

楠溪之“园”

■ 徐贤林

高铁,飞机,互联网,地球村概念日渐明朗化,因此,都市生活节奏有越来越快的趋势。市民对“慢”也就越发向往,皈依山野的愿望也越发强烈。楠溪江还保守着自己的“慢”,黄牛在田边小陌上悠然啃草,小燕子夫妻呢喃筑巢,戴着铜边老花镜的农家老妪在老房一角慢条斯理做火红,那条有些慵懒的黄狗连眼睛也不愿全睁……这种“慢”最宜释稀快节奏。节假日,逃离喧嚣的都市,随便在楠溪江一角呆上一两天,与大自然共呼吸,聆听天籁般的自然之音,将压抑的心灵放飞一番,何其美妙!有人

人在楠溪江梳理慢生活,打造形形色色的驿站迎合都市人群。楠园成为作家艺术家调节心境的静谧处所,霞美牡丹园为市民提供空旷的亲水赏花地,而白鹤滩乡村别苑则为你提供小憩后可以踏上千年古道体验古人行路风情。

楠溪江流域的生活仍如那江悠悠流水慢得迷人,借“园”为外壳以“慢”为主题的休闲游正在悄然形成……

静谧“楠园”

楠园因岩头丽水街而生。楠园创园定位便是一个“静”字,闹中取静,为作家艺术家所追捧。

介绍楠园先从介绍丽水街开始。丽水街现是楠溪江著名景点。丽水街在形成长廊街市之前是岩头古村寨兼永乐、永台古道。

丽水街最重要的风景是那溜弧形长廊。长廊的形成颇有其渊源。据当地人介绍,长廊是旧时担盐客催生的,楠溪江流域人多地少,生活贫困,一些体魄强壮的农民便冒险相约去担私盐贩卖,遇官家设卡查扣,能逃则逃,无法逃脱便群起武力抗争。私盐通道从乐清湾盐场为起点,沿永乐古道翻山越岭涉水过桥,经岩头丽水街转到小楠溪流域转走永缙古道直至缙云。丽水街在好长的一段时间里繁华热闹,曾是楠溪江流域货物集散中心之一。

因受到现代商业冲击而衰落。楠溪江成为国家风景名胜区分后,当地政府重又挖掘丽水街潜在旅游资源,长廊百余家店铺复活营业,主要出售楠溪江土特产,荟萃楠溪小吃,每逢旅游旺季,丽水街游客摩肩擦踵。

逼仄的空间使游客匆匆过客。有不留客妙招?楠园应运而生。

穿过琴屿沿着水圳上行数十米右拐入中央街便是水亭祠,水亭祠也是绝妙去处,楠园比邻水亭祠而建。楠园门台质朴简约,一跨进去,疑到另一处天地。丽水街的喧哗被围墙彻底隔开。楠园有水,是活水,两眼小池塘形成直角,锦鲤在水底悠然游动,几叶睡莲也许已睡了,几颗水珠俏皮地在上滚动……动态之下的静谧源源不断地向你

涌来。楠园建筑分三进,第一进是茶轩,单幢建筑,人字屋檐有点陡,在古筝声中品茗,将你的思绪拉回几百年甚至更加久远的年代。第二进是书画挥墨屋,屋内陈列中西合璧,书法国画和西洋油画各占半壁江山,屋里弥漫着古琴妙曼的颤音。第三进是民宿,将旧屋阁楼稍加整理便是卧室。楠园的空地没留白,遍植毛竹花木。楠园无疑是一座昔日乡绅花园式大院。

楠园营造设计者刘沉鹏是位画家,尤擅油画水彩创作。刘沉鹏介绍,他当时接过这一项目时颇费了一番踌躇,怎么定位?怎么引客?丽水街的主题是风光购物游,其丰富的文化内涵没有很好的挖掘,而浮光掠影式的旅游并没有给游客留下特别的印象,更不用谈留客了,丽水街之美其实美在淑静。刘沉鹏便将“静”当作楠园的主题。楠园有些散漫,也有些雅致。刘沉鹏说,到了楠园,就是让你到乡绅朋友家作客,喝上几壶随意茶,对饮几盅农家酒,一时兴起,便到书房即兴涂鸦,这是何等惬意的客居生活啊。在创园过程中,刘沉鹏尽量淡化现代元素,大量植入楠溪本土文化,使楠园显得本土而质朴。

