

钦堂乡： 三改一拆的美丽“加速度”

“‘三改一拆’的目的不是拆，而是要让老百姓感受到实实在在的好处。”钦堂乡主要负责人介绍说。该乡把“三改一拆”与旧村改造、农房两改、中心村建设、精品村建设等工作相结合，以全乡景观提升、美化、靓化为目的，将违建、废旧厂房拆除变成了工业区，村庄老旧房屋变成了别墅区，道路景观不断提升，一个个公园、书屋、文化礼堂建成，“三改一拆”拆出了美丽“加速度”。

井弄里的昨天与今天



井弄里对比

伴随着大型挖掘机挥舞的铁臂，一阵“轰隆隆”，一排排违建厂房被推倒。针对位于钦堂村未经国土部门审批的昌达铸造的违建厂房，钦堂乡党委政府开

展连续7天的集中强制拆违行动，将违建厂房全部拆除，共计拆违面积约1.53万平方米，彰显了“三改一拆”的钦堂速度和力度。目前拆后土地的复耕

工作已完成，下步将着手恢复水田，并交还村集体手中。至此，该乡治愈了最大的“心病”，离美丽钦堂更近了一步。



以拆促建 助力企业发展

新裕塑胶有限公司是当地一家规模较大的钙粉企业，原占地8000平方米的高大上厂房如今已有些破旧。2013年，在乡政府建议下，公司负责人决定将这片仅作为仓库使用的“平房”拆除，并投入2000万元重建，将此作为公司发展总部基地。目前已完成一期办公楼建设，两栋钢标标准化厂房在原址上矗立。

像新裕这样，未拆时已规划好拆后利用，助力企业发展的案例还有很多。该乡蒲田工业园区于1999年建成，通过十多年的发展，园区内共计有企业60余家。其中，因2014年实施新《砖瓦工业大气污染物排放标准》（GB29620-2013），园区内一家砖瓦厂未能达标而

提前关停。该乡紧抓三改一拆契机，根据工业园区实际需求，将1560平方米的旧厂房拆除，土地平整后，改建成临时停车场。“园区规划早，没有货运场，大货车、集装箱车等大型车辆均停靠在路两侧，有一定的安全隐患。现在腾出一块场地，做好拆后利用的同时，解决了园区停车问题，消除安全隐患，一举多得。”嘉禾新材料有限公司总经理方轶民笑着说。

据统计，该乡“三改一拆”后，腾出土地56903.2平方米，当中可改造为工业或建筑用地13500平方米，相当于该乡年建设用地供应量的35%，有效缓解了工业和农民建房供地不足。



葛塘整治后



以民为本 推动新农村建设

倒塌2处的黄泥房，危字悬在心头；开枝散叶后，住房拥挤，却没有多余的宅基地造新房，改善居住条件显得尤为迫切。该乡党委、政府抓住三改一拆契机，强化建房保障，开展旧村改造，整治一户多宅，合理安排建房需求，安置好该区块34户村民。如今的井弄里，一片徽派江南风情，并成为全市农民精品示范集聚区之一。

像井弄里这样，通过危旧房改造、环境整治，辅以配套设施建设，改善公共服务，解决居民居住难、停车难、出行难、绿化难等问题，推动新农村建设的案例还有很多，葛塘村就是一个典型。

近年来，破旧、偏僻的葛塘村发生了巨大的变化。截至目前，通过调查摸底、编制规划、建“一户一档”、旧房改造、村部分拆迁等措施，共拆除各类违建和旧村改造房屋面积123户154处29800平方米，拆后新建农村大礼堂、村级便民服务中心、农产品加工厂、茶

厂厂房、村口公园；新修村主干道3条共计3100米，完成硬化10000平方米；新设公共停车场3处2000平方米；为满足42户农民新居建设需要，改造庭院5200平方米。随着该村邀请中国联合工程公司编制了美丽乡村建设中长期规划，高标准开展省级垃圾分类试点村各项工作，村级配套服务功能不断完善，葛塘精品村建设已起航，并着力通过招商，依托通儒岭古道长亭，发展民宿养生产业，建设休闲慢生活综合区。



清渚溪整改后



拆改并重 改善城乡面貌

近年来，该乡始终把“三改一拆”同“四边三化”“两路两侧”“美丽乡村”等建设相结合，拆改并重，对主要道路徐七线、通村道路、清绪溪流域水体两侧、公园广场、文化体育设施等公共场所进行整治，乡村形象大为改观，凸显了该乡的美丽“加速度”。

以贯穿全乡的主要干道徐七线为例，随着该乡工业经济的不断发展，往来车辆和运输车辆的增多，该路段所承受的压力也越来越大，加上道路两旁部分历史遗留违章占道现象严重，使得原水泥路面经常出现破损、龟裂的情况，车辆经过钦堂路段就开始“蹦蹦跳”，百姓要求集中整改的呼声也越来越强烈。

去年以来，该乡集中整治了徐七线两侧的违建，拓宽了路面；将徐七线钦堂段2.14km道路“白改黑”，提升路面舒适度；新建明沟、雨水管道等道路排水系统，雨天因积水导致道路不通的情况将不复存在；增设4km人行道，消除行人上路行走的安全隐患；增加配套绿化工程，美丽钦堂近在眼前。在路边开修理铺的老吴说道：“对于这条路的行驶感受记忆深刻。坑坑洼洼的路面，冷不丁前方就会出现一个坑，往往逼得司机直踩刹车，吓出一身冷汗。修路是真正正的民心工程，道路修好了，出门也方便多了。”



八乡回现在



葛塘整治后

通讯员 朱锐 朱方璐