

减免税费 全程扶持 优化流程 民宿产业腾飞注入“税务力量”

蔡肖剑

近年来,我县旅游业的蓬勃发展带动了当地民宿产业的腾飞,而税务部门持续创新服务举措,深入落实税费优惠政策,“税务力量”,更是成为当地村民增收致富新动力。

税费减免 提振企业发展底气

马站渔寮湾社区、马站雾城村近日上榜2019年度温州市级示范性民宿集聚村,说起这两年的发展,当地村民吴美霞介绍,她创办的“海蓝之家”是一家位于半山腰的精致小洋房,每个月都有数百名游客慕名前来,让她的腰包渐鼓。“生意红火,离不开税收优惠政策的大力支持。”吴美霞如数家珍地说起了自己这两年享受到的税收优惠,“仅10万元以下免征增值税这项优惠,

每个季度就可以给我们节省近万元的税款,还有国家对小微企业的所得税优惠,每年都能节省税费5万元以上,这些都是我们发展路上强劲的推力。”据了解,各类小微企业税费优惠政策将普及全县98%以上的民宿企业,给民宿经济发展提气增力。

全程扶持 点亮乡村文化之灯

“风吹过的地方,总是会落下种子的。种子落在藻溪这片温热的土地之上,只需一场好雨,便有新芽生出。”这是苍南籍作家张翎写在作品《雁过藻溪》上的文字,也是当地一家城市文化客厅创始的源头。但由于城市文化客厅属于公益性质,如何维持日常运营,自我造血,一直是摆在经营者张义情面前的难题。“我们在书房的基础上新增了民宿功能,营造了

住在书房的意境,受到了人们的追捧,解决了我们的资金难题。”张义情介绍道,从公益性机构转变为半公益性机构,这其中的变化离不开税务部门的一路扶持。从税种登记到发票申领再到如期申报,税务干部手把手教会了全套的涉税流程,为经营铺平了道路。据了解,在税务部门的持续助力下,该客厅的民宿功能平稳运转,为文化客厅日常经营提供了源源不断的资金,给当地村民点亮了一盏不灭的阅读之灯。

流程优化 为返乡创业添薪助燃

民宿经济火热,带动了大批乡村青年返乡创业,在税费优惠政策的扶持下,以当地渔寮风景区为中心,一系列民宿如雨后天春笋一样冒了头。据了解,仅马站渔寮湾社区目前就有民宿196

家,年产值达到1.2亿元以上,有力地带动了当地村民增收致富。一名返乡的年轻人说道:“现在到税务部门办理各项涉税事项,不用审批,不用核查,轻轻松松一次性就能办完,还能享受到各类减税‘红包’,让我们这些财务‘门外汉’省了不少心,现在返乡创业真是赶上了好时候!”据了解,当地税务部门持续简化新办企业涉税流程,启用推广新办智能一网通平台,将新办企业税务事项与“企业开办平台”进行无缝对接,将税(费)种认定、一般纳税人登记、票种核定、税控设备发行、发票发放等十余种企业开办可能涉及的税务事项进行集成“打包”,全面优化企业办理流程,大大缩短企业办税时间,为民宿经济发展“添薪助燃”。

企业年报 大幕拉开

本报讯(通讯员 林思思)一年一度的年报工作已拉开帷幕,为加强企业年报公示工作进度,夯实信用监管基础,1月以来,灵溪市监局针对辖区不同类型的市场主体采取不同服务模式,加强宣传引导,督促经营者及时填报信息,全力推动市场主体年报公示工作。

该分局充分使用微信群、朋友圈向辖区内市场主体负责人发布催报信息,并张贴通知、电话及发送短信等多种渠道,重点对2019年度年报工作的相关义务及责任、具体报送流程等进行宣传,营造年报舆论氛围。日常监管中,将各项专项整治活动与推动年报工作紧密结合起来,形成长效机制,通过实地走访加强与企业的联系沟通,主动上门服务指导,提醒正常经营的企业进行年报公示,同时积极宣传相关法律法规,强化经营者守信意识,引导市场主体自觉、主动报送,保证年报公示信息的及时性、准确性及有效性。

