车道每小时100公里的高效通行提供可靠保障。

施工期间,项目团队通过优化施工组织方案、强化技术指导等举措,确保工程进度与施工质量“双达标”。严格遵循温度管控贯穿全程原则,精准把控混合料拌合、摊铺、碾压等各环节温度参数;采用缩短双机间距连续缓慢摊铺工艺,安排压路机紧跟作业面实施高温碾压,有效规避了高温对施工质量的影响。经过17个连续高温工作日的奋战,项目提前完成全部主线桥梁HMM-13沥青中面层铺设任务。

单船发运货值创新高 重装出海助力“一带一路”建设

本报讯(记者 潘逸青) 记者昨日获悉,港发投集团下属江阴港发国际物流有限公司刚刚在江阴港圆满完成“明熙九悦”轮重装出海装运任务,单船发运货值达1.31亿元,刷新企业历史纪录,创下单船发运货值新高,为“中国制造”开拓“一带一路”市场再添亮眼成果。

本航次“明熙九悦”轮共装载近300台国产重型工程机械及7000余件钢材,货物总体积超过1.1万立方米,呈现“门类多、货值高、单体重”的典型重装特征。面对货物结构复杂、时效要求高等挑战,江阴港发国际物流组建专班,精心制定装船方案,科学统筹吊装工序、堆码配载与绑扎加固,优化报关、集港、装船全流程衔

接,显著提升装运效率与作业安全系数。按计划航程,该货轮将先后靠泊马来西亚、新加坡、印度尼西亚等国的重要枢纽港口,进一步巩固江阴港面向东南亚市场的海上通道优势。

近年来,江阴港不断优化口岸营商环境,聚焦“重装、钢材、机电设备”等优势货种,持续打通报关报检、集疏运、装卸堆存等关键环节堵点,积极推行“单制”“一箱制”改革,实现货物“一次申报、全程跟踪”,全面提升港口通关效率和物流便利化水平。依托长江黄金水道与远洋航线的协同效应,江阴港正持续完善“江海直达、江海联运、内外贸一体”的综合物流体系,为区域制造业构建更经济、更便捷的出海通道。

关注苏超

江阴汽车客运站 “苏超直通车”继续发车

本报讯(记者 潘逸青) 为方便市民直达赛事举办城市观赛,江阴汽车客运站推出了“苏超直通车”服务。9月20日,“苏超”第12轮镇江队对战无锡队的比赛将在镇江体育中心举行。记者获悉,江阴汽车客运站“苏超直通车”将继续发车。

当天,江阴汽车客运站发车时间为8:00和14:00,返程于21:50

从镇江体育中心发车,往返票价108元/人,单程票价60元/人。市民可通过微信小程序“澄车行”,点击“演出赛事”板块选择对应日期和场次购买车票,前往现场观赛助威。

此外,9月20日至21日,江阴汽车客运站还将开通前往镇江金山寺、西津渡的景区直通车。

青阳镇旌阳南路(锡金桥)明天起封闭施工

本报讯(记者 孙洁 戴宇健) 记者从市公安局交警大队获悉,因拆除新建工程需要,自2025年9月20日至2026年2月10日,青阳镇旌阳南路(锡金桥)将封闭施工。

为保障道路交通安全,在施工期间,旌阳南路(锡金桥)将实行禁止一切车辆和行人通行的交通管制。请过往车辆提前绕行或按照该路段的交通指示通行。

融媒导览

江阴—西安,直达!

江阴发布



勿忘九一八

江阴举行2025年防空警报试鸣活动



图为江阴职业技术学院学生在演练中穿过烟雾区向操场快速集结。

(张岚 摄)

示:“作为年轻人,我们要自立自强,为祖国繁荣贡献力量。”

当天上午10时,长江江面上呈现庄严肃穆的一幕,数艘渡轮列阵

鸣笛,汽笛声久久回荡。

此次活动通过警报试鸣、疏散演练等形式,引导市民铭记历史、缅怀先烈,进一步凝聚爱国情怀,

激发奋进力量。接下来,江阴将重点推进警报体系数字化、智能化转型,持续强化人防战备能力,为城市安全筑牢坚实屏障。

江阴开展太湖购物节汽车焕新补贴活动 最高补贴8000元

本报讯(记者 郑钊 於佳鹏) 记者从市商务局获悉,为更好顺应汽车消费需求,激发大宗消费活力,按照无锡市统一安排,江阴在今年9月5日至12月31日期间,开展太湖购物节汽车焕新补贴活动,实行“总

量控制、先到先得、用完即止”。

补贴对象为活动期间,在本市活动商户购买新乘用车的个人消费者。乘用车是指符合公安部《道路交通安全法机动车类型》中机动车规格术语分类表规定的小型、微型

载客汽车,包含燃油车、新能源汽车(营运车辆及公牌不参加)。申请人登录“灵锡”APP,进入“惠民消费券”栏目进行线上申报,审核通过后,按机动车销售统一发票上的购车价格(含税价),分别给予一次

性补贴,其中10万元以下补贴1000元/辆,10万元(含)至20万元补贴2000元/辆,20万元(含)至30万元补贴4000元/辆,30万元(含)至40万元补贴6000元/辆,40万元(含)以上补贴8000元/辆。

审核通过、公示结束后,由商务部门以现金方式将补贴发放至申请人预留的银行账户。值得注意的是,本次购车补贴不与汽车报废更新补贴、置换更新补贴重复享受。