

紧扣发展主题 履职尽显担当

——政协委员大会发言摘要

关于破解体制机制难题 加快推进滨湖新城建设的建议

中共界别 谢涤平



通过深入调研,我们认为,滨湖新城建设扎实推进,取得了阶段性成效。同时我们也发现,新城建设速度离人民群众的期盼和呼声还有差距,主要表现为建设管理主体责任不对称。在实际工作中,管理边界模糊,权责交叉,造成管理不集中、协调不顺畅、工作不高效。此外,人员队伍不稳定,专业人才紧缺。为此,我们提出以下四点建议:

子、一套班子”,统一实施实体化开发、建设和管理。关于现有建设管理主体的整合,建议区农业农村局、区文化和广电旅游体育局等单位将涉及该区域的林政林地、渔政执法、环境治理等管理职能,授权委托管委会实施统一管理。

第二,要优化管委会工作职能。建议进一步明确职能,包括统一编制实施新城规划、前置审核与管理;统筹协调新城土地开发、招商引资、招才引智、城市基础设施建设;负责森林公园自然资源的培育、保护、开发与利用;统一管理青山湖湖区,协调环保、林政、水政等工作。

第三,要营造新城建设氛围。建议进一步理顺和明确各镇街、国有公司对新城区域内的建设主体责任,形成权责清晰、合力共推的良好局面。为进一步加大对项目推动和督办力度,对新城范围内的建设项目,赋予管委会对相关部门、镇街、国有公司的单项考核权。

第四,要着力加强人才队伍建设。建议通过全区范围选调、面向区外招引等途径,着重抓好管理人才、专业人才、服务人才等三支队伍建设。

关于扶持中小微企业健康发展的建议

工商联界别 王萍



中小微企业是临安经济增长的基础和活跃力量,也是产业分工协作不可或缺的重要组成部分,同时,中小微企业还是解决社会就业问题的重要载体,以及大企业大集团的成长基础。

长潜力的中小微企业,纳入创新型中小微企业培育对象,在项目审批上给予支持,在土地供应上给予优先,在政策享受上给予倾斜,力争有一批中小微企业快速发展壮大。

二、鼓励中小微企业做精做专。政府应积极鼓励中小微企业进行工艺技术的改造提升和产品的升级,鼓励培育“工匠精神”,让小产品做成大市场、大品牌,特别是对电线电缆、绿色照明、精密元器件等传统优势产业的中小微企业的鼓励重组联合,对重组联合的企业在债权债务、土地房屋交易过户时所产生的税费实行挂账和减免政策。

三、严格落实中小微企业减负政策。对中小微企业负担开展一次全面调查,对照国家企业减负的相关政策,加以逐项落实。在此基础上,适度减免企业的税费。

四、实施产学研合作创新计划。积极利用青山湖科技城的科研院所、浙江农林大学以及省内外的高校、科研机构资源,组织中中小微企业与他们进行合作创新,帮助企业提高创新能力,实施转型升级。

近年来,由于受国际国内宏观形势的影响,临安中小微企业发展遭遇前所未有的困难,生存压力将越来越大,势必影响着我区经济的持续健康发展。为此,提出如下建议:

一、实施“创新型中小微企业培育工程”。每年由经信、科技等部门根据企业的发展情况进行调查分析,对那些具有相当的创新能力和具有相当的成

关于加强小区物业管理的建议

社会科学界别 江萍



据我们调查,当前,临安主城区共有小区349个,其中,专业化物业管理小区211个,已建立业主委员会的小区79个。从总体上看,我区物业管理仍存在诸多的问题,主要表现在:业主委员会作用发挥不明显,物业服务能力弱、政府引导和监管力度不够等方面。

部建在小区上”等做法,强化对小区业委会工作的组织领导,推进物业小区自治。

2. 促规范,提升物业服务水平。规范选聘物业服务企业的行为,规范物业服务收费标准,规范企业服务水平。鼓励物业管理行业协会开展行业培训、评“红黑榜”等活动,优胜劣汰,提高行业标准。

