



全力以赴抓经济系列报道之十二

打造模具产业『集聚洼地』

——看新前如何走工业经济转型之路



■本报记者 黄瑛蓓

在新前街道后洋黄村,昔日被橘园和稻田包围的“后园”,如今已铺出了平坦的大道,两旁还出现了新的“面孔”——一幢幢崭新的模具厂房。这些充满活力的厂房聚集在 622 亩的模具新城一期工程核心启动区块,目前已基本建设完成。同时,它们未来的伙伴,也在积极加入。

产业集聚 打造模具新城

浙江凯华模具有限公司、浙江精诚模具机械有限公司等项目的主体建筑已近结顶,黄岩星泰塑料模具有限公司项目已完成桩基工程,模具新城二期工程也将陆续完成,成为模具新城发展壮大的中坚力量。

浙江德玛克机械有限公司是一家集技术研发、生产制造和自主销售于一体的现代化高新技术企业,已形成了与欧洲高端品牌相媲美的装备生产线。作为模具三期的项目之一,它的加入,为模具新城增添了一道靓丽的风景。

据了解,模具新城集生产、研发、销售、培训、会展、资讯等功能为一体,是能直接对接发达国家模具技术和市场的高标准、现代化的国际型产业专业化园区。

模具行业的重要特点之一,是它适合于集聚生产和集群式发展,以建立较强的协作配套体系。这也是新前模具在当前的经济形势,能够迅速发展、转型升级的重要原因。

记者了解到,为打造好模具新城,新前街道重点做好在册 51 家企业基本建设和技改项目的落地,帮助解决在项目审批和建设中碰到的政策、法规和当地群众关系处理方面的困难和问题,确保项目进度。

今年上半年,该街道的模具产业实现产值 6.5 亿元,在规上工业产值中占比 24.6%,位居第二,但同比增加 13.3%,位居第一。

政策宣传 促进企业转型升级

“新前的模具主要往高新技术的汽车模具发展,这个市场的技术含量高,竞争有序,具有广阔的发展前景。而对于技术含量低的日用品模具,我们将引导它们进行自主研发。”该街道办事处工办主任戴海波向记者道出了新前模具的发展方向,这也是“新前制造”向“新前创造”转变的重要举措。

(下转 B 版)

一枚红章的故事

■本报记者 许樱子



当记者如约来到区行政服务中心时,王雄斌正在婚姻登记处的办理窗口前忙碌着,手里的红章重重地按下,一对新人在他的祝福下完成了人生中最重要的仪式。

“我在这个岗位工作了 18 年,看到过甜甜蜜蜜来登记的准夫妻,也见到过吵得天翻地覆的‘冤家’。”王雄斌笑了笑说,“13 年前的一场婚姻登记,让我明白了这份工作的意义。”

据王雄斌回忆,2000 年的一天,一个二十多岁的女孩来到区民政局询问是否可以在监狱里办理结婚登记手续。由于从来没接手过这样的请求,王雄斌尤其上心。

原来,这个女孩有一个交往了数年的恋人,但因为打架斗殴被判刑,收押在金华的十里坪监狱里。女孩望穿秋水等待男孩回来,却意外发现自己怀孕了。为了这份来之不易的感情,也为了肚子里的小生命,两个年轻人决定登记结婚。

当年是允许婚姻登记上门服务的,王雄斌说:“当时我查了些资料,只要程序正确合法,监狱里的犯人也可以登记婚姻,我就答应了女孩的请求。”给在押犯人登记婚姻需要多方审核,手续繁杂,经过王雄斌的努力,终于,同意为犯人登记婚姻的事情批下来了。

一行人在狱警的陪同下见到了还在服刑的男孩。“那时看他们抱头痛哭,我深深地认识到了自己工作的意义。”王雄斌感慨地说。两人填写完《申请结婚登记声明书》后,王雄斌在结婚证上敲了两个章。

“这么多年的工作,嘴皮子是越来越利索了。等我退休了,也去给别人牵牵红线,当当‘老娘舅’,继续散发‘余热’。”王雄斌说。

教育实践活动“即知即改”系列报道

正风肃纪 狠刹“酒局”“牌局”

本报讯(记者 张圣璐 通讯员 牟茜茜) 办公室解决不了的事情酒桌上解决容易很多,以往,领导干部参加了不少这样的“酒局”甚至“牌局”。近日,记者从区纪委获悉,为进一步巩固中央八项规定精神贯彻落实成果,切实防止“酒局”“牌局”等问题的反弹、回潮,狠刹“酒局”“牌局”、狠纠

“四风”隐身衣等将是我区下阶段正风肃纪工作的重点,也是即知即改其中一项内容。

针对党员干部是否用公款宴请、大吃大喝、出入私人会所;是否因工作原因接受管理对象宴请;是否工作日中餐饮酒;是否存在非工作日接待情况;是否在工作、公务出差期间进行打牌、打

麻将活动等现象,我区开展重要时间节点“酒局”“牌局”专项检查。在双休日、节假日期间,区纪委对风景区周边乡镇街道、部门、基层站所的单位食堂以及农家乐、酒店等进行抽查。同时,联合公安、工商、税务等有关部门对酒庄、酒店、棋牌室等场所进行抽查。

(下转 B 版)

会所整治“不留死角” 干部监管“不遗余力”

本报讯(记者 施建文) 日前,黄城市民蒋先生和兄妹、爱人 4 人在逛完九峰公园后,来到烟雨楼喝茶。“我们点了一份水果茶,还点了几份小吃,一共 50 多元钱,蛮实惠的。”蒋先生表示,这里环境不错,消费价位也比较合理。今年以来,我区为确保公共场所真正为市民共享,把会所整治作为即知即改的重要工作来抓。从目前的排查情况来看,尚未发现违规行为。

需要整治的会所是如何认定的呢?记者了解到,此次整治的对象主要

针对位置处于历史建筑、公园、风景区、名人故居等公共场所内;属于高消费场所,服务少数特定人群;物业为历史建筑、公园、风景区、名人故居等公共场所配套用房的私人会所。

前段时间,区纪委严格按照市纪委关于认定公共资源内会所的标准,在去年排摸的基础上,重点对历史建筑、公园等公共资源中实行会员制的会所、只对少数人开放的场所,违规出租经营的场所进行了再次全面地排摸。

“从前期的排查情况来看,我区范

围内严格意义上的私人会所基本上不存在,特别是不存在公园等公共资源内的私人会所。”区纪委相关负责人表示,在排查中,他们并未发现需要整改的公共资源内经营性场所,并向市纪委作了汇报。

今年 7 月中旬,区委教育实践办正风肃纪组联合有关部门对区内的酒庄、娱乐场所等带有私人会所性质、领导干部不宜出入的场所进行了明察暗访。从检查来看,整体情况良好。

(下转 B 版)



黄城如画

这是画吗?不是,这是记者昨日站在耀达酒店顶楼,无意中瞥见的窗外美景。台风“凤凰”过后,天气迅速转晴,蓝天白云下,黄城散发着光芒。记者从区气象部门了解到,这样的好天气将会持续到本月 28 日。

本报记者 郑静妮 吴玖晓 叶骋 摄

十大孝贤风采

五十一年,她撑起爱的晴空

■本报记者 许樱子

记者来到陈香莲家时,她正在帮丈夫擦洗身子。陈香莲脱去丈夫的上衣,轻柔地用温热的毛巾拭擦丈夫的脸、脖子、胳膊,换上一件干净的衬衫,再用均匀的力道揉捏四肢,防止肌肉萎缩。这样的事,她每天都要做,而这一做,就是五十几年。