去年5月1日,楠园开园。受邀的第一批温州本土文艺家朋友甫到楠园便被深深吸引。楠园布局非常适合生活在都市喧嚣环境里的文艺家的心境,楠园营造的独特氛围使文艺家能更好地捕捉到创作灵感。楠园的名气慢慢在文化艺术界传扬开去,金华书画院的一批画家慕名前来,实地体验后,与刘沉鹏签约,将楠园当作他们固定的创作基地。刘沉鹏介绍,金华画家在这里逗留最长时竟达一个月,他们白天到风景区采风写生,晚上集体创作,佳作迭出。省外书画名家也纷至沓来,篆刻名家韩天衡在楠园一住就是一个星期,书画名家程风子带上多名弟子驻扎楠园创作出多幅作品。这些在楠园诞生的作品势必助推楠溪江更具知名度。

楠园之“雅”冲淡了丽水街浓郁的商贾味,也截留住游客中的部分“雅士”。让楠园之静放松他们紧绷的心,也放慢紧张的生活节奏。常有作家在楠园举办沙龙。中国美术学院副教授朱文信哲学博士在楠园开设较为固定的美学讲座。楠园运行以来,成为文艺家这个小众的心理缓冲驿站,使他们无不留客妙招?楠园应运而生。

然而,楠园太过于“阳春白雪”,在运营中遇到了实质问题,入不敷出,于是便进行改制,在楠园浓郁的艺术氛围中植入“商”字,商人金可好接手经营。金可好是个“儒商”,全日制大学本科毕业后,直接进驻商海,走南闯北,打拼出自己的一番天地,尤其在旅馆业方面业绩非凡,在苏沪开有数十家旅馆和超

市。金可好在楠园有效的空间里增设铺位,在原有7个房间的基础上开辟21个高档次的房间,陈设明清圆洞床、梳妆台等,还搜罗了一些青铜古镜、青油灯等古物点缀。为了将楠园营造成真正的“园”,金可好专门到苏州遍览名园,聘请园林设计大师担任顾问。经过几个月时间的重新布设,楠园面貌焕然一新。金可好介绍,楠园之雅得到深化,楠园功能得到拓展,你一路进楠园古朴门台,恍若一步便迈进明清社会,我向你提供怀旧的雅致场所,我的牡丹园又是楠园最完美的延伸。

活泼“牡丹园”

楠园是文弱的静,霞美牡丹园则在活泼烂漫中营造出另一个静态。牡丹园有一个富贵的名号却有朴质的外表。从岩头驱车不到5分钟便到霞美牡丹园。

映入我们眼帘的是一道爬满藤蔓的仿古城墙,城墙有些霸气,牡丹园位于城墙之内。偌大牡丹园内遍植牡丹芍药,虽然参差,却也令人赏心悦目。牡丹园邻楠溪江,一登上防洪堤,楠溪江水流最平缓江面最宽广的江段尽收眼底,有多条竹排在相向划行,响起粗犷船歌。放眼远望,近山远峦,层次分明,掩映在滩林中的一座座古村落正升腾着一炷灶懒洋洋的炊烟。

据介绍,十几年前,岩头镇霞美当地村民合股投资200多万元创办了牡丹园,以开发牡丹景观为主,附带开设农家乐,也曾风光一时。然而,2002年长久干旱,30亩1万多株牡丹枯萎大半,两年后又遭百年一遇大洪灾,园前防洪堤被毁,牡丹园遭毁灭性损坏。后来几经补种,也举办过牡丹节,但是回天乏术,牡丹园惨淡经营,并无多大起色。

“我于是决定走栽花引‘蝶’之路。”牡丹园新主人金可好说。2014年,在外地经商的金可好参加永嘉县的一次旅游发展大会,他在岩头考察时发现经营不善的霞美牡丹园倒有一定的含金量。经过多次洽谈,金可好于当年8月份流转了霞美牡丹园的经营权。

