

# 今日黄岩

中共黄岩区委机关报

新闻热线:89160000

广告热线:89163666



求真 求道 乐闻 乐道

第 1731 期 本期 8 版

2014年6月30日

星期一

农历甲午年六月初四

黄岩新闻网 www.hyxw.net

批准文号:浙新办(2008)34号



关注森林消防  
创建森林城市  
森林火警:12119

## 践行党的群众路线·时代先锋

“践行群众路线的牛游塘样本”系列报道之四

# “花园农家”诞生记

■本报记者 孙韵茜 袁媛 吴玖晓



不久前,一部关于牛游塘村的本土电影《花园农家》荣获中国优秀农村题材电影的优秀影片奖。该片讲述了牛游塘在村党支部的带领下改造社会主义新农村房屋,通过整体规划、农房改造为国家节约土地的故事,反映了新一代农村青年怎样用自己的知识让家乡致富,改变家乡人的命运。

俗话说:小康不小康,关键看住房。经过几年的发展,该村大部分外出的瓜农和留在村里种植杨梅的农户都有了一定的积蓄,渐渐富裕起来的牛游塘乡亲们对住房也有了新的要求。于是,牛游塘村两委班子带领全村人开启新的“征程”——农房改造。

那年夏天,无情的台风又一次袭击了牛游塘村,村子里破旧不堪的老房子难以经受住狂风暴雨的考验,不少屋顶已经摇摇欲坠。

“那时候一到台风天,我就担心死了,

大风把屋子刮得摇摇晃晃,外面下大雨,屋里下小雨,床铺被雨水打湿了,晚上都没法睡觉。我们希望村子里能集体规划,把房子全部翻新。”

村民牟维兰第一个找到时任村支书谢传土反映情况,这也代表了大部分乡亲们的意见。

当时,牛游塘村的村民住房基本上是上世纪五、六十年代建造的木瓦结构的房屋,破旧不堪,居住条件、卫生条件相对较差。因而,有了一定经济基础的村民迫切希望改造旧房。

但是,受村庄规划、农保地的限制,住房改造举步维艰。村子里的老房子比较分散,如果原拆原建的话不仅成本大,而且也不美观;由于没有闲置的宅基地,若要集中建房的话,就必须占用耕地。众所周知,国家对耕地实行的保护制度非常严格,一边是乡亲们要建新房,一边是政策的羁绊,这让当时的村两委犯了难。

“原拆原建,我认为是不可行的,要把新区拿出来,然后老宅基地复耕。”老谢提出了建房方案,就是统一拿出一块土地供村里集中建房,然后老房子复垦还耕。这个想法很快就在党支部班子中形成了共识。

村民王仙明说:“因为新房子造了以后,老的宅基地复垦区土地面积比新建房的土地面积还要多三分之一差不多。集中起来建新村只需土地 28.5 亩,而老宅基地还

耕可复垦 45 亩土地,这样就可净增耕地 16.5 亩。况且就基础设施和房子建造两本账来说,由于有了集中统一规划,就可大大节约生产成本和建设成本。”

尽管这个方案很好地解决了耕地占补平衡的问题,但因为涉及到土地利用总体规划的调整,必须经过相关部门审批,紧接着又有诸多问题摆在村两委班子面前。

直到 2006 年 4 月,时任区委副书记、区长徐亦平来到牛游塘村蹲点调研,该村的新村建设问题就成了徐区长进到村里要解决的第一道难题。

“徐区长把国土部门,还有建设规划部门都叫过来实地勘测,在多个部门的共同努力和帮助下,我们专门成立了村庄规划实施领导小组,负责村庄规划的落实和农房改造的建设。”王仙明说。

在徐区长的推动下,这个难题很快得到了解决,接着就是全体村民们卷起袖子干吧。然而当新居建设方案真正准备着手实施的时候,又遇到了新的阻力,以牟于合为代表的部分村民不支持这个建房方案。

村民牟于合说:“当时,我家里的经济状况不是十分富裕,觉得老房子还能凑活着住上几年,所以对新建房子的事想不通。”

这让老谢十分焦急,因为此时,牛游塘已经被区里列为了农房改造试点村,区里还给了优惠政策,大家都关注着。但是,包括谢传土在内的党支部班子意识到,建造新农房急不来,所以他们考虑到不妨动员部分村民先把房子建起来,发挥示范带头的作用。

(下转 B 版)

活力 创新 和谐 互助

# 区青企协致力构建区域创新体系

本报讯(记者 张圣璐)6月26日下午,黄岩青年企业家协会八届二次会员大会召开。市委常委、区委书记陈伟义,区人大常委会主任黄明掌,区委副书记陈建勋,副区长朱永芳,区政协副主席翁鹤龄参加会议。

“历史辉煌,人才辈出。重振雄风,继往开来。”陈建勋在会上表示,24年来,青企协一直秉承“活力、创新、和谐、互助”的理念,围绕中心服务大局,增强团结凝聚力量,为全区青年企业家的学习成才和事业发展服务,为黄岩经济社会持续快速健康发展作出了积极贡献。

陈建勋说,青年企业家是企业家队伍中最有活力的群体,要以此次会议为契机,重振雄风继往开来。在知识经济的时代,企业家素质高低决定企业的兴衰。他希望青年企业家加强学习,不断提高自身素质,树立终身学习的理念;要进一步提升创业创新的理念,在转型升级上下功夫,努力成为构建区域创新体系的重要力量。

陈建勋对青年企业家提出了更高的要求,他表示,青年企业家要增强社会责任感,积极投身公益事业,促进社会和谐,把《树立企业社会公德,共创宜居城区》倡议书的内容落实到行动中,进一步发挥自身优势,创新工作方法,发挥桥梁纽带作用,团结凝聚,服务好这个群体。

区青企协自 1990 年成立以来,始终坚持“为会员企业发展服务,为会员成长成才服务”的宗旨,充分发挥联络、引导、服务等功能,创新性地开展各项工作。去年,协会会员企业共创总产值 101.1548 亿元,实现利润 10.873 亿元,上缴税收 10.613 亿元。同时,该协会还注重履行社会责任,发动会员企业积极投身公益事业,积极开展慰问困难群众,并与平田小学实行“一对一”和“一对多”帮扶。

## 区十五届人大常委会第十四次会议召开

本报讯(记者 杨珂)6月27日上午,区十五届人大常委会第十四次会议召开。区人大常委会主任黄明掌,副主任蔡康、王建华、吴继业、叶秀琴、施佩斌出席会议。区委副书记陈建勋,区政协副主席翁鹤龄应邀参加会议。

会议听取和审议区人民政府关于政府性资金支出绩效评价情况的报告;听取和审议区人民政府关于我区加快农田水利基础设施建设情况的报告;听取审议区人民政府关于我区推进民办教育健康发展情况的报告;审议通过《关于许可对黄岩区第十五届人大代表章小平采取刑事强制措施的决定》;审议决定有关人事任免事项。

凝聚监督正能量

## “民主对接会”唱响政协“好声音”

本报讯(记者 陈思祎)6月26日下午,区政协民主监督小组组长会议召开,会议回顾总结两年来区政协民主监督小组工作开展情况及下阶段工作思路,交流经验并学习相关文件。区政协主席洪道秋、副主席李建安参加会议。

