



楼市半马 升温在即

下半年楼盘供应将明显增加

记者调查

记者 胡琦 通讯员 葛振波

2018年已过去了一半,宁海房地产市场又出炉了新的成交数据,记者从县住建局获悉,由于上半年新推出楼盘较少,不少市民都把目光转向了二手房市场,二手房成交量明显提升。和翘首企盼新楼盘推出的购房者一样,宁海楼市将“惊喜”放在了2018年的后半段,预计下半年在新楼盘开盘的带动下,商品房销售成绩看好。

上半年新房少 二手房受热捧

据统计,我县上半年二手房成交量明显提升,成交面积23.3万平方米,同比上升30%。在对本地二手房中介的走访中,一些房产中介表示,上半年以来收到的购房咨询显著增加,“一部分是改善住房条件的需要,另一部分则是学区房的需求。”房产中介负责人告诉记者,随着宁海市民对居住要求的提升,改善

型购房者的意向会集中在新建品质小区或是落地房,尤其是一些较高档的小区住宅一推出,就有较好的市场需求,并且成交价格也不错。

上半年我县新开商品房楼盘仅有2个,分别为金色华府二期、宁杏府一期,共新增住宅供应500余套。其中,随着梅林街道小城镇环境整治行动开展,镇区面貌的显著提升,加上适中的开盘价格,使得当地楼盘被购房者看好。而处于老城区的宁杏府一期项目,在老城区旧城改造提速的带动下,开盘推出的230套住房在当天就全部达成购房意向合同,颇有一房难求的架势。

此起彼伏的市场交易量,也可见上半年新开楼盘并不多,一时难以满足购房者的需求,进而转向二手房。

多个楼盘将面市 市民购房兴致浓

受新建商品房供应相对较少影响,据统计,1-5月份商品房销售面积为28.3万平方米,同比下降7.3%,其中商品房销售面积为21.7万平方米,同比下降10.6%。据商品房网

签系统统计,截至5月底,商品房库存为54.85万平方米,同比下降10.9%。记者也了解到,即使在房产价格变化的形势下,不少有意向购房的市民仍对自己所关注的未开盘房产项目,仍保持足够耐心,使得上半年房地产市场也存在观望情绪。

新开楼盘较少,使得上半年楼市与去年相比平淡了不少,但是根据目前各在建项目建设进度,业内人士分析,预计下半年我县商品房供应将有明显增加,且主要坐落于主城区范围内。如跃龙街道的宁杏府(二期)、璟慧园、桃源街道的颐园(二期)、蓝园、东方君悦、嘉隆广场、奥特莱斯(一期)等,预计新增商品房供应超30万平方米,其中奥特莱斯项目所含住宅部分均为全装修房。

此外,下半年即将推出的商业楼盘也极具吸引力,如位于天明湖畔的三个总部项目、嘉隆广场、奥特莱斯(二期)等项目。随着下半年众多楼盘的推出,我县商品房市场供需将进一步平衡,市民置业将有更多选择。

我看世界杯

卢日尼基的雨,最是惺惺相惜

金一恒

历经32个比赛日后,2018年俄罗斯世界杯于昨日凌晨在莫斯科卢日尼基球场落下了帷幕。雨夜的决赛中,年轻的“高卢雄鸡”法国队以4:2的比分,战胜了“格子军团”克罗地亚队。卢日尼基的雨,最是惺惺相惜。

能够进入世界杯的冠军争夺,是对参赛者最好的奖赏。最终比分看似差距不小,但观看了比赛的球迷们都知道,两队表现都可圈可点。克罗地亚队历经前三场“场场加时”、“两场点球加赛”,大量的体能损耗让他们在比赛的最后阶段疲态尽显。而年轻的法国队员,在此刻彰显了自己的冲劲,尽管比分领先,但丝毫没有停下进攻的脚步,坚持“最好的防守就是进攻”的足球哲学,创造出了多次继续扩大比分的空间。决赛两队共计打入6球,上一次出现这样的情况还是在52年前的1966年世界杯上。而当时的冠军奖杯还不是大力神杯,叫雷米特杯。

昨天的雨,从比赛开始半小时后便断断续续。颁奖仪式时,忽然下成了暴雨。这也让工作人员措手不及,颁奖嘉宾们淋了近5分钟后,大小不一的伞才姗姗来迟。克罗地亚主力中锋卢洛夫伦

