



掌上黄岩 橘传媒APP
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

美丽黄岩在行动

党建引领管好“区区小事”

我区推行“红色物业”创新社区管理

■本报记者 蒋奇军 通讯员 蒋敏 廖嘉星

昏暗的路灯明亮了、剥落的游泳池墙体再次翻新、小区里的装潢垃圾消失了、邻里互动更多了……这是大环家园正式推行“红色物业”管理体制后，呈现的新景象。

物业服务与居民生活息息相关，但是在现实情况中，居民、物业、社区之间总有各种“堵点”。如何画好“同心圆”？我区创新推行“红色物业”管理模式，将社区居委会、业主委员会、物业服务企业等各力量拧成合力，探索实行党建引领物业服务管理新模式，让社区居民真正享受美好的城市生活。

“红色物业”群众呼声有求必应

日前，记者走进大环家园，碰巧遇到几户业主前来预缴物业费。“物业的服务越来越贴心，几乎是有求必应。早上向物业反映的问题，下午就已经解决了。”对于这样的服务速度，小区业主纷纷表示满意。

大环家园交付于2003年，是黄岩城区最早的高层小区。因规划滞后、配套设施设施自然老化，给小区管理带来一系列问题。2017年，小区业委会

会下大决心进行小区整改，在物业管理公司和社区的指导下，聘请了大环物业公司全面负责小区出入管理、停车管理、电梯和消防安全、供水系统等与居民日常生活息息相关的事项。

“有求必应”正是物业党支部向小区业主作出的承诺，对于每个业主反馈上来的问题，都力争在规定的时间内予以解决。如何保证对业务需求的快速响应，关键是通过社区党组织联合物业党员和业主党员等力量，构建高效协同、互信共商的三方联动机制。通过“红色物业”推动“物业革命”，通过党建引领，充分发挥党员在参与小区管理中的枢纽和骨干作用，使业主、物业和社区三者的关系从对立走向合作，全力提升小区的物业管理水平。

多方参与 小区管理共建共享

“一个苹果核自然降解需要15天，易拉罐制品需要200年，塑料制品要2000年。现在生活垃圾越来越多，有意识、准确地进行垃圾分类，那就是资源再利用，实现垃圾减量、无害化、资源化发展。”连日来，在港湾府小区内，督导志愿者手拿垃圾分类宣传资料，向小区居民介绍垃圾分类的重要性以及指导如何正确分类投放。

而这些督导志愿者，正是在小区物业的引导下组建的。2018年，港湾府作为我区首批垃圾分类省级示范小区，一开始，居民垃圾分类意识不到位，小区垃圾桶内混投、错投现象迟迟难以改善，于是负责小区物业的华诚物业公司通过招募小区垃圾分类督导志愿者，在居民活跃度较高的时间段，定时定点督导垃圾分类。同时，该物业公司还负责落实楼道撤桶、大件垃圾投放点位设置等工作，并定期巡检基建点位和设施设备，同步监督居民自觉开展垃圾分类投放，对不符合分类投放要求的行为进行指导、劝告，使小区环境更整洁。

除了志愿者协助参与物业管理，西苑社区还组织在职党员、退休教师、退休老干部等共同参与小区经营，进一步促进小区和谐稳定。

党建引领 服务群众无盲区

“在各小区管理和治理过程中，我们不仅要发挥业委会的参与作用，

更要创新打造‘红色业委会’，提升物业管理水平，助力基层组织建设。”西城街道组织委员张晓丽说，“红色物业”更加强调公益性和服务宗旨，整合多方力量，既能提供便捷高效的物业服务，又能发挥主体作用，实现可持续发展。”

眼下，西城街道针对辖区物业企业发展不均衡的实际，整合资源，把辖区内物业企业组织起来，同时强化党建引领，把所有物业企业团结在党组织周围，联合形成物业行业联动机制，让“红色物业”成为党组织联系和服务群众的一支重要力量，发挥更大的行业引领作用。

此外，西城街道还推行党建网格化管理，做好“一张红网连万家”。通过建立健全“一网格一支部、党员进网格”机制，将小区划分为若干个小网格，强化党建引领，将党建工作、综合治理、行政执法、环境保护、安全管理、便民服务等事项纳入网格，把服务送到群众家门口，构建“党建+网格”的基层治理新格局，全面提升基层党组织服务能力和服务水平。