难以割舍的心头肉

陈香莲家境并不富裕,但是与丈夫相亲相爱,日子也过得其乐融融。她 20 岁那年,诞下了一个女儿。原本以为生活会越来越好,可是生完孩子才 4 个月,一场噩梦就降临了。

“那天我刚种完田回来,就发现女儿在摇篮里啼哭不已。我一摸她的额头,烫得烙手。我吓坏了,赶紧把女儿往医院送。”回想起五十多年前的那一幕,陈香莲至今都记忆犹新,“孩子烧了好几天,医生确诊为小儿麻痹症。”小儿麻痹症,这五个字像大山一样重重地压在香莲夫妇的身上。“那时候不知道怎么回的家,整个人都轻飘飘的,抱着女儿蹲在家的后门哭了好久。”陈香莲拿袖子抹了一把眼泪,接着说:“家里人都说这女儿怕是活不了了,不如送到福利院去。可是女儿是自己心头的一块肉啊,我怎么能放着她不管。”她不顾家人的

反对,毅然地留下了女儿。

就这样,陈香莲全身心投入到对女儿的照顾中。为了治好女儿的病,她东奔西走,只要听说哪儿的医院好,她就带着女儿往哪跑。一次,她听说温岭有家医院能治小儿麻痹症,就急匆匆地和丈夫一起,带着女儿出门了。为了省下几元钱车费,夫妻二人借了一辆手推车,把女儿放在车上,硬是在坑坑洼洼的道路上走了四十几公里。“脚上走出好几个水泡,晚上脱鞋子就像撕层皮一样,可是为了女儿的病,一切都值。”

(下转 B 版)

風雅頌

展现橘乡文化 打造城市名片

《黄岩·风雅颂》杂志全面招商 84011980

□ 总编 童桂增

□ 稿件传真:84279577

□ 新闻热线:89160000

□ 广告热线:89163666

□ 新闻部 E-mail: jrhy@vip.163.com

□ 责任编辑 黄瑛蓓



加工作坊“藏身”小区附近,市民不堪噪音污染

作坊噪音扰民究竟“几时休”?

■本报记者 蒋奇军 杨丽娜 实习生 罗凯文



今年5月底,本报记者报道了《模具作坊“驻扎”城中村,附近居民饱受其噪音》这篇文章后,时隔短短的三四个月,又有市民向本报记者爆料,在梅园新村16幢1单元正南方30米处有个加工作坊24小时噪声扰民。

加工作坊:“藏身”小区附近

9月18日上午,记者一行人来到了梅园新村进行探访,步入小区后,一开始并无听到明显响声,走了几步之后便听到了叮叮当当的敲打声。记者根据声响,来到了一排铁皮加工作坊旁。一墙之隔,与小区相通,与居民楼的相距不过几米。记者观察了附近环境,几家作坊外还有几处通风系统呼呼作响。作坊加工环境脏乱,卷

帘门上用油漆写着“新堂村模具”的字样,加工作坊十分破旧,明显已有年头。还有一间房间,拉着卷帘门,并写着“作坊出租”。

记者走访了其中一家作坊,只见地上摆满了一些设备,两个工人脱衣赤膊地在“抛光”。而其发出来的噪音,的确令人受不了。作坊的工作人员得知记者的来意时说:“我们并非每天都在加工,而且怕吵到附近邻居,平时都是早点收工停止作业。”当记者询问有没有采取什么措施来减少噪音污染的时候,该名工作人员并没有给出一个确切的答复。

市民:不堪忍受噪音污染

据了解,梅园新村属于老小区,和新堂工业区临近,有些居民窗外就是工业区,在梅园居住的又以老人和上班族居多,其工厂作坊的加工已长期影响附近居民生活质量。

家住附近的一位老大爷说,“这个小作坊就在我们这栋楼后面,常年开着卷帘门干活。现在天气渐渐转凉了,我们有时候开窗透气的时候,这个噪音一直不停息,让人听了很不舒服,也没有相关部门

出面管管此事。”

住在14幢楼的住户周女士正接孩子放学回来,她告诉记者:“就我们这几幢楼和家庭作坊相邻,四周都是机器工作的声音,有的24小时在运作,即使关着窗也能听见。现在睡觉都不敢开窗,晚上根本休息不好。”

环保部门:实名举报引领带路

为此记者联系了环保部门,相关工作人员表示要彻底解决类似加工点噪音污染对周边居民造成的不良影响是一项综合性的工作,需要区域管行政执法分局、黄岩公安分局、区市场监督管理局等多部门的联合执法,多管齐下才能有力打击涉事加工点。

“我们在处理不少类似的事情时,发现这些加工点分布较广而且又很分散,有时我们对其进行处理后,它又会搬去其他更为隐蔽的地方,这也给我们的工作增加了难度。”该工作人员表示,“我们希望广大市民能够与政府部门联手,发现一处举报一处。”

该工作人员还告诉记者,市民遇到此类情况可拨打环保热线12369,相关部门人员会在第一时间对其进行处理,同时还建议广大市民在举报中一定要对相关涉事加工点的地点以及工作时间等具体信息进行核准,尽量实名,并希望对一些隐蔽较为隐蔽的加工点能由举报人亲自指引执法人员前往。

打造模具产业“集聚洼地”

(上接A版)

当记者问及通过什么措施来助推企业转型升级之时,戴海波说,街道会积极向区域内的企业宣传政府的扶持政策,将政府重要的扶持政策以小册子、微信等形式告知相关企业。比如政府对本年度内获得中国出口名牌的企业给予30万元或浙江省出口名牌的企业给予5万元的一次性奖励等内容都能在小册子里面找到。同时该街道建立了领导班子联系企业制度、工办人员联系企业定量管理制度等,以便为企业的发展提供更为优质的服务。

浙江台州美多模具有限公司年产200套汽车内饰件塑料模具、100套汽车仪表盘塑料模具技改项目,浙江德玛克机械有限公司年新增50套高速节能型吹瓶机技

改项目……该街道19家企业获得了2013年度黄岩区经济转型升级技术改造项目财政专项资金补助,位于我区前列。

加强管理 编印“傻瓜式”特色台账

转型升级的基础是工业经济能保持平稳较快地发展,安全生产这根弦绝不能放松。前阵子昆山荣金属制品有限公司汽车轮毂抛光车间的爆炸事件,再一次向我们展示了这条“铁律”。

据了解,该街道历来紧抓安全生产工作。今年以来,该街道安全网格化管理体系基本建立;与500万以上企业和村全部签订安全生产责任状共230余份;135台特种设备完成年检,96位企业员工获得特种设备上岗

证书;企业安全标准化认证全面开展……

记者看到,在工办办公室的桌上放着厚厚的一本《生产经营单位安全生产管理台账》。“为了便于生产经营单位组织开展安全生产管理工作,针对企业的特色,我们街道专门编印了这本手册。”戴海波介绍,“通过企业‘傻瓜式’将相关信息填写进去,起到引导和提示的作用。”据悉,这本手册是该街道免费发给企业的。

“这本手册详细地罗列了安全生产管理的相关信息,对我们帮助很大。”浙江大立模具有限公司、浙江日成模具有限公司等企业陆续收到了新前街道工办送来的《生产经营单位安全生产管理台账》,并对此交口称赞。

正风肃纪 狠刹“酒局”“牌局”

(上接A版)

此外,我区开展单位内设食堂大吃大喝问题自查自纠,有关单位仔细清理食堂账目,规范支出,重点自查是否存在食堂内大吃大喝、酒店送餐、中餐饮酒、酗酒等问题,积极做好整改;对

