



城市面貌不断焕新 幸福指数节节攀高

一幢幢高楼拔节生长，一条条大道高歌猛进，一座座公园绿意涌动……2023年，在县委、县政府的正确领导下，县住建局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦“五大革新突破年”具体部署，聚力建设现代化“双优”新宁海，城市更新步伐不断加快，城市品质不断提升，人民群众生活更方便、更舒心。



城市更新迈出新步伐

中心城区全面统筹发展。“东美丽”绿道(妙相寺—海棠府)工程开工建设，启动绿道(海棠府—科技大道)方案研究。“北时尚”基于新城市中心区开发建设，截至目前，天明湖公园和城市阳台广场全面开放，潘天寿小学天明校区和椒城中学开课投用，潘天寿艺术中心和宁海县文化中心土建部分完工，完成年度投资约2.86亿元。

目前期工作全面启动。其中，北大街完成南半幅沥青浇筑，兴宁路完成60%工程量；在杭州亚运会期间，重点针对工地噪音、扬尘、安全等问题，及时整改，以高标准、高质量完成各项文明施工工作；城区公厕、口袋公园等小型项目有序推进；庆安东路延伸段一期完成10%工程量，二期已开工建设。

市政项目建设加快推进。截至目前，织锦路等20个项目已开工建设，桃源南路、中大街等21个项目建成，溪南东路等10个项

目前期工作全面启动。其中，北大街完成南半幅沥青浇筑，兴宁路完成60%工程量；在杭州亚运会期间，重点针对工地噪音、扬尘、安全等问题，及时整改，以高标准、高质量完成各项文明施工工作；城区公厕、口袋公园等小型项目有序推进；庆安东路延伸段一期完成10%工程量，二期已开工建设。

人居环境实现新跨越

未来社区打造初显成效。塔山未来社区被评为浙江省第三批未来社区(引领型)、浙江省2023年第一批“浙里未来社区在线”应用贯通优秀案例，并成功列入全国完整社区建设试点名单(全省共10个社区，其中全市2个)。2023年新增第七批共5个未来社区创建项目，完成第七批未来社区项目实施方案省级备案工作，启动第八批未来社区项目谋划和方案编制工作。打造浙江省共同富裕基本单元“一老一小”服务场景17个。

化推进环境更生态宜居、服务更全龄友好、产业更活力兴旺、人文更活化复兴、治理更智慧高效的现代化美丽城镇，持续提升小城镇品质。在小城镇环境综合整治和新一轮新时代美丽城镇建设基础上，2023年我县启动现代化美丽城镇建设，到2027年我县除跃龙、桃源街道外，其余16个乡镇(街道)将分批推进。2023年主要指导各乡做好现代化美丽城镇建设行动方案编制工作，其中，前童镇、胡陈乡入选第一批全省现代化美丽城镇示范镇建设名单，并计划于2024年底前完成验收工作。

城乡风貌创建强势推进。组织开展2024年强蛟—桥头胡“活力海湾·逍遥港镇”县城风貌样板区建设方案编制工作；完成宁海深甽—梅林“森林温泉”县城风貌区、宁海西子“商务潮街”城市新区风貌区等2个风貌区创建工作，其中，宁海深甽—梅林“森林温泉”县城风貌区被评为省级风貌样板区，宁海西子“商务潮街”城市新区风貌区被评为市级风貌样板区。打造共富风貌样板2处，开通宁波之冬—宁海“森林温泉”共富风貌游线。相关工作被中国蓝新闻、甬派、宁海发布、《今日宁海》等多个媒体平台宣传报道。

美丽城镇创建持续推进。按照“重点打造、创新培育、扶持提升”工作思路，分年度分批次深入推进环境更生态宜居、服务更全龄友好、产业更活力兴旺、人文更活化复兴、治理更智慧高效的现代化美丽城镇，持续提升小城镇品质。在小城镇环境综合整治和新一轮新时代美丽城镇建设基础上，2023年我县启动现代化美丽城镇建设，到2027年我县除跃龙、桃源街道外，其余16个乡镇(街道)将分批推进。2023年主要指导各乡做好现代化美丽城镇建设行动方案编制工作，其中，前童镇、胡陈乡入选第一批全省现代化美丽城镇示范镇建设名单，并计划于2024年底前完成验收工作。



