

北枕乌龙山、南临三江水。梅城，因处三江汇流之地，拥“黄金水道”之利，历来为州、府、路、专署所在地，更曾是京畿之地、商衢之都。这里不仅是“建功立德”精神的发源地，也是严州文化的根和严州人民的乡愁，拥有着深厚的文化底蕴和辉煌的历史记忆。

时序更迭，岁月变迁，曾经给严州带来繁荣兴旺的“黄金水道”不复存在，枢纽地位随之旁落。随后建德专署撤销和县治搬迁，因水而生、因水而兴的严州古城从繁华走向落寞。近60年来，梅城也从地区治所降格为普通乡镇，慢慢归于沉寂。

2018年，在省、杭州市两级高度重视下，梅城迎来了新的历史性发展机遇。省委书记车俊自2018年8月19日起，连续三次就梅城美丽城镇建设作出批示，要求“建设新时代美丽城镇，再现千年古府新面貌”，并就加快补齐美丽城镇建设短板发出“五问”：怎样丰富城镇内涵、怎样带动产业振兴、怎样发挥集聚效应、怎样延伸公共服务、怎样强化乡镇统筹。省委常委、杭州市委书记周江勇也多次专题赴梅城调研，对梅城的美丽城镇建设作出了一系列的指示。

而随着杭黄、金建、衢建三条高铁以及杭新景、临金两条高速的建成运行，距杨村桥枢纽场站仅6公里的梅城将拥有新的交通区位优势。广大梅城人对城镇环境整治的愿望，强烈而迫切。“从父辈印象中的‘中型城市’，到现在记忆中的‘小城’，再到现在90后、00后眼前的‘农村’，我们的心理落差很大，一直盼着曾经辉煌的梅城再度归来。”一位老梅城人用诚挚的话语道出了广大梅城百姓的心声，更表达了合力推进美丽城镇建设的决心。

面对领导的信任、时代的机遇和群众的期盼，我市坚决扛起“打造新时代美丽城镇、再现千年古府新面貌”的使命责任，以答好“五问”为目标导向，把绿色作为美丽城镇建设最鲜明的底色，把自然生态之美、人文韵味之美、品质生活之美、绿色生产之美、社会和谐之美浸融在梅城美丽城镇建设的血液里、骨子里，体现在决策中、实践中，全力彰显千年古府的特色之魅。一场美丽蝶变，正在古城精彩上演。



古城复兴正当时 美丽蝶变展新颜



坚持规划引领 保护开发同推进

如何让千年古府风韵与新时代美丽城镇深度融合，将历史传承与文明在此碰撞出绚烂的火花？这当中，必须坚持规划引领。

我市紧紧围绕“打造新时代美丽城镇、再现千年古府新面貌”目标，邀请了同济大学、清华大学、日本稻田大学等国内外众多知名古城设计团队和专家，共同谋划严州古城的保护开发与城镇建设，编制完成了《严州古城保护开发利用概念性规划与城市详细设计》，同时聘请南沙溪古镇建设专家黄印武为驻镇规划师，还聘请古建保护、绿化景观、立面整治、文化旅游等四类33名外地和本土专家，组成“1+33”专家团队，共同为古城保护把脉开方，全力保障规划设计质量。

在美丽城镇全域规划和设计工作中，我市坚持“历史文化保护利用、环境整治提升、新经济业态培育”并重的思路，以彰显古镇特色为导向，因地制宜编制《严州古城综合保护开发利用概念性规划》《三江口片区概念性规划》《梅城1.56平方公里核心区块规划》，切实发挥规划龙头引领作用。编制过程中，坚持“多规融合”，并建立镇街初审→部门联审→市规委会评审→市政府常务会议审查的四级审查机制，一张建设新时代美

丽城镇典范的蓝图徐徐铺开，逐步变为现实。

坚持考古前置 彰显文化展特色

“州府规制清晰、街巷肌理完整、历史文脉可循、历史遗存丰富”，这是同济大学设计团队在对梅城这座活态古城作了全面细致的考察研究后给出的结论。

在美丽城镇建设中，我市坚持考古前置、突出人文挖掘、实现“价值传递”，将千年古府的肌理一点点从历史的尘埃中剥出复原，始终坚持

“保护第一”的原则，坚决做到历史建筑一幢不拆，以绣花方式实行“微改造”，最大程度保护了古居、古桥、古井、古牌坊，力求重现活态千年古府。

通过前一阶段的努力，目前共发掘古牌坊残件和其他石构件3100余件，明确了古城水系流向和分布。完成古城墙、清邮局、浙大西迁竺可桢旧居、金钟汉故居等一批重点点位修缮，同时做好地域精神挖掘文章，形成全省首个以地方文化为内容的标准体系《德文化系列标准》，“建功立德”成为当前建德上下加快实现新崛起的精神动力。此外，做好严州文化



