

## 新安江街道

## 党建引领小区治理 共建共享美好家园



一直以来，在城市基层治理中，小区物业、业委会、业主时常会以一种对立的关系出现，小区治理的难题挥之不去。新安江街道探索以党建为引领，破解小区治理难题，着力打通城市基层治理的“最后一百米”，以小区管理的提档升级助力我市全国文明城市创建。

巴萨名门小区是新安江主城区众多物业小区之一，作为高档小区，该小区以较低的物业费让业主得到较高品质的服务，这与小区党支部在业委会和物业之间起到的润滑剂作用是分不开的。

2017年5月，巴萨名门小区成立党支部，由党支部动员业主成立业主委员会，并与物业建立每月联席会议制度，形成了小区党支部、业委会、物业三方联动解决小区问题的机制。

巴萨名门小区有住户540余户，1500余人，地下车位却只有180多个，停车难问题凸显，而一旦规划路面车位，狭窄的道路会让小区内行车变得极为困难。对此，小区党支部牵头，就停车位问题，召集三方提出各种方案并征求业主意见，最终商定以循环的方式，把小区三条路划分为“两边进中间出”，既解决了停车问题，也不影响正常通行。

新冠肺炎疫情暴发后，巴萨名门小区党支部在业主群内招募志愿者50余人，三方拧成一股绳，共同摸排、值守。“我们小区公职人员较多，每天持工作证出入达500余人次。为杜绝隐患，我们给通行证编号，将信息输入电脑，出入时只需报上编号即可。”小区党支部书记王子英说道：“大家都称我们为无接触式检查登记。”

巴萨名门小区在今年4月换届选举第二届业主委员会，小区党支部书记同时在业委会任副主任，实现党支部与业委会的交叉互融，从而更好地发挥党建引领小区治理的作用。

在溪头社区拉里维娜小区，可以说是党建引领拯救了这个问题小区。因开发商破产，拉里维娜小区

包括车库等众多产权抵押给了债权人。业主无法使用小区设施因而心存不满，物业无法收齐物业费导致管理懈怠，加上其他一系列恶性循环的问题，让拉里维娜小区成了一个烂摊子。

街道、社区深思熟虑后，决定临危任命小区退休党员徐睦荣为党支部书记，牵头小区管理。徐睦荣接手时，小区已负债80余万元，路面破烂、垃圾成山、电梯故障、消防瘫痪，一片混乱。

适逢业委会解散、物业到期退场，徐睦荣雷厉风行地发动楼道长、志愿者和小区热心业主成立自管委员会，厘清小区资产、发掘盘活闲置资源、重招物业，解决电梯、消防问题。又在街道、社区的帮助下，将地下车库堆积成山的装修垃圾清运干净，并与债权人协商，以租用的形式将车库有偿提供给业主使用。

如今，拉里维娜小区不但还清了原来的欠款，而且小区账上还有余额。徐睦荣也当仁不让地被选举为小区业委会主任。在党建引领下，拉里维娜小区面貌焕然一新。一个问题小区变成了标杆小区，居民对生活充满了新期待。

在健安社区的城中嘉苑小区，物业走了后，小区党支部牵头成立自管小组，自聘保安保洁人员，自收物业费，把小区管理得井井有条；在百合园小区、宏都小区，党支部借疫情防控期间小区封闭式管理的基础，发动党员、楼道长，民主协商制定小区管理规约，探索停车收费管理，开启开放式无物业小区封闭式有序化管理模式……

“以党建为引领，推进小区自治，让小区管理有组织、有阵地、有保障。”新安江街道党工委书记吕鹏云表示，他们将继续在党建引领破解小区治理难题上探索和发力，努力提升小区生活品质，让广大居民参与进来，共建共享美好家园。

(通讯员 郑伟林 刘乙昂)

