

我县创新土地挂牌“新模式”

两宗小微园工业用地成功出让

本报讯(国土)日前,我县两宗工业用地在浙江省土地使用权网上交易系统成功挂牌出让。与以往的“限地价,竞无偿送面积”挂牌方式不同,这是我市首次采用“定地价、限售价、竞无偿移交厂房面积”新模式挂牌出让地块,该模式在出让过程中,定好土地出让价格,竞无偿移交政府厂房面积,按移交面积多者中标的原则确定竞得人,移交政府的厂房,产权归政府所有。实现从源头上

管控土地出让价格,有效抑制了价格炒作行为。

此次挂牌出让的两宗工业用地为钱库小微企业创业园二期(鉴桥)地块和望里镇马鞍棉纺小微工业园D(MF-01)、A(MF-03-01)、C(MF-03-03)地块,出让面积分别为73776.05平方米、29864.53平方米,挂牌起始价分别为2760万元、1130万元。经过多轮激烈竞价,最终钱库小微企业创业园二期(鉴桥)

地块由苍南尚嘉纺织品有限公司以2760万元+无偿赠送政府厂房面积37500㎡竞得,望里镇马鞍棉纺小微工业园D(MF-01)、A(MF-03-01)、C(MF-03-03)地块由温州市百川包装有限公司以1130万元+无偿赠送政府厂房面积18200㎡竞得。此次出让两宗工业用地,共无偿赠送政府厂房面积55700平方米。

据悉,去年,中央环保督察

组在温期间交办我县再生棉纺织行业整改意见,钱库镇、望里镇是行业整治“主阵地”。此次出让两宗工业用地项目主要是用于再生棉纺织行业整治,项目建成后,由当地新农村公司统一回购,新农村公司本着“保本微利”和“降低小微企业用地成本”的原则合理控制销售价格,从而抑制了小微园厂房价格炒作,切实降低了小微企业用地成本,促进小微园健康发展。

望里商会成立 现场获授信1亿元

本报讯(望宣)日前,望里商会成立暨第一届第一次会员大会召开。百余名望里籍企业家欢聚一堂,共叙乡情,共谋发展。

会上,望里商会与贵州苍南商会、广州温州苍南商会、内蒙兴安盟温州商会、天津苍南商会、马达加斯加浙江商会现场签署了友好商会合作协议;县农商银行望里支行向望里商会授信1亿元;望里商会还为望里乡村振兴理事会捐赠10万元,进一步助力我县乡村振兴专项行动。

据悉,望里商会目前已吸纳114家会员单位,涉及纺织、服装、建筑、餐饮、印刷等各个行业及领域。望里商会的成立,凝聚了一大批具有创新精神和实干精神的望里籍优秀企业家,商会领导班子将切实发挥好商会交流合作的平台作用、招商引资的桥梁作用、助力乡村振兴的带头作用,团结带领广大会员,为该镇跨越发展贡献智慧和力量。

所得税政策优惠 利好创投发展

□张洋

日前举行的国务院常务会议决定实施所得税优惠政策,旨在促进创业投资发展,加大对创业创新支持力度。这对创投行业是一个重大利好。基金收入性质是股息红利和股权转让收益,而不是经营性收入,明确基金收入的性质,实际上回归了创业投资创造收益的本源,使其与经营性企业分开。

建议明确享受优惠政策的边界和流程,避免部分打着创投基金和产业基金旗号,实际上在做房地产或者负债经营民间借贷的现象。同时,应明确不同投资法律主体形式之间的税收公平和税收中性,包括信托制、契约制、资管产品类以及公司等。

抢晴晾晒“余家粉干”

本报讯(龙文)近日,龙港镇平等社区余北村粉干加工户们急着抓住难得的太阳,晒制粉干,随处可见的是一排排架子上铺满正在晾晒的粉干。

据了解,余北、余南两村共有近百个粉干家庭作坊及工厂,制作的粉干销往全国各地。年总产值近亿元,其中上规模的日产量达4000斤的有将近20家,这里的粉干以细滑白皙、柔韧易炒见长,口感好,人们习惯称之为“余家粉干”。

眼看着年底销售旺季到来,但是天气还是不如人意,一直不敢大量加工。加工厂的工人介绍,现今只能抓住难得的晴天增加翻晒批次,调节好后道工序时间,基本能确保春节前后市场供应。



倾力科技研发 争锋薄膜市场 “金田塑业”产值连年递增

本报讯(文君 木记 秀秀)温州金田塑业有限公司是一家专业生产双向拉伸BOPP薄膜的企业。近年来,该企业每年投入1500多万元资金进行新产品研发和设备技术改进,逐步淘汰低端客户,积极迎合高端产品包装薄膜市场需求,实现企业产值连年递增。

与普通包装膜相比,该企业刚刚研发出来的高收缩包装膜贴服性和收缩能力特别强,将广

泛应用到香烟和高端日化品当中来,这个项目的成功研发将形成年产800万的生产能力,也因此成为今年我县重大科技创新项目。在金田塑业,类似于高收缩包装膜这样科技含量高的高端薄膜产品比比皆是,仅2017年就有七项专利产品获浙江省科技成果称号。今年,金田塑业又有5个新研发的省级科技成果面世,目前公司已拥有专利34项。而这些成绩的获得不

开背后强大的研发团队,他们都是由各大高校高学历人才组成。目前还是以每年十项左右的研发计划在推进,明年研发计划目标还要再增加20项。

除了积极研发新产品,金田塑业还加快设备提档升级,提高产品附加值和市场占有率。CPP流延薄膜生产线就是今年金田塑业耗资一千多万元引进的,现在一天的产能有30多吨,是原来老生产线的两倍多。

一系列技改投入和创新,让金田塑业如虎添翼,成为市场的“宠儿”,出现产销两旺的良好态势。目前已形成年产6万吨BOPP薄膜,1.5万吨CPP薄膜的生产能力,产品畅销全国十多个省、市、自治区,并出口二十多个国家和地区,2017年完成工业总产值5.2亿元,较2016年增长9%。

助推企业发展
提升产业经济

经济走笔





ZHEJIANG GOLDEN AUTUMN SHOPPING FESTIVAL



井巷之家
矿山机械专业服务平台
服务热线: 400-1823-098

2019苍南县第六届矿山机械装备展览会

2月10至12日(农历正月初六至初八)春晖路(苍南体育中心)

主办单位: 苍南县人民政府

承办单位: 温州市天涯展览有限公司

中矿建设集团有限公司

浙江宝树建设有限公司

协办单位: 苍南县商务局

鸿基建设工程有限公司

浙江华越矿山工程有限公司

招商热线 0577-68818871

18867778080

微信扫码 关注我们