“我们组深入调查研究,客观分析问题,如实反映情况,我区的困难家庭救助工作开展的有声有色,养老服务体系不断完善,各类安置场所的建设稳步推进,工作还是积极有效的。”担任区民政局以及台州市第一人民医院的监督员郑晖分别介绍了两年来的监督工作开展情况。他介绍,台州市第一人民医院近年来,一直重视新院的建设,同时注重提升老医院的硬件设施水平,不断提升该部门的服务质量与服务水平。

整个汇报过程精简高效,各政协委员秉持求真务实的监督态度,讲问题,不避嫌,话发展,大家各抒己见,会场气氛热烈。

在认真听取了各监督小组的工作汇报后,洪道秋说,民主监督是真情服务大众的重要途径,也是委员们履行职责的重要环节。在展开民主监督工作中,委员们思想认识要到位,开展各项活动要有针对性,监督形式要多样化。他希望,各政协委员能够发挥好政协围绕中心、服务大局的作用,对重大决策部署和经济社会发展的重点难点问题开展监督,努力为全面深化改革、加快转型发展,促进社会和谐凝聚起强大的正能量。



6月27日下午,区人大常委会主任黄明掌看望慰问了建国前老党员王金兰,在王金兰家中黄明掌与老人促膝谈心,详细询问老人的身体状况和生活起居情况,并送上慰问金。

本报特约记者 洪远涵 摄

## 5名违法上访人员被拘

本报讯(记者 丁鹤)因被拖欠工资,新前街道某企业职工采取了到区政府大楼拉横幅的过激行为。6月27日,胡某等5名参与违法上访的人员被西城派出所依法行政拘留10天。

区信访局负责人告诉记者,胡某等人的行为已经触犯了《中华人民共和国治安

管理处罚法》第二十三条第一款第一项的规定,严重扰乱了国家机关办公秩序。该负责人说,企业职工讨要被拖欠工资,完全可以走正当合法的途径。胡某等人可到劳动部门申请劳动仲裁,如果协调不成功,再到法院申请强制执行。如果公民要反映问题,应该到国家指定的信访工作机

构,按照信访事项的处理程序来解决相关的问题。据了解,针对违法上访的行为,无论是无理或是有理,我区公安机关将依照有关法律法规,对相关人员进行依法作出严肃处理。区公安分局提醒市民,要依法通过正常渠道反映诉求,做守法懂法的公民。

風雅頌  
《黄岩·风雅颂》杂志全面招商 84011980  
展现橘乡文化 打造城市名片

# 1000 个心愿 100 分完成

## 团区委开展“微心愿”活动助留守儿童圆梦

本报讯(记者 林亦舒)“我想要给我们班添 15 副飞行棋”,“我多么希望年迈的爷爷能拥有一件羽绒服”……在区政府一楼大厅的心愿墙上,满满当当贴着从全区 30 多个小学搜集来的微心愿。自 6 月 1 日起,团区委推出了“点亮心愿,微爱圆梦”活动,帮助孩子们实现他们微小的愿望。

“点亮心愿,微爱圆梦”活动既是团区委开展党的群众路线教育实践活动的重要载体,同时也是我区 20 项即知即改中“关注贫困儿童”的一项有力举措。“微心愿”面向全区 30 多个学校开展,重点针对留守儿童,由各个学校的少先队辅导员在全校学生中挑选一些物质或者精神上更需要关爱的学生填写自己的心愿单。活动至今一共征集了 1000 多个心愿。这些心愿通过团体打包认领、微信认领、电话认领等形式被逐一实现,截至目前 1000 多个心愿

中只剩下最后 60 个还没有被认领,近 95%已被社会各个爱心团体和爱心人士认领,其中台州市美容美发协会、青年企业家协会等都以打包的形式认领了 100 多个心愿。

在这 1000 多个心愿中,我们可以发现,很多愿望都不单纯是物质上的需求,更多是孩子们精神上的需要和陪伴。樊川小学六年级的一个女孩儿在心愿单上写道:“我希望爸爸妈妈多陪陪我,他们在外工作,一年没几次回家,把我交给爷爷奶奶管。看着别的同学都有自己的父母在身边照顾着,我不知道多么羡慕他们……”。

“有一个小男孩儿,他说梦想成为一名警察,想体验当警察的生活。我们觉得这非常有意思,就帮他联系了公安部门为他实现这个愿望。甚至还有许多孩子的心愿不是为自己所许,而是为了家人、朋友和一些其他人所

许。”团区委书记董菁菁说。

不同于以往那种定时定点的“爱心契约”,“微心愿”活动的意义并不在物质,而是通过这种特别的形式让公众对“留守儿童”这类群体引起关注;另外让孩子们自己一笔一划亲手写下自己内心最渴望达成的一件事,这可以培养孩子自立、不依赖、懂得珍惜,长大后更要回馈社会这个观念。

“微心愿”活动举办以来,受到的关注度一直居高不下,团区委方面也表示将继续持久地把活动开展下去。暑期还将在部分乡镇组织开展夏令营,对于部分父母长期在外的留守儿童开展长期的结对帮扶。尽管他们缺乏足够的父爱母爱,但爱心人士长期结对、定期活动或许能让孩子们的童年多一些色彩和欢乐,实现孩子们一个个微小的心愿,汇聚成共同的善良和美。

## 我区开展第二批重点企业达标整治联合执法行动

本报讯(记者 孙韵茜)6月26日,由区同创办牵头,区环保、城管、住建、供电等部门组成的联合执法队在黄岩多地同时开展第二批重点企业达标整治联合执法行动。

当日上午,多部门联合执法队一行兵分两路先后走访江口、院桥、西城、北城、新前等地的 20 多家重点整治企业,对未达到整改标准的企业进行停电拉闸。

上午 8 点 56 分,执法人员来到在此之前已经对其下达过 3 次整改通知的台州标力混凝土有限公司,公司空地上未经审批的非法汽车修配厂里杂物随意堆放。执法人员随即找到该公司相关负责人要求其立即关停汽车修配厂,对混凝土搅拌现场进行规范化管理,将泥、沙等原料进行归类、整齐堆放,并在现场对该公司进行断电拉闸,要求其停产整顿,待整改完成相关部门验收合格后立即恢复供电。

在随后的走访过程中,黄岩百事达汽车配件有限公司、黄岩东城利士砂洗厂等企业虽已进行停产整改,但当执法人员到达现场后,发现这些厂内仍然存在不少问题,执法人员当场提出整改意见,望厂方能早日完成整改项目。

据悉,这是我区为了创建“环保模范城市”开展的第二批重点企业达标整治联合执法行动,在今后还将进一步深入开展此类行动。



近日,北洋派出所组织民警深入辖区主要道路、商店、学校等场所,通过展出禁毒板块、发放宣传资料、现场讲解禁毒知识、利用毒品模型讲解等方式,宣传禁毒知识。

此次活动,共展出禁毒板块 9 块,发放宣传资料共 200 余份,解答群众疑问 70 人次。

本报通讯员 杜思娴 梁丹 摄

## 长潭水库: 10 小时下泄 1100 万立方米,库水位明显下降

本报讯(记者 陈月 通讯员 蒋思军)受连日来“暴雨”降水的影响,6月26日下午三点,长潭水库迎来了建库以来汛期首次泄洪。经过整整 10 个小时的大流量下泄,下泄水量约 1100 万立方米左右,长潭水库库水位得到明显下降。

