



## 窗口前移 数据跑路 我区不动产抵押登记向金融机构延伸实现“跑零次”

最多跑一次

记者 汤君芳 通讯员 徐莉莉

本报讯 17日,我区首个金融机构不动产抵押登记便民服务网在临安农商银行正式启用。区不动产登记服务中心与临安农商银行同时签署不动产抵押登记延伸服务协议,这标志着我区不动产登记便民服务点延伸到了金融机构。

为了进一步深化我区“最多跑一次”改革工作,不断推行便民服务新举措,积极营造更加优质的营商环境。经过不动产登记服务中心与临安农商银行多次对接协调工作,在完成系统操作业务培训、部

门工作流程确定、数据信息安全的条件下,由银行指定专人一次性收取办理抵押贷款和抵押登记所需资料,将资料扫描后录入不动产登记信息系统,区不动产登记服务中心通过系统在网完成审查、核定和登簿工作,银行通过不动产登记信息管理系统可以实时获取抵押登记情况,在确认不动产抵押登记生效后即可为群众办理贷款。

“以前,群众办理抵押贷款要分别跑银行和不动产登记服务中心,需要二三天时间,来回跑五六次才能完成。现在,办事群众不用跑不动产登记服务中心窗口,也无需再提交不动产抵押登记证明,只要在银行就近办服务点统一受理审核通过后当场即可办理贷款。”区不动产登记服务中心

负责人告诉记者,受理业务过程中,他们在杭州地区率先使用人脸识别系统和网上公证体系,确保办理过程准确无误,记录在案,有效防范业务风险,为不动产抵押登记工作保驾护航。

区不动产登记服务中心按照“一件事”办理的要求,将不动产抵押登记向银行延伸,通过窗口前移、合并受理,从而实现群众不动产抵押登记“跑零次”和银行查询不动产登记信息“跑零次”,真正做到了群众和企业“不见面”办理。下一步,区不动产登记服务中心将在总结试点经验的基础上,向全区银行推广不动产抵押登记“一站式”服务模式,服务更多的企业和群众。

## 总投资26.95亿 我区6个重大项目集中开工

实习记者 何雨阳

本报讯 昨日,我区6个重大项目集中开工。开工仪式在区中医院整体迁建及康养中心建设项目现场举行,副区长高吉亚参加活动。

此次开工的区中医院整体迁建及康养中心建设项目,总投资

9.69亿元,年度计划投资0.5亿元,建设工期3年。该项目位于武肃街和临水路路口,项目总用地面积52423.8平方米,总建筑面积111402平方米,其中地上建筑面积74451平方米,地下建筑面积36951平方米,将建成一所三级乙等综合性中医院和康养中心。其中区中医院主要建筑有中医馆、

门诊楼、住院楼等,共设置床位500张。康养中心建设以康养楼为主,共设置床位260张。

在此次集中开工的其它项目中,教育类项目两个,分别为城北小学新建项目、锦北街道中心幼儿园项目,总投资1.87亿元,年度计划投资0.5亿元。基础设施类项目两个,分别为杭临城际铁

路广场站地块开发项目、杭临城际铁路青山湖站轨道交通配套综合体工程,总投资11.9亿元,年度计划投资1.62亿元。现代服务业类项目1个,为临安农村信用合作联社(农村商业银行)营业大楼项目,总投资3.5亿元,年度计划投资0.4亿元。



记者 金凯华 摄

浙西天路——华浪线

瞰临安

## 在变革中向着新的旅游事业高峰去攀登 ——访区政协委员、浙西大峡谷景区负责人潘青青

在区政协委员、浙西大峡谷景区负责人潘青青看来,自临安撤市设区一年来,临安旅游尤其是生态景区旅游所面临的外部环境和内部意识都在发生变化,面对当下和未来,只有变革才能更好地顺应时代发展的需要。

潘青青坦言,作为最年轻的杭州第十区,临安的旅游产品和旅游景区,未来怎样融杭发展,或者说怎样和杭州其他的区县市旅游产品进行竞争和合作,融入到前列去,是这几年中临安旅游人需要进行自我思考和努力的。作为一名旅游从业人员,她要求自己,也希望所有的临安旅游人,不忘初心,好好地打造我们临安的生态景区和旅游产品。

对于这一年的旅游发展,潘青青感受到的是变化大。去年,政府在全域景区化的导向下开始打造村落

景区,这让潘青青进一步意识到,如果生态景区的发展再不变革,就有可能被时代所淘汰。潘青青说,很多旅游从业者顺应发展趋势,开始作自我升级调整,政府也在积极辅导旅游业转型升级,帮助进行资源整合,包括对接一些大资本。今年9月5日,北京东方园林公司并购浙西大峡谷景区完成,潘青青认为,这就是变革,这样的模式是符合浙西大峡谷景区转型升级实际需要的。

对临安这十几年的旅游业发展,潘青青有清醒的认识。她认为,这个发展过程中,有过辉煌,也有过低谷期,但无论处在怎样的阶段,临安的旅游人都抱着美好的初心持续在努力,因为大家都从心底认可临安的生态资源。旅游人有旅游人的品质追求,真正的旅游人一定愿意沉下心来积极面对变革。临安的旅游,一直在坚守中以开放的姿态

改变自己,去适应并期待引领旅游市场。

四年前,浙西大峡谷景区公司与景区范围内的龙岗镇相村,签订了整村开发协议,依照当地资源禀赋开始建设、经营民宿“云相见”,后来还开办了“相见茶舍”。现在,“云相见”已经成为网红民宿。潘青青说,从建设经营“云相见”开始,到举办茶评会、山核桃宴以及民俗文化体验活动,作为一名旅游人,不只想卖几间房间,更想和村民共同挖掘乡村的美和价值,以民宿作为一个窗口,展示相村甚至整个浙西农村的一种生活场景,希望通过小小的努力带动老百姓有一条正向的致富道路。

