

小区路面破损无人管 市民进出有隐患

物业:先垫付维修资金,确保居民出行安全



微信公众号:百姓事马上办

近日,家住东泽园小区的居民向百姓事马上办栏目反映,称小区里的道路存在路面破损情况,一直没有处理,不仅给居民日常出行带来不便,还存有安全隐患,希望相关部门能尽快修复。

根据市民的反映,记者来到东泽园小区进行了解。在小区8号楼附近,记者看到部分路面开裂隆起,存在不同程度的破损。小区里汽车、电瓶车来往较多,不少车辆经过此处路段都必须减速避让。

“小区里老人、小孩比较多,之前有好几个孩子经过这里时都不慎摔倒了。”小区一居民表示,路面破损已经持续一段时间了,但是迟迟不见人来维修。

据了解,东泽园是棚改安置小区,主要安置了跃龙街道白岩山、马坡、山陈、青洋山等高山自然村的村民。小区路面属于公共设施,公共区域路面应该由物业进行管理保养。对此,小区物业是否知情呢?随后记者来到小区物业中心了解情况。对方表示,小区部分路面破损已经有近半年时间了,期间物业公司也一直在想办法解决。在对破损地方进行评估后发现,整个修复工程需要一笔不小的费用。

“这条道路居民车辆通行较多,长期碾压后,破损得更加厉害。再加上路面底下又有3个化粪池,

简单维修无法解决根本问题,需要在水泥中加入钢筋进行加固,大概需要8000元的维修费用。”宁海功明物业公司项目负责人黄仁洪表示,该小区是安置小区,物业费也比普通的小区要低一些,远远不够每月的日常开销。因此这笔维修费对物业而言,也是一笔不小的开支。

“小区高层住宅的物业费是每月每平方米0.95元,普通的是每月每平方米0.56元,一年物业费才106万元,而每年的支出将近110万元。”黄仁洪无奈地表示。

随后,记者询问路面维修是否可启用小区专项维修资金时,黄仁洪表示,由于维修的面积实在太小,不符合启动维修资金的条件。考虑到小区居民的出行问题,黄仁洪也表示,将先行垫付资金,联系

施工单位尽快前来维修,消除安全隐患,保障居民出行安全。

记者手记<<<<<<

良好的小区环境,是提升业主幸福感的直接体现。小区路面道路破损不仅影响生活质量和城市形象,也关系到居民的安全。小区道路破损,居民急盼解决,而物业也为修路需要的8000元维修费而犯愁。俗话说,办法总比困难多。希望小区物业把居民的这一急难愁盼问题时时放在心上,急居民所急,多想想办法,尽快维修受损的道路,为居民提供良好的居住环境。小区是大家共同的家园,希望居民在享受良好居住环境的同时,多爱护公共设施。

关爱老人 服务老人 我县完成老年人自理能力筛查工作

本报讯(记者 屠以撒 通讯员 王珍珍)日前,记者从县卫健局获悉,我县已于近日完成老年人自理能力筛查工作。截止目前,已对全县147293名老年人进行筛查,共筛查出轻度失能5074人,中度失能1083人,重度失能630人,11797名老人纳入专业评估。

老年人自理能力筛查是全省正在推进的一项重点工作,旨在准确掌握老年人自理能力和养老服务需求,为政府部门规划服务设施、制定相关政策、提供养老服务等服务提供依据。为做好此项工作,县卫健部门组建包括康复医学科、老年医学科等的失能等级评估骨干专家8人,通过培训和带教,有近300名医务人员熟练掌握失能等级评估技能,历时两个月完成此次筛查工作,利用“浙里办”中的“浙里康养”自理能力筛查模块,采取线上和线下相结合的方式进行评估,填写表格、上传现场情况

及评估结论,同时做好评估过程、评估记录等相关资料的保存管理。

据了解,该项筛查工作按照全省统一的筛查标准进行,筛查过程中,村(社)工作人员和医护团队对老人通过查、看、问等方式进行了解,了解老人的生活方式、认知能力、养老服务需求的同时,对老年人自理能力进行分类,分为基本正常、轻度失能、中度失能、重度失能四个等级,其评估结果将作为享受养老服务电子津贴、社区定期探访、入住养老机构护理补贴、家庭医生签约服务等的基本依据。

