

无违建 更美丽 系列报道之十二

乾潭镇：拆出新天地 改出新村貌

“三改一拆” 越拆越美

今年以来，乾潭镇围绕“无违建”创建目标，全力以赴打好拆、改、用、管组合拳，按照“应拆尽拆”原则，“园区+行政区”同时推进，深入开展“三改一拆”行动，确保依法履职到位，及时消除违法状态，基本完成道路可视范围、涉安、连片企业和“低小散”行业等重点区域、重点类型的存量违建拆除工作。



拆除园区违建 盘活企业用地

“一周时间完成拆除建德市机械链条有限公司厂房违建8500平方米。”这是乾潭镇经发办痛定思痛后，吹响的企业违建拆除第一声哨令。据了解，这片十多年的历史遗留违建，土地属性复杂，存在未批先建、土地违法等问题，经过相关部门行政处罚和媒体曝光后，企业主积极配合完成拆除。目前，企业违建拆除后，已依法完成审批，土地出让手续也已到位。在不久的将来，新建的标准厂房将为企业发展注入更加强劲的动力。

“机械链条厂是我们进行企业拆违的风向标，”乾潭镇经发办主任徐忠强介绍说，“这里动了，其他企业的前期工作也陆续告捷，逐个击破。”瑞得寝具区块曾是乾潭镇企业违建整治的“老大难”，这里老旧厂房参差不齐，散落着近20家企业，是典型的“低小散”和“脏乱差”区域。借着今年镇里企业违建专项整治的东风，该区域经过清退、整治、拆除，24000平方米的违建被彻底清除。根据规划，一座崭新的小微企业园区将在这里拔地而起，以往的脏乱差面貌将焕然一新。此外，斐凌工具、云珍线业、恒信家纺等十余家大型企业的各类大小违建均

顺利实现拆除。以点带面，逐个击破。该镇城东、城中、五金工业3个园区的400余个违建钢棚和占用消防通道违建，今年来均实现拆除，彻底甩掉“安全隐患”的帽子。

先做减法，拆掉各类违建，腾出空间；再做加法，依法合理利用土地资源，提升经济效益。乾潭镇以壮士断腕的决心推进企业违建专项拆违，成效也显而易见。今年以来，共有44家企业积极响应号召，盘活利用存量土地773.66亩，拟新建厂房等建筑面积883537平方米，预计新增固定资产投资18.77亿元。

拆除村庄违建 共建美丽乡村

一村一品、一户一景，这是乾潭镇美丽乡村建设的基本脉络。而要书写好美丽乡村画卷，乾潭镇把立足点放在了拆违上。“一拆、二整、三提升”这个乾潭镇在小城镇建设中总结实践出的经验，目前正在反哺农村大地，为擦亮农村底色，实现城乡“各美其美”注入“美丽”的源头活水。

“‘沛市’在隔壁，榜样在身边，”前陵村党总支书记夏明亮说，“全村齐心协力，我们也能成为标杆。”作为村里的带头人，他积极发动村两委、全体党员、广大人民群众主动投身村庄整治，组织党员和群众代表到富

城乡融合发展 打造大美乾潭

一枝独放不是春，万紫千红春满园。如今，在村庄环境和在全域美丽上，乾潭镇无疑走在了全市前列。依托“三改一拆”、“无违建市”创建、小城镇环境综合整治和美丽乡村建设等一系列工作的有效开展，“美丽乾潭”建设的成效已经初现端倪。



阳区、浦江县、钦堂乡、沛市村等地学习，对标先进，利用“美丽样本”的扩散效应，营造全村“比学赶帮超”的浓厚氛围，兴起全民参与美丽乡村建设的热潮。

方向明确，思路清晰，前陵村首先发动拆违，通过一个月时间，实现了村庄里5000余平方米违建的拆除，拆后地块因地制宜，还原成宅基地，打造成临时停车场、苗圃花园、菜地等，拆违的红利最终都被村民共享。

拆除破旧房，推倒“脏乱差”，拆除整治打好村庄环境基础后，前陵村又着重在提升上下功夫，追求“特色”。村里以

“耕读传家”为主题，结合村情实际，用势造景、就地取材、变废为宝，充分挖掘农村中可利用的毛竹、稻草、鹅卵石、酒坛罐、石磨等材料，家家户户参与打造农耕文化景观，做好美丽庭院这件“自家事”。

村口的“泥巴地”变成了溪水潺潺的青石小品，旧柴棚变成了花草点缀的“取景棚”，破篱笆变成了鹅卵石堆砌的小花坛，老围墙变成了承载回忆的“怀旧墙”……下一步，前陵村将在让农村美起来的同时，更好的实现农民富起来的目标。

美丽的追求，没有终点。接下来，该镇还将继续以美丽城镇建设和省部共建乡村振兴示范区为契机，百尺竿头更进一步，让大美乾潭，美美与共，处处生辉。



集镇和村社的环境得到了极大的改善，为文化旅游、生态文创、健康养生等方面产业发展提供了有利的条件。浙西唐诗小镇、开元芳草地、国际生态村、子胥公园等服务业项目纷至沓来，构筑起一条绵延50公里的胥流域大罗线美丽经济产业带。

驱车行至乾潭高速出口，原本枯燥笔直、冷灰色的水泥钢筋结构迅速切换成了碧水青山画，白棱黑瓦的杭派民居、绵延的茶山、缤纷的花坛，以丰富的色系贯通了美丽乡村发展的动脉，筑就了乾潭镇美丽的“交通走廊”。首批浙江省坡地村镇试点项目胥江村杭派民居坐落于此，若非亲眼所见，难以想象这一幢幢林立于山水间，设计古朴又别具巧思的别墅是集镇的安置房。也因此，吸引了达曼集团前来开发经营高端酒店，大部分户主与其签订了房屋长期租赁协议。铜工艺博物馆、西岸酒店等项目合作签约，“漫栖溪”轻生活度假区、胜奇山水运动酒店、华龄智能养老等一批项目落地生根，为该镇的文旅注入了新的发展动力、开辟了新的发展空间。