自查自纠情况进行重点抽查;并对自查、重点抽查中发现的问题进行整改落实。

各级党委在自觉带头落实的同时,切实担负起抓作风建设的主体责任,认

真抓好各项规定的贯彻执行,从严要求,从严管理。同时,区纪委将切实履行监督责任,对有违反上述规定和有损党员干部形象的行为,发现一起,查处一起,绝不姑息。

会所整治“不留死角” 干部监管“不遗余力”

(上接A版)

下阶段,区纪委将协调相关部门进一步完善全区公园景点管理办法,从源头上管理景区公园内各类历史建筑等公共资源的租赁行为,并建立起常态化的专项巡查机制,加强审批监管,杜绝违规行为,确保公共场所真正为市民共享。

此外,区纪委还将联合多部门对全区高档酒庄、高消费休闲娱乐等场所进行突击检查,重点检查是否存在公款消费,领导干部接受管理及服务对象的宴请、进入营业性娱乐场所接受有偿陪侍服务等情况。

区纪委相关负责人表示,下一步,纪

检监察机关将以开展党的群众路线教育实践活动为契机,加大在反对“四风”问题上的监督检查力度,强化日常检查和执纪监督,对会所歪风整治工作常抓不懈,狠刹会所歪风,为全区经济社会发展营造风清气正的发展环境。

五十一年,她撑起爱的晴空

(上接A版)

陈香莲每天起来要做的第一件事,就是给女儿翻翻身,揉揉腿。每天除了挣钱,她一有空就陪在女儿身边,料理女儿的吃喝拉撒,陪她聊聊天,说说趣事。即使这样,女儿还是离开了她。那年,她已年逾花甲。

十几年如一日的陪伴

屋漏偏逢连夜雨,女儿离世不久,丈夫突然中风,瘫痪在床,原本的生活重担一下子压在陈香莲柔弱的肩膀上。

“我照顾了女儿40年,做这些已经‘熟门熟路’了。”丈夫不能吃硬的食物,她们家的餐桌上常年都是便宜又应季的蔬菜。记者在陈香莲家的餐桌上看到中午吃剩下的素菜,还有一小块的肥肉。“这是前几天刚开始给他吃的。”陈香莲指指丈夫,“他一直排便不畅,医生说不吃油不行,我前两天就去买了一块。”“这块肉是前几天的?”记者

诧异地问。“对啊,他每次只能吃一点,这么一块肉够他吃好几天。”“那你不吃吗?”“不吃。”陈香莲摇摇头,“肉这么贵,老头子吃就好,我不吃。”

丈夫原先是个健康人,生活突然不能自理令他的情绪变得很暴躁。陈香莲一有空就把看到的或听到的日常小事或新闻讲给丈夫听。丈夫的腿容易抽搐,她每隔两小时就要起来给丈夫活络下筋骨,有时候冬天晚上太冷起不来,她就狠狠地掐自己的脸,逼着自己起床,这样的日子一过就是十几年。

一位普通村妇的坚强

周围的人提起陈香莲,无不感慨:“她这些年过得太不容易了。”这个一米五左右的女人,没读过几年书,却撑起了这个一般人无法承担的家。女儿看病需要不少钱,只靠丈夫微薄的工资是远远不够

的。陈香莲不但白天要照顾女儿,下地种田,晚上还通宵去蘑菇罐头厂打工。“我央求他们让我晚上多做点,我不怕吃苦。”厂长答应了她的请求。陈香莲的手彻底泡在水里,起皮得厉害,大冬天更是满手的冻疮。她不管不顾,一心只想多赚一点钱。厂里一个月给她发一百多元钱,她把所有的钱都用来给女儿买药。

她像一个上紧了发条的陀螺,不知疲倦地旋转在女儿和丈夫的身边。尽管如此,记者却没有从她的言语中听出对生活不公的抱怨,有的却是对社会满满的感激:“那时候我老头子住院,我鼻子烂了,怕心疼钱就没去看。沈医生亲自带着我去看病,还帮我买了药。”值班的护士看我为省钱吃几个月的腐乳就经常给我带饭,还塞给我钱,社会上的好心人真多啊。”

一个善良、贤惠、感恩的普通妇女,用她最质朴的行动给了这个家新的生命。

维护好职工群众利益

澄江街道区域企业职工最低月工资同比增幅达10%

本报讯(记者 孙韵茜 通讯员 黄菊红)近日,记者在澄江街道区域性暨工艺品行业工资集体协商签约大会上获悉,目前,该街道辖区内企业企业职工最低月工资为1500元,与2013年同比增幅达10%。

当天,64家企业的职工代表在听取澄江街道办事处工作人员宣读相关合同、协议的细则条款后,展开了激烈讨论,随后,大家举手表决,一致通过。街道工贸办代表企业方、街道总工会代表职工方双方达成共识并签约。

据悉,截至目前,澄江街道共有私营企业119家,已成立基层工会的私营企业64家,会员数达5086人。今后,澄江街道还将继续发挥好工会组织和私企职工的主人翁作用,扩大工资集体协商覆盖面,完善工资集体协商合同签订和履约督查,切实维护私企职工合法权益。

股票发行上市知识讲座(六)

本栏目由黄岩区金融办协办

四、中介机构及其职责

1. 企业发行上市需要哪些中介机构?

企业发行上市一般需要聘请以下中介机构:

- (1)保荐机构(股票承销机构);
- (2)会计师事务所;
- (3)律师事务所;
- (4)资产评估机构(如需要评估)。

2.企业发行上市过程中保荐机构主要负责哪些工作?

保荐机构在企业发行上市过程中主要负责以下工作:

- (1)协助企业拟定改制重组方案和设立股份有限公司;
- (2)根据《保荐人尽职调查工作准则》的要求对企业进行尽职调查;
- (3)对公司主要股东、董事、监事和高级管理人员等进行辅导和专业培训,帮助其了解与股票发行上市有关的法律法规,知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任;
- (4)帮助企业完善组织机构和内部管理,规范企业行为,明确业务发展目标和募集资金投向等;
- (5)组织发行人和中介机构制作发行申请文件,并依法对公开发行申请文件进行全面核查,向中国证监会尽职推荐并出具发行保荐工作报告等;
- (6)组织发行人和中介机构对中国证监会的审核反馈意见进行回复或整改;
- (7)负责证券发行的主承销工作,组织承销团承销;
- (8)与发行人共同组织路演、询价和定价工作;
- (9)在发行人证券上市后,持续督导发行人履行规范运作、信守承诺、信息披露等义务。

3.企业发行上市过程中会计师事务所和注册会计师主要负责哪些工作?