县卫健局相关负责人表示,根据筛查结果,我县将建立统一的老年人综合数据库,评估结果在县域范围内实现跨部门、跨区(县、市)数据共享互认,为精准做好养老服务兜底保障、开展医养结合、建立老年人基本公共服务清单等工作打下坚实基础。



好柿已至

“立秋胡桃白露梨,寒露柿子红了皮”。时节已到,红红的枝条上挂满一簇簇、一丛丛火红的枝条,把秋日的气氛营造得浓墨重彩。

深秋,万物都在凋零,唯有柿子肆意撒欢,尽染山林,柔了岁月,暖了时光,美得不可方物。远远望去,火红的柿子像一盏盏小红灯笼,仿佛暗夜深处的明灯给人以信心和光明:只要心怀期许,人生总会喜“柿”连连。

图为记者和网友在胡陈、茶院、深喇叭乡拍下的一组镜头。
(记者 李江林
通讯员 葛莫言 吴林倩 摄)

快接住!“看宁海”红包雨来啦!

作别深秋的温婉与古韵,迎接冬日的肃穆与寂静,在这样一个秋冬之交的日子里,“看宁海”客户端也迎来了“五岁生日”。

我们在奋进前行的60个月里不断蜕变与成长,收获了21万注册用户的认可与信赖。为感谢“看宁海”客户端粉丝们5年来的支

持,庆祝第23个中国记者节,自11月7日起,连续5天,每天登录“看宁海”客户端,领现金红包,数量有限,先到先得。



领红包请扫二维码

我“诗”我“秀” 天天读诗词 “看宁海”等你来投稿

在气象恢弘的诗章里,领略大好河山;在清晨的霜露里,遥望蒹葭苍苍;在对酒的短歌中,感受慨叹以慷;在王维的长诗里,高唱大漠的豪壮;在苏轼的明月里,祝福永久的安康……

宁海传媒集团面向全县幼儿园、中小学、各行各业诗词爱好者,策划推出“天天读诗词”诵读活动,希望通过“诵读诗词+拍摄视频”的方式,让大家感受诗词魅力,提升文化底蕴、增强文化自信。“看宁海”手机客

户端“天天读诗词”活动已启动,大家拍摄诵读视频后,进入“看宁海”客户端首页导读“天天读诗词”即可报名投稿。

目前活动平台点赞量近45万,累计用户上传诗词诵读作品近900篇,潘天寿小学的小诗人们最积极,投稿量超400篇。



详情请扫二维码

宁海传媒集团(宁海县广播电视台)下属公司招聘工作人员公告

因工作需要,宁海传媒集团(宁海县广播电视台)下属传媒文化有限公司拟面向社会公开招聘工作人员5名,具体事项公告如下:

一、招聘岗位及条件:

岗位	人数	学历、专业、年龄及其他条件
记者、编辑	1	学历:大学本科及以上学历 专业:新闻传播学类、中国语言文学类相关专业 年龄:35周岁及以下 其他条件:具有较强的政治敏锐性和新闻敏感性,具备一定的文字功底和表达能力。
视频制作包装	1	学历:全日制大专及以上学历 专业:专业不限 年龄:35周岁及以下 其他条件:熟悉完成AE、PS、PR等各类制作软件,能独立完成各类宣传片、专题片、纪录片、广告片的三维制作、特效包装及后期剪辑等工作,同时提供视频制作原创作品。
新媒体运营	1	学历:大学本科及以上学历 专业:专业不限 年龄:35周岁及以下 其他条件:具有较强的新闻、热点敏感性,能独立完成活动策划方案,熟悉微信、微博等各类新媒体的运营,有相关从业经验且有成功案例者优先考虑。
摄影摄像	1	学历:全日制大专及以上学历 专业:专业不限 年龄:35周岁及以下 其他条件:熟练掌握操作各类单反相机、摄像机以及后期编辑软件;具备一定的文字表达能力;有相关摄影摄像工作经验者优先考虑。

