

温州人才住房补贴政策操作指南 2.0 版发布

来温工作时间等限制放开

温州网讯 温州市人才住房补贴政策操作指南 2.0 版正式发布。记者昨从市住建局获悉,新修订的补贴政策中,来温工作时间将不再作为前置条件,并取消了一些申请条件的限制,企业、科研院所的人才申报范围扩大,具体流程上也更为简便。

操作指南 2.0 版由市委组织部、市财政局、市人力资源和社会保障局、市自然资源和规划局、市住建局联合发布。

根据修订内容,在人才申请条件方面,将取消对申请对象来温时间的条件设置——原人才申领购房补贴必须符合 2018 年 1 月 1 日(含)后新在温工作,或 2018 年 1 月 1 日(含)后新申报入选人才称号荣誉、新取得学历职称;修订后,对人才来温时间都不做要求。

去年“民办非企业、持个体工商户营业执照、分支机构营业执照、非企业法人营业执照单位”等单位人才申报人才住房补贴时有限制条款,今年取消。

市住建局相关负责人介绍,除《关于高水平建设人才生态最优市 40 条意见》中规定的房地产企业和贸易型企业不享受意见中全部条款外,其他注册地和主要税收收入均在温州市范围内的企业均可以申请。

与此同时,科研院所人才的申报范围也将放开,由原来的在温省属市属研究与开发机构,改为在温各级研究与开发机构均可申报,也就是说区级科研院所此次也被纳入补贴范围。

人才申领购房补贴产权限制方面,办理流程被简化。如去年规定人才申请购房补贴,必须将所购房产办理“有限产权”后才可领取补贴;修订后,“有限产权”的个人办理流程将取消,而改由住建部门函发不动产登记部门进行系统内部备注限制。

“只需不动产登记部门对人才所购房产在内部系统上进行产权行政限制(仅限制产权转移和变更,抵押不受限制)即可。这不仅简化了手续,还解决了人才所购房屋有按揭

抵押贷款的情况下、无法办理有限产权而不能领取补贴的问题。”该负责人表示。

由此,人才申领补贴流程也有所优化,也就是说,人才与住建部门签订协议后,不需要再去不动产登记部门办理产权限制,而改为人才在网上申请成功后签订协议即可。协议签订后的产权限制,由住建部门跟不动产登记部门衔接转交办理,不涉及个人再跑一趟。

此外,经过修订,用人单位在当期批次补贴发放月统一到住建部门签订协议即可,不需要在每月单位人才公示后签订协议。

记者还了解到,根据修订规定,人才所购住房以商业银行和公积金按揭形式购买的可以申请购房补贴,以现房做抵押贷款的不可申请;人才所购房产为期房的,可以申请租房补贴;高校等事业单位发放的租房补贴计入享受住房优惠政策;企业按注册地确定隶属地,注册地与主要税收不同的以主要税收地为准。 (章映)

浙江惠台政策持续助力 台企投身“双创”

新华社讯 在近日举办的浙江省台资企业创新创业推进会上,浙江省副省长朱从玖说:“台资企业已成为浙江开放型经济的重要组成部分,亦成为创新创业大潮中的一股重要力量。”

记者从会上了解到,截至 2018 年底,浙江累计批准台资企业 9300 多家,实际利用台资 244 亿美元。其中,2018 年新增台资项目数和实到台资金额同比增长逾 70%,是近年来实际利用台资最多的一年。

数字背后是浙江落实落细惠台政策,使得台商心无旁骛做强主业。而在创新创业、信息经济等新业态的冲击下,越来越多从事传统产业的台商主动适应、积极投身“双创”大潮。

在浙江深耕 20 余年的敏实集团为丰田、通用、大众、宝马等知名汽车制造商供应零部件产品。“对制造业而言,发展老路是基于设备改造逐步升级,而新路是基于未来生产模式的深度洞察,驱动企业创新能力融合。”浙江省海促会台商台企专委会主任委员、敏实集团董事长秦荣华说。

“创新是制造业竞争力的关键所在。”秦荣华介绍,目前,敏实集团正在通过建造“制造+数字化+智能互联+人文”的未来工厂,用全新工业生态把老厂区“替换”出来,用最先进的方式生产最传统的产品。

中国梦促进会执行会长骆俊宏的“双创之梦”源自一首民谣。“半屏山,半屏山,一半在洞头,一半在台湾。”骆俊宏介绍,利用与台湾地缘相近、语言相同、人文相亲的优势,位于浙江省温州市洞头区的海峡两岸同心小镇将吸引越来越多台湾年轻人到“石头厝”里创业。

“未来我们将邀请一百个台湾民间社团与大陆对口社团联谊成立百间两岸同心会馆,同时这些协会旗下的企业会落户洞头,并带领台湾年轻人到大陆创业、就业和生活,实现更多人的梦想。”骆俊宏说。

据悉,为更好助推在浙台企创新创业,浙江将持续推动各项惠台政策在台商中落地见效。

推进会场,浙江省商务厅、税务局、人社厅等部门介绍多项推动台企享受同等待遇、优先服务的举措,如推动减税降费政策全面惠及台商台企;率先同台湾同胞分享数字经济、四大建设等发展机遇,赋能台资企业实现高质量发展;深入推动台企“上市、上网、上榜”,进一步加强台企融资服务,持续做好政策宣传,努力打造最优营商环境。