今年以来参加了4场决赛,均失利。赛后,镜头对准雨中的他,绝望的眼神叫人生疼。队友莫朱基奇、拉基蒂奇、莫德里奇年龄均已过30,或许这是他们最后一届世界杯了。而另一边,法国队的姆巴佩、博格巴、格列兹曼在雨中兴奋得像个孩子。比赛固然有胜负,两队球员都是英雄,为球奉献了“最纯粹的足球”。两队球员也用自己的表现,向世人传递了坚持不懈、奋勇拼搏的人生态度。

决赛夜下雨,是卢日尼基体育场一种特殊的奖赏。这座球场上一次雨夜举办的重大赛事是10年前的2007—2008年赛季欧洲冠军联赛决赛。当时刚刚成功卫冕英超冠军的曼联与连续第二年获得亚军的切尔西在那个雨夜激战120分钟,直到点球大战才分出胜负。雨夜中,见证了曼联队史第三座欧冠奖杯,见证了曼联球星C罗和切尔西队长兰帕德射失点球,也见证了13年13个亚军的“德国战车”巴拉克伤心的泪水。卢日尼基雨水告诉人们,坚强与前进的人生哲理。

或许卢日尼基体育场从它诞生的那一刻起,就注定了“不一样”。这个坐落于莫斯科河畔的体育场,最开始被称为“中央列宁体育场”。1955年春天,苏联动工兴建,在计划经济时代,前苏联

几乎举全国之力来兴建这个他们体育事业的“代表作”。据说,所有参与建设的工人都是义务劳动。而建设所需物资也是来自八方。前苏联当时的列宁格勒和阿米尼亚提供建设所需的材料,电气设备来自乌克兰,场馆内的家具来自拉脱维亚的里加和立陶宛的考纳斯,玻璃来自莫斯科,多利斯克提供电线电缆,还有一些木料来自东西伯利亚的伊尔库茨克。

即便修建过程困难重重,从开工到完工还是仅用了450天。1956年夏天,“中央列宁体育场”启用。诞生于冷战时期,见证了战后苏联的高潮、衰败直至解体之后,1992年更名为“卢日尼基体育场”。

在球迷眼里,足球哲学往往与人生哲学交相辉映,是一种人类文明历经岁月之后才能提炼的绿茵价值,既可以指导足球场上的,也可以指导足球场下的。用当下球界最时髦的话概括一下,“卢日尼基的雨”或者说一种玄学,但玄学背后也是以正确的人生态度为基础,所谓自助者天助。

“俄罗斯之夜”就这样成为了历史,相信许多年后,这个雨夜还是会像球迷们津津乐道。

三个火枪手的优雅盛宴

严昊翔

北京时间7月16日莫斯科卢日尼基体育场,法兰西时隔二十年重捧大力神杯。

这是一场跌宕起伏的进球盛宴,6粒进球也追平世界杯决赛第二进球记录!上次进6个球还要追溯到1966年世界杯决赛。而且,这6粒进球包罗万象,基本上球迷所能想象到的进球方式都有了,乌龙进球,定位球进球,世界波进球,点球进球,反击进球,门将低级失误导致进球,真是一场进球的盛宴。

导演这场盛宴的正是法兰西三个火枪手格列兹曼,姆巴佩,博格巴和他们的龙骑士们,纵观本届世界杯历程,达达尼昂踢得优雅而老到,每场比赛都是摆好了架势引而不发,诱敌于入瓮,无论对手如何狂妄,诱敌于入瓮,龙骑士们都耐着性子收着踢。他们优雅地控马列队,笔挺的制服鲜红的帽缨在阳光下微光闪闪,手握马刀,肩扛火枪,面对几十米外蜂拥而来的敌人视若无物巍然不动,直到一声令响,马刀出鞘火枪上膛,势如破竹所向披靡。

本局的法国队真是优雅而务实,之前每场控球率都不到40%,却场场碾压对手,看了法国队的比赛就知道什么叫做大气什么叫做宗师,他们总是好整以暇,哪怕对手场面占优狂轰滥炸,哪怕对