岗位	人数	学历、专业、年龄及其他条件
编导	1	学历:大学本科及以上学历 专业:专业不限 年龄:35周岁及以下 其他条件:具有较强的文案写作能力,有新闻专题写作及相关从业经验者优先考虑。

二、报名方式

本次招聘的报名工作,采取现场报名和网络报名相结合的方式进行。

1、报名时间:2022年11月4日至2022年11月10日。

现场报名时间为:上午8:30—11:30;下午13:30—17:00。

2、报名地点:宁海县桃源中路228号宁海传媒集团(宁海县广播电视台)组织人事部门(615室),联系电话:0574-59990065,0574-59990063。网上报名请登录网址(<http://ninghainews.mikecrm.com/OLKr15F>)或直接扫描下方二维码。

3、报名办法:现场报名人员,请携带国家承认的学历(学位)证书、身份证原件及复印件和本人近期免冠一寸照片1张,网上报名人员,上传报名个人资料及免冠一寸照片,以个人名字命名打包上传邮箱156562368@qq.com,并于考试当日携带报名资料进行现场资格复审,如有提供虚假材料的,一经发现,取消考试资格。

三、考试方式

1、记者、编辑岗位:采取专业测试与面试相结合的方式进行。

专业测试内容:根据提供的文案素材和要求,完成新闻类材料写作和编辑,满分为100分。

专业测试成绩低于60分的,不得进入面试环节。

根据专业测试成绩,按1:3的比例从高分到低分依次确定面试对象。面试对象不足规定比例的,按实际人数确定。

面试结束后计算总成绩,总成绩=专业测试成绩×60%+面试成绩×40%。总成绩相同的,按专业测试成绩由高到低排序。总成绩低于60分者直接淘汰。

2、视频制作包装岗位:采取专业测试与面试相结合的方式。

专业测试内容:根据提供的文字、视频素材以及节目要求,现场制作完成一档新媒体类视频,包括片头、片尾、视频包装,满分为100分。

根据专业测试成绩,按1:3的比例从高分到低分依次确定面试对象。面试对象不足规定比例的,按实际人数确定。

面试结束后计算总成绩。总成绩=专业测试成绩×60%+面试成绩×40%。总成绩相同的,按专业测试成绩由高到低排序。总成绩低于60分者直接淘汰。

3、新媒体运营岗位:采取专业测试与面试相结合的方式。

专业测试内容:根据提供的文案素材和要求,完成一个活动策划方案,同时针对方案编辑完成一篇微信内容,满分为100分。

根据专业测试成绩,按1:3的比例从高分到低分依次确定面试对象。面试对象不足规定比例的,按实际人数确定。

面试结束后计算总成绩。总成绩=专业测试成绩×60%+面试成绩×40%。总成绩相同的,按专业测试成绩由高到低排序。总成绩低于60分者直接淘汰。

4、摄影摄像岗位:采取专业测试与面试相结合的

方式进行。

专业测试内容:根据现场采访内容,完成一张照片拍摄并附文字介绍、完成一段小视频拍摄并剪辑,满分为100分。

专业测试成绩低于60分的,不得进入面试环节。根据专业测试成绩,按1:3的比例从高分到低分依次确定面试对象。面试对象不足规定比例的,按实际人数确定。

面试结束后计算总成绩。总成绩=专业考试成绩×60%+面试成绩×40%。总成绩相同的,按专业考试成绩由高到低排序。总成绩低于60分者直接淘汰。

5、编导岗位:采取专业测试与面试相结合的方式进行。

专业测试内容:根据提供的文案素材和要求,完成材料写作,满分为100分。

专业测试成绩低于60分的,不得进入面试环节。根据专业测试成绩,按1:3的比例从高分到低分依次确定面试对象。面试对象不足规定比例的,按实际人数确定。

面试结束后计算总成绩。总成绩=专业测试成绩×60%+面试成绩×40%。总成绩相同的,按专业测试成绩由高到低排序。总成绩低于60分者直接淘汰。

各招聘岗位,均根据报考人员总成绩从高分到低分按招聘指标1:1比例,确定体检对象。体检合格者与公司签订劳动合同,试用期为两个月。



宁海传媒文化有限公司
2022年11月8日