



国家财政部、农业部相关负责人回答中外记者提问

昨日上午，十三届全国人大一次会议新闻中心举行记者会，财政部副部长史耀斌和农业部部长韩长赋等就“财税改革和财政工作”“实施乡村振兴战略，推动农业转型升级”等相关问题回答中外记者提问。许多群众关心的热点问题的答案都在其中——

韩长赋：城里人到农村买宅基地盖房政策上是不允许的



为宅基地是属于农村集体所有的，只有具有农村集体经济组织成员身份才能依法依规取得本集体经济组织宅基地的使用权，这是集体经济组织成员特有的权利，而且原则上是一户一宅。所以，城里人到农村买宅基地，现行法规政策是不允许的。如果城里

这是一个很大的浪费。与此同时，很多城里人到农村创业发展，对利用闲置农房有需求。所以说，怎样把闲置农房利用好，既可以给农民增加财产性收入，又能够给到农村创业的人员提供创业场所，这个问题值得好好研究。

第三，宅基地“三权分置”是一个方向。今年一号文件提出来要完善农民闲置宅基地和闲置农房政策，探索宅基地所有权、资格权、使用权三权分置，就是说要在坚持宅基地所有权属于农民集体、资格权属于集体经济组织成员的基础上，适度放活宅基地的使用权。通过多种方式，使闲置的农房能够更好地利用起来，比如说，提供创业场所等。这个事情是重大政策，要考虑周全，要依法依规，要尊重农民意愿。

人买了宅基地，在上面盖一个别墅或者搞个私人会所，那更是不允许的。

第二，闲置的农房确实是一笔宝贵的资源。现在农村有很多闲置农房，有些是举家进城，有些是常年在外打工。闲置农房放在那里，任其破败，

有记者问到，现在有很多城里人很向往农村的田园生活，也想到农村购买一块宅基地，这在政策上是否允许？农村宅基地将怎样进行改革？

农业部部长韩长赋回应道，第一，城里人到农村买宅基地盖房子政策上是不允许的。因

韩长赋回应“土地承包再延长”“新增人口没有分到地”等问题

在回答记者有关“土地承包”的问题时，农业部部长韩长赋表示，改革开放以来，我国农村土地进行了两轮承包，开始是一个15年，后来延长30年，这次讲到期之后下一轮承包再延长30年，将使农村的土地承包关系稳定在75年。这意味着今后土地集体所有、家庭承包经营的农村基本经营制度不会改变，也意味着集体经济组织成员依法承包集体土地的基本权利不会改变。这给农民吃了“定心丸”。

对于有些确实二轮承包没有拿到地的，韩长赋表示，有多种因素，有的是新增人口，有的是当时粮价低，搞农业收入低，然后出去打工了，就没有参加二轮的延包。

对于解决人地矛盾的问题，韩长赋说，不能完全依靠无限的细分、均分有限的土地资源，因为中国人多地少，地块越分越小，也不能从根本上解决问题，还是要通过工业化、城市化发展，通过多渠道促进农村劳动力转移就业，包括完善社会保障制度来统筹解决这个问题。

关于举家进城落户农户的承包地，韩长赋说，现有的政策是退与不退尊重其意愿，鼓励这些农户将土地依法有偿地退回村集体。到二轮承包到期的时候，也将会依法和依照农民群众的集体意见来解决这类问题。

史耀斌：提高个税起征点，增加专项扣除

在回答记者有关“个税起征点”的问题时，财政部副部长史耀斌介绍，目前个人所得税是属于分类征收的个人所得税模式。这次改革将分类税制转化为建立起综合与分类相结合的个人所得税税制。比如，将工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费等等这些劳动性的所得作为综合所得合并起来，然后再确定一个基本减除费用，称之为“起征点”，之后再行征税。

对于此次个人所得税改革，史耀斌称“是前所未有的”，增加了专项扣除，而且李克强总理在《政府工作报告》里提出首先选择的重点就是子女教育、



大病医疗，老百姓最急需最关切的。当然，财政部会根据实际的情况来最后具体确定专项扣除项目的规模和数目。

史耀斌表示，通过建立和

逐步完善综合与分类相结合的个人所得税税制，提高个人所得税的起征点，再适当的增加专项扣除的项目，使得个人所得税纳税人的税负更加合理。

史耀斌：正在抓紧起草和完善房地产税法草案

在回答记者有关“房地产税法”的问题时，财政部副部长史耀斌介绍，按照中央决策部署，目前全国人大常委会预算工作委员会、财政部以及其他有关方面正在抓紧起草和完善房地产税法草案。房地产税法总体思路是立法先行、充分授权、分步推进。在推进房地产税法立法过程中，会参考国际上共性的制度性安排的一些特点，从中国的国情出发来合理设计房地产税法制度，使我们设计的房地产税法制度能够更加合理、更加公平，既能够起到筹集财政收入的作用，又能够起到调节收入分配、促进社会公平的积极效应。

(来源：人民网)

订餐热线

鼎尚轩 私房菜	64731888
喜缘国际宴会中心	64729988
严州府	64712812
金如意	64755777
喜乐大酒店	64797888
铭人汇酒店	64515777
半岛凯豪大酒店	58309777
乾悦荟酒店(乾潭)	58318700
新东方大酒店(东方食府)	64108777
罗桐九姓渔村	64001079
	58313989
新安大院	64711118

分类广告

●位于新安东路58号沿街旺铺(使用面积118平方米,证上面积59.14平方米,2021年3月1日前已出租,租金明年7万后年8万,房租可在房款中抵扣结算。)现以31000元/平方米的单价出售,有意者请联系:郑先生 13805700864。

●一座城市,只有一个中心,建德唯一商业综合体,盛德国际广场盛德金街M层盛德金街旺铺转让,转角位置,店铺面积200平方米左右,适合做餐饮,转手即可开业,有意联系 13758195520/15267175320。

●售商业用房,宏都大厦(盛德对面)四楼308.22平方(已租8.6万元)185万元;东洲商务楼三楼顶楼朝320国道362.81平方(已租7万元)200万元,均可收回自用或投资。联系:周先生,13868103222。

●新安东路新安财富城一楼251-251-1号商铺因租期届满,现面向社会寻租,面积482m²,无转让费,有意者请联系:余先生,电话:13295819777。

●新安江万宇大厦五楼A座(公积金楼上)436平米办公楼出售、出租。有意者请联系:13968121678,宁。

●位于市中心的新世纪大厦二楼商场现对外招租,面积约900平方米,可用于营业服装百货、电玩游乐、休闲茶室和补习班等,价格面谈。联系方式:吴女士 64720720。