库水位从 26 日下午 3 时的 35.46 米,下降到 27 日上午 8 时的 35.14 米,整整下降了近 35 厘米。为迅速将水库水位降低到汛限水位以下,26 日当晚 10 时左右,泄控闸口被拉大,下泄流量从每秒 175 立方米迅速增加到每秒 250 立方米。因水库水位有了明显下

降,27 日上午 7 时 30 分,泄洪闸口逐渐缩小,下泄流量降低为每秒 70 立方米,目前下泄仍在继续进行。

下阶段,长潭水库的下泄流量控制将综合天气情况、水库水情等因素进行调整。

## 我区为杨梅设立了临时疏导点

本报讯(记者 袁媛 通讯员 牟优优)“这个杨梅多少钱一斤?”近日,东城街道红四菜场附近便摆上了不少装满杨梅的篮子,不少路过的市民看到这新鲜的水果都会带点回去,而果农们看到前来挑选的顾客也是笑容满面。原来随着杨梅的大规模上市,区域管行政执法分局在红四菜场设置了个水果临时疏导点,让果农们有个交易的地方。

“杨梅跟别的水果不一样,上市时间短,批量大,不少村民自家产的水果却无处销售。”区域管行政执法分局局长林自国告诉记者,考虑到果农们的难处,区域管部门在城区的岙岸、红四菜场、洞天路、罗家汇等 4 个人流较为密集的地方设置了杨梅临时疏导点,并且确定了临时销售点的设点时间,方便果农销售。同时,为保证临时杨梅疏导点周围的市容环境,区域管部门还规定在临

时疏导点销售的必须是自产水果,禁止其他商贩设摊销售。这不但解决了果农卖水果难和市民买水果不便的问题,还方便了城管管理,减少了卫生、治安方面的隐患,解决了季节性水果销售难、沿街叫卖影响市容等问题。

眼下,在我区各镇街道都有杨梅的临时疏导点,因其不收费,方便买卖等特点,深受广大群众好评。

## 头陀: 紧绷防汛抗洪安全弦

本报讯(通讯员 林岳忠)连日来,头陀镇立足于“防大汛、抗大洪、抢大险、救大灾”,全力做好防汛抗洪各项工作,切实绷紧防汛安全弦,确保人民群众的生命财产安全。

进入汛期以来,该镇迅速启动了防汛应急预案,及时调整充实了防汛指挥机构

成员,严格落实险情水情报告制度;及时排查地质灾害点、山塘水库的安全隐患,科学调度水库水位,随时做好相关人员转移前的准备工作;严格机关干部、水库巡查员的班值制度,做到 24 小时有人值班、有人巡查,并确保通信设备 24 小时畅通;提前做

好应急抢险准备,启动民兵应急分队,添置防汛物资,使一旦出现险情,人员要拉得出,物资要用得上;同时做好低洼地段的农作物排涝,危旧房人员的转移工作,确保安全度汛。

(上接 A 版)

此时,村干部和党员们也率先开始了动土建新居,村民牟维兰的新居已经建成了。当时全村老少几乎都跑来参观,当然,夹在人群里的还有牟于合。一新一旧的房子在村里形成了鲜明的对比,原本反对新居建设的村民开始动了心。趁着这样的机会,谢传土又一次走进了牟于合的家。

“当时谢书记到我家做了我工作,说你这个房子已经旧了,快要倒了,以后新房子建起来多好了,以后世代都住下去,所以我当时思想不通。后来经过思想工作,我想开了。”如今,牟于合也盖起了三层小楼,他们的新房子正在准备粉刷外墙:“新建的村庄布局合理,建筑实用美观,蛮好的,过段时间我也

能搬进新房子里了。”

直到 2008 年 8 月份的时候,村里已经有 107 户建起了新房,占到了全村的 80%。如今,25 幢整的别墅在青龙岗上拔地而起,牛游塘村基本实现了“路宽、水清、灯明、村绿、人和”,走进村子,一步一景,这里俨然成了高山上一颗璀璨的明珠。



## 想成为玉石专家吗? (3)

### 一、岫玉

岫玉产于辽宁岫岩,中国四大名玉之一。最著名的西汉时期中山靖王刘胜墓出土的金缕玉衣上面的玉片,也有一部分是岫玉制作的。在新石器时代,岫玉已经被广泛的使用,制成各种各样的制品,典型的红山文化里的玉龙。

岫玉以蛇纹石为主,颜色有绿、黄绿、白、紫、青、墨等等。硬度为 2.5~5.5。密度为 5.5~2.8,光泽为蜡状光泽,欣赏以及鉴别它时,以颜色、质地、透明度、重量、裂纹杂质等方面衡量。其中,最好的岫玉为碧绿色或者黄绿色,半透明,质地非常细腻,裂和杂质非常少。

一般它的假冒品以玻璃、石粉压制等为主,鉴别也非常容易,石粉的颜色过于单一,过纯,没有光泽,更没有玉所具有的质感,密度小,拿在手上很轻,很容易就能感觉的出来;而玻璃仿品,上手涩,不像岫玉上手光滑,还有最明显的,玻璃仿品一般对光看里面有气泡,这个非常容易鉴别出来。

### 二、绿松石

绿松石又称为“土耳其玉”,但在土耳其并不出产,是在古代波斯时代,从土耳其运到欧洲而得名。根据我国出土的墓葬品中,郑州大河村的仰韶文化遗址中出土的文物里就有两个绿松石的鱼形饰物,南北朝时也发现过绿松石,在清朝被称为“天国宝石”,有吉祥的寓意,只有皇帝和太后的帽子上才能镶嵌这样的玉石。

做为中国的四大名玉之一,绿松石主要产于湖北,古代也称“襄阳甸子”,新疆也有绿松石出品,同时伊朗、埃及、美国、俄罗斯、澳大利亚均有出产。绿松石之所以基本颜色为天蓝或者绿色,主要是其中含有水化的铜铝磷酸盐,硬度为 5.5~6,密度 2.4~2.9,有玻璃或者油脂光泽,不透明,质地还算细腻,韧性差,有蓝色、浅蓝色、蓝绿色、绿色、深蓝色等几种颜色。