企业发行上市必须聘请具有证券从业资格的会计师事务所承担有关审计和验资等工作。主要工作如下:

- (1)负责企业财务报表审计,并出具三年及一期的审计报告;
- (2)负责企业资本验证,并出具有关验资报告;
- (3)负责企业盈利预测报告审核,并出具盈利预测审核报告(如果需要);
- (4)负责企业内部控制鉴证,并出具内部控制鉴证报告;
- (5)负责核验企业的非经常性损益明细项目和金额;
- (6)对发行人主要税种纳税情况出具专项意见;
- (7)对发行人原始财务报表与申报财务报表的差异情况出具专项意见;
- (8)提供与发行上市有关的财务会计咨询服务。

三友学校圆满完成工会主席直选



9月20日下午,三友学校二届一次教职工大会暨工会会员大会召开,进行工会主席试点直选。此次直选共有33位教职工参加,成功直选出校工会主席。

本报通讯员 黄总工 摄

今日黄岩

JING RI HUANG YAN

2014年9月24日 星期三

C

文化周刊

新闻热线:89160000

广告热线:89163666

E-mail:jrhzyk@163.com

五凤楼,在沉睡中苏醒

在五洞桥附近,沉睡了10多年的五凤楼在此苏醒。五凤楼原是清末绅士林元荣的宅第,位于黄岩城关后巷,因西北片旧城改造,于2000年被拆除。2013年6月,它终于在五洞桥附近重建。

本报记者 叶晨曦/文 郑静妮/摄



越野 168 公里,跨越法、意、瑞三国

我区两选手参加环勃朗峰终极越野挑战赛



图为蔡宇。

■本报记者 张灵双

长距离奔跑,可以说是人类最古老的一项运动。而终极越野挑战则是在人类最古老的运动基础上,超越标准马拉松距离,加入更多高难度项目的一项比赛。终极越野挑战赛多半是在山地上举行,穿越高山,淌过河流,行走山地……这是一项极为艰苦的赛事。选手们需要在特定的时间持续跑完百公里或上百公里。无论是体能还是意志或是身体,都将是一项极其严酷的挑战。

这就是极限挑战,参赛的选手亦是千挑万选。

UTMB,环勃朗峰终极越野挑战赛(Ultra-Trail du Mont Blanc)有着世界第一极限耐力越野赛事雅称。它始创于2003年8月,是法国环勃朗峰极限耐力赛四个组别(UTMB、TDS、CCC、PTL)中的一个,也是环勃朗峰赛最吸引人的一个组别。

环勃朗峰终极越野挑战赛程总长度168公里,赛事起点位于欧洲屋脊阿尔卑斯山最高峰勃朗峰脚下的霞慕尼镇上,参赛选手需从起点出发,翻越阿尔卑斯山区十二座高

山,跨越法国、意大利、瑞士三国,在规定的46小时里抵达终点,累积爬升9600米。

这是一项极具挑战的赛事,是山地越野赛中的标杆和里程碑,也是全球公认最具有挑战性、最残酷的耐力赛,更是极限越野爱好者奔跑的终极梦想。然而就是这么一项看似遥不可及的赛场,迎来了两位橘乡面孔,他们便是53岁的施建中和34岁的蔡宇。

“14000人报名,2500人参赛。大中华地区有43人中签参赛,大陆有10人,其中有2个是黄岩人。”比赛归来的施建中,显得神采奕奕。他说这是一件很自豪的事情,可能这辈子就经历那么一次。

环勃朗峰终极越野挑战赛对于参赛选手的挑拨尤为严格,不仅是因为赛事的规格高,更在于报名参赛的选手多。施建中告诉记者,从UTMB开赛以来,十余年里就吸引了成千上万极限越野爱好者,如果说这是一场越野跑届里的奥运会也不为过。

“因为一票难求,所以整个赛程对于参赛选手的要求更高,注册报名的选手至少要获得9个UTMB认可的百公里越野赛积分,同时积分必须是近两年参赛所得。”施建中说,即便各方要求都达到了,UTMB官方网站也认证了,还要“闯”过最后一关——抽签决定参赛幸运人,否则还是没有机会。而他和蔡宇就是中签的两个幸运儿。

8月25日,上海浦东国际机场,施建中与蔡宇约好前往法国。8月26日,法国霞慕尼镇,两人到达目的地。此时的霞慕尼镇早已人声鼎沸,熙熙攘攘的街道,前来参赛的“跑友”随处可见。“有两天的时间休息,赶紧去预定的宾馆调整一下自己的生物钟。”这是施建中与蔡宇到法国后的第一件事。

8月27日、28日,霞慕尼镇的街头已经萦绕起厚重的氛围,赛事的前奏已然奏响。有提供参赛设备的展销会,也有结伴交流经验的选手。“我们的主要任务就是做好赛前准备工作,逛逛展销会,补充自己的装备。”

8月29日17时30分,施建中与蔡宇两人整装待发,正式踏上极限越野爱好者奔跑的终极梦想——环勃朗峰终极越野挑战赛现场。

“全城共设有20个站点,在规定的时间内到达一个站点后,就会有工作人员为我们输入比赛用时,超出时间则淘汰。”蔡宇告诉记者,不管你是跑步,还是走路,只要在规定的时间内达到即可,比赛形式上是多样的,考验自己的是自身的毅力与体力。

一个背包,两盏头灯,这是一场说走就走的行程。雪山、平原、山地、溪流、悬崖……这些都是沿途不可多得的景色,却也是每个挑战者所面临的挑战,或许一不小心,你就摔了或是绊倒了。路,既象征着重向前,却也充满“危机”,尤其是在没有路的高山森林……

“我们的活动区域,基本位于海拔3000米处,不仅要克服

高原反应、缺氧的现象,而且白天黑夜的温差很大,可能白天的温度是30摄氏度,到了夜晚就降到0摄氏度或是更低。”蔡宇说,每个人的背包都会背五六公斤的衣物或是应急设施。

“我印象最深的是赛前,天空下着雨,一下就是5个多小时,我们穿的鞋整整在泥地里浸泡了数小时,等到雨晴时才发现一双脚已经变得不像样子,发白,跟鱼泡一样。”施建中说,有的人走得快,第二天凌晨5时就解脱了,他速度慢些,走了近16个小时。

“我整个路程下来,时间还是挺充裕的,第二天夜晚还睡过觉。”当问到蔡宇对这一趟行程印象最深刻的事,他笑笑告诉记者,下雨这晚,脚因长时间浸泡感到不舒服,心想快点赶到存放衣物的站点换洗衣物,不料中途因上山下山的时候,脚步跨度,肌肉拉伤,就去睡了一觉。“我原本想着不睡觉,争取在30个小时内跑完的。”蔡宇说。

香蕉、面包和运动饮料是他们两天两夜的食物。“饿了,就吃,没有所谓的正餐;热了,就边走边换衣。所有的动作都是在走中完成的。”施建中告诉记者,他在46个小时里没有闭过眼,最困的时候,整个人走路都感觉像是在漂浮。“第二天凌晨2时30分到3时30分是最迷糊的时候,生怕自己踩空了,摔了。”施建中说。

44个小时,蔡宇走完全程,45个小时,施建中抵达终点,完成168公里行走。8月31日15时30分,环勃朗峰终极越野挑战赛准时关闭,2500人,成功到达终点的选手仅剩60%。

“因为感兴趣,才会自费远赴法国选择参加比赛,希望能挑战自己,证明自己。”施建中说,他和蔡宇在比赛前,一有空便跑长潭水库,爬方山。

“我们喜欢越野跑,能沿途看风景,山路起伏起伏,望不到前方,很有挑战性,跑起来很爽。”采访结束,记者耳边还不时回想起施建中、蔡宇与记者的对话,或许我们的行为别人不理解,但我们乐在其中。



图为施建中。

(本文图片由蔡宇、施建中提供)

制图:吴玖晓

黄岩草席(上)

■金渭迪

草席，是人们日常生活中必不可少的生活用品，人的一生就有很大的时间躺在床上与草席相伴。黄岩打草席的历史悠久，早在南宋时已相当普遍。到明代，黄岩百姓打草席、编草鞋、织草帽、草篮这一门传统手工艺，已成为他们主要的副业生产和经济来源。解放前，黄岩生产的草席在上海、宁波市场上颇有名气，甚至出口东南亚等地。