金可好对牡丹并不了解,但勤于学习,对园内的每品牡丹都用照相机记录下来,然后按图索骥查阅专业资料,盘清家底后,特别聘请了一位台湾园艺师进行规划指导。一株株萎靡不振的牡丹在园艺师的精心照料下株株精神起来,金可好期待着牡丹来年的绽放。

金可好的牡丹园不收门票。今年牡丹盛放期间,广大市民纷纷前来观赏。望着源源不绝的市民对自己的牡丹园赞不绝口,金可好心里美滋滋的。

其实,金可好意不在花,他想打造楠溪江第一慢生活农庄,包括餐饮、休闲、民宿等等,而霞美牡丹园到这时是这



楠园 陈胜豪 摄

个庞大农庄的大本营。现在,一切都拥有了一个好的起步。

金可好对原有的农家乐进行了改装,请温州大学的一名副教授和一名台湾大学教师进行设计装修,内部风格上侧重欧美和台湾乡村路线,外表则是绝对的楠溪江本土建筑风格。牡丹园城墙城头长廊是现成的茶座,坐在“城头观风景”,在藤蔓掩映中,微风拂面,视野里是姹紫嫣红的牡丹芍药,这是何等美妙的境界!

以牡丹园为中心,金可好租了周边500余亩土地,目前有100亩用来养殖有机田亩,300亩用来种植环保瓜果蔬菜,另外百余亩土地准备栽植各色水果,暂名“百果园”,届时,霞美牡丹园以牡丹芍药为主角,一年四季皆有花可赏,有鲜果可采。牡丹园也就脱胎换骨了。

金可好说,我经营牡丹园的定位是出售楠溪江的“慢”,都市的快节奏需要慢生活来释稀,我这里可以提供。游客来观赏花草,那是走马观花,忙里偷闲,节奏并没有真正慢下来。金可好要他们暂时留住脚步,他开始营构他的规模庞大的民宿圈,也以牡丹园为中心,在周围村落中开发民宿,仅岩头、枫林两镇就蕴藏着极大的民宿潜力。他对民宿的经营理念有别于目前那种传统模式,各自为战,零敲碎打,他的模式是办民宿的村民自是老板,金可好只好当好管家的角色,负责组织客源和餐饮及卫生清洗工作,如此以来,这个民宿圈便也成最大的没有围墙的饭店了。餐饮和住宿是扼制楠溪江旅游发展的两大瓶颈,加之这里土地稀缺,单纯的政府和社会投资建饭店是远远满足不了旅游发展需要的,大力营构民宿圈无疑是多赢之举。至今,金可好已在霞美、方巷、岩头多地物色好数量不少的古民宅,与村民有了意向性协议。这将是楠溪江风景发展民宿的大手笔。

岩头丽水街曾于去年办了一个楠溪夜游节,反响良好。但是这些纯政府行为的节持续性欠佳,一阵风来又一阵

风去,楠溪夜游倒有十足的含金量。牡丹园地段真正位于楠溪江中心的中心,这里自然风光优美,江面宽水流平缓,滩林芦苇浅滩,每逢月明星稀,置身这里,心中杂念便随风而去了。金可好说,只有拥有了足够的民宿和餐饮后,楠溪江开展大规模的夜游才是可能的,现在交通极为便捷,晚上,从市区上瓯越大桥到霞美牡丹园,也就区区半个小时,你厌倦了都市的灯红酒绿,偷偷溜到这里品着小酒赏一个夜晚的月色有何不可?现在,晴朗明月夜,金可好住在市区、瓯北的朋友经常相约到牡丹园过上一个不眠之夜。这也许是楠溪江夜游的雏型吧。

园内栽花园外香,我希望我的牡丹园能为广大市民洗涤俗尘,在紧张的谋生中获得片刻的轻松舒适。金可好说。而楠园和牡丹园是我庞大构想中的“双璧”。

古道旁的“别苑”