本栏目内容由金兆琦玉石会所提供  
地址:横街东路 117—119 号

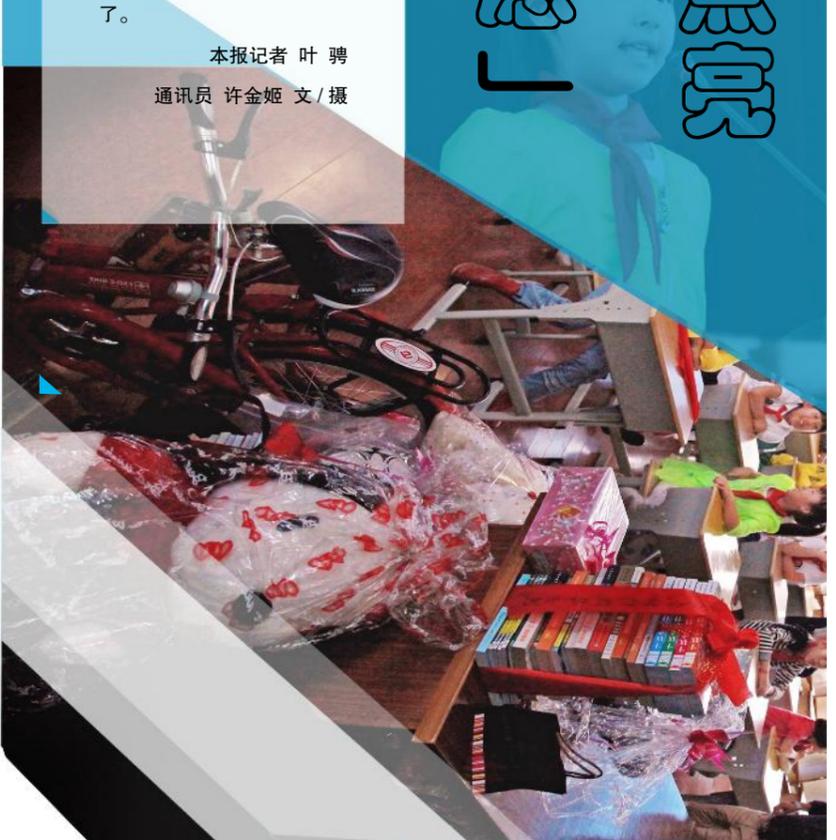




## 你有啥「微心愿」 我来帮你点亮

“我想要一套十万个为什么。”“我想要一个新书包和一套文具。”近日上午,宁溪镇中心小学的教室热闹非凡。230本课外书、6个书包以及溜冰鞋、自行车,这些看似平常的东西让孩子们兴奋不已。原来早在6月中旬,农业银行黄岩支行团委就来这里搜集了孩子们的“微心愿”。当天,47名家境困难的小朋友的心愿终于梦想成真了。

本报记者 叶骋  
通讯员 许金姬 文/摄



# 泰国水果走俏黄城

## 榴莲、山竹成为新宠

■本报记者 蒋奇军 陈月

一边是，本土最常见的水果每公斤售价也达到二十元的时候，另一边，则是进口水果榴莲、山竹也出现着相似甚至更低的价格的时候，你会如何选择？最近，曾经“高大上”的“水果之王”榴莲携手“果中皇后”山竹一起走起“亲民路线”。从年初开始，进口水果的价格就一直居高不下，“傲视群雄”。但是，夏天的脚步渐渐临近，榴莲、山竹、这些热带水果的价格终于低下了自己“高傲的头颅”。榴莲，最近的批发价已经接近 20 元 / 公斤，而山竹则是 16 元 / 公斤。在黄城的一些水果店和超市，外形有些笨重的金枕头榴莲和身材娇小的山竹，摆在最显眼的位置。前几年，榴莲还像过街老鼠一样，不受人待见，哪怕是在它的原产地东南亚，它也被禁止进入机场、酒店和大众交通工具，因为它的气味实在太独特了，许多人完全无法接受它。然而，只是过了短短几年时间，现在这个全身长满巨刺、臭气熏天的“丑八怪”，俨然成了黄城吃货们的“新宠儿”。

### 榴莲：后起之秀，成为黄城百姓的新宠

榴莲渐渐从“臭得像垃圾一样的热带水果”变成了香甜可口的甜品主角。从去年开始，黄城的超市、甜水铺子和一些茶餐厅陆续开出了各种甜品，关键都离不开榴莲：榴莲忘返、榴莲酥、榴莲冰……

除了榴莲现在开始火热，榴莲酥也开始走俏。除了黄城的超市、连锁水果店和面包店，一些居民区的一家夫妻店，店主也会放上榴莲酥售卖。“时不时有顾客会探进来问，有榴莲酥吗？这些以前不敢卖的东西，我们现在也会卖。”在党校十足便利店附近的一家小店老板说。

记者走访了位于横街的一家面包店，“我们这里是以榴莲酥为主打食品，而且很多食客，来这里都会要一份榴莲酥的。”工作人员告诉记者，“真的没有想到，以前吃榴莲酥的人，没有几个，就是近几年突然之间就多了起来。”

记者联系到了黄城“微商”——沈兴国。沈先生告诉记者，自己有着一份属于自己的工作，在工作的闲暇之余，和朋友一起开了一家水果店，名叫做“萌哥水果”。他们经营的对象是黄城的市民和宁波市民。“像榴莲的话，每天的销售量平均在 100 公斤左右，而且现在也是榴莲的旺季吧。”沈先生笑着说道，“也就是这几年，黄城的市民不再怎么排斥榴莲的味道，榴莲的销量也开始上升。”

### 山竹：“江湖地位”稳固，依旧“笑傲江湖”

山竹价格也变得相当实惠，每公斤价格在 16-18 元左右，和国产的苹果价格相差无几。超市方面表示，山竹虽然一年四季都有，但这会儿的产量正是高峰，算得上物美价廉。上阶段山竹的价格每公斤在 24 元

看，还是我们受欢迎吧！



绘图：洪洁

左右。记者来到黄城水果行了解到，目前市场上，进口水果销售额唯有东南亚的热带水果和其它进口水果各占“半壁江山”，其它的进口水果主要以蛇果、黑皮葡萄等品种为主，但就销售量而言，还是东南亚的热带水果更胜一筹。“近年以来，进口水果中竞争十分的激烈，但是，山竹的地位，却一直很稳固，没有出现很大波动。”沈先生说道，“在我的店里，山竹的销量一直都不错的，销量甚至超过了杨梅的销量。如果时间再倒退个几年，根本让人意想不到这种情况会出现。”

### 商家：以前最怕滞销，现在经常卖断货

沈先生说，现在榴莲和山竹在市场“露脸”的机会越来越多，其实这和市民的消费是离不开的。不像以前一样，榴莲刚进入黄城的时候，根本无法吃准黄城市民是否会喜爱，所以都是一点一点进货，就怕滞销了。但经过这几年的发展，水果市场上对于这两样水果的看法出现了不小的变化。

“以前，对于黄城的水果市场来说，榴莲和山竹是同一时间进入的，可榴莲进入黄城市场的时候，并非如此的火热，那是因为黄城人民对于它气味并没有完全的接受。分成两个极端，一个就是爱吃，一个就是不爱吃不愿意尝试。所以我们那会进货的时候也是小心翼翼的，不敢多进货。现在却会经常供不应求。”

### 专家提示：营养价值虽高，切勿多食

记者随后联系了黄城一家医院的王医生。王医生告诉记者，榴莲属于热性水果，其营养价值极高，经常食用可以健脾补气，补肾壮阳，活血散寒，对体寒体质者和女性朋友都有极好的效果。而山竹属于寒性水果，含有丰富的蛋白质和脂类，对体弱、营养不良、病后、抑制食欲和降低体重有良好功效。

在食用易造成上火的榴莲后，可食用山竹去火，但不宜多吃，且肾病患者、心脏病患者、糖尿病者慎食，湿热腹痛腹泻者不可食用。

## 微电影《爱心驿站》已上映

### 还夺得了“映山红”微电影大赛“最佳编剧”奖

本报讯（记者 王薇）“我叫任春红，今年 52 岁，我小时候得了小儿麻痹症，落下了残疾，但是我的人生却不残缺……”话音未落，音乐响起，影片结尾，女主人的自白让人为之颤动。上个月，本栏目报道过的一部以任春红的微电影《爱心驿站》开拍，并于当月底上映了，不知道大家看了没呢？