草席的主要原料是席草和络麻。席草古称“蔺草”“灯芯草”，属灯心草科。茎圆而长，高四五尺，绿色如细线状，有圆横断面，其外观恰似叶，中有白髓，叶则在茎之基部，呈鳞片状，无寻常叶。夏日茎之上部侧生花梗，分枝甚多，各缀以花。花小，披六片，黄绿色，有雄蕊三枚，雌蕊一枚，是多年生宿根性植物。在黄岩，席草都采用无性繁殖方法栽植，就是用母株(丛)高割的方法来留作种苗。其种植一如水稻，寒露前将田注水翻耕，霜降前分秧移栽，立春、清明各施肥一次，至小暑边即可割取，本田全生育期两百六十天左右。因席草是多年生宿根性植物，收获后尚有大量的根、茎残屑遗留在地里，需经 2—3 年后才能腐烂，会产生许多还原性的有害物质，毒害根部生育，故都与水稻轮种。有一则农谚云：“一年种席草，二年种度(大)稻。”

席草的品系有长种型、中种型、侏种型，在形态上差异不很明显，不为人们所重视。席草种型在解放前无人问津，群众自发调换、品

种很乱，大部分为侏种型。草短、下粗上细，品质差，也有少量中种型。1957 年，桐屿庵福堂阿云师(尼姑)从宁波回黄岩，带来鄞县席草种，在当时的桐屿、焦坑等地试种，受到农民欢迎。后供销社组织力量从鄞县大量引进中种型草种推广，逐步取代了侏种型草种。中种型品系株高 120—135 厘米，茎粗细均匀，开花少，草茎软硬适中，弹性好，适合加工中高档草席和其它草制品。

席草有粗草、细草之分，细草织席，粗草搓心，各有用途。然粗草仅占细草的百分之二三。又有一种曰“龙须草”，茎较细草为小，产于西部山涧中，不须人工培壅，每采以织花席之需。席草的生长期间要勤管理，若遇干旱要勤浇灌。夏天的雷雨大风，造成席草成片倒伏，要及时收割，否则上有太阳晒，下有水蒸，席草容易发黄、发霉腐烂，一收成收。收割的席草，若遇到好天气，如能一口气晒燥，织出的草席成色好、美观，价钱卖得也高。席农除种植席草外，还有咸草、马兰草的种植。

席草的病害主要有黑斑病、纹枯病、日灼病，发病轻重与六月中下旬的天气变化和水肥的管理有密切的关系。如化肥管理恰当，高温期勤灌水，后期控制淡肥，浅水勤灌，在通常情况下，病害不会严重，不须防治。它的主要虫害是席草螟、白螟、粘虫、避债虫等，以席草螟为最，其幼虫食下部草茎，造成枯草，重的损失率可达 20% 以上，用呋喃丹、乐螟松、



1605 等高效农药防治，可控制其为害。

每年七月，是农户最忙的时候，男女老少各有分工，无一闲人，人人忙于割草、晒草、理草劳作，有时忙得吃饭都顾不上。年轻力壮的男人，天刚亮就到席草田里去割席草，他们把割下的草打捆，挑到晒场或田头地边把草成扇形撒开晒干。老人、妇女将席草按长短分

类，把最好、最长的草由妇女掰成两半，用铁制席草刀将席草穿心而过。用另一只戴着草席箍的拇指顺着刀口下方被穿过的席草缝伸进去，用另外四指抓紧，然后拿刀往前伸，拿席草的手往后拉，将草撕成两半，称为“掰席棵”，这是一项技术性很强的技艺，它关系到草席的质量。
(未完待续)

每 期 一 句 黄 岩 话

麻空

意：瞎说

编绘：杨珂



(参考书目：《黄岩方言汇编》)

浙江黄岩荣丰化工厂产品结构调整技改项目环境保护设施(先行)竣工验收公示

根据建设项目环境保护法律和政策规定，现将浙江黄岩荣丰化工厂产品结构调整技改项目环境保护设施(先行)竣工验收情况公示如下：

项目名称：浙江黄岩荣丰化工厂产品结构调整技改项目(先行)

建设单位：浙江黄岩荣丰化工厂
建设地点：黄岩区江口经济开发区
建设内容：产品结构调整技改项目(实际年产 2800 吨 α-乙酰基-γ-丁内酯、年产 300 吨 2,6-二氯-4,8-二哌啉-啉啉并啉啉)

公示期限：2014 年 9 月 24 日~9 月 30 日(共 5 个工作日)

公众可登录 <http://www.rongfengchem.com> (网址)查询该项目环保设施竣工验收监测报告全本。公众对该建设项目如有意见和建议可于公示期限内向以下单位反映，反映问题请留下联系方式(姓名、地址、电话或邮箱)，以便得到及时答复反馈。

- 1.浙江省环境保护厅，电话：0571-28190036。
- 2.黄岩区环保局，电话：0576-89178270。
- 3.验收监测单位，电话：0571-88086060。

浙江黄岩荣丰化工厂
2014 年 9 月 24 日

黄岩区地下停车设施专项清理整治情况公示

根据省、市治理城市交通拥堵工作总体部署，我区扎实开展地下空间停车功能归位整治工作，现我区主城区(即东西城街道)范围内已经没有地下空间停车位被挪作他用现象。

如认为公示内容不实，可采取信函、电话、传真等形式直接向市治堵办反映或举报。联系方式：
电话：0576-88512723、88512722(传真)。

地址：台州市椒江区市府大道 443 号。
邮编：318000
电子邮件：tzzdb2013@163.com

黄岩区治堵办
2014 年 9 月 24 日

建设项目环境影响信息公示

黄岩五里牌加油站工程位于黄岩区北城街道五里牌村地块，总占地面积 4879m²，油罐 4 个，加油机 4 台。社会各界可登陆 <http://www.ecidi.com/cn/environment.aspx> 查询报告简写本，可在登报起 10 个工作日内通过以下方式提出对环境影响方面的意见和建议。

建设单位：中国石油化工股份有限公司浙江台州黄岩支公司 (0576) 84253829

环评单位：中国水电顾问集团华东勘测设计研究院 (0571) 56553228
审批单位：黄岩区环保局 (0576) 84052186

遗失声明

遗失黄岩东城林君水泥店营业执照正本一本，注册号：331003660030747，声明作废。

遗失章薇于 1999 年 10 月审定的小学学级教师资格证书一本，身份证号：332603197703163685，声明作废。

遗失戴佩珍居民二代身份证一张，证号为：331003198710140829，声明作废。



学 前 巷

学前巷的巷名出典，因此巷位居“学宫”之前，东接劳动南路，西至直下街，与坦前相接，古称振文坊，后改学前巷。二十一世纪初，坦前亦称学前巷。

学前巷东头北侧是黄岩孔庙，古时又称文庙，地处旧城中心，旁设学宫，古代是黄岩县的文化中心。

孔庙始建年代无可考，志书记，宋神宗元丰六年(1083)，从明因寺北迁今址。南宋以来，孔庙曾作多次重修与扩建，规模为台州各县孔庙之首。

孔庙古代大门三间，向内走，便是四阔三间的棂星门，进门东侧是名宦祠，西侧是乡贤祠。从中轴线向内走，便是半月形的泮池。池上有石砌的泮桥，过桥便是大成门。门分三座排列，东西有更衣亭与神厨各三间。进大成门，是一个挺大的院落。主殿为大成殿，五间开面，进深五间，重檐歇山顶，上盖黄色琉璃瓦。屋脊有“天开文运”四个砖雕大字。殿内奉祀孔子像。东、西两庑各有 9 间，组成一个规模宏大的四合院。