人民生活再上新台阶

老旧小区改造不断推进。2023年我县省级老旧小区目标改造20个小区，截至目前20个小区均已完工。

住房保障建管不断强化。在公共租赁住房方面，截至目前，共受理公共租赁住房申请家庭2123户，其中日常申请158户，年审家庭1872户，变更家庭93户；办理保障房上市交易6户，未享受证明3382户，实物配租收缴租金512.74万元，发放货币补贴538.82万元；辛岭老茶厂公租房项目计划2023年底竣工，涉及公租房666套。在保障性租赁住房方面，已完成建设筹集保障性租赁住房2658套，占省民生实事项目目标任务(1813套)年度目标的146.60%，占市民生实事项目目标任务(2580套)年度目标的103.02%。我县城镇住房保障覆盖率计划已达到13.38%，超过2023年市城镇住房保障覆盖率13.27%的要求。

雨污分流改造有序推进。在农村生活污水治理方面，指导督促各乡镇做好年度续建、新开工农村生活污水治理项目推进工作，全县规划范围内共有行政村349个，应进行农村生活污水治理设施治理的行政村总数为338个，截至目前，我县已覆盖行政村330个，农村生活污水治理水平全面提升，群众通过农村水环境质量改善的获得感持续增强。

老旧小区的改造不断推进。2023年我县省级老旧小区目标改造20个小区，截至目前20个小区均已完工。在公共租赁住房方面，截至目前，共受理公共租赁住房申请家庭2123户，其中日常申请158户，年审家庭1872户，变更家庭93户；办理保障房上市交易6户，未享受证明3382户，实物配租收缴租金512.74万元，发放货币补贴538.82万元；辛岭老茶厂公租房项目计划2023年底竣工，涉及公租房666套。在保障性租赁住房方面，已完成建设筹集保障性租赁住房2658套，占省民生实事项目目标任务(1813套)年度目标的146.60%，占市民生实事项目目标任务(2580套)年度目标的103.02%。我县城镇住房保障覆盖率计划已达到13.38%，超过2023年市城镇住房保障覆盖率13.27%的要求。

雨污分流改造有序推进。在农村生活污水治理方面，指导督促各乡镇做好年度续建、新开工农村生活污水治理项目推进工作，全县规划范围内共有行政村349个，应进行农村生活污水治理设施治理的行政村总数为338个，截至目前，我县已覆盖行政村330个，农村生活污水治理水平全面提升，群众通过农村水环境质量改善的获得感持续增强。



2024 开启城市迭代之旅

站在新的起点，县住建局将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立“必须稳、坚决增、抓投资、提增速、增效益、促发展”信念，着力推进重点工程建设，努力建设宜居宜业宜县城，全力推进我县住房和城乡建设事业高质量发展。

迭代城市更新，在城市革新上赋能。以人民为中心，把握城市发展规律，依托并深化城市更新新行动，注重补短板提品质，建设宜居、韧性、智慧城市，不断满足人民群众美好生活需求，增强城市发展活力，推动城市高质量发展的综合性、系统性战略抓手。

迭代基本单元，在共同富裕上提档。创新实践完整社区，落实好“一统三化九场景”，把共同富裕基本单元作为住房城乡建设的基本理念、城乡建

设管理的基本模式、现代城市治理的基本载体，全域彰显整体大美和气质。迭代住房体系，在住有所居上提质。以实现住有所居、住有安居、住有宜居为梯次愿景，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，着力提升住房居住品质，更好满足多元化居住需求。

迭代环境治理，在人居环境上升级。深入贯彻“人民城市”理念，提升城市环境治理的科学化、精细化、智能化水平，不断提升城市“颜值”和品质，为居民的幸福生活“添砖加瓦”。

迭代监管服务，在建筑业发展上增效。全力推动建筑业做优做强，培育一批有竞争力的建筑企业，培育一支有技能的现代产业工人队伍，建成一批精品工程。