近日，在台州广电举办的第三届“映山红”微电影大赛颁奖典礼中，《爱心驿站》在 500 多部微电影中脱颖而出，一举夺得了“最佳编剧奖”。

据了解，“爱心驿站”是黄岩九峰

路一家小店的店名，是传播心理健康知识的公益站点。微电影《爱心驿站》以现实生活中患小儿麻痹症的任春红为原型，她虽然生活历经坎坷，但自强不息，开起“绿洲书阁”书店，从解决生计到创办“爱心驿站”义务帮助他人的故事。

微电影《爱心驿站》时长 10 多分钟，无论从取景还是选材，都加入了黄岩的多种本土元素，黄岩的夜市、九峰公园、黄岩第一职技校附近的公路等都成了拍摄场景。还没看过这部微电影的读者们赶紧上网搜搜看吧！



# 黄官祥：特制板床上的“自强叔”

■本报记者 王薇 通讯员 李松安

医院病房里的床，活动自如，我们见怪不怪。但是，用两个黄包车轮胎、N根毛竹条铺成的床板以及轮子焊在一起的床你见过吗？近日，记者在高桥街道岙口村村民黄官祥的家里见到了这样的特制板床。

这张床并不是做着玩的，而是被实实在在地使用着。31年前，因为一次意外事故，黄官祥从此瘫痪在床。难得的是，他并没有就此倒下，而是乐观地面对生活，凭着自己的双手和这张特制的活动板床，过着自力更生的日子。



## 1 压断了脊柱，医生告诉他：动不动手术，没啥差别

我们见到黄官祥的时候，他正独自躺在床上看电视。今年53岁的他，1983年因为一次意外事故导致半身瘫痪，从此卧病在床。

虽然过去了几十年，但回忆起出事时的情境，黄官祥是记得很清楚的，那年才20多岁，正值风华正茂。只是，他好像不愿多说，只道了句：“是一次意外事故，不小心被石头

压断了脊柱，腰部以下都没了知觉。”到了采访结束时，他才断断续续地告诉记者，其实他不想去回忆起当年的种种，心里总是隐隐作痛。

出事的地点是在湖北，因为接的是私活，再加上当时没有“工伤理赔”的概念，黄官祥拿回的赔偿款寥寥无几。

出事后，与其他不幸者一样，黄官祥一

家踏上了艰难的求医之路。“去了湖北的省级医院，之后又乘轮船辗转到了上海，到很多医院看过，但是医生都在摇头。”黄官祥说，医生告诉他：动不动手术，没啥差别。

求医无门，只好回家。

回家的黄官祥只能躺在床上，依靠父母生活，那年，黄官祥22岁，父母均51岁。

## 2 全靠亲属、邻舍争相帮助，才能撑到现在

黄官祥说，瘫痪者的第一年尤其是重要的，因为他们都会遇到同一个问题：烂屁股，久坐、久躺会造成尾椎附近的肌肉坏死而腐烂，同时还会引发许多并发症。同村的人就有因此而过世的。

黄官祥是很感激母亲的：“瘫痪后的第一年，她买了很多碘酒、纱布、棉花，还有当时9毛一支的珍珠粉，每天帮我擦拭。”

9毛钱一支的珍珠粉可以用多久？

“一次一支，也就是一天一支。”黄官祥感慨，在那个木匠的日收入只有1.5元每天的年代，可想而知9毛钱了。

一年后，黄官祥屁股上腐烂的肌肤愈合了，可是母亲也在那时候离世了。到了

2002年，黄官祥的父亲也中风了。

一个终日卧病在床的人，一个中风的老父亲，如何解决日常生活问题？这时，邻居黄美银（谐音）为他送来了一张特制板床。

这张活动板床既是黄官祥睡觉的地方，也是他的交通工具。从外形上看，有点像一辆三轮手推车，用手滚动左右两个大轮子，可以前进或后退。床板是由很多根毛竹条组成的。这些毛竹条中间是有缝隙的，因为这样透风。

黄官祥的背后垫了三个枕头，想睡觉时只要把枕头往上推，便可以躺下了。要洗衣服了，就拿来盆，接上水，放在旁边就可

以洗了，不过那些厚重的衣物还是需要姊妹来帮忙洗了。黄官祥还能精确地把床移到灶台前，熟练地量米、淘米，在这张活动板床上，能完成各种家务。他说，多亏了黄美银（谐音）帮他设计制作的这张活动板床。

“黄美银（谐音）以前是做木匠的，手工很好的，为他设计了这张活动板床，很实用。”邻居说。

黄官祥的房间南北大门大开。他说，白天都是这么开着的，有时候邻居会从这里走过，与他打招呼。若是他需要帮助时，他们会主动过来搭把手。“我也是全靠亲属和邻里的帮助才撑到了现在。”

## 3 乔迁新居，多亏政府部门帮了忙

今年5月底，黄官祥喜迁新居，这两间一层近50平方米的小屋就是他的新家。他告诉我们，原先住的老房子就在隔壁，已经是危房了。

“原本只是想翻修的，”驻村干部符文卫说，黄官祥是低保户，考虑到安全问题以及资金的补助问题，他们建议在原有的基础上再重新建个小屋。

于是，今年在区残联和高桥街道的帮助下，历时三四个月，黄官祥家的新房终于建好了，街道慈善分会的工作人员还送来了礼物。

左邻右舍一起，大家帮着把电视机安好，黄官祥就能躺在床上看电视了。邻居们说，尽管瘫痪在床30多年，但黄官祥却能够自己照顾自己。他的板床上总是放着一根木棒，上面订了个弯着的铁钉。这是干嘛用的？原来，由于行动不便，要是遇上掉在地上的东西，他就靠这个木棒把东西“捡”起来。

“早些年，考虑到他一个人居住不方便也不安全，街道和村里曾打算送他到养老院生活，但都被拒绝了。”该村党支部书记黄华国说。

“每天三餐，加上简单的家务，我都能自己解决，为什么要去敬老院？”就这样在活动板床上，坚强乐观地生活了十几年。

印象中，瘫痪在床又没人照顾的病人，大都是愁容满面的，也很少会顾及自身形象，但卧病在床30多年的黄官祥却没有让我觉得他是个病人，面对生活的不幸，他更多的是选择了自强和感恩。他的笑容，让我们为之感动。



这是黄官祥家的一角，为了方便躺在床上他能拿到物品，装修房子的时候，柜子就设计得比寻常的矮一些。

这就是黄官祥的特制板床，双手转动轮子从而使床移动或停止。

编者按

距离“6·21”玉林荔枝狗肉节已经过去一周的时间,纷纷扰扰的“狗肉节”也已落下帷幕,但狗肉之争却仍未熄火。“狗肉粉”与“狗粉们”之间交错复杂的关系不仅是“价值观”与“文化”的混战,也是传统习俗与现代文明的矛盾结合体。在这个关于食狗之争的全民论战中,狗到底可不可以吃?狗和其他家畜的区别有多大?一场关于狗“定位”的争议铺卷网络。