大成殿后边，古时有明伦堂、尊经阁等建筑，今均不存，已辟为公园。孔庙东南角有奎文阁，也叫魁星阁，清康熙年间建，正方形结构，三间开面，重檐歇山顶，上覆黄色琉璃瓦。1989 年，黄岩孔庙公布为省级重点文物保护单位。

学前巷东头南侧是锡祚宫，民众习惯叫“瘟庙”。清咸丰十一年(1861)，太平军进犯黄岩城，焚毁好多寺与庙。锡祚宫殿宇亦被烧毁。由于女尼们资金不足，在东岳庙主持的资助下，于清同治年间重建殿宇，并奉祀瘟师大神温元帅，佑护一方平安。民众呼为“瘟庙”。

1985 年，劳动南路拓宽需要，拆去瘟庙的前殿，现尚存大雄宝殿三间与两侧偏殿，另外，还有厢房十多间。锡祚宫地处闹市，人口密集，历来香火兴盛。

(张永生 整理)



品 牌 版 面

区新闻信息中心、区旅游局、区文联、
区供电公司、台州环黄岩外圈公路办

系列报道之二十五

乌湾：边界上的世外桃源

■叶晨曦 / 文 郑静妮 / 摄

秋天是收获的季节，在狂热的盛夏之后，给人带来清凉的舒坦，淡淡的，轻轻的，悄然走进人的心里。迎着秋风寻秋色，我们来到了宁溪镇的牌门村。

牌门村村口有两座小山，形似台门，早年建有牌坊，故称牌门。说起牌门，不得不说的是南宋第一贤相杜范。史书记载，杜范不事权贵、嫉恶如仇、刚正不阿，身居庙堂却心系百姓，对外抗元御敌、保家卫国，对内整肃朝纲、力挽危局。历史更迭，杜姓一族四处避难，为了保护杜范墓不受破坏，最后将他葬于如今的牌门村。

乌湾山就位于牌门村，这里也是黄岩与永嘉的边界。乌湾山上有块巨石，叫抱狮岩，狮头朝向黄岩，狮尾朝向永嘉。

我们驱车上山，山路上，相邻的一些山峰好像变成了一个和自己差不多大的人儿，站在你面前，好像只要你伸出手，就能将它们轻轻地抚摸，又好像只要你张开双臂，就能和他们拥抱。我顿时生出一种不真实的感觉，是我变大了吗？还是它们变小了？其实我们都没有变，是距离产生的错觉，却是一种很真实的感觉，因为我可以清晰地看着山上的树一棵棵地长在那里，层次分明。

离山顶还有一段路的时候，突然没有了水泥路，我们的车子没法直接开上去，于是选择徒步上山。抬头望去，一个泛红的小屋子像是长在山中，若隐若现，颇有隐士居住的茅草屋之

感。因为是较原始的石子夹杂着泥土的路，更有了一番别样的感觉。因季节的缘故，加上寻常没有多少人行走，路的两边长满了野草，只留出两个车轮的印记。

就在我们离山顶尚远，疲于行走的时候，山上那小屋子的女主人正开车上山，准备给山上的狗狗喂食，我们就搭上了她的车。山路虽然颠簸，却也有趣。越往前行驶，越有一种荒无人烟的感觉，两侧的草很快地往后退，中间的杂草从车子底下擦过，发出“嗦嗦”的声音。一个人独自行走在此，如果是个胆小的人，或许会生出一种害怕之感。这样的环境，让我想到了《桃花源记》里“林尽水源，便得一山，山有小口，仿佛若有光。便舍船，从口入。初极狭，才通人。”

“山穷水复疑无路，柳暗花明又一村。”没一会儿，眼前豁然开朗。原先看上去离我们有些距离的屋子，就在我们的眼前了。几只不同颜色的狗看见我们，一直在狂吠。后来看见自己的主人，又亲切地上前打招呼。

这里就是我们此行的目的地，黄岩和永嘉的交界处——乌湾林场。这是一个林场，更是一个世外桃源。抬头望去，一棵棵树长在上山，密的像是披了一件深绿色的衣服；疏的，像是摆放着一把把绿色的小雨伞。林场里种着很多不同的树，杨梅、桂花，还有板栗。

一直都很喜欢吃板栗，却从来没有见过它长在树上的样子。我们徒步继续往山顶走，路上零落地留着几个壳，许

是来这里玩的人摘了板栗留下的痕迹。远远地望去，一个个绿色的果实长在树丛中，有些像红毛丹。走近一看，是果子上长满了刺。我们折下一枝，用石头砸碎外壳儿，里面的四个板栗兄弟挤成一窝，其乐融融。“这个还没有成熟，所以内壳还是白的，等成熟了，就是你们平常街上买的那样了。成熟的时候，外壳也会变成红色，不是现在这样绿色的。”林场的女主人和我们说，“这个虽然没有成熟，但是也能吃的，还能生吃，剥了内壳就可以了。”我们咬开内壳，取出果子尝了一下，味道还不错，有些荸荠的味道。

我们来到了抱狮岩附近，看天空蔚蓝一片，几朵白云悠闲地在天空中散步。顺着狮子头看向山下牌门村，周边的风景一览无余；再看向远方，天的那边，一道道霞光照在山上，好像有人正在羽化登仙。山上，一圈黄色的颜色分外亮眼，隐约可见一个个模糊的画面，仿佛正在演绎着一段段美丽的故事。

不远处，一丛丛狗尾巴草在风中摇曳。我想起了狗尾巴草的美丽传说：很久很久以前，有一位仙女下凡，从天空上带下来一只爱犬。仙女在人间和一位书生相恋，但却遭到王母娘娘的阻挠，仙女和书生为了在一起，不惜反抗王母娘娘。最后时刻，仙女的爱犬为了救主人而不惜舍弃自己的性命，它死后化作了狗尾巴草，见证着人世间的爱情。看着眼前不断摇晃的狗尾巴草，我不禁想到了它在这里待了多少年，是不是也见证了山下牌门村里发生的爱情故事？

黄岩区国有土地上房屋征收与补偿暂行办法

(征求意见稿)

第一条 为了规范国有土地上房屋征收与补偿活动,维护公共利益,保障被征收房屋所有权人(以下简称被征收人)的合法权益,根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》等有关规定,结合本区实际,制定本办法。

第二条 在本区行政区域内国有土地上,因公共利益需要实施房屋征收与补偿,适用本办法。

第三条 房屋征收与补偿应当遵循决策民主、程序正当、补偿公平、结果公开的原则。

第四条 区政府负责本行政区域的房屋征收与补偿工作。台州市黄岩区住房和城乡建设局是国有土地上房屋征收部门(以下简称住建局),组织实施本行政区域的房屋征收与补偿工作。

住建局也可以委托房屋征收实施单位承担房屋征收与补偿的具体工作。

房屋征收实施单位不得以营利为目的,其实施房屋征收与补偿工作所需经费由财政予以保障。

住建局对房屋征收实施单位在委托范围内实施的房屋征收与补偿行为负责监督,并对其行为后果承担法律责任。

第五条 区政府应当加强对住建局工作的监督。监察局应当加强对参与房屋征收与补偿工作的相关部门或者单位及其工作人员的监察。审计局应当及时对征收补偿费用管理和使用情况予以审计,并公布审计结果。发改局、规划管理处、国土资源局、财政局、审计局、信访局、法制办等相关部门应当按照各自法定职责,密切配合,保障国有土地上房屋征收与补偿工作顺利实施。

