

建德市新安江股份经济合作社

党总支书记、董事长 **黄建国** 偕全体股东

热烈祝贺建德市十六届人大一次会议隆重召开 政协建德市十四届一次会议

向全体人大代表、政协委员致敬！

衷心感谢建德市各级领导和社会各界人士对合作社工作的关心和支持！

回顾过去的一年，新安江股份经济合作社以经济发展为核心，强化房产的管理和房租收缴，取得了良好的成绩。年度经营总收入约2883.76万元，比年初预算增长60%，其中房租收入1689万元，林业收入6.28万元，其他收入1186万元；股东分红总额为456.73万元，每1万元分红达到572元，同比增长10%；同时购置了房产，扩充了固定资产总额；纳税总额达331.81万元，位居全市村集体企业纳税第1名，为市财政做出了贡献。

——经济发展实现新突破。去年2月，办公室整体迁至焦山金色阳光8幢三楼开展工作，改善了股民办事环境，提高了办事效率，同时也提升了合作社的对外形象。新安商厦与工商分局的分割工作已圆满完成，并及时回笼资金230余万元。府前路拆迁选择明珠路7间房屋作为拆迁安置房，安置面积813.74平方米，安置补偿金额共

计1770余万元，房产置换860余万元，货币补偿900余万元。7间营业房相比原府前路房屋每年租金增收12.1万元。程周坞项目资金回笼，理清了该项目的欠款。协助臣柏酒店顺利转租，收回所欠房租和相关费用，共计30余万元。购置新安东路金色阳光四楼700平方米办公楼，租赁给财政局建设打造“建德首家金融财富小镇”，申请省级村集体经济扶持资金100余万元。

——党的建设实现新气象。开展“两学一做”学习教育，开展党风廉政建设自查自纠，开展党员固定学习日，开展党员“先锋指数”测评及民主评议工作。党总支严格要求全体党员牢记《中国共产党纪律处分条例》、《中国共产党廉洁自律准则》，加强党员的政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识。新发展党员1名，新转入2名退伍军人，共有党员90人。

——民生事业实现新发展。溪头小区修建车位80个，已于10月完工并投入使用。水碓坑白头坞养生、养老及培训为一体的项目已与江苏投资商达成合作意向，目前在进行土地规划调整，争取早日报批成功。焦山支部活动室已于10月交付并投入使用。东山湾居民活动室建造，土地问题上已上报街道，下一步落实方案设计、手续报批等工作。麻园支部活动室项目立项已完成，选址意见书已签订，正在办理划拨用地许可证，项目争取今年年底完成。全年老年费共计发放179万元，全社缴纳城乡居民医保费68万元，意外保险费21.21万元。保证了合作社股民的保险福利。年初、年终合作社董监会及各支部给困难党员、困难家庭送去慰问金，重阳节给90岁以上老人送去慰问品。开展G20安保服务、十八届六中全会维稳等工作。配合街道完成桥东区块拆迁工作，得



到了街道领导的肯定。同时，在5.28抗洪防汛工作、创无违建及国卫复评工作中、清明及冬至双禁等工作中，股东代表、党员、合作社工作人员起到了先锋模范带头作用。

——制度管理实现新加强。遵守监事会每月审账制度，相关款项经监事会审核通过后方可支付。继续执行工程三单制，村级5万元以上工程必须开展公开招标等工作，村级2000元以上服务类项目，5万元以下工程严格按照三单制向街道备案。继续遵循农户建房审批制度。按照街道三改一拆要求，农户房屋改建、原拆原建、修缮等事项，必须向董事会提交申请，再由合作社工作小组现场查勘、测量并拍照。

——班子建设实现全面提升。切实抓好合作社党总支、董事会、监事会、领导班子和干部队伍建设，打造出一支能够担当重任、肩负起合作社发展的高素质干部队伍。党总支、董监会成员从德、能、勤、绩、廉五方面进行量化考评，争做一名有担当的领导干部。

2017年，新安江股份经济合作社撸起袖子加油干，调整思维方式，创新工作模式，确保有效落实市委、市政府和新安江街道的各项工作任务。



向全市人民拜年！