本期议题:玉林荔枝狗肉节之争

# 狗肉节,一场禁不起文明逻辑推敲的“闹剧”

何 鹏



前一段时间,被关注得最为“红火”的新闻莫过于玉林狗肉节了。与其说是“红火”,倒不如用“尴尬”来形容来得更贴切。对于狗肉节的是与非,社会各界吵得很激烈,社会名流,各大知名媒体也纷纷站出来表明对狗肉节的看法和立场,基本分为两派,抵制和拥护。

笔者认为,狗肉节本身就是糟粕文化

的传承,是属于愚昧落后的风俗,它的存在是基于对物种的屠杀,从某种意义上说,是对人类文明的挑战,更是一场禁不起任何文明逻辑推敲的“闹剧”。

狗是人类的朋友,充满灵性,可以识别人类的喜怒哀乐,对人类忠心耿耿,经过适当的训练,还可以搜救、缉毒、侦查、看家护院、陪伴解闷等。这已是全社会的共识,所以在许多家庭,狗都是以家庭成员的身份被普遍接受。

想必不少观众以前看过《忠犬八公的故事》这部影片,都会被帕克与秋田犬的情谊所感动。主角八公用一年四季无言的守候把忠诚的定义诠释得淋漓尽致,让我们见证了人与狗之间最诚挚、最纯洁的爱,也让每一位观众的心里漾荡着感动。

八公的故事还在脑海里回荡,网上却是玉林市当街杀狗的视频,给人以极具震撼,不得不说是对人性的讽刺。也有人认为,狗是六畜之一,一直是人类食物链上的食料,吃狗肉,心安理得,相关法律也没有明确禁止。但是,把屠杀一种动物作为一种节日,这不得不说是生命的一种蔑视。动物的生命,同样需要尊重。

曾经我们对古代中国妇女裹脚风俗、西方奴隶贩卖活动口诛笔伐,这些时代的糟粕也都逐一被日益精进的现在文明所取缔。而以屠狗、以食用狗肉作为一个节日进行庆祝,无疑渲染了屠杀文化,与当今我们提倡的和谐文化格格不入,理应取消狗肉节。

## 道德“绑架”下的玉林狗肉节

林亦舒



这些天来,玉林“狗肉粉”和“狗粉们”之间的纷争几乎占据了我们的视野。狗肉到底该不该吃?在双方相持不下之际,有一句俗语“跳”进笔者的思绪:“狗是人类的朋友”,既是朋友,那我们该吃“朋友”吗?这显然是不行的。既然狗肉不该吃,但纵观我国现有的法律、条例又没有明文规定人们不可以宰杀土狗,不能吃狗肉,所以,狗肉也是可以吃的,这并不违法。

6月21日,玉林民间盛行百年的“狗肉节”,爱狗者同吃狗者在当地发生激烈争论,更引起肢体冲突。这是为何?是道德引发的冲突吗?吃狗就不道德?吃狗肉就是滋长罪恶?在笔者看来,这是舆论背后的“道德绑架”在作祟。

“爱狗群体”热爱动物不失为一种美德,但并非人人都怀抱圣人之心,如果我们要求别人一丝不苟地执行自己的价值观,那又何尝不是另一种自私?

在爱狗群体的眼中,杀戮或许太过残忍。据闻,玉林人夏至吃荔枝狗肉自古就存在,可以说是当地的传统文化习俗,无论对养生还是寓意上对当地人都有不同的意义。就好比中国人过春节的“谢年”的习俗,摆上一只“猪头”是我们“谢年”的重点,相较于猪,在爱狗人士心里,难道猪就不如狗吗?

有一句话讲到“在规则下自由”,吃狗肉在中国并不违法,在不触及法律的底线用这种形式庆祝当地传统文化习俗,这并不应该成为道德“绑架”的对象,更何况现在的网络大环境中又不知有多少人是为了爱狗而爱狗,为了善良而善良?

## 狗肉“劫”无关道德

许樱子



“被狗肉节刷屏了。”原本应该被世界杯“占据”的夏天,却被狗肉新闻硬生生地抢了眼球。多位知名人士公开抵制,让这场闹剧愈演愈烈。可不可以吃狗肉?该不该举办狗肉节?一方高举道德文明大旗,一方以传统习俗回击,“狗粉”和“狗肉粉”泾渭分明,似乎永远难以达成一致。

何以独狗高贵?以食为天的人类在遍尝人间美味时,唯独在狗上大遭口诛笔伐?然而,狗又能填补心理的空虚,新闻中也不难见到为狗狗一掷千金的狗“干爹”。狗肉节的拥护者对狗和其他肉类动物一视同仁,都是肉,为啥偏偏不能吃狗肉?狗肉节的存、废,说到底就是“关公战秦琼”。

既然无法达成共识,也没必要“拔刀张弩”。狗肉节的存在并非一个错误,引起围攻,在于过度地包装和渲染,从而产生系列负面报道。多年的传统必然有存在的道理,但能否将行事放得低调些,血淋淋的场面只会让爱狗人士联想到家中摇尾乞怜的宠物狗竟成了盘中餐,心理上的落差自然让他们无法接受,而“保护传统”是当地民众高举的“挡箭牌”。爱狗人士高举“道德”的旗帜,简单粗暴地要求他们放弃吃狗肉,再高尚的动机,也不是谩骂攻击的借口。延续多年的传统被指手画脚,当地民众情绪上的反弹可以想见。

尊重动物是无可厚非的,但在特殊的历史背景之下,“尊重”一些地方传统其实也是必要的。当然,某些容易引起争议的话题不该如此大张旗鼓地搬上台面。食与禁食各执一词,难解难分。在不违反法律这一底线的前提下,论战双方应该多些理性的声音。爱狗与食狗,无关道德。

## 既是伴侣,也是食材

张灵双



6月21日,玉林荔枝狗肉节,一座小城舌尖上的事件,在今年夏至却遭遇有史以来最为猛烈的质疑与抨击,与此同时也引发了一场关于食狗之争的全民论战。

“我反对玉林举办狗肉节,我反对人类吃狗!”“荔枝狗肉节是玉林欢度夏至的传统节日,凭什么反对!”“狗是伴侣动物,怎么可以吃掉自己的朋友呢?这不符合时代进步要求的传统习俗也应该改变!”“你的伴侣动物是狗,别人的可能是牛,狗粉们这不是搞种族‘歧视’吗?”……

自2012年,玉林狗肉节“招”来动保人士杜玉凤和片山空,进而引起全国关注,随后平淡置之,唯有2014年,3年积蓄的压力一朝喷涌。各方人士抵触,影视明星公开发表言论,爱狗人士更是祭出“道德大旗”要求玉林市政府取缔节日。

但从当前社会来看,无论法律,还是道德,都没有达成共识,赋予狗这种特殊地位。毕竟我们的传统文明起源于农耕时代,相对六畜而言,牛的地位远高于狗。因而用狗形容的成语,都带有贬义色彩,不似西方社会对狗的地位推崇,将其当作伴侣朋友来对待!

也正因东西方文化价值观念的差异,导致部分爱狗人士不理解吃狗肉的人怎么可以残忍到吃高贵的狗?而那些吃狗肉的人,也很难理解,狗作为一直饲养的家畜之一,跟鸡鸭猪牛是同等对待的,他们怎么可以肆意干涉我们的个人饮食自由?