第六条 符合国务院房屋征收补偿条例规定的公共利益情形,确需征收房屋的,由建设活动组织实施单位向住建局提出拟征收房屋范围,说明符合公共利益的具体情形。发改局、国土资源局、规划管理处应当向房屋征收部门提供建设活动符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划的证明文件。因保障性安居工程建设、旧城区改建需要征收房屋的,发改局还应当提供建设活动符合国民经济和社会发展年度计划的证明文件。

住建局经审查认为房屋征收符合法律、法规规定的,报送区政府。区政府认为符合公共利益、确需征收房屋的,应当根据规划用地范围和房屋实际状况确定房屋征收范围,并予以公布。

第七条 因旧城区改建需要征收房屋的,房屋征收范围确定后,住建局应当会同当地街道办事处(乡镇人民政府)以书面调查形式征询被征收人的改建意愿;百分之九十以上被征收人同意改建的,方可进行旧城区改建。

第八条 住建局应当对房屋征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况组织调查登记,被征收人应当予以配合;对未经产权登记和所有权人不明确的房屋,区政府组织住建局、国土资源局、规划管理处、街道办事处(乡镇人民政府)、房管处依法进行调查、认定和处理。调查、认定结果应当在房屋征收范围内向被征收人公布。对认定为违法建筑的,不予补偿。

房屋征收范围内有公房管理部门直管住宅公房或者单位自管住宅公房的,区政府应当组织国资委、房改办、房管处和单位自管住宅公房的所有权人对承租人是否符合房改政策予以调查、认定。公房承租人符合房改政策的,享有按照房改政策购买被征收房屋的权利。承租人按照房改政策购房后,应当对其按照被征收人予以补偿。

第九条 住建局应拟定征收补偿方案,报区政府。

征收补偿方案应当包括下列内容:

- (一)房屋征收事由和目的;
- (二)房屋征收范围和被征收房屋情况;
- (三)被征收房屋价值(含房屋装饰装修价值)补偿标准;
- (四)用于产权调换房屋、周转用房的基本情况 and 交付时间;

- (五)搬迁费和临时安置费标准;
- (六)停产停业损失补偿标准;
- (七)补助和奖励标准;
- (八)签约期限;
- (九)其他事项。

第十条 区政府应当组织法制办、发改局、国土资源局、住建局、财政局、审计局、规划管理处等有关行政管理部门及被征收房屋所在地的街道办事处(乡镇人民政府),对房屋征收补偿方案进行论证并予以公布,征求公众意见。征求意见期限不少于三十日。

因旧城区改建需要征收房屋,半数以上被征收人提出征收补偿方案不符合国务院房屋征收补偿条例和省条例规定的,法制办组织由被征收人代表和公众代表参加的听证会。

法制办应当提前七日将听证会的时间、地点通知被征收人代表和公众代表,必要时予以公告。听证会应当公开举行。

区政府应当将征求意见情况、听证情况和根据公众、被征收人意见修改的情况及时公布。

第十一条 区政府作出房屋征收决定前,房屋征收实施单位应当按照重大决策社会稳定风险评估的有关规定,就房屋征收的合法性、合理性、可行性以及可能出现的风险进行社会稳定风险评估,根据评估结论制定相应的风险化解措施和应急处置预案报区维稳办审查。

区维稳办应对社会稳定风险评估及风险化解措施和应急处置预案的报告作出结论,该结论应当作为是否作出房屋征收决定的重要依据。

第十二条 房屋征收涉及一百户以上被征收人的,房屋征收决定应当经政府常务会议讨论决定。

第十三条 区政府作出房屋征收决定后,应当在七日内予以公告。公告应当载明房屋征收范围、征收补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项。

第十四条 征收补偿协议签约期限为房屋征收决定公告之日起一年内。

为做好旧城区改建工作,在征收决定作出后,被征收人与房屋征收实施单位应签订附有生效条件的征收补偿协议。在协议签约期限内,签约数达到应签数比例 95%以上(含 95%)的,征收补偿协议自动生效;在签约期限内未达到 95%的,征收决定终止执行,终止决定由区政府予以公告,并书面告知被征收人。被征收人的签约比例和户数认定,以合法有效的房产证或经调查、认定出具的产权认定书为准。

房屋征收实施单位应在签约截止日期后七个工作日内,在房屋征收范围内,公布签约结果,接受被征收人和社会公众的监督。

第十五条 房屋的征收补偿价格由具有相应资质的房地产价格评估机构按照房屋征收评估办法评估确定,房地产价格评估机构由被征收人在规定时间内协商选定;在征收决定公告之日起十日内协商不成的,由住建局采取摇号、抽签等随机方式,从报名的具备相应资格的房地产价格评估机构中确定,但参加随机确定的房地产价格评估机构不得少于三家。随机确定房地产价格评估机构时,应当由公证处现场公证。房地产价格评估机构应当根据评估对象和当地房地产市场状况,独立、客观、公正地开展房屋征收评估工作,任何单位和个人不得干预。

第十六条 房屋征收补偿实行货币补偿和产权调换两种方式,被征收人可以自行选择,并在签订征收补偿协议时选定补偿方式。

被征收房屋包括天井(道地)、道路、绿化、自然间隔部分等用地。房屋被依法征收后,国有土地使用权同时收回。

第十七条 对被征收房屋价值的补偿,按房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。征收决定公告之日被征收房屋的价值与产权调换的房屋价格,由具有相应资质的房地产价格评估机构结合该房屋具体区位、土地性质、用途、结构、面积、成新、层次、朝向、装修等因素按照房屋征收评

估办法评估确定。

对评估确定的被征收房屋价值有异议的,可以向房地产价格评估机构申请复核评估。对复核结果有异议的,可以向房地产价格评估专家委员会申请鉴定。

第十八条 已签订征收补偿协议的,在协议生效后,被征收人必须根据征收人的安排,将被征收房屋完整地移交给房屋征收实施单位,不得拆除门窗、楼板、玻璃等构件和损坏房屋结构,违者照价赔偿。

第十九条 涉及公共设施或者各种管线迁移的,由原所有人在搬迁期限内按规定自行迁移,并做好相关配合工作。

第二十条 征收补偿协议签约率达到 95%(包含 95%)的,房屋征收实施单位与被征收人在征收补偿方案确定的签约期限内达不成补偿协议,或者被征收房屋所有权人不明确的,由住建局报请区政府根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定,按照征收补偿方案作出补偿决定,并在房屋征收范围内予以公告。

被征收人对补偿决定不服的,可以依法申请行政复议,也可以依法提起行政诉讼。

被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在补偿决定规定的期限内又不搬迁的,由区政府依法申请区人民法院强制执行。

第二十一条 征收住宅房屋,被征收人选择房屋产权调换的,房屋征收实施单位按被征收房屋建筑面积 1:1.4 的比例进行产权调换。考虑到容积率变更因素,在被征收房屋建筑面积上,一层平房再增加安置面积 35%、二层楼房再增加安置面积 20%、三层楼房再增加安置面积 15%、四层及四层以上楼房再增加安置面积 10%。产权调换房屋建筑面积范围:小套 60—80 平方米、中套 80—100 平方米、大套 100—120 平方米、特大套 120—140 平方米。被征收人在签订征收补偿协议时应确定安置房套型、套数;因套型不可分割,户安置房超过一套的,产权调换房屋面积可按套型面积中间值(70、90、110、130)就近上靠或减套就近上靠;户总调换安置住宅面积未达到小套标准的,安置小套住宅。

