



# 建德市国有建设用地使用权拍卖出让公告

根据国家有关法律、法规的规定和中华人民共和国国土资源部39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，经建德市人民政府批准，建德市国土资源局决定在建德市公共资源交易中心以拍卖方式出让建政储出(2016)08号(A1-A6、B1-B7、C1-C9)共22个地块(每个地块为1个标的)的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖出让地块位置及规划指标：

本次拍卖出让建政储出(2016)08号(A1-A6、B1-B7、C1-C9)共22个地块(每个地块为1个标的)位于航头镇溪沿村。主要规划技术指标、起拍(始)价及22个地块的用途、使用年限：

| 序号 | 地块编号            | 建设用地面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率   | 建筑密度   | 建筑高度 | 起拍(始)价(万元) | 加价幅度(万元以上整数倍) | 竞买保证金(万元) | 用途    | 使用年限    |
|----|-----------------|-------------------------|-------|--------|------|------------|---------------|-----------|-------|---------|
| 1  | 建政储出(2016)08号A1 | 256                     | ≤2.85 | ≤57%   | ≤17米 | 34         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 2  | 建政储出(2016)08号A2 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 3  | 建政储出(2016)08号A3 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 4  | 建政储出(2016)08号A4 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 5  | 建政储出(2016)08号A5 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 6  | 建政储出(2016)08号A6 | 210                     | ≤3.48 | ≤69.5% | ≤17米 | 34         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 7  | 建政储出(2016)08号B1 | 210                     | ≤3.48 | ≤69.5% | ≤17米 | 34         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 8  | 建政储出(2016)08号B2 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 9  | 建政储出(2016)08号B3 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 10 | 建政储出(2016)08号B4 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 11 | 建政储出(2016)08号B5 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 12 | 建政储出(2016)08号B6 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 13 | 建政储出(2016)08号B7 | 210                     | ≤3.48 | ≤69.5% | ≤17米 | 34         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 14 | 建政储出(2016)08号C1 | 210                     | ≤3.48 | ≤69.5% | ≤17米 | 34         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 15 | 建政储出(2016)08号C2 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 16 | 建政储出(2016)08号C3 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 17 | 建政储出(2016)08号C4 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 18 | 建政储出(2016)08号C5 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 19 | 建政储出(2016)08号C6 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 20 | 建政储出(2016)08号C7 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 21 | 建政储出(2016)08号C8 | 184                     | ≤3.91 | ≤78.3% | ≤17米 | 33         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |
| 22 | 建政储出(2016)08号C9 | 331                     | ≤3.11 | ≤62.2% | ≤17米 | 48         | 1             | 20        | 住宅、商服 | 70年、40年 |

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的建设规划设计条件为准，出让地块以现状拍卖。

## 二、竞买人范围及资格：

中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织和个人均可参加竞买，可以独立竞买，也可以联合竞买。竞得者必须严格按照拍卖出让文件规定的条件进行开发建设。

## 三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用有保留底价的增价拍卖方式，按照价高者得原则确定买受人。

## 四、拍卖竞买报名申请时间：

2016年9月26日上午8:30时至2016年10月9日下午16:00时止(节假日除外)。报名时须缴纳竞买保证金，请汇入以下指定银行帐号：

户名：建德市财政局财政专户

- 1、开户行：中行建德支行；帐号：384458348024
- 2、开户行：建行建德支行；帐号：33001617535050007021
- 3、开户行：交行建德支行；帐号：303063180010149002707
- 4、开户行：建德市农村信用合作联社；帐号：201000022956241

竞买人须凭建德市国土资源局开具的竞买保证金发票及相关资料至指定地点报名并购买拍卖出让文件，报名地点设在：建德市国土资源局4楼会议室(建德市新安江街道新安东路20号)。

## 五、拍卖成交后，每个标的买受人须在3个工作日内付清5000元拍卖佣金至指定帐户(户名：浙江方圆拍卖有限公司，开户行：交通银行建德支行，帐号：303063180018170134983)。

## 六、拍卖结束后，流拍的标的将采取挂牌方式出让，挂牌出让申请报名开始时间：2016年10月11日上午8:30至2016年10月20日16:00时止。挂牌报价时间：2016年10月11日上午8:30至2016年10月24日16:00时止(有关挂牌出让文件可于2016年10月11日后的工作日时间到建德市国土资源局土地利用科领取，地址：建德市新安江街道新安东路20号)。

## 七、本次拍卖出让过程由建德市公证处公证。

## 八、本次拍卖出让的详细资料、宗地的具体位置及相关文件请参阅拍卖出让文件。(拍卖出让文件于2016年9月15日至2016年9月30日的工作日时间到航头镇政府城建办购买，联系人：陈琳 13735846763)

## 九、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2016年10月10日下午14:00时在建德市公共资源交易中心3号开标室(建德市洋安社区荷映路113号)进行。

## 十、本公告未尽事宜详见拍卖文件，建德市国土资源局具有解释权。

咨询电话：0571-58306031 13968123733(建德市国土资源局)