手挟三山携四海势如千钧而来,宗师们摆好架势四两拨千斤,轻轻一引,对手便徒劳无功。

历史上龙骑士是由火枪手组成的快速反应部队,本局的法国队也是一支快速反应部队,不出则已一击必杀,他们在比赛中耐心防守观察局势,一旦发现对手的破绽,一脚直传前场,拥有速度天赋的姆巴佩总能一击致命。法国队在这场比赛中也是如此,不像克罗地亚一上来就埋头猛攻,法国一直都是防守反击,利用吉鲁的支点,三个火枪手姆巴佩格列兹曼博格巴插上打反击。

这届世界杯法国队夺冠,有可能预示着以后这种打法会彻底取代西班牙德国的高控球率全场压迫式的控球打法,取而代之的是全场紧逼对方空当,高效务实的防反打法。

火枪手发挥出色,对面的克罗地亚铁血军团也拼尽了全力,前面三场淘汰赛,克罗地亚都踢到了加时赛才决出胜负,三个加时赛也就是3个120分钟,算起来克罗地亚相当于比法国多踢了一场常规90分钟比赛,而且由于赛程的关系克罗地亚还比法国队少休息一天。

这样的克罗地亚兵老师疲,真是到了强弩之末,但克罗地亚人不愿屈服,他们还是想拼出一条生路,主教练制定了破釜沉舟的战术,力拼上半场,力争半场解决战斗,把所有的体力火力都用

在上半场。为了梦想为了将大力神杯带回克罗地亚,上半场比赛受伤的佩里西奇带伤上阵,莫德里奇,维达,拉基蒂奇,曼朱基奇,不惜体力地在场上狂奔直到剧终。克罗地亚没有人叫累,所有人都用自己的全部体能在战斗,这样的队员值得尊敬。

上半场法国靠着克罗地亚的乌龙球和点球才2:1略微领先克罗地亚半个身位。

下半场前十分钟法国一度中场完全失势风雨飘摇,主教练德尚不得不提前换上身高197公分的恩宗齐。

下半场六十到七十分钟是足球比赛中的体能极限期,克罗地亚就是在这个时段耗尽体能弹尽粮绝。之后局势平稳下来,法国连入两球,恩宗齐表现稳定,度过了克罗地亚最后的体力冲击时段,之后的比赛就失去了悬念。

本场比赛过后克罗地亚的莫德里奇拿到了本届世界杯的金球奖,而19岁207天的姆巴佩也收获了惊喜,他是继1958年的球王贝利之后第一位在世界杯决赛中破门的20岁以下球员,而他不会在未来完成大罗小罗C罗梅西未完成的大业成为第三位球王,让我们拭目以待吧。

冠军诞生了!法国队队长洛里最终捧起了大力神杯,今年夏天的盛宴曲终人散,四年之后卡塔尔见!



我县开展公共卫生事件应急演练

为科学、规范、有序开展以霍乱为重点的肠道传染病防治工作,检验我县卫生系统面临重大传染病疫情等突发公共卫生事件的应急处置能力,日前,霍乱疫情处置及生物安全应急演练在县公共卫生中心举行,18家乡镇卫生院参加了本次演练。

(记者 潘旭婷 通讯员 俞奎军 摄)

老奶奶合并心包积液、高血压、年过七旬……

悬吊式无气腹腔镜手术后六小时,就下床自由活动了

本报讯 (记者 潘旭婷 通讯员 夏亚萍)“什么,肚子里长了囊肿?要动手术?”得知自己要“开刀”后,方奶奶慌了。

方奶奶今年71岁,近期检查发现了一个六厘米的卵巢囊肿。由于自身患有合并心包积液、高血压,因此对手术充满恐惧。确诊后,家人四处打听,了解到县妇幼保健院有个“微创治疗”,能把损伤降到最低,于是找到医生,要求进行微创方式治疗。

由于方奶奶年纪大,再加上卵巢囊肿也不小,若采取保守观察,今

后或将出现蒂扭转、破裂、感染、恶变等情况;而传统的气腹腔镜手术,因心肺高压,极易在手术中发生心脏骤停,甚至可能随着血压升高,造成颅内脑血管意外。考虑到以上种种情况,县妇幼保健院妇科、麻醉科、内科等多个科室的专家对方奶奶进行会诊,充分评估手术风险,并给出最佳治疗方案——实施悬吊式无气腹腔镜手术。几天后,在妇产科主任医师沈平绒的带领下,及麻醉科医生的全程护航下,方奶奶的手术非常成功,六小时后,她就能下床自