小商品市场临时过渡点将于近期开业

本报讯（记者 李小亿）自今年4月小商品市场搬迁以后，新址的开业时间牵动了不少市民的心。7月22日上午，记者来到小商品市场临时过渡点，看见过渡点装修基本完成，一排排设计简洁的商铺座落在石子地上，白色外立面搭配黑框玻璃推门，颇有现代设计感。

小商品市场临时过渡点位于永宁小商品市场西侧，采用集装箱搭建摊位，占地面积8000多平方米，经营面积约3200平方米，共有商铺350间，在市场东侧及西北侧各配有一个停车场，共计可容纳汽车100余辆。“目前拟入驻的商户共有190户左右，现在就剩水电和消防设施还在扫尾，预计7月底全部完工。商户们从25号开始就可以进场装修，准备开业。”小商品市场临时过渡点工程负责人缪岩永说。

在现场，记者也碰到了不少来查看施工进度

的商户，胡芬琴是跑工地最勤的商户之一。她在小商品市场经营日用百货店20多年，拥有一批老客户，非常关注搬迁进程，每隔几天就来工地查看施工进度。“在家歇了3个月，老客户经常打电话来催问，现在知道月底就能入驻，心里也安稳不少，回去就通知客户。”胡芬琴说。

此外，当天来到现场的商户们虽然对临时过渡点的装修设计和水电等配套设施表示满意，但也根据经营需求提出了路面硬化的要求，施工方表示会将问题积极反馈，最大努力满足商家要求。

“临时过渡点完工后，我们将全力推进新小商品市场的建设。”缪岩永告诉记者，新小商品市场选址位于西城街道汇江村，目前正着手项目报批和方案设计，预计下半年动工建设，明年投入使用。

黄岩国有企业：常态化学习“五大”台州企业家精神

向池幼章同志学习 弘扬“五大”台州企业家精神

本报讯（记者 陈媛媛 通讯员 郑莹 潘雪梅）近日，以“永宁潮——学习池幼章精神”为主题的第二期国企党建联盟系列活动在区国企党建联盟中心举行，传承和弘扬“五大”台州企业家精神，不忘初心，牢记使命，为全区国企高质量发展贡献力量。

当天，区财政局（国资办）、黄岩国投集团、黄岩城投集团、黄岩交旅集团、黄岩经开集团等单位主要负责人、相关科室负责人和部分党员代表齐聚一堂，通过讲故事、小组唱、诗歌朗诵、三句半等丰富多样的形式，深入学习池幼章同志先进精神。

活动一开始，大家集体观看了浙江新闻联播《池幼章：83岁还在车间打拼的企业家》。随后各单位代表一一上台，以小故事的形式讲述了身边的先进典型人物故事。来自区财政局的孙微笑第一个上台，她分享了《牢

记“三心”不忘初心——学做池幼章式党员》，她从池幼章同志的“三颗心”，讲到财政人身上的“三颗心”，表示作为一名财政人员，须要带着“三颗心”前行，这样才能不忘初心、牢记使命，更好地为群众服务。

“在池幼章同志身上，我看到了坚韧不拔，百折不挠的执着追求，生命不息、奋斗不止的创业精神，我要向老先生学习，为黄岩城市建设添砖加瓦。”区城投集团工作人员王融深受启发。

此次系列活动形式活泼，寓教于乐，取得了良好的教育效果。通过扎实有效的学习宣传活动，教育引导区国企系统广大党员干部争做“池幼章式”的最美黄岩人。

“当前，正值我们黄岩国有企业改革发展的关键时期，池幼章同志的精神传递给我们一种力量，能激发起一股强大的凝聚力，引导我们把国有企业做大做强，为黄岩高质量发展贡献应有的力量。”区财政局（国资办）党组书记、局长苏忠阳说。

“妈妈式”服务 再创民营经济新辉煌

项目审批代跑 问题快速解决

经开区“五心”“妈妈式”助企服务获点赞

本报讯（记者 李小亿 通讯员 陶醉）“真的太感谢你们了，不然我还要花很多时间去跑……”7月18日上午，在黄岩经济开发区管委会经济服务中心办公室，浙江东工制药有限公司负责人李华梁一走进来，就向工作人员连连道谢。原来，在经开区工作人员的帮助下，困扰他很长时间的“零地技改”改扩建项目申报手续即将完成。