公说公有理,婆说婆有理。综其缘由,笔者觉得还是各自文化价值观的差异导致的这场“旷日持久”的争论。至于未来社会是否如爱狗人士所言,建立吃狗肉的禁忌,笔者不清楚,但是可以肯定的是,反对和拥护者都有权表达自己的主张,但从当事双方僵持不下的态度来看,目前显然无法得出结论。但强烈反对吃狗肉者与“誓死捍卫吃狗肉”的人群毕竟是少数。而笔者自己就是大多数“沉默”中的一员:我没吃过狗肉,也不主张吃狗肉;身边有爱狗者,我也多少能理解他们的情感诉求。



绘图:洪洁

## 吃狗肉 ≠ 不爱狗,两者切莫混淆概念

蒋奇军



上周,玉林狗贩逼爱狗者买狗的事情被曝光,原是“狗粉”为“拯救”狗狗命运而自演自导策划的假新闻,意在通过媒体关注,推波助澜玉林狗肉节。

“狗是人类的朋友”“吃狗肉,好残忍”“中国竟然没有法律禁吃狗肉”……这些话是众多“狗粉”的心声。但笔者不禁想说,世界上的狗数量以亿为单位,不是每

一条都是朋友,大有恶犬袭击儿童,导致突发事件发生。笔者一个朋友曾说过,养狗爱狗,但不影响他吃狗肉,况且狗肉又不好吃。

当然,还有“狗粉”会说狗能缉毒、能救人。同样笔者也能举几个例子证明,狗能做到的并不表示其他动物就做不到,国外就有动物猎的事例,不信,大可百度。除了狗并不能说明人就活不下去?

每个人的看法不同,付诸的行动自然不同,有很多“狗粉”喜欢拿外国和中国对比。外国的法律也最多是禁止杀狗,这个狗指的是肉狗,而非宠物狗。而现在在玉林那边吃的并不是宠物狗;还有说吃狗肉不文明,西方文明认为这是不道德的,难道就真的不文明、不道德?难道西方说的就是对的吗?按照“狗粉”的说法,狗陪伴

你就是你的朋友,那么我想说的是,那牛还挤奶给你喝,那他不是你的“奶妈”啊?

在某些方面西方文化相较于我们而言,确实文明。但作为玉林狗肉事件,笔者觉得,在西方这个注重人权的国度,我想他们只会抗议,而不会阻止别人去吃,因为没有权力,但是我们社会就不吃。

事已至此,我觉得双方应该各退一步,爱狗的不提抵制和禁食,食狗的不做虐狗之事,然后再推动提高动物福利方面作努力。不然继续闹下去也没有意思,倒不如双方相互妥协,寻求共识,达成一致,提高动物福利更实际一些。

最后,我想说的是,吃狗肉和爱狗,两者并不冲突。

热烈祝贺黄岩恒升村镇银行

6月30日

盛大开业

支农、支小、支创业，全心服务实体经济

总行地址：黄岩院桥镇院店路 23 号

咨询电话：0576-89190919 0576-89190968



“争当好职工、奉献中国梦”优秀征文选登

# 平凡岗位抒写服务最光荣

## ——记区道路运输管理局政策法规科副中队长郑英鑫

■叶蕾茵

常听同事说起，在长塘稽查站有一位职工对国道条、省道条等道路运输条例是倒背如流、了如指掌。大家遇到营运车辆违章触犯哪条法律法规的时候，都会打电话向他询问，他就是黄岩运管局政工科的一名普通处理员——郑英鑫。

因为工作投入、为人热心、业务精湛，他被同事们亲切地称为“活辞典”。1999 从部队退伍后，2001 年进入黄岩运管局工作，一晃就是 13 年，现任黄岩区道路运输管理局政策法规科(处理中心)副中队长。

### 认真专注，业务精湛受尊重

“活辞典”这个称呼对他来说毫不夸张，13 年的车辆违章处理经验，早已被他背得滚瓜烂熟的条条，造就了他精湛的业务。他的学历并不高，智商也不出众，但是他用自己独特的思维方式和服务理念使得政工科执法质量大跨越，执法理论大跟进，执法形象大提升。近几年相继出台或修改的《中华人民共和国行政强制法》《中华人民共和国道路运输条例》《浙江省道路运输条例》等等法律以及交通部门的多个规章，郑英鑫总是第一个去读懂学透，新出台的法律、法规，他都会逐条去研读，修改的法律法规，他都

要把新老条文进行比对摘录，在每个修改处都进行注释，真正领会和掌握立法意图，并且很好地结合到实际工作中去，他精湛的业务水平因此受到了全局干部职工的尊重。

### 善于思考，执法业绩显突出

因为长期工作在执法一线，郑英鑫早已爱上了他的工作岗位，他工作勤奋，善于思考，对执法文书的制作要求极高，平时进行案卷评查时，总是以假设性行政诉讼的要求审核每一份案卷，容不下任何瑕疵的存在，并且在全市范围内率先实行反证据排除认定概念，受到了推广和应用。他制作的《当事人陈述申辩书》《陈述申辩复核意见书》等等执法文书，受到了上级领导的高度肯定，目前均已全面应用到处罚案卷中，同时全面推行说理性案卷，切实提高了案卷质量。他创新的工作理念，在全市交通行政执法一线中都小有名气，同行中有执法疑问，都会首先想到找黄岩运管局的郑英鑫交流一下。在平常的行政处罚中，他善于运用法律法规处理和化解矛盾，重视在执法中做到便民、利民、惠民、护民，将服务很好地结合到日常工作中去，既执法形象树威严，又以温情服务暖人心，很好地实现了法律效果和社会效应的和谐统一，出色地完

成行政执法工作。

### 行为规范，服务群众得认可

在运管工作十多年，经历的春运、专项整治多了，也让郑英鑫将超负荷的工作看得寻常了。每年的春运期间，也是运管热线 96520 电话接听投诉率最多的一个月，他每天都是第一个到长塘站，最后一个离开。但这样的忙碌，对他而言只是工作多一点而已。近两年，他认真学习法，对所有行政执法的思路、行为、文书、程序进行了一次系统性大梳理，而且定时不定时地对全局执法行为进行督查，对每一个执法环节都进行了查漏补缺，在行政执法过程中，熟练掌握与本职工作有关的法律知识，法律素质高，始终做到文明、规范、公正，严格遵守执法程序，规范使用执法文书，依法开展各项行政执法工作，在每年近两千份的行政处罚案卷中，无一起行政复议、诉讼案卷，无执法错案。在平时的工作中，他严格按照《交通行政执法规范》的标准来要求和约束自己的一言一行，由他组织报送参加市交通运输局十佳案卷的评选，经法律专家严格评选，最终获得了十佳案卷称号。不论是严谨的执法思路还是高超的执法手段，他都是同事心目中的标杆性人物。

## 公告

黄卫告[2014]2号

屠福正:

