

各地住房公积金新政陆续推出 三大变化请关注!

近日,各地住房公积金新政陆续推出,从简化程序、扩展内容、网络支取三个方面体现灵活便利。除此之外,公积金除了和房有关,还能在多个方面解决燃眉之急。

有些路不用跑了

在江苏省南通市,自2018年4月1日起职工办理住房公积金提取业务,不再需要提供《住房公积金支取申请书》,其他提取条件不变。《住房公积金支取申请书》也就是人们俗称的“公积金支取单”,上面需要填写公积金支取金额,并需要加盖单位的相关印章。

在北京、浙江、上海等地,市民在日常提取公积金时,只需动动手指便能完成。

以北京为例,今年年底前,北京市将通过网络办理公积金提取功

能,不需经过单位,直接个人就可以办理,而且凭个人身份证即可在网上办结公积金提取业务,不需再提交其他证明或材料。而且市民可以通过“北京公积金”APP、支付宝生活号以及微信公众号“北京公积金”,查询个人公积金余额、贷款等情况。

有些场景可以使用了

哈尔滨市公积金缴存职工即将实现按月自动提取公积金偿还商业住房贷款。商业贷款机构和公积金中心的数据对接和系统测试完成后,该市公积金缴存职工只需签订《住房公积金委托按月提取协议书》,就可以实现公积金月度自动转账偿还商业贷款。而之前只能按月偿还公积金贷款,不能直接偿还商业贷款。

在甘肃,凡是省住房资金管理中心缴存职工,符合合作银行个人贷款申请条件,就可以申请无抵押、无担保消费信用贷款,最高额度可达30万元,授信期限最长1年。此举既能解决职工购物、旅游、子女上学、医疗等临时性资金需求,也解决了装修、购车等大额消费需求。

湖南长沙市住建委日前下发《长沙市既有多层住宅增设电梯管理规定》,指出增设电梯占用业主专有部分的,应当事先征求该业主同意,并在超三分之二业主同意的情况下,可提取住房公积金出资。

有些地方还可以刷脸了

在东部的浙江,西部的青海等省份,“刷脸”进行公积金提取业务已经开始推广。

只要是浙江省直单位缴存公积金的职工,在手机端用摄像头进行人脸识别,就可以在支付宝上办理无房提取、离退休提取、本市本人购房提取公积金等业务。全程操作不过几分钟,就可以等待公积金到账了。

据了解,支付宝的“刷脸”认证能力和安全技术为该功能的实现打下基础,加之支付宝实名制注册,就可以确保用户为本人办理。支付宝相关技术专家表示,目前人脸识别技术已达到金融级的准确度和安全性,准确率超过99.6%。结合眼纹等多因子验证,准确率能达到99.9%。

青海省西宁市住房公积金管理中心联合阿里巴巴旗下蚂蚁金服公司在西北五省区率先推出了支付宝公积金查询服务,该市缴存职工可通过手机支付宝以“刷脸”的方式认证个人身份以及快速查询个人公积金账户缴存、提取、贷款等信息。

稿件来源于网络

新修订《内务条令》 军人不得在非雨雪天打伞

从中央军委训练管理部获悉,解放军新的《内务条令》修订后共15章325条,主要修订了六个方面的内容。

重塑了内务建设的指导思想和原则。将“党在新时代的强军目标”“建设世界一流军队”“全面从严治军”“推进治军方式根本性转变”“‘四铁’过硬部队”“‘四有’新时代革命军人”等重要思想和论述写入条令,充分体现习主席政治建军、改革强军、科技兴军、依法治军和备战打仗等重大战略思想。

调整优化了军人职责规范。按照改革后军队人员分类,规范义务兵、士官、军官的基本职责,充实不怕牺牲、提高打仗本领、忠诚勇敢、敢于担当、清正廉洁等内容。改变行将废止的条令按照陆军部队编成规范主管人员职责的方式,重点规范旅(团)、营、连、排、班主管人员职责。

进一步规范了战备训练秩序。着眼塑造“打仗型”军队,把规范内容进一步延伸到训练场、野外和战场。《内务条令》总则中专门增写“聚焦备战打仗”条目,扩充节日战备的内容规范。

调整了军人着装规范。对“营区内”是否戴军帽作了授权性规范,将“军人非因公外出应当着便服”规定修改为“军人非因公外出可以着军服,也可以着便服”。

从严规范了军人行为举止。条令进一步严格了官兵关系、礼节礼仪、军容风纪等方面的制度规范。明确军人着军服不得戴非制式手套、不得戴手镯(链、串),以及不得在非雨雪天打伞、打伞时应当使用黑色雨伞、通常左手持伞的规定。

强化了维护官兵权益的规范。条令对保障官兵权益方面作出了很多更加科学合理、人性化的规范。对各级落实休假制度的基本要求、休假官兵的召回条件及补偿办法作了规范,放宽了已婚军官和士官离队回家住宿的条件。首次明确“女军人怀孕和哺乳期间,家在驻地的可以回家住宿,家不在驻地的可以安排到公寓住宿。”



北京地铁 全线将可刷二维码进站

今年上半年北京地铁全线各站的所有闸机都将实现刷手机二维码乘车的功能。据了解,这种“刷码进站”的方式不要求手机具备NFC功能,只要是智能手机即可使用。此外,使用该项服务还可享受到地铁累计优惠票价政策,每月累计乘车消费满100元,可享受8折优惠,满150元可享受5折优惠。