浙江东工制药有限公司位于大闸路一侧，公司占地60亩，现有职工150余人，专业生产医药原料药克拉霉素、合成维生素E油等产品，是一家拥有一流生产设备，符合GMP要求的

化学制药企业。今年，为了进一步扩大公司规模，丰富产品种类和提高产量，该公司申报了“零地技改”改扩建项目。

李华梁说，由于不熟悉项目办理流程与所需材料，自己一直没能顺利办下相关证明。“急死了，我和同事们都不是很了解办理手续，加上工作也比较忙，这个事情就一直耽搁到现在，幸亏经开区的工作人员及时出手帮忙！”李华梁说。

7月16日晚，黄岩经济开发区经济服务中心工作人员得知该情况后，当即提上工作日程，并高效办理了相关事宜。“17号一天我都在跑这件事，整理

资料、核实情况、梳理办理顺序、与相关部门对接，通过一天的努力，这个事情基本解决。”黄岩经开区规划科工作人员王建说。

自年初我区“三服务推进年”和“项目攻坚年”动员大会召开以来，黄岩经济开发区管委会以抓铁有痕的力度、务实重行的作风，积极开展“三服务”活动。截至目前，共完成三服务交办单12件，主动对接企业16件，为6家企业提供标准地项目报批代办服务，其中高澳卫浴公司报批项目从项目备案到开工仅用14天，成为我区标准地报批用时最短的项目。

黄岩经济开发区管委会主任林岩岩介绍，“三服务”工作是今年经开区的一项中心工作，为了确保将“三服务”精准高效地落实到企业、群众、基层的急需处，经开区主动建立班子成员联系走访企业制度，每周定期会商制度，定期针对企业存在的高难度、共性问题进行专题研讨，并提出解决方案。

“只有扫除企业发展障碍，减轻企业发展负担，提振企业家信心，才能实现高质量发展。希望通过这一系列举措，使经开区的整个营商环境得到进一步改善，也提升企业对政府的满意度和信任度。”林岩岩说。

科创板首秀

全区2000多名投资者开通科创板权限

本报讯（记者 章鸣宇）7月22日，科创板首批25家上市公司在上交所正式亮相，开启中国资本市场新篇章。记者了解到，目前全区已有二千多名投资者完成了科创板的注册开户。

当天上午，在位于黄岩世纪大道的国元证券台州分公司营业部，记者看到众多市民正在了解科创板的相关情况。“沾沾喜气，趁着今天上市的

好日子，过来把科创板账户开通。”市民赵晓斌告诉记者。

科创板旨在补齐资本市场服务科技创新的短板，在盈利状况、股权结构等方面做出更为妥善的差异化安排，增强对创新企业的包容性和适应性。对个人投资者的要求是有金融资产50万元以上，前5日不设价格涨跌幅限制，之后每天有上下百分之二

十的涨跌幅限制。国元证券台州分公司副总经理杨奎说：“对于科创板，大家参与的热情都比较高，虽然有一定的门槛，但是达到条件的投资者基本上都已经开通了，有些甚至是融资融券这种科创板也开通了。”

为抢抓国家新一轮资本市场改革新机遇，眼下，我区正通过完善梯

次推进的后备企业培育体系、加强专家顾问团队建设、落实企业上市补贴政策等更多举措，支持符合条件的企业登陆资本市场，争取早日上市。

据了解，我区现有上市公司5家、新三板挂牌公司5家，拟上市备案企业12家，其中拱东医疗已报会，永宁药业、新立科技、丰立机电、感恩科技、光跃环保等完成股改。

仪凤街道道路实现通车



7月22日下午，记者从黄岩城投集团获悉，仪凤街道道路工程已完成沥青浇筑，顺利实现通车。据悉，该道路工程起于松岩路，止于金带路，途经二环西路，全长约1200米，项目投资5200万元。该路通车后，将会连接二环西路、金带路，在方便周边群众出行的同时，进一步完善城区的路网结构。

本报记者 许姝姿 通讯员 方珂 摄



拥抱现代化湾区建设 推动黄岩高质量发展