

## 苍南县国有土地使用权协议出让公告

苍资规协告字[2022]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第21号)、《协议出让国有土地使用权规范(试行)》(国土资发[2006]114号)等有关法律、法规规定,我局拟对3宗工业用地实施协议出让,本着公开、公平、公正的原则,现将拟出让地块的有关情况公告如下:

### 一、拟出让地块基本情况

宗地名称	宗地坐落	宗地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划条件	出让年限	备注
金乡镇 A-08-01f 地块	金乡镇宏业路以东、北二环路以南、金龙路以西、朝阳路以北	规划总用地面积 1324m <sup>2</sup> , 出让面积 1324m <sup>2</sup>	工业用地	容积率: ≤2.4, 地上总建筑面积 ≤3177.6m <sup>2</sup> , 建筑密度 ≤45%, 绿地率 ≥25%, 建筑高度 ≤24 米, 非生产性用地不得超过总用地面积的 7%, 非生产性建筑不得超过总建筑面积的 20%	出让年限至 2045 年 3 月 22 日止	按苍南县“标准地”要求实施监管
金乡镇 A-08-01g 地块	金乡镇宏业路以东、北二环路以南、金龙路以西、朝阳路以北	规划总用地面积 1692m <sup>2</sup> , 出让面积 1692m <sup>2</sup>	工业用地	容积率: ≤2.4, 地上总建筑面积 ≤4060.8m <sup>2</sup> , 建筑密度 ≤45%, 绿地率 ≥25%, 建筑高度 ≤24 米, 非生产性用地不得超过总用地面积的 7%, 非生产性建筑不得超过总建筑面积的 20%	出让年限至 2045 年 3 月 22 日止	按苍南县“标准地”要求实施监管
金乡镇 A-08-01e 地块	金乡镇宏业路以东、北二环路以南、金龙路以西、朝阳路以北	规划总用地面积 1183m <sup>2</sup> , 出让面积 1183m <sup>2</sup>	工业用地	容积率: ≤2.4, 地上总建筑面积 ≤2839.2m <sup>2</sup> , 建筑密度 ≤45%, 绿地率 ≥25%, 建筑高度 ≤24 米, 非生产性用地不得超过总用地面积的 7%, 非生产性建筑不得超过总建筑面积的 20%	出让年限至 2065 年 6 月 16 日止	按苍南县“标准地”要求实施监管

### 二、公示时限

2022年11月24日至2022年12月24日。

### 三、意向用地者申请方式

对拟出让地块的预投资项目必须先经苍南县经济和信息化局初审通过(以县经信局出具的项目准入文件为准)。在公示时限内,经县经信局资格审查准入的中华人民共和国境内法人或其他组织,对公示所列的地块有意向的,均可以书面方式向我局提出申请。

### 四、意向用地者须提交的申请文件

1.意向用地者申请书原件;

2.意向用地者有效证明文件(如:企业法人营业执照副本)的原件及复印件;

3.法定代表人的有效身份证明文件的原件及复印件;

4.委托他人办理的,应提交经公证的授权委托书原件及委托代理人的有效身份证明文件的原件及复印件;

5.县经信局出具的项目准入文件。

### 五、确定供地方式

1.公示时限内,若该地块有两个以上意向者,我局将采取招拍挂方式出让该宗地国有土地使用权。

2.公示时限内,若该地块只有一个意向用地者,我局

将按《协议出让国有土地使用权规范》的规定以协议方式出让该宗地国有土地使用权。

### 六、联系方式

单位:苍南县自然资源和规划局

地址:灵溪镇江滨路188号

联系电话:0577-68885669

联系人:项女士

苍南县自然资源和规划局  
2022年11月24日

## 灵溪镇安居工程二期学士苑部分房产3年租赁权拍卖公告

苍产告字[2022]33号

受委托,定于2022年12月22日15:00在苍南县公共资源交易中心一楼开标室1(灵溪镇春晖路公投大厦)举办拍卖会,将对下列标的进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖标的:

苍南县灵溪镇安居工程二期学士苑7-8幢裙房101室-106室、10幢105室。

序号	坐落	建筑面积(m <sup>2</sup> )	首年租金起价(万元)	租期(年)	竞租保证金(万元)
1	灵溪镇安居工程二期学士苑7-8幢裙房101-106室	306.21	15.94	3	3
2	灵溪镇安居工程二期学士苑10幢105室	39.36	2.1	3	0.5

注:①租金一年一付,先付后用;②租赁面积以场地的实际面积为准;③租赁建筑物不包括室内装修、室内设施及水、电、空调等设备;④用途:城镇住宅用地/辅助用房;⑤不得用于经营和存放易燃、易爆等危险物品,不得从事餐饮业;⑥免租金装修期为一个月。

本次拍卖为无保留价增价拍卖,本次拍卖的详细资料 and 具体要求,见拍卖文件。

二、报名登记时间、地点:2022年12月20日-22日上午11:00时止

(工作时间),在苍南县公共资源交易中心交易大厅(灵溪镇春晖路公投大厦裙楼一楼)。

三、展示时间、地点:2022年12月20日-21日下午16:00时,在标的所在地。

四、有意竞买者携带有效证件(法人申请:法人单位有效证明文件、公章及法定代表人有效身份证明;其他组织申请:该组织合法存在的有效证明文件、负责人身份证明材料;自然人申请:凭自然人有效身份证明。)及竞买保证金缴纳凭证,到报名地点办理报名手续。保证金必须由报名单位(自然人)缴纳,不可他人代缴。保证金汇入账户:苍南县招标投标工作指导中心保证金专户;开户行:工行苍南支行;账号:1203284029200460440。拍卖成交者,保证金转为先期付款。未成交者,保证金无息退还。

五、委托方有权在拍卖前对标的物中止拍卖。

六、咨询电话:68708510(县公共资源交易中心)64256671(拍卖公司)

拍卖公司网址:<http://www.huafengpm.com>

微信公众号:温州市华丰拍卖有限公司

苍南县公共资源交易中心  
温州市华丰拍卖有限公司  
2022年11月24日

## 公告

望里镇拟同意合作社区下堡高树通、高树钗、候月仙、高同早、陈树贵、应蓓蓓等6户8间申请危旧房拆除,土地坐落于望里镇合作社区下堡157-164号,房屋拟建1栋8间4层个人住宅,每间房屋建筑面积按镇城建规划统一安排。

若对以上公告有异议,请在公告之日起15天内向苍南县自然资源和规划局钱库所或望里镇村镇规划建设服务中心举报。

举报电话:0577-64476966  
0577-59905935

特此公告

苍南县望里镇人民政府  
2022年11月24日

公益广告

# 防范诈骗 小心上钩

## 谨/防/电/信/诈/骗

防范电信诈骗/网络诈骗



电信诈骗 预防上当 自我保护 增强自我防范意识

苍南县融媒体中心 宣