

# 助力品质消费 共享美好生活

## ——“3·15”消费维权现场咨询会侧记

记者 卓佳洋

昨日上午,县消保委、县市场监管局、县新闻中心、县法院、商务局、农林、交通、供电、水务、邮储银行宁海支行等部门及相关行业单位,在太平洋国际购物中心的广场上集中设摊,现场接受消费者咨询投诉。

活动现场,县新闻中心开展的百姓事马上办“3·15咨询投诉活动”受到不少市民的欢迎。“我不是宁海本地人,过来帮儿子带小孩,现在在这里看病也能用老家的医保吗?”活动开始不久,就有一位中年女子过来咨询,她家在吉林省,这两年来给在宁海工作的儿子搭把手,照顾孙子,但就医问题一直困扰着她。针对这一情况,新闻中心工作人员立刻指引她到附近的工作人员处详细介绍了异地就医结算办理的手

续,并教她按照资料上写的进行备案和结算。

“我租了一年的米利新能源汽车,现在分店的商家跑路了,押金怎么退”、“我家跑路上一直漏水,物业调解也没用,该怎么办”……前来反映的群众络绎不绝,一些无法立刻答复的事件,工作人员表示,会录入平台系统,转给相关责任部门,及时处



一市民正在县新闻中心展台前咨询。(记者 雨心 摄)

人员现场教群众如何识别。

“尽管现在有电话、微信、手机客户端等各种渠道解答处理问题,但是3·15现场咨询还是必不可少,面对面对面沟通让市民直观地看到我们的工作方法和流程,

树立起品质消费在宁海的品牌形象。”县市场监管局工作人员说。据初步统计,现场共受理各类咨询500余起,发放各类宣传资料3200份,受理解决投诉10余件。

配合“全装修”、需空气检测合格报告、延长保修期……

## 新版《浙江省商品房买卖合同示范文本》启用

### ■ 本周关注

记者 胡琦 通讯员 葛振波

记者日前从相关部门获悉,由省建设厅和省工商局联合制定的2018版《浙江省商品房买卖合同示范文本》,于3月15日正式推行启用。“新版合同”有哪些变化?解决了购房中的哪些现实问题?记者向县住建局进行了了解。

### 全面适配“全装修”住宅交易

记者了解到,我省于2016年建立全装修成品住宅推广机制,对各市、县中心城区或城市核心区出让或划拨土地上的新建住宅,逐步推行全装修和成品交付。宁海将于近期推出首批全装修商品房,开发单位计划于5月开启销售。根据新版合同定义,全装修住宅是指在住宅交付使用前,户内所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完毕,给水排水、燃气、通风与空调、照明供

电以及智能化等系统基本安装到位,厨房、卫生间等基本设施配置完毕,满足基本使用功能的住宅。

据县住建局相关负责人介绍,完善住宅全装修的相关约定,是新版合同里的全新内容,也是最大亮点。新版合同中,首先增加“商品房性质”条目,以区分全装修住宅和其他类型商品房。二是明确了计价方式。合同上设置总价、分价两种形式以供选择,分价形式中可明确装修部分价款,并在“销售和使用承诺”中约定全装修住宅不得对室内装饰装修部分拆分销售。三是明确了交付条件。交付时必须取得住宅分户空气质量检测合格报告,约定了全装修住宅内相关设施设备的内容,比如厨房和卫生间可以正常使用等。四是明确了设计变更,全装修住宅对于使用分区和设计功能变化、室内楼梯变化、层高降低等重大变化,应事先告知购房者,明确违约责任和有权解除合同的情形。

另外,区别于“精装修”概念,新版合同主要约定的是全装

修的内容,是住宅的“基本标准”,而涉及“升级版”精装修的内容,合同双方是可以另行约定的。

### 更加注重消费者权益保护

据悉,根据目前政策,消费者购买商品必须同开发商通过专门的系统进行网签,而新版合同也将逐步应用到网签所用的合同版本中。目的是通过格式条款尽可能明确权利义务,购房者也可以通过它了解购房合同中的“高频事项”,减少因欠缺合同法律知识而产生的各类纠纷,也减少开发商利用约定不明确通过补充合同侵害受害人的权益。