(段菁菁)

“浙南第一高楼”开工了

温州网讯 39 米,“浙南第一高楼”开工了!昨天,瓯海区 2019 年 6 月份十个重点项目开工仪式隆重举行。其中,以温州君康健康产业中心(超高层)项目尤为引人关注。该中心落成后,它将以温州“第一高”的姿态刷新城市天际线,展现瓯海乃至温州城市、产业融合,高质量发展新高度。

“浙南第一高楼”并不仅仅是楼高,高,还高在业态的谋篇布局。该项目建成后,温州君康健康产业中心将重点引进世界 500 强、中国 500 强和民营 500 强企业,并建立世界温商之家,设立君康浙江总部,并借势周边亚运龙舟运动中心、中央商务区 and 市人民医院等优势资源,将建设一座以健康产业为引领,集商务、金融、酒店、商业等产业群为一体的超高层商业大厦,提供国际化、数字化、节能化、智能化、人性化的商务办公空间,打造税收贡献超亿元楼,推动温州经济社会建设新发展,以比肩国际的高度及顶级业态布局,打造温州“封面形象”。

(姜蕾蕾/摄)



乐清柳市新居民可成本价购买住房

温州网讯 这几天,“中国电器之都”乐清柳市镇的企业员工都在议论一条新政:优秀的新居民将享受成本价购买住房的利好!在温州推进“两区”建设的当下,这一惠及蓝领人才的重磅举措,在当地引起不小的反响。

柳市虽然是一个镇,但这个镇却不一般。去年,乐清 GDP 在全市 11 个县(市、区)中率先突破千亿元大关。而一个柳市镇,就贡献了乐清近三分之一的 GDP,达到了 292.5 亿元。在这个国内最大的低压电器集散中心,集聚了大量的新居民,顶峰时期,新居民人数和当地户籍人数

基本持平,接近 20 万人。

柳市镇镇长陈鹏在走访调研后发现,招工难现象在制造业企业中普遍存在,特别是掌握一定技术的一线蓝领人才,十分紧缺。如何更好地吸引、留住、用好蓝领人才,为当地实体经济助力?柳市镇的做法是,让优秀新居民安居、安心。

为此,他们将每年安排 2-5 套商品房,以建设成本价提供给优秀外来务工人员购买。记者了解到,这些住房每套面积为 120-140 平方米不等,价格为不高于 3900 元/平方米(含车位)。目前,柳市商品房均价在 1 万/平方米。

在条件设置方面,主要面向一线蓝领工人:在镇里规模以上工贸企业工作;籍贯在温州市外;技术人员、管理人员在柳市镇范围内企业工作 15 年以上、一线工人在柳市镇范围内企业工作 20 年以上;在乐清市内无房产。据悉,柳市镇将通过摇号方式,在符合条件的申报者中确定成本价购房人员。

“柳市的发展离不开新居民,他们为柳市作贡献,柳市也要为他们提供更好的生活和创业环境。”陈鹏表示,将根据具体实施情况,逐步扩大政策惠及面。

(严芒芒)

薪水低失业率高 台湾职场新人愿岛外谋“出路”

新华社讯 六月毕业季即将到来,台湾高校毕业生将迈入职场。然而,岛内相关机构进行的调查却显示,近年来台湾经济持续下行,薪水持续“跑输”物价增速,年轻人失业率屡创新高,越来越多职场新人愿意到海外工作,另谋出路。

台湾政策研究基金会最新公布的数据显示,今年一季度台湾实质经常薪资 40786 元新台币,甚至低于 15 年前水平,而物价上涨加速,食物类物价指数近 8 年来上涨超过 20%,失业率也不断增长,20-24 岁的年轻人失业率高达 11.8%。

在此背景下,求职变得越来越艰难。根据台湾 yes123 求职网公布的一项调查结果,在今年应届毕业生或退伍的职场新人中,高达 98% 想“先就业”,“再进修”的仅占 2%,但平均要投 21.6 封简历才有一次面试机会,面试 10.4 家企业才有一次录取机会,意味着要投 225 封简历才可能找到第一份工作。

调查结果显示,有九成职场新人透露,对于毕业或退伍后求职“感到恐慌”;其中超过五成“怕待业太久,经济压力大”;超过三成预估要花“1-2 个月”才能找到工作;还有 25% 认为要花“2-3 个月”才能找到工作。对于自身的“职场竞争力”,今年职场新人平均落在 56.3 分,属于不及格。

为了谋“出路”或者获得更高薪资,调查显示,高达九成三的职场新人“考虑”到海外工作,比例创 12 年以来新高,最想去地区包括日本、东南亚、美国、大陆等。至于第一份工作,职场新人“最想进入”的行业依序为餐饮住宿与休闲旅游、科技信息业、批发零售与贸易等。

yes123 求职网发言人杨宗斌表示,毕业生选择抢先就业而不继续进修,反映出学历贬值与文凭主义式微的职场趋势。青年失业率居高不下,加上高薪的“磁吸效应”,导致职场新人向往外派工作。

(李建华 刘刚)