

竣工即领证 融资还增值

我县企业半天搞定“办证+贷款”

本报讯(记者 黄允祺)昨日,浙江晨旺包装有限公司年产10亿件嵌入防伪可追溯数字信息功能袋建设项目完成竣工验收备案。企业负责人王先生在苍南县政务服务中心仅用一个上午便领到不动产证。同时,在“竣工即领证”基础上,增加企业贷款融资增值服务,贷款金额由1.4亿元授信增至2.7亿元。这是苍南探索推出“竣工即领证+融资增值服务”改革后,成功办理该业务的首家受益企业。

“以前,办好这些事肯定要花上好几个月,现在半天就能搞定,实在是出人意料。”王先生在拿到不动产证并成功办理融资业务后,喜悦之情溢于言表。通过他的讲述,记者了解到,改革前,项目存在在建工程抵押的情况下,竣工验收后需先还清贷款,进而申请办理不

动产首次登记,凭不动产权证再次办理抵押贷款。

王先生表示,自己的企业在工程建设、设备等方面已投入近6亿元人民币,竣工投产期流动资金需求加大,再筹集过桥资金还清在建工程贷款,仅仅是转贷利息便让企业的压力不言而喻。同时,验收通过后,需银行、不动产中心、中介机构等多方多次审批服务,时间长、环节多、手续繁,仅委托测绘机构完成测绘、银行委托中介机构调查等事务便需一个多月。

面对这些情况,在该项目即将竣工验收前,县政务服务中心牵头,通过部门联动、数据共享、提前预审、流程再造等方式,变串联为并联,探索流程最优、效率最高的办证模式。在联合验收阶段,县住建、资规、农商银行等相关部门单位提前

介入指导,准备后续银行抵押贷款和不动产登记所需材料,实现一套材料、同步受理、内部流转、并联审核,同步颁发不动产权证和抵押不动产登记证明,工作质效大幅提升,确保企业“竣工即领证”成为现实。同时,为加快工程建设速度,县政务服务中心还全程跟踪协调,在企业融资、生产设备提前安装、预验收产等方面积极介入服务。

“时间花得更少了,资金借得更多了!”从先还贷办证再重新贷款的方式,变为在建工程抵押直接转不动产登记抵押,不但减少企业融资压力以及办贷手续,压缩了办证周期,实现贷款资金无缝衔接,保证企业正常生产经营,更是有效增加了贷款授信额度。用王先生的话说,这样的改革对企业的发展意义重大,

不仅解决了企业的燃眉之急,更是提振了企业家们的信心,给予了大家获得感和幸福感。希望未来,还会有更多的企业享受到改革的便利。

县政务服务中心代办中心主任王昌盛表示,此次改革,是苍南深入贯彻全省营商环境优化提升“一号改革工程”大会精神的实际举措,也是苍南勇闯政务服务改革深水区的创新之举。“竣工即领证+融资增值服务”改革,将大大提升企业办证与融资便利度,对苍南全面打造一流营商环境升级版具有重要意义。下一步,该中心还将继续积极探索更多便民、利企的改革政策及机制,做到对标一流服务、对标企业需求、对标改革提升,切实抓好改革工作落实,提升政务服务水平。

政企合力拓市 印包组团参展

本报讯(商务)2023香港国际印刷及包装展前日在香港会议展览中心开幕。我县组织纸制品、塑编、包装袋、烫金等10家优秀印刷包装企业参展。

我县自2014年在香港礼品及赠品展设立“苍南专区”以来,已连续7年(疫情三年除外)组团参展,也是国内第一个以政府搭台、企业唱戏的模式,在香港礼品及赠品展上设立区域品牌的地区,本届“苍南专区”共组织23家企业设24个展位,主要展示办公文具、徽章、工艺品、标牌、购物袋等产品。县政府与香港贸发局多年友好合作,双方共同致力打造“苍南专区”,借助专业展会、贸发网等渠道,全方位、高层次地集中展现苍南产品的独特魅力,助推苍南制造迈向更广阔的国际舞台。

据悉,我县将深入挖掘印刷产品的文化底蕴,借助国际性展会做好产品推介,打好企业品牌形象。同时,将积极学习各国印刷包装产品的创意理念,紧跟国际潮流,通过提高产品附加值增强国际市场竞争力,把苍南印刷包装产品推向更广阔的国际市场,向世界展现苍南形象与苍南制造。