从交易角度来看,合同中明确了预售资金监管机构及账号,提醒购房者将购房款存入预售资金监管账户,专项用于工程建设,以防开发商私自挪用预售资金,确保工程建设资金安全。在此提醒,购房者还可在预售许可证上核对监管账户是否与合同一致。同时,新版合同增加了房屋抵押需取得抵押人同意的内容,

以及出卖人对于商品房权利状况的约定,以保证商品房没有司法查封、一房多卖等情形。

从商品房保修来看,结合去年新版《消保法》的实施,此次新版合同也将保修标准进行了提升,将电气管线、给排水管道、设备安装保修期限,从不低于2年提升到不低于8年,统一将内外管线等保修时间提升到了8年。

对于补充协议,新版合同要求不得减轻或免除主合同中约定应该由卖方承担的责任,或不合理加重买受人责任、排除买受人主要权利,在此也提醒购房者签订合同前要仔细阅读补充协议内容,保护自身合法权益。

此外,县住建局相关负责人还提到,在一些普通人难以察觉的细节上,新版合同下了较大功夫。比如,新版合同要求开发商填写电子邮箱,这一“更新”得到了法律界人士的一致点赞。以前若开发商“跑路”,他可以说法院文件、律师函等没收到,但加了电子邮箱后,发到邮箱里的文件在法律上就是送达了的,小小细节能有效保护购房者的利益。

## 二类疫苗接种价格下调 平均降价32元

本报讯(记者 潘旭婷 通讯员 刘世科) 记者昨天从县疾控中心获悉,从3月15日起,我县第二类疫苗接种价格将下调,第二类疫苗将实施“零”差价管理,受种者及儿童家长接种二类疫苗的支出将明显减少。

根据省市相关要求,二类疫苗预防接种服务收费项目包括疫苗费用和预防接种服务费,其中疫苗费用为浙江省第二类疫苗中标价格(即出厂价),预防接种服务费为每剂次28元。

“每个疫苗因为出厂价不同,有升有降,大部分疫苗价格明显降低,家长支付费用较原来明显减少。”县疾控中心专家介绍,2018

年二类疫苗价格相对于2017年下降的有18种,平均降价32元,降幅最大的属宫颈癌疫苗62元。价格上涨的有7种疫苗,平均上涨6元。

另外,疫苗接种费用仍纳入城镇医保历年账户余额报销,职工可对本人及近亲属报销疫苗接种费用。

据了解,二类疫苗是对国家免费提供提供的免疫规划第一类疫苗可预防疾病范围的有效补充,实行自愿自费接种。如水痘疫苗、流感疫苗、手足口病疫苗、肺炎疫苗、HPV疫苗等都属于二类疫苗,这些疫苗对于预防相关疾病来说是最为经济有效的手段。



## 理性消费 合理维权

日前,湖西社区联合桃源司法所开展消费者权益法治宣传活动。活动中,工作人员耐心听取并认真解答居民群众提出的各种疑问,主动热情地向消费者宣传法律、法规,呼吁消费者理性消费,合理维权。

(通讯员 王佳婧 摄)



## 清明防火早宣传

清明节即将来临,为倡导文明祭祀、低碳祭扫,日前,塔山社区工作人员与志愿者对校企及辖区居民开展森林防火宣传,引导居民移风易俗,以敬献鲜花、植树绿化等方式缅怀故人,让清明祭扫变得更加“文明、绿色、低碳”。

(记者 李江林 通讯员 李昕 摄)

## 公告

2018年度中、高级资格考试报名时间为2018年3月13日至22日。请报考人员在网上登录“浙江政务服务网”(网址: <http://zjzwfw.gov.cn/>),进行个人实名认证。在报名期间登录“浙江政务服务网”,在“部门窗口”中选择“省财政厅”,从“网上办事系统”进入“浙江省会计考试报名”进行报名。详情咨询83517602。

特此公告!