对于村落景区建设,潘青青认为,打造好了大环境,提升了硬件配套设施,对于民宿和生态景区发展,都会起到大作用。旅游行业的

市场行为,如果能够更好地在政府引导下同向而行,将会激发出新的强大力量,取得更好效果。所以,村落景区的建设,不仅能提升村庄环境、增加村庄收益,也一定能够促进临安区的协同,共同向着新的旅游事业高峰去攀登。

面对未来发展,潘青青说,临安成为杭州第十区之后,社会经济各项事业都在稳步推进,临安的旅游业也已经迎来新的挑战和机遇,自己和旅游业同仁们充满着信心和期待;作为一名家乡的旅游人,既因融杭发展而自豪,也愿意持续尽自己的一份努力,为家乡的建设添砖加瓦。

记者 王建辉

本报讯(记者 王建辉)昨日,15名杭州市市代表来临安考察我区贯彻落实市委十二届四次全体会议部署的拥江发展、三化融合、文化兴盛、改革攻坚、民生福祉和强基固本“六大行动”情况。区委副书记、区长骆安全,副区长陈立群陪同考察。

在青山湖科技城狮山公园游客接待中心,考察团实地体验城市配套设施建设成果,并观看展板,听取科技城产业发展、创新驱动、配套建设情况介绍。在苕溪南街一标段施工现场,考察团查看正在改造的苕溪南街工程推进情况,并通过展板了解我区域中村改造总体情况和城区道路综合改造、安置房建设等情况。随后,考察团一行到河桥镇实地了解小城镇环境综合整治效果,体验当地民俗风情。

骆安全在与考察团现场交流时介绍了临安有关情况,他说,临安生态环境优美,产业特色鲜明,文化底蕴深厚。近年来,临安在“城市国际化、产业现代化、全域景区化”引领下,青山湖科技城建设日新月异,发展潜力巨大,前景令人期待;建设现代化的新城区,功能完善的老城区,建新城、改老城、补短板,提升市民获得感和幸福感;实施乡村振兴行动,建设景区村庄、发展美丽农业,打造美丽公路,让村民过上更美好生活。

骆安全说,希望市代表们进一步走进临安、感受临安、了解临安,持续关心临安建设,为临安发展提出宝贵建议。

## 杭州市市代表来临考察

## 联合检查 保障假期旅游市场秩序

记者 朱艳

本报讯 18日,区假日办牵头召开假日旅游安全工作部署会,部署中秋、国庆期间旅游市场秩序联合检查工作,区假日办将联合相关部门对我区景区(点)、旅行社(门市部)、星级宾馆以及农家乐、民宿进行综合检查。

目前,我区有景区(点)26家,涉及区间车的有8家,索道景区3家,滑道景区6家,溜索景区4家,索桥景区5家,漂流游船景区10家,攀岩及游乐项目景区5家,旅行社(门市部)22家,今年以来,旅行社地接人数超过10万人次,创历史新高。

根据安排,区假日旅游工作领导小组将分组、分区域开展检查,重

点检查企业《安全生产法》、《浙江省旅游条例》等文件执行情况和安全生产责任制落实情况;景区(点)特种设备和景区交通安全防护等情况,以及旅行社规范用车、旅游合同、保险情况等。

“随着自驾游、驴友的数量猛增,不可预见的情况也逐渐增多。”据区假日办相关负责人介绍,从2015年至2017年国庆期间的接待量来看,我区每年游客接待量均在40万人次以上,且自驾游比例逐年上升,交通压力随之增大。“要通过联合检查,提高旅游企业及相关管理部门的旅游安全意识,提前完善应急预案,督促旅游企业及时做好整改,全力备战假日旅游,努力实现旅游安全、质量、秩序、效益四统一目标。”

## 规划草案出炉 新临安“蓝图”敲定

记者 汤君芳 通讯员 王良慧

本报讯 记者日前从规划临安分局获悉,临安分区规划草案已经出炉,新临安“蓝图”基本敲定。对于临安的广大老百姓来说,居住、商业、学校、医院、交通等方面都会有不少值得期待的远景。

据悉,为落实国务院对杭州总体规划批复新要求,提升临安区域新价值,达成新时期战略引领共识,描绘远期发展新蓝图,去年起,杭州市规划局、临安区人民政府组织开展了《杭州市临安分区规划》的编制工作。杭州市规划局临安分局负责具体事务,分区规划目前已通过市、区两级部门专家审查,并于8月中下旬通过电视、报纸、网络、现场等多种渠道征求公众意见。根据收集到的意见,规划临安分局也进行了充分采纳吸收,对分区规划再进行了修改完善。

据规划临安分局相关负责人介绍,分区规划提出临安区的目标定位为“杭徽魅力门户、生态科创长廊、国际湖城都心、城乡共美新区”。今后临安将依托杭徽高速公路、杭临绩高铁等“承东启西”的区域价值,以及生态、创新、人文优势,把临安打造成为浙皖间的魅力门户,提升临安发展能级,成为杭州“独特韵味、别样精彩”世界名城的重要组成部分。

在采访中记者了解到,《杭州市临安分区规划(2017-2020)》分解落实了《杭州市城市总体规划(2001-2020年)》(2016年修订)的相关要求,在全区长远发展战略指导下,充分结合临安区新时代发展诉求和公众意愿,聚焦近期行动计划,描绘未来发展新蓝图,指导城乡有序建设,为新一轮杭州市城市总体规划编制提供思路和建议。

(临安分区规划详见本报七版)



摊晒“黄金果”

眼下,在两昌地区,随处可见摊晒山核桃的场景。记者 金凯华摄