据北京队轨道指挥中心官方公布的数据,目前,北京轨道交通的日均客运量已破千万人次,工作日更是超过1100万人次,其中购买单程票的乘客约占15%。这就意味着每日都有70万乘客要在到达地铁站后,使用人工售票窗口或自助设备购票乘车,因此,在一些大客流的重点车站难免出现乘客扎堆排队购票现象。

而开通扫码进站服务后,这一现象将得到有效缓解,未注册的乘客在进入地铁站区前就可通过手机应用商城下载“易通行APP”,并根据提示完成实名制注册。进入地铁站区后,直接在入口闸机的扫码口亮出易通行APP内的乘车二维码,出站时再次扫码即可实现扣费乘车。

由于大部分地铁车站位于地下,可能存在网络信号不好的情况。技术人员介绍,如地铁站里手机无网络信号,过闸二维码也会连续更新多次,保证刷二维码进出站功能的正常使用。



垃圾短信“退订回T”成摆设?

“退订回T”,看到推销短信后,一位成都市民回复了一个“T”,希望不再收到这样的短信。然而,连续回复多个T后,垃圾短信不仅没有被“退订”,发送的频率反而更高了。《成都商报》记者以商家名义暗访短信代发平台,得到的答复是:“退订回T”,只是一个形式,“就算用户回几百遍‘T’,也没用。这只是对短信通道的一种投诉,但不会退订。后台给用户发,用户还是能收到。”面对此类短信,网络安全专家建议,出于安全考虑,在相关短信制度更加完善之前,建议用户不回复或作黑名单处理。

面对事实上无法退订的短信信息,专家的建议,无疑是有价值的。但是,把给众人生活带来困扰和无奈的短信骚扰,交给手机用户自我救助,显然无法从根源上解决问题。

关于报道中提到的短信退订,较早作出具体规定的是《通信短信息服务管理规定》。它由工信部颁布,于2015年6月30日开始施行。其中第18条明确规定“短信息服务提供者、短信息内容提供者未经用户同意或者请求,不得向其发送商业性短信息”。对于“用户明确表示拒绝接收商业性短信息的”,《规定》明确“应当停止向其发送”。同时,该条还明确了商家发送商业性短信息有明确频率、期限的义务;用户未回复的,视为不同意接收;用户明确拒绝或者未回复的,不得再次向其发送内容相同或者相似的短信息。另外,该条还规定了基础电信业务经营者对用户短信息接收意愿核实责任,即基础电信业务经营者对通过其电

网发送端口类商业性短信息的,应当保证有关用户已经同意或者请求接收有关短信息。

由此,谁是谁非,一目了然。而如今,在部分短信服务中,“退订回T”成了摆设,这实际上反映出有关管理规定被置于无视的境地。手机用户法定权益被肆意侵犯,被逼无奈只能选择无视和屏蔽?短信息服务提供者、短信息内容提供者也未免太嚣张,基础电信业务经营者亦有失职失察。而关键问题出在执行和监管上。

电信管理机构有责任对手机用户反映的“退订无效”的问题进行严格依法调查处理。同时有关部门有必要对《规定》实施近三年来的情况进行全面的调查了解,查清部分问题执行乏力的真正原因,并依法处理其中责任者。

(上接1版)宝华山景区丰富的文化产品使其避免了“千景一面”“千景一色”的窘境。宝华山立足本地资源,打造地方文化牌,比如景区聚集了本地乡土文化,比如传统的玩花船、扎灯笼等非物质文化遗产项目,受到游客的热烈欢迎,也吸引了更多当地农民参与。景区成了农民的精神乐园和增收致富的场地。据统计,全镇有500多农民常年在此景区内从事各类文化产品的推介,收入近百万元,同时,一些文化旅游的纪念品也随之产生,受到旅客的青睐。

做好宜居宜业宜游的文章

“家有梧桐树,自有凤凰来。”宝华乘着“宁镇扬一体化”东风,依托紧邻南京仙林核心区域优势,按照“山和城”的“一体两翼”的总体布

局,充分发挥宝华山生态优势、宝华新城的宜居宜业优势,着力打造创新创业的“洼地”“宁镇扬一体化”先行示范区。

近年来,随着旅游业的快速发展带动了全镇经济的腾飞,加速了城镇化的进程。宝华镇按照“整合产业、整合功能、整合要素、提升品位”的总体定位,城市配套日臻完善,旅游环境日趋成熟,正逐步展现出一个“宜居宜业宜游”生态新城的魅力新姿。

全镇持续通过载体建设加速产业转型升级,相继建成博济智慧城市、中科院西安光机所等6个科技园和8万平方米创业创新载体,创成省级科技孵化器1家、省级众创空间2家、省级大学生创业园1家。为进一步拓展空间,宝华镇党委、政府也率先提出“退二进三”战略,将宝华新

城核心区内的企业移址搬迁,为发展高新技术产业腾出新空间。现在,该镇已逐步完善宝华新城总体规划,展开了新一轮的“腾笼换鸟”行动,明确了以运动健康、科技创新、生态宜居为主导的产业定位,产业结构也日益优化,该镇更是以“智慧悠谷、仙东绿郡”为目标,沿仙林大道和汤龙路为轴线,建设“L”型生态智慧小镇,构建“一区一带六园”空间布局。

随着景区知名度的提高和宝华山的历史底蕴的进一步挖掘宣扬,宝华人的文化认同感和自豪感逐步增加,文化自信全面提升。全镇百姓自发组织当地的10多个非物质文化遗产项目来景区表演,向全国各地的游客展示了宝华的人文风貌。

欧阳若晨 胡雅洁 王欣