展示文章，德文化实践中心等八个展陈馆已建成开放或正在加紧完善中。以严州府衙、总兵府、严陵祠、浙大西迁旧址等为代表的文化展示型业态，以府前街、南大街、正大街等梅城传统商业街以及一批建德特色老字号为代表的商业购物型业态，正以崭新的面貌呈现，再现集文化体验、文创艺术、文旅融合、康养度假以及品质旅居等于一体，充分彰显明风宋韵、秀山丽水特质的千年古府新面貌。

坚持统筹发展 产业转型激活力

推动经济转型升级、产业结构优化、发展方式转变，进一步激发城镇发展的内生动力，是美丽城镇建设的重要内涵。梅城镇是建德的传统经济重镇，现有工业企业1100余家，商贸经营企业1400余家，其中规模以上企业45家，亿元级企业12家，形成了以生物制药、低压电器、自行车配件等为主导产业的块状经济。

抓住美丽城镇建设的契机，梅城坚持传统产业改造提升、新兴产业培育发展双向发力。一方面，加快城区企业



“退二进三”和“低散乱”企业转型升级步伐，大力培育引进新兴产业，强化美丽城镇的产业支撑。另一方面，通过政策引导和安全、环保、亩均效益“三倒逼”，关停淘汰“低散乱”企业1387家，开工建设南峰小微企业园，并在全域旅游、数字经济、通航、大健康、高端装备制造等领域引进一批大好高项目。

此外，梅城充分发挥三江口山水资源优势 and 千年古府历史文化优势，以文化统筹业态，依托历史文化传统，对接旅游要素，积极导入文创艺术、酒吧文

化、展陈展示、主题民宿等多元化业态。并通过与省文旅厅签署合作备忘录，在文化和旅游品牌创建、旅游风情小镇样板镇打造、文物古建修缮、文保等级提升、严州文化挖掘、重要遗址复建、文化场馆建设、非遗保护传承、产业基金支持、永久会址落地、对外宣传推广等多方面开展合作，着力打造浙江省旅游风情小镇样板镇。同时，依托航空小镇、高铁新区等平台，以小微园为补充，实现市域的统筹发展，不断打造活力梅城。

配套，进一步丰富商业业态，让群众享受到了更高水平的消费服务。通过各类环境整治项目建设，群众普遍感受到了居住环境的日趋优美。推进智慧城镇建设，与阿里云公司合作，建设智慧停车、智慧城市、智慧旅游、数字民生，建立城管、交警、环卫、交通、管线、旅游等多部门联动机制，切实提升便利性和舒适性，让古城借助数字经济手段焕发出了新活力。

在此基础上，严州中学梅城校区、梅城初中、梅城中心小学、梅城幼儿园分别与杭州4所同级学校签订了互助协作协议，将在构建合作交流平台、建立科学统一的教育教学管理制度、建立统一的质量诊断监控机制、建立教师定期交流机制、中小学组织学生互动交流、建立同步课堂等方面进行深度合作，携手推动梅城乃至全市教育事业的高质量发展。建德市二医院已与杭州市一医院开展深度合作，进一步探索精准帮扶的模式，让杭州市一医院先进的管理、技术团队为建德市二医院带来更多新理念、提供更多新技术、打开更多新局面、实现更多新蝶变。这一系列的举措，书写了幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶的美丽城镇建设民生新篇章。

坚持以城带乡 助力乡村振兴

在乡村振兴战略大背景下，城镇有着独特地位和重要作用。我市把建设美丽城镇作为推动乡村振兴的重要切入口和重要突破点，通过以镇带村、镇村联动，不断推进城乡融合发展，拓展乡村振兴新天地。

我市根据“山水城区一体规划、产城人文融合发展”理念，推进梅城古城全域规划和设计。在完成《严州古城保护开发利用概念性规划与城市详细设计》的基础上，推进三江口大区域等城镇周边规划编制。通过梅城美丽城镇建设示范带动，推动环三江口区域城镇集群发展，实现以城带乡、丰富城镇内涵、发挥集聚效应、共享发展成果、强化城镇统筹能力，并以此为样本，推动全市域美丽城镇建设。

同时，我市不断创新以乡村振兴规划体系为先导的约束机制、绿色发展为核心的引领机制、土地流转为重点的动力机制、优化政策体系为关键的支撑机制，在美丽城镇建设过程中实现城镇与乡村双向释放能量，逐步推进乡村产业重构、乡村集体经济组织重构、乡村聚落形态重构、乡村治理模式重构，真正让美丽城镇与美丽城市、美丽乡村美美与共、各美其美。