消除一批重大安全风险隐患

(上接1版)同时,宣传部门要充分发挥融媒体矩阵作用,对集中行动进行广泛宣传,切实形成全社会共同关注、共同监督、共同参与的浓厚氛围。

针对五一假期和汛期临近的多重压力,曾仁海要求,节日期间,各乡镇部门要持续加大隐患排查整治力度,及时发现整治风险隐患,确保防患于未然。要紧盯消防安全、森林防火、海上安全、防汛防台、道路交通、景区安全等重点领域,进一步完善各项应急预案,健全应急处置联动机制,做到险情发生时能科学高效处置,确保全县安全生产和消防安全形势持续平稳向好,为经济社会稳定发展提供坚实的安全保障。

创新赋能, 为产业插上 腾飞翅膀

(上接1版)县中医院、茶研会及相关企业要抢抓机遇、借梯登高、借智兴业,共同打造一批中药生产自动化、大健康产品研发等标志性成果。县政府将全力支持创新中心开展各项工作,合力打造校地合作的新典范。

当天,来自中国中医科学院科技开发处和浙江中医药大学、中药复方制剂现代化浙江省工程研究中心的两位专家,分别围绕“中药大健康产品研发现状与展望”“中药饮片等级评价”主题,做专题讲座。与会人员参观了苍南县公益性科技企业孵化器。

香樟花开

近来,行走在灵溪街头巷尾,随处可闻樟树花香清冽幽长。四月,没有冬季的严寒冷冽,也没有夏季的闷热烦躁,微风徐徐让人感觉格外舒适,香樟树也在此时开花。从房屋前到江边,从公园到马路两旁,随处可见它的身影,满眼绿意,生机盎然。(灵宣)



我县要求企业做到“九个严禁一个注意” 绷紧“安全弦” 筑牢“防火墙”

本报讯(苍消)为深刻吸取“4·17”金华市武义县凤凰山工业区火灾事故教训,昨日,苍南县消防安全委员会办公室发布通知,要求全县工业企业做到火灾事故防范“九个严禁,一个注意”。

《通知》明确,严禁无证电焊、气割(焊)。一经发现,对生产经营单位责令限期改正,处10万元以下的罚款;逾期未改正的,责令停产停业整顿,并处10万元以上20万元以下的罚款,对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处2万元以上5万元以下的罚款;情节严重的,处5日以下行政拘留;构成犯罪的,一律追究刑事责任。严禁未按规定办理动火审批手续或未按动火方案要求违规动火。一经发现,对生产经营单位责令限期改正,处10万元以下的罚款;逾期未改正的,责令停产停业整顿,并处10万元以上20万元以

下的罚款,对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处2万元以上5万元以下的罚款;构成犯罪的,一律追究刑事责任。

《通知》要求,严禁伪造、涂改电焊、气割(焊)等特种作业操作证、使用伪造的电焊、气割(焊)等特种作业操作证。一经发现,处1000元至1万元不等罚款;构成犯罪的,一律追究刑事责任。严禁现场无监护人动火。一经发现,对生产经营单位责令限期改正,处10万元以下的罚款;逾期未改正的,责令停产停业整顿,并处10万元以上20万元以下的罚款,对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处2万元以上5万元以下的罚款;构成犯罪的,一律追究刑事责任。严禁因电焊、气割(焊)等违规动火作业导致发生火灾事故。一旦发生火灾事故,一律对火灾现场进行停工封闭,企业停业整顿;造成事故的作业人员依

法处以行政拘留;造成重大后果的,一律追究刑事责任。

同时,《通知》要求,严禁指使、强令他人冒险作业。一经发现,处10日以上15日以下拘留,并处500元以下罚款;构成犯罪的,一律追究刑事责任。严禁在易燃易爆场所违反安全规定动用明火。一经发现,处警告或者500元以下罚款;情节严重的,处5日以下行政拘留;构成犯罪的,一律追究刑事责任。严禁堵塞、封闭疏散通道、安全出口。一经发现,情节较轻的处5000元以上15000元以下;情节一般的处15000元以上35000元以下;情节严重的处35000元以上5万元以下。严禁擅自拆除、停用、损坏消防设施、器材,对消防设施、器材未保持完好有效的。一经发现,情节较轻的处5000元以上15000元以下;情节一般的处15000元以上35000元以下;情节严重的处35000元以

上5万元以下。

《通知》提醒,生产加工区域的疏散通道不足或疏散通道、安全出口存在占用、堵塞、封闭,已不具备安全疏散条件的;外墙门窗设置影响逃生、灭火救援障碍物的;违章搭建厂棚占用间距,影响消防安全及火灾扑救的;人员密集场所违反消防安全规定,使用、储存易燃易爆危险品的;生产加工、储存场所内违规住人的;其他可能严重威胁企业消防安全的火灾隐患。以上行为一经发现,从重处罚,并对危险部位或者场所予以临时查封。任何单位、组织和个人对消防安全重大事故隐患和非法违法行为,均有权通过拨打举报电话方式向县消防救援大队进行举报(举报电话:12345)。