由活动了,五天,顺利出院。

传统腹腔镜手术需持续正压CO₂充气,将腹腔隆起形成手术操作空间。使用CO₂充气后,会导致不少患者出现术后肩部疼痛、膈肌不适等症;同时,因持续高气压,易使部分患者尤其是老年体瘦患者出现皮下气肿、术中气道压升高等情况,对心肺功能干扰大、高碳酸血症而导致麻醉风险相应升高。而悬吊式无气腹腔镜技术,则是对气腹下手术的一项重要革新和完善,可以消除气腹对病人的不利影响。

宁海电大2018年秋季招生公告

热烈祝贺宁波辅警学院成立,辅警学历提升报名继续中!

7月29日入学测试,欢迎报读!

电大的 公办的 正规的 放心的

宁波广播电视大学宁海学院是省示范性县级电大,现有专职教师25人,外聘老师30人,在校本、专科学历教育学生近3000人。学校现代教育设备先进,教学管理规范,课程设计科学,教风学风良好,是您业余本、专科学历进修的首选学校。2018年秋季招生全面启动,欢迎报读!

一、招生高校:

国家开放大学、宁波广播电视大学、南开大学、东北财经大学、中国医科大学、大连理工大学

二、开设专业:

行政管理、会计学、法学、学前教育、金融学、工商管理、广告学、汉语言文学、物流管理、计算机科学与技术、社会工作、公共事业管理、英语、金融学、市场营销、销售管理、电气工程与自动化、电子商务、土木工程(含道桥方向)、护理学、药学、

建筑工程管理、金融与证券、工程管理(含建造师方向)、建筑施工与管理、财务管理、水利水电工程、国际经济与贸易、旅游管理(含酒店管理方向)、电视新闻学、机械制造及自动化、工程造价、学前教育等。

三、学习方式:远程学习为主,国家开放大学配有面授课。

四、考试地点:均设在宁海电大。宁海电大是我县唯一的教育部统

考考点。

五、学历文凭:修满规定学分,获得相应高校颁发国家承认的专科或本科学历毕业证书,教育部电子注册,符合学历条件的可申请学位。

六、收费标准:各高学历标准不一,每学分90-110元不等,详情欢迎来人来电咨询。 欢迎关注



招生QQ:18067179930 招生热线:65206392 18067179930

宁海电大招生处微信号:nbnhtvu 报名地址:宁海电大招生处(银河路181-2号,银河小学旁,108公交天景园站)

“一人一艺”宁海县全民艺术普及工程社会联盟招募公告

根据宁波市人民政府办公厅《关于“一人一艺”全民艺术普及工程的实施意见》具体要求,鼓励和吸纳社会力量参与全民艺术普及,积极拓宽合作渠道,扩大社会主体阵营,加快推进社会联盟机构成为全民艺术普及工程建设的主要力量,从而推动形成由政府主导、社会参与、全民共享的艺术普及氛围,为宁海早日跻身全国强县第一方阵提供精神动力和文化支撑,决定向全社会招募社会联盟成员。

一、社会联盟成员基本条件:

1.热心公益事业,有意为宁海“一人一艺”全民艺术普及工程作贡献。

2.依法登记的县内艺术培训机构。

二、招募办法:

1.有意参与的社会机构向县文化馆领取“一人一艺”社会联盟申请表。时间:2018年7月17日—7月19日;地点:县文化馆四楼;联系人:胡磊娜(联系电话:65217515)

2.对申请机构进行资质认证,对符合要求的社会机构进行授牌,纳入社会联盟。

宁海县文化馆
2018年7月16日

公告

宁海县城投集团有限公司位于跃龙街道雪村社区的城区中小企业安置区目前已具备工业企业安置条件。请相关征收安置企业在收到本公告后十日内携带拆迁安置协议、营业执照、法定代表人身份证到宁海县城投集团有限公司签订购置意向协议书,并缴纳购置意向定金(按安置土地总价款10%计算)。逾期不签订土地购置意向

协议及缴纳定金的,将视为自动放弃购置处理,所产生的法律责任概由相关征收安置企业自负。
特此公告。

宁海县人民政府房屋征收办公室
宁海县城投集团有限公司
2018年7月9日