产权调换房屋面积与被征收房屋面积相等部分按评估价格结算差价;在上款规定增加安置比例范围内的价格,按产权调换房屋评估价的 60%结算;产权调换房屋面积超过应安置面积的,超过部分面积按产权调换房屋评估价结算;产权调换房屋面积少于应安置面积的,不足部分按产权调换房屋评估价的 40%给予货币补偿。

选择货币补偿的按被征收房屋评估总价值的 125%结算。

第二十二条 被征收房屋用途按照房屋登记记载的用途确定;房屋登记未记载用途或者经城乡规划主管部门依法批准改变用途但未作房屋用途变更登记,按照城乡规划主管部门批准的用途确定。

1990 年 4 月 1 日《中华人民共和国城市规划法》施行前已改变房屋用途并以改变后的用途延续使用的,按照改变后的用途确定。

2010 年 10 月 1 日《浙江省城乡规划条例》施行后依法临时改变用途的房屋在批准期限内被征收的,按照原用途确定,剩余期限的土地收益金予以退还。

按照改变后的用途补偿被征收人的,对被征收人给予的补偿中应当扣除被征收人依法应当补交的土地收益金。

房屋改变用途后,按其确认改变用途后的面积进行补偿安置,不得再按原用途面积安置。

第二十三条 征收商业用房,产权调换的房屋面积不少于被征收房屋面积,产权调换房屋面积与被征收房屋面积相等部分按评估价格结算差价;产权调换房屋面积超过被征收房屋面积的,超过部分面积按产权调换房屋评估价结算;

货币补偿的,按被征收房屋评估价格的 110%结算。

第二十四条 征收除商业用房外的非住宅用房,根据其房屋性质给予补偿。

征收国有产权的学校、医院、敬老院、幼儿园、影剧院、居委会等用于公益事业的房屋及其附属物,房屋征收实施单位给予货币补偿。确需重建的,根据城市规划的总体要求,由房屋征收实施单位按照其原性质、原规模予以重建。

第二十五条 征收直管公房、代管公房、国有企业和事业单位公有住宅用房,根据房屋性质同地段、等面积调换,不结算差价。因不可分割原因造成产权调换房屋面积超过被征收房屋面积的,超过部分面积按产权调换房屋评估价结算。

第二十六条 征收工业企业用房,参照黄岩区《关于完善土地收购储备工作意见》(黄政发[2010]29 号)执行。(或参照《黄岩区工业企业搬迁实施办法》(黄政发[2001]135 号)执行)

第二十七条 征收个人住宅,被征收房屋建筑面积小于最低补偿建筑面积,且被征收人属于低收入住房困难家庭的,应当依照下列规定优先给予住房保障:

(一)被征收人选择货币补偿的,按照最低补偿建筑面积予以补偿;

(二)被征收人选择房屋产权调换的,用于产权调换房屋的建筑面积不小于最低补偿建筑面积;被征收人对最低补偿建筑面积以内或者被征收房屋价值以内部分不支付房款,对超过最低补偿建筑面积且超过被征收房屋价值的部分按照区政府当年经济适用房价格支付差价。

依照前款规定对被征收人给予货币补偿的,最低补偿建筑面积计入被征收人再次申请住房保障时家庭住房建筑面积的核定范围;予以房屋产权调换的,用于产权调换房屋的建筑面积计入被征收人再次申请住房保障时家庭住房建筑面积的核定范围。最低低收入住房困难家庭的具体标准执行区政府相关规定,最低补偿建筑面积不小于四十五平方米。

第二十八条 搬迁费和临时安置费由住建局会同发改局根据当地物价水平报区政府决定,于十月份前公布,每两年公布一次。

(一)搬迁费按被征收房屋建筑面积计算:选择产权调换的搬迁费按两次计发;选择货币补偿的搬迁费按一次计发。

(二)被征收人选择产权调换的,临时周转用房由被征收人自行解决,征收实施单位给予临时安置过渡费。被征收住宅房屋的临时安置过渡费,按被征收住宅房屋建筑面积计算。临时安置过渡费自搬迁腾房之日起至安置房交付后 6 个月,过渡期限为 36 个月。房屋征收实施单位超过约定过渡期限未提供安置用房的,自逾期之日起加倍支付临时安置过渡费。被征收人选择货币补偿的,一次性发给 6 个月的临时安置过渡费。

(三)被征收非住宅房屋的临时过渡费,可根据实际情况比照市场价格作适当补偿。征收非住宅房屋造成的停产停业损失,房屋征收实施单位给予补偿。

被征收人选择货币补偿的,按照被征收房屋评估价 10%的标准,一次性给予停产停业损失补偿费。

被征收人选择产权调换的,停产停业期限内每月按照被征收房屋评估价 4‰的标准,支付停产停业损失补偿费。停产停业期限按照实际过渡期限计算;在规定的过渡期限内,房屋征收实施单位按照被征收房屋的建筑面积提供周转用房,或者被征收人领取临时安置费自行解决周转用房的,不再支付停产停业损失补偿费。

第二十九条 被征收房屋的签约和搬迁奖励随征收补偿方案报区政府批准,超过规定签约和搬迁期限的,相应奖励一律取消。

第三十条 本办法自 2014 年 10 月 1 日起实施。本办法实施前已依法取得房屋拆迁许可证的项目,继续沿用原有的规定办理。

联系地址:黄岩区建设大楼 909 室
电话:84273095
传真:84273000
电子邮箱: tzhysj@126.com



今日黄岩

2014年9月24日 星期三

□责任编辑 胡雨韵 □版式 项丹君 □校对 王琼声
E-mail: jrhyzk@163.com

资讯

博洋家纺

— Beyond Home Textile —

秋冬大型促销

『本年度仅此一次』 活动时间 9月20日-10月7日

千万商品
底价出清

婚庆特供

姻缘
220*240cm
床单八件套

零售价:365元
优惠价 **999** 元/套

美满良缘

床单四件套 大促销 **598** 元/套
规格: 220*240cm 零售价:1280元

水云间

床单六件套 大促销 **698** 元/套
规格: 220*240cm 零售价:3096元

喜结连理

床单四件套 大促销 **798** 元/套
规格: 220*240cm 零售价:1680元

华彩红妆

床单六件套 大促销 **1098**
规格: 220*240cm 零售价:3180元

十里红妆
床单八件套
220*240cm

公司承诺全年最低
零售价:3980元
大促销 **1399** 元/套

畅销款

欧若拉

床盖十件套 大促销 **1680**
规格: 220*240cm 零售价:5480元

红盖头

床盖十二件套 大促销 **1980**
规格: 220*240cm 零售价:6280元

爱意盈盈

床盖十件套 大促销 **2580**
规格: 220*240cm 零售价:5980元

倾世红妆

床盖十件套 大促销 **2980**
规格: 220*240cm 零售价:6680元

淡彩凝香

四件套 大促销 **298** 元/套
规格: 200*230cm 零售价:800元

羽曼

四件套 大促销 **398** 元/套
规格: 200*230cm 零售价:850元

恋恋蜜语

四件套 大促销 **558** 元/套
规格: 200*230cm 零售价:1200元

简娜

四件套 大促销 **798** 元/套
规格: 220*240cm 零售价:1480元

臻尚鹅绒被

大促销 **1999**
规格: 220*240cm 零售价:6280元

尊尚鹅绒被

大促销 **2580**
规格: 220*240cm 零售价:8280元

博洋家纺郑重承诺
买全场婚庆大红六件套以上送枕芯+靠芯一对



地址: 黄岩青年东路8-10号 (青年东路与环城东路交汇处) 电话: 84267167