

## 杨村桥镇

违建零容忍 拆违不手软

## 打响本年度“三改一拆”最终决战



自全市部署开展“三改一拆”行动以来，杨村桥镇严格按照有关要求，牢牢盯住省级“无违建市”创建目标，强力推进“无违建市”创建工作。拆违建、建样板，抓整治、促提质，不达目标不停歇，全镇干部用自己的实际行动，充分阐释着“苦干、实干、拼命干”的杨村桥精神，取得了“无违建”创建的丰硕成果。2018年10月，杨村桥镇“无违建”创建成功。2019年，杨村桥镇“三改一拆”工作进程在全市各镇街中持续名列前茅，保持拆改势头不减。



## 全力冲刺 把握推进节奏

统一领导，高效执行。建立“三改一拆”行动领导小组，以镇党委书记为组长，镇长、副书记、分管领导为副组长，各班子成员为组员。针对各行政村，制定行动方案。在工作推进中，镇主要领导亲临现场，开展工作布置。镇、村干部统一思想、高效执行，今年以来，组织集中行动30余次，形成拆违高压态势，倒逼各村加快拆违进程。拉高标杆，补齐短板。针对工作进展情况深入剖析，扬长补短，以因地制宜的工作方法，坚强有力的工作保障，深入推进“三改一拆”和“无违建”创建工作。镇城建办工作人员对照农房一户一档，开展实地抽样调查，对台账登记不符的、超出合法面积之外的建筑进行现场认定，确认无误后列入限期拆除清单并督促违建所在行政村按计划组织拆除。在抽样调查过程中，借助无人机，对各村聚居点中难以发现的屋顶彩钢棚、屋

后私搭乱建行为进行航拍自查。截至目前，全镇已累计拆除违法建筑550处，拆违累计占地面积5.2万平方米、建筑面积7.5万平方米，完成年度任务量的107%。拆改同步，以拆促改。秉持“在拆除中惠民生，在改造间促转型”的工作理念，在拆后利用上下文章，通过复垦、复绿、按规划建设、临时公共设施建设等方式，大力整治镇村人居环境，使得原有的城镇空间旧貌换新颜，为镇域范围内新一轮的发展腾出了新空间。利用短短一个半月时间，完成拆后利用共计5.07万平方米，拆后利用率达97.7%。以集镇为例，在“无违建”创建过程中，拆除长宁溪沿线违法建筑4处，腾出了826平方米的亲水空间用地，同时结合驳岸设计、公园绿地打造，建成了景观优美、环境宜人的小镇滨水公园，如今该处已成为最具人气的公共活动区域，形成了集镇的活力节点。



## 推陈出新 展示拆改样本

精选样本，示范先行。选择违建问题复杂，风貌整改难度较大的十里埠岩前村为突破口，结合当地自然资源特点，将环境整治与产业发展、旅游拓展有效结合，围绕环境优美、人景和谐开展整治行动，开拓拆改整治的新路径。历时15天，出动拆违人员130余人次，拆除违法建筑23处，共计828平方米，率先完成“三改一拆”任务，为全镇其他各行政村提供了可供效仿的“岩前模式”。一主一辅，整村推进。岩前村严格贯彻整村一主一辅拆改标



准，并对影响整体环境或者有碍交通的构筑物进行彻底拆除。实现全村32户农户，一主一辅农房规范化建设。此外，全村按照原有建筑风貌，统一外立面色彩及风格，完成民房修缮25栋、立面整治5000平方米。完善机制，保障进程。全村以现有的镇、村两级巡查体系为基础，拓展网格化管控功能，确定镇级新违建防控巡查员3名，村级巡查员3名，开展每周巡查机制，对新出现的违法建筑做到及时发现、及时查处、及时处置。岩前村自完成拆改任务至今，已出动巡查29次，有效制止未批先建，私搭乱建事件5起。此外，对照回头看点位、省系统存量点位、镇村自查违建点位完成率以及台账完成进度，以行政村为单位开展每日通报，各行政村之间比学赶超，形成了良好积极的工作氛围。



## 多方结合 统筹工作部署

与村庄规划编制相结合，以美丽乡村建设为背景，贯彻规划先行原则。完成长宁、官路、岭源、梓源4村新一轮的村庄规划与黄盛、十里埠2村的美丽乡村规划编制工作，为优化城乡功能和空间布局，促进拆改利用指明了方向。与美丽乡村建设相结合。以美丽乡村建设、“四边三化”整治相关要求对村庄环境美化、优化。拆除一批有碍观瞻的彩钢棚、附房295处，约15528平方米；重点完成杨梅公路沿路可视范围内的拆改任务，提升景观绿化1000平方米、整治庭院20处，栽植景观苗木20余株。与“全域旅游”发展相结合。围绕岱头精品民宿项目以及长宁溪谷地片区乡村旅游发展，开展农村水环境治理，推进新安江、长宁溪水域综合整治，清理整治江面无证船只12艘，完成河道修复、清淤10.9公里；拆除涉水违建6处，共计130平方米。恢复“河畅水清岸绿景美”的原生态图景。

(通讯员 王铮)