宁海县财政局

2018年3月13日

## 宁海县供销社联合社招聘信息

因工作需要,宁海县供销社联合社将面向宁海地区公开招聘网站工作人员2名。详见宁海县供销社联合社网站招聘信息(<http://www.ninghai.gov.cn/col/col11946/>)。咨询电话:65562642。

宁海县供销社联合社

2018年3月16日

## 浙江海浩(宁海)律师事务所 招聘启事

浙江海浩(宁海)律师事务所系浙江海浩律师事务所于2014年9月11日设立的全国范围内第一家分所,分所延续总所“心有海、境自浩”为立所精神,坚持团队合作、专业分工。律所的办公地点位于金融机构聚集的闹市区的金融中心,办公条件优越、设施功能齐全先进,办公面积达550平方米。

现阶段我所有执业律师7名,内勤及辅助人员3名,业务范围涵盖公司法务、银行金融、建筑房产、刑事辩护、房屋拆迁、政府法律顾问及民商事。

现律所因业务发展需要,对外招聘律师助理一名。

岗位要求如下:

1、法学专业,本科学历(已通过司法考试者优先)。

2、品行良好、敬业勤奋、勤学善思、吃苦耐劳、热爱律师行业。

工作地点:宁海县金融中心1号楼14层

薪资待遇面议。

联系人:胡婷婷 联系电话:65299669 13780064400

浙江海浩(宁海)律师事务所

2018年3月14日

## 告 示

宁海县公安局在打击侵犯犯罪专项行动中,暂扣了一批无主摩托车、电动自行车、自行车等物品,至今已超过6个多月仍无人认领,现停放在宁

海县公安局涉案物品仓库

(地点在梅林派出所内)。

自告示之日起六个月内请失主核实领取,逾期按规定上交县财政局处理。

特此公告。

宁海县公安局

2018年3月16日

陈根莲

## 信息广场

上班(周一至周五):  
上午8:30—11:30 下午1:30—5:00  
地址:宁海县时代大道160号宁波银行大厦2楼218室  
咨询电话:65577928

### 房屋租售

#### 求购厂房

求购钢筋混凝土结构厂房做仓储,土地约20亩,建筑约10000㎡,范围跃龙桃源街道。  
电话:13336685977(褚先生)  
13968338685(张女士)

### 写字楼出租

位于宁波银行大厦2楼有550平方米写字楼出租,已装修,可分割,适合办公,有意者电话联系,价格面谈。  
电话:13586918686(李女士)

### 求购厂房或土地(工业、商业)

求购面积3—10亩,地段东至白鹤岭,北至现代家居广场,西至西站,南至徐霞客大道。  
电话:17757050153

### 遗失启事

遗失民办非企业单位登记证书一份,编号:浙宁民证字第030007号,声明作废。

宁海县生产力促进中心

遗失公章一枚,声明作废。

宁海县保安服务公司

陈根莲和陈阳的儿子陈焯琪出

生证遗失,编号:L330199812,声明

作废。

陈根莲

宁海中青旅车队  
商务公务包车  
(6座、19座、31座、39座、53座)  
65261111 13906605322

宁海县公路运输有限公司  
商务公务包车(6座、20座、16座、39座、45座、53座、60座、70座)  
66928888 13732136971  
(微信手机同号)

大鱼馆餐饮  
候城味道、匠心烹饪、不食初心  
大鱼馆老店(一店正学路25号)  
老银城文化主题餐厅(三店宁昌路86号)  
大鱼馆府前街(北斗北路289号)  
会展中心海鲜城(金水路333号)  
鱼说了算(时尚餐厅4F-08)  
美食热线:65111177  
美食热线:65222666  
美食热线:25595555  
美食热线:1321668777  
美食热线:65561888

宁海县公路运输有限公司2车队  
商务公务包车  
(19座、29座、39座、45座、53座)  
13989393993 13989331111

收 贝勾  
诚信收购冲床、车床、叉车、磨床、铣床、加工中心等发电机,生铁及各种设备,置换各种二手设备。  
13588608700 学校和公益单位可免费租用发电机