我局依法于 2014 年 5 月 8 日经现场检查并进一步核实发现屠福正(身份证号 332622192212253818)未取得《医疗机构执业许可证》在台州市黄岩区院桥镇水淋头村 197 号后面老房子开展诊疗活动的行为,违反了《医疗机构管理条例》第二十四条的规定,现依据《医疗机构管理条例》第四十四条的规定,本局拟对屠福正作出 1.没收药械。2.罚款人民币柒仟元的行政处罚。由于屠福正无法找到,特将黄卫医罚告字[2014]11 号行政处罚事先告知书用公告方式送达,自公告发出之日起,经过六十日,即视为送达。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第三十一条和第三十二条规定,屠福正可在公告期满后三日内进行陈述、申辩和听证,逾期视为放弃陈述、申辩和听证。

联系单位:黄岩区卫生监督所  
地址:黄岩区东城街道环城南路 98 号  
联系电话:89178713  
特此公告

台州市黄岩区卫生局  
2014 年 6 月 30 日

## 迁坟公告

因台州市内环北段道路工程建设需要,涉及内环黄岩段东城街道(红四村山地、二环东路加油站南、北侧)道路红线范围内的坟主,要求于 2014 年 8 月 30 日前将坟墓搬迁完毕,逾期未迁移的作无主坟处理。

特此公告

台州市黄岩东区建设指挥部  
台州市黄岩东城街道办事处  
二〇一四年六月三十日

## 租赁权拍卖公告

本公司受委托,经浙工商拍备第 331003-2014-0012 号,定于 2014 年 7 月 14 日下午 3 时在黄岩国际大酒店三楼会议室向社会公开拍卖下列标的,现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖标的的简介:

位于黄岩妙儿桥村约 700m<sup>2</sup> 仓储用地,租赁期为五年,起拍价 4.5 万元/年,竞买保证金 2 万元。

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖,最高应价达到或超过保留价者成交。

三、报名和展示时间:自公告之日起至 2014 年 7 月 11 日 17 时止。

四、报名地点:黄岩区总工会二楼办公室。

五、竞买对象及报名手续:凡报名者须带本人身份证,单位的特介绍信、营业执照副本原件及承办人身份证等到指定地点办

理报名手续(所带证件必须在有效期内),并按规定缴纳保证金(户名:台州永卓拍卖有限公司;开户行:台州银行;账号:511354552200015)。拍卖结束,未中拍者退还保证金(不计息)。

联系电话:0576-8110009 81117292  
工商监督电话:0576-84291038 84291039

台州永卓拍卖有限公司  
二〇一四年六月三十日

# 台州市国土资源局黄岩分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

黄土资告字[2014]第 8 号

经台州市黄岩区人民政府批准,台州市国土资源局黄岩分局决定,挂牌出让江口街道东双路东侧地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求及出让起始价见下表:

地块位置	地块总面积(公顷)	出让面积(公顷)	土地用途	开发程度	建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价		出让年限
										(万元人民币)	竞买保证金	
江口街道东双路东侧地块	0.2779	0.2779	一、二类工业用地	现状	2779-5558M <sup>2</sup>	1.0-2.0	50%以下	20%	50米以下	251	60	43年
江口街道永椒路西南侧地块	0.2935	0.2935	一、二类工业用地	现状	2935-5870M <sup>2</sup>	1.0-2.0	50%以下	20%	50米以下	265	60	43年
新前街道景贤路东侧地块	7.3869	6.3974	二类工业用地	现状	63974-127948M <sup>2</sup>	1.0-2.0	50%以下	20%	50米以下	5541	1500	50年
江口街道上攀村碧垟路东侧地块	0.2299	0.2299	一、二类工业用地	现状	2299-4598M <sup>2</sup>	1.0-2.0	50%以下	20%	50米以下	163	40	50年
澄江街道(澄中)HCJ011-0103-02号地块	2.8035	2.6210	一、二类工业用地	现状	26210-52420M <sup>2</sup>	1.0-2.0	50%以下	20%	50米以下	2163	500	50年

详细规划指标要求见台州市住房和城乡建设规划局《建设项目规划条件通知书》(台规条:201470006、201470005 和 201470004 号),台州市黄岩区住房和城乡建设局《建设项目规划条件通知书》(条字第:331001201461006 和 331001201462001 号)。投资强度、土地产出、土地税收等控制指标必须达到《浙江省工业项目建设用地控制指标(2014)》文件规定的拟从事行业的控制指标要求。

土地出让金不含城市建设配套费、土地契税和印花税。

### 二、地块的准入行业及竞买资格要求。

江口街道东双路东侧地块准入条件为拟上市企业。江口街道永椒路西南侧地块准入条件为 82 省道复线拆迁安置企业。新前街道景贤路东侧地块准入行业为黄岩区内电动自行车制造业,且 2013 年销售收入达到 3 亿元以上、亩均税收在 40 万元以上的企业。江口街道上攀村碧垟路东侧地块准入条件为碧垟路拆迁安置企业。澄江街道(澄中)HCJ011-0103-02 号地块准入行业为塑料板、

管型材制造业,且 2013 年销售收入达到 2 亿元以上、亩均税收 25 万元以上,外贸出口排名前十的区内企业。符合以上条件的企业除法律法规和规范性文件另有规定外,均可申请参加竞买土地使用权。竞买人在申请报名前,应取得黄岩区经济和信息化局(产业投资与技术进步科,电话 84237163)确认符合地块准入产业的书面意见。

三、本次国有建设用地使用权出让采用挂牌方式进行,按照价高者得原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可在公告发布后至报名截止前(休息日不受理),到我局三楼土地交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可在 2014 年 7 月 17 日-2014 年 7 月 25 日下午 4 时止(休息日不受理)。到我局三楼土地储备中心向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金(以款项到账为准)的截止时间与报名截止时间相同。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在挂牌截止日前一天

确认其竞买资格。

六、挂牌出让时间:2014 年 7 月 17 日-2014 年 7 月 28 日下午 4 时止。出让地点:台州市国土资源局黄岩分局三楼会议室。

### 七、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)未竞得者,可在 5 个工作日内退回竞买保证金(不计息)。

(三)竞买保证金由竞买申请人缴纳,其他单位和个人不得代领。

(四)竞得人应在该宗国有建设用地使用权出让成交后 10 个工作日内,凭《国有建设用地使用权出让成交确认书》与台州市国土资源局黄岩分局签订《国有建设用地使用权出让合同》。并在规定的时间内,缴清全部出让金和有关税费,同时江口街道东双路东侧地块、江口街道永椒路西南侧地块、新前街道景贤路东侧地块、澄江街道(澄中)HCJ011-0103-02 号地块须向我局缴纳 10 万

元/亩的促建保证金,江口街道上攀村碧垟路东侧地块须向我局缴纳 2 万元/亩的促建保证金。竞得人逾期不签订出让合同的视为放弃竞得资格,同时应承担相应的法律责任。

### 八、联系方式与竞买保证金银行账户

(一)联系方式。联系地址:台州市国土资源局黄岩分局。联系电话:0576-84032520、84032596。联系人:林先生、周先生、林小姐。

(二)竞买保证金银行账户。竞买保证金可汇入下列任何一家银行,户名:台州市黄岩区土地储备中心。

①开户行:上海浦东发展银行黄岩支行,账号:8214292606082;

②开户行:建设银行黄岩支行,账号:33001662200050011329;

③开户行:农业银行黄岩支行,账号:19915101040127144。

台州市国土资源局黄岩分局  
二〇一四年六月二十七日