3. 重引导,积极发挥政府监管和协调作用。高度重视房地产开发工程质量把控,减少质量隐患,为后期物业管理提供坚实基础。加大物业管理行业发展扶持力度。积极创新城市管理机制,探索整合社区(居委会)、业委会、物业管理企业“三驾马车”、“三位一体”的治理模式,形成齐抓共管的工作局面。

4. 广宣传,增强维权和义务意识。切实加强有关政策法规和物业知识宣传,增强秩序意识和公众意识。机关事业单位的党员干部和公职人员要带头遵守社会公德和小区“公约”,自觉缴纳物管费用,在营造宜居安居环境,建设美丽幸福家园过程中发挥应有的作用。

我们建议:

1. 强党建,提升业委会管理水平。突出街道社区在住宅小区规范治理中的主体责任,注重小区业委会建设的“扩面提质”,在有条件的业委会中成立党组织,大力推广“临里红管家”、“支

关于做强农业龙头企业 助推乡村产业振兴的建议

民进界别 陈雪峰



经过调研发现,我区农业龙头企业发展总体平稳,但也还存在一些问题和瓶颈,主要包括扶持政策待持续、融资贷款难保障、土地利用制约多、科技创新后劲弱、区域品牌不够响和呵护企业不够暖等因素。对此我们提出以下建议:

一是重启扶持政策为企业发展“续航”。

建议出台项目扶持、贷款贴息、担保补贴、以奖代补、配套好省市财政资金补助等综合扶持政策“组合拳”,支持农业龙头企业发展。

二是宽松融资贷款为企业注入“活水”。加大金融对农业龙头企业的支持力度,鼓励引导商业性金融机构更加重视信贷支持,简化贷款手续、实行优惠利率、延长贷款周期等,为企业所需流动资金提供保障。

三是优惠土地政策为企业用地“松绑”。对规模化种植、流转林地达到较大规模经营的农业龙头企业,安排一定标准林业生产用房和附属设施建设用地。

四是加大投入助力企业科技“攻关”。加大财政科技资金投入力度,支持、鼓励农业龙头企业开展新品种、新技术、新工艺等研发创新,增强企业核心竞争力。

五是打响区域品牌助力企业“亮牌”。

以山核桃、竹笋、山地蔬菜等为重点,做到统一设计、统一标识、统一宣传、统一推广,打造区域公共品牌,鼓励、支持农业龙头企业争创国家级、省市级品牌,提高临安农产品的市场占有率和影响力。

六是延长产业链做强企业“龙头”。引导农业加工企业向园区集中,提高集聚集聚效应;鼓励农业龙头企业利用自身优势发展农村电商、休闲观光、健康养生等新产业新业态,延长农业产业链,推动一二三产业融合发展,提高附加效益。

七是刚柔并济引导企业上“正轨”。对于农业龙头企业违建、污水违规排放等行为,一方面要坚持依法办事,另一方面要从关爱企业生存、关心农民增收、关注农村发展出发,讲究方法,做到政策执行刚性、举措处置贴心,切忌“一刀切”和简单化。

关于深化城区厕所革命的建议

农工党界别 霍永生



根据前期的走访调研,我们发现,虽然我区农村厕所已有很大提升,但城区公厕建设情况、整体品位及管理水平与城市国际化的要求还有较大差距,是我区融杭发展及全国文明城市创建的短板之一。问题主要表现在:

公厕分布不均、布局欠合理;公厕数量不足,建设受阻;公厕品位偏低,管理亟待规范等几个方面。

我们建议:

1. 统筹规划布局,优化空间结构。突出规划引领,充分依托城区现有存量公厕资源,紧抓城中村改造契机,落实新建公厕的选址,制定科学合理的城区公厕规划。根据城区人口分布及人流密度,充分利用口袋公园、停车场等现有空间优化城区公厕空间布局,完善城市功能,严格按照规划实施城区公厕新建、改建、代建。

2. 加大新建、改建、共享力度,完善城市功能。要结合我区实际,制定《临安区“厕所革命”三年行动计划》,明确工作目标和要求,落实部门责任。在城市有机更新、道路改造、老