打好组合拳 严惩恶意欠薪

□李万祥

拖欠农民工工资,原因很多。有些企业因经营困难导致拖欠农民工工资,有的企业则是恶意欠薪,有钱不发玩猫腻。

各部门应积极构建监察执法与刑事司法“直通车”,有效推动涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪案件及时进入司法程序。人民法院发挥刑法打击拒不支付劳动报酬、拒不执行判决裁定等犯罪行为的威慑作用,对恶意欠薪构成犯罪的坚决依法严厉惩处,让恶意欠薪者付出代价。

同时,在法院的执行环节,用足用好失信惩戒、限制高消费、限制出境、罚款拘留等执行措施,依法采取冻结、扣押、查封、拍卖、变卖等强制措施,保障农民工及时兑现权利。

经济走笔

全力打造苍南建材家居市场升级版 万顺广场项目预计五月交付使用

本报讯(娜娜 夏涵 芳待)作为我县重点招商引资项目,苍南万顺广场建设进展顺利,主体工程已经全部结项,预计5月底可全部交付使用。

苍南万顺广场西接浙闽边贸水产城,与嘉恒家居广场、浙闽农贸综合市场一字排开,占据了灵溪镇市场群规划的核心位置,项目占地58000多平米,总建筑面积10万多平米,总投资约6亿元。据苍南万顺置业有限公司总经理张德杰介绍,现在已完成招商超过70%,有将近100个品牌全部签订租赁协议,五月份会向整个社会面市。

2019年,万顺广场引进了“居然之家”签订合作协议,共同打造苍南家居、家电、建材行业龙头,为商户提供一个长期、稳定的经营场所,带动产业整体转型升级。目前,居然之家项目招商率超90%。

北京居然之家家居新零售连锁集团有限公司副总裁李韶芳介绍,居然之家派过来的团队,现在已经在为下一步商户



李士明/摄

进场装修,包括后续的开业促销活动做计划。万顺广场规划设置家居精

品区、家电经营区以及建材经营区,计划打造浙南闽东北最大的家居体验中心,年交易额

有望达到20亿元,吸引300家经销商落户,解决社会就业3000人。

县城建中心范围内无房户、孤寡老人及特殊群体住房困难户公示

因县城建中心建设需要,根据苍政发[2008]28号、县城新区[2011]18号文件精神,经各社区(村、经济合作社)申报,现将申报名单予以公示,希广大群众予以监督。如不符合下列条件,请在公示之日起15日内向县城建中心房屋征收科反映。

申报无房户、孤寡老人及特殊群体住房困难户条件如下:

- 1、具有建设项目征地和拆迁范围内所在村常住农业户口,年龄在60周岁以上(含60周岁)的孤寡老人。
- 2、具有建设项目征地和拆迁范

围内所在村常住农业户口,具备单独立户条件的(以户口簿为准,且符合计划生育政策)。

3、本人及配偶、子女在苍南县行政区域范围内无合法住房、宅基地或审批过个人建房的。

4、自1987年1月1日以来,没有出卖或赠与房屋、宅基地的。

5、如有违法违规房屋,必须自行拆除,并经验收合格的。

举报电话:
0577-59909007
13587845572 房屋征收科
0577-59909058 综合科

附:各社区(村、经济合作社)申报名单

序号	村别	姓名	征迁项目
1	东仓村	林宝汉	城中村改造
2	东仓村	郑昌斌	城中村改造
3	东仓村	郑昌飘	城中村改造
4	东仓村	林宣鸿	城中村改造
5	东仓村	郑昌思	城中村改造
6	东仓村	郑昌森	城中村改造
7	东仓村	郑昌要	城中村改造
8	东仓村	郑存凯	城中村改造
9	东仓村	郑存峰	城中村改造
10	东仓村	郑宾接	城中村改造

序号	村别	姓名	征迁项目
11	东仓村	郑昌梁	城中村改造
12	东仓村	郑有声	城中村改造
13	东仓村	章国仕	新世纪
14	东仓村	陈道荣	铁路建设
15	东仓村	陈维堆	铁路建设
16	大浃头村	刘荣藏	河滨绿化带
17	棋南村	林后流	27地块
18	下汇周村	周德润	玉苍路
19	官堂村	林锡迁	整村打包
20	官堂村	林庆昌	财富中心
21	洽尾村	缪忠雕	铁路建设

2020年1月17日