旧小区改造等过程中,严格按照时间节点和标准同步建设、提升城区公厕。新建公厕严格按照一类公厕标准建设,通过原址重建、改造提升等方式尽快消灭三类公厕。严格要求内厕外单位遵守相关规定,广开方便群众之门。

3. 完善机制、转变理念,提升服务能力。按照“建管分离”要求,建立公厕移交机制,新建公厕竣工验收后,尽快移交城市管理局管理。建议财政分局、城市管理局制定完善“以奖代补”政策,努力形成“政府主导、部门协作、社会参与”的建设格局。建立健全长效管理机制,逐步将公厕拓展为集如厕、休憩、便民服务、文化展示等功能为一体的公共卫生服务综合体。

关于盘活“批而未供”土地资源 进一步做好产业招商工作的建议

特邀界别二组 祝群



今年以来,随着全省严控新增用地指标规模,发展用地保障供给量大幅减少,用地矛盾加剧,批而未供产业用地问题突出。为利用好存量的批而未供产业用地,进

一步做好产业招商工作,提出如下建议:

(一) 发挥存量资源优势,助推产业发展。在摸清家底,实行全区存量批而未供产业用地统一账册管理的基础上,围绕存量资源招商引资。特别是青山湖科技城产业区块,批而未供产业用地规模大、分布集中,需要重点消化利用,建议对这一区域的存量批而未供产业用地集中推介招商,这对进一步推动青山湖科技城产业发展具有十分重要的意义。

(二) 完善“标准地”制度,实行带地招商。按照“从易到难、从点到面”的原则,明确规划建设标准、能耗标准、环保标准,统一完成相关评估,将意向招商的批而未供产业用地做成“标准地”,招商队伍“带地”招商。

(三) 施行全过程服务制,狠抓项目落实。

对达成协议、招引进来的产业项目,突出抓好项目落地后续建设工作。切实做到跟踪项目抓签约,签约项目抓报批,报批项目抓开工,开工项目抓投产,投产项目抓增资,建立招商引资项目的全过程服务制,使招商活动能够形成一个完整的闭环,保障项目尽快落地,确保项目顺利达产。

(四) 推进“最多跑一次”,优化投资环境。坚持以建设“低成本、快回报、高诚信、优服务、零障碍”投资创业环境为目标,进一步推进“最多跑一次”工作,简化办事程序,减少办事环节,切实为客商最大限度减少项目运营成本,着力营造“政策让投资者动心,承诺让投资者放心,手续让投资者省心,服务让投资者舒心”的投资环境。

关于抢抓杭州亚运会机遇 加快提升城市发展能级的建议

台侨界别 洪刚



继2016年成功举办G20杭州峰会后,杭州再获2022年第19届亚运会主办权,为加

速推进世界名城建设赢得了难得的契机。临安是中国山地户外运动基地,锦南新城的文体会展中心已建成投用并先后承办了各大赛事,为承办大型国际赛事奠定了基础,积累了经验。为此建议:

1. 积极争取项目落地。建议成立区亚运会项目筹办领导小组,在成功争取摔跤、跆拳道两项室内赛事的基础上,继续积极向上对接争取亚运项目和资源要素支持,一揽子做好项目对接、场馆建设、服务保障等工作,切实形成工作合力。

2. 加快配套设施建设。以承办赛事为契机,着力打造一批亚运会“献礼工程”。重点抓好严格按照赛事标准推进场馆建设,加快构

建“内联外畅”交通体系,全力提升社会事业发展水平“三件事”。

3. 全面提升服务水平。坚持政府主导、整合各方资源,提前抓好志愿者队伍建设,市民素质提升、赛事服务保障工作,高标准做好志愿者招募、选拔、培训工作,鼓励社会企业、市民群众积极参与赛事筹办,共同办好家门口的喜事。

4. 打响城市特色品牌。全力做好城市形象宣传,文化内涵融入,赛事参与结合的三篇文章,不断彰显城市文化“软实力”,全方位展示临安城市形象、人文魅力和乡愁记忆,全面提升城市知名度、美誉度。