还有一个“园”也是要介绍的,便是白鹤滩乡村别苑。

从霞美牡丹园外的平缓江面上溯走五公里水路,右拐入鹤盛溪,鹤盛溪有一条小有名气的滩——过路滩。写过路滩得从一道保存得还较完整的永乐古道说起,永乐古道在岩头和枫林两座古镇分枝沿江两岸延伸,在过路滩此处又重合。枫林到上日川这段古道已难觅其踪。我多次从上日川半月沉江踏上那段保存完整的永乐古道,追寻行路的艰辛和乐趣,我攀登上悬崖栈道,靠扶石栏杆,脚下是碧绿深潭,栈道长约百米,历经岁月坚固如初,却狭窄,两人相向而行便需侧让,古人在栈道中部凿了一处空间,成为栈道的避让缓冲带。步下栈道,是弯弯曲曲的卵石路,沿江边路旁长着枫杨、杨柳等树木,路右柴草茂密,一路平平凡仄行来,也能捕获不少的野趣。走古道是无趣的却也有趣得很,你深居水泥丛林,脚踩柏油大马路,又缺少驴友爬岭涉水的体魄,那么,走这么一段古道就显得非常

有趣了。白鹤滩乡村别苑就将这段古道当成自己的主打“产品”。

白鹤滩乡村别苑主人李建武说,我选择过路滩搞民宿驿站,首先就是看中了这段古道。永乐古道虽废,但过路滩这个交通要冲的位置却未变,沧海桑田,楠雁公路从过路滩经过,有趣的是,过路滩到雁荡山和到永嘉县城竟是均等的距离。

白鹤滩乡村别苑选址公路旁的一座祠堂里,古香古色,从事多年雕塑工艺的李建武在这座古建筑里随意捏拿布置一下,艺术味便四处洋溢。别苑设茶座餐饮,菜是当地最土的菜,烹饪手段也是当地最土的手法。我吃过李建武亲自下厨的炖羊肉,原色清汤里的山羊肉竟然是如此的回味无穷,李建武连说这是当地土法秘制不可外传。别苑周边有十几个民宿房间。

李建武原来在市区搞雕塑,雁楠公路开通后,他意识到过路滩有商机。他以艺术家的视觉进行布局,那段永乐古道是“纲”,这片滩是主体,驿站民宿便是衍生物了。这片滩形制较为特别,深水区很深,溪水是碧绿的,浅水区很浅,水底卵石历历可数,这片滩还有丰富的水产资源,鹤盛港在张园村拐了一个大弯在过路滩形成洄流,于是多鱼吓,于是每天傍晚引来一群白鹤前来觅食,白鹤悠翔成为景观,李建武信手拈来,将乡村别苑前置“白鹤滩”三字。

李建武在过路滩开设了竹排漂流、干滩烧烤、滩林宿营等项目。游客在古道上漫步一个来回后,可以在白花花

的干滩上惬意地玩石、烧烤,然后玩水,时光在轻风中悄然而过……

我的客源是石桅岩、龙湾潭的“尾客”,还有那些沿雁楠公路驾车自助游的市民。李建武说。

楠溪江目前已有多家规模不同风格各异的驿站式民宿,多有冠以“园”名,食宿齐全。倘若你感到自己身心疲惫,不妨到这些驿站释放一下情绪,捡回一点点早已消失的“慢生活”。

永嘉县人民政府关于调整被征地农民基本生活保障缴费标准和待遇享受的通知

各功能区分管委会,各镇(街道)人民政府(办事处),县政府直属各单位: 根据《浙江省征地补偿和被征地农民基本生活保障办法》(浙江省人民政府令 第264号)和《永嘉县人民政府关于深化完善被征地农民社会保障工作的通知》(永政发〔2012〕230号)等有关文件规定,结合我县实际,经研究,决定从2015年1月开始调整永嘉县被征地农民基本生活保障缴费标准和待遇享受。现就有关事项通知如下:

一、缴费标准与待遇保障

被征地农民基本生活保障实行缴费标准与待遇水平挂钩。被征地农民基本生活保障所需资金由政府、村集体经济组织、个人共同出资筹集。具体如下: 被征地农民缴费不再分档次,缴费总额为69000元(其中:政府承担24840元,村集体和个人承担44160元),享受相应基本生活保障待遇为575元/月。 原享受一档基本生活保障待遇

430元/月的,调整为575元/月;原享受二档基本生活保障金待遇380元/月的,调整为500元/月;原享受三档基本生活保障金待遇330元/月的,调整为430元/月。原选择二档、三档缴费档次现已享受基本生活保障金待遇的,可以补足当时缴费时与一档缴费的差额,补足后次月享受相应基本生活保障金待遇为575元/月。 原享受相应基本生活补助金待遇122元/月的,现调整为150元/月。

被征地农民生活保障转城镇职工养老保险政策问答

一、哪些被征地农民对象可以转保职工基本养老保险?

答:在我县行政区域内,经依法批准,由县国土资源部门实施统一征地,且已参加被征地农民基本养老保险和被征地农民生活补助的人员(以下简称参保被征地农民)可以自愿转入职工基本养老保险。但下列人员不予以纳入转保:机关事业单位、社会团体(含离退休、退职)人员;已享受职工基本养老金待遇人员;现羁押和在服刑刑期间人员等。未参保被征地基本生

活保障的被征地农民,须先参保个人缴费的被征地农民基本生活保障,建立被征地农民参保档案,再办理转保手续。

二、被征地农民何时可转保职工基本养老保险?

答:办理被征地农民基本生活保障手续的次月起,可以申请转保职工基本养老保险,转保对象年龄≥16周岁。

三、被征地农民转保职工基本养老保险后,什么时候开始享受养老保

险待遇?

答:男性年满60周岁,女性年满55周岁,且转保后缴费年限之和满15年的,可随时办理待遇领取手续,享受养老待遇。已参加职工养老保险的女性,年龄满50周岁后,且实际缴费年限与转保时折算缴费年限之和已满15年的,可随时办理待遇领取手续,享受养老待遇。

四、折算缴费年限如何计算?

答:折算缴费年限是指参保被征

地农民基本生活保障的缴费年限,其享有的基本生活保障(生活补助)权益的余额部分,可折算为职工养老保险的缴费年限。公式如下:已参加被征地农民基本生活保障未享受待遇或已开始享受待遇的,折算缴费年限=(参保时个人和集体缴费金额及产生的利息+参保时相应档次对应年龄段缴费总额×30%-已领取的生活保障金额(未享受待遇的该项为0))÷折算时我县灵活就业人员参加职工基本养老保险的补缴标准。

五、折算年限如何计入职工基本

养老保险费的时段?

答:参保被征地农民折算缴费年限,以社保经办机构办理转保手续之月为基准,按当月往前推的顺序,逐月记入参保人员尚未缴纳职工基本养老保险费的时段。

六、被征地农民转保职工基本养老

保险后,什么时候可以补缴?

答:一是在办理转保手续时;二是在男的到达60周岁,女的到达55周岁时。

七、转保职工基本养老保险后,能不

地农民生活补助?

答:不能。按政策规定不得重复享受被征地农民生活保障和被征地农民生活补助、城乡居民基本养老保险、遗属生活困难补助、精减退职人员生活困难补助等待遇。

八、转保职工基本养老保险的被

征地农民,是否享受最低基本养老金

待遇?

答:转保职工基本养老保险的被

征地农民,不享受最低基本养老金

待遇。

一、被征地农民转保职工基本养老

保险申请办理的程序?

答:按如下程序办理:转保人向村委会申领并填写《永嘉县被征地农民生活保障转城镇职工养老保险申请表》→村委会经办人员统一汇总→以村为单位统一上报到征地保障办公室→征地办公室审批并开具终止生活保障(补助)支付单返还给村经办人员→村经办人员报管辖地社保经办机构→社保窗口办理折算和补缴年限缴费核定单→

申请人去地税窗口缴费→持完税凭证回社保窗口办理退休或续缴手续。

考虑到申请转保人员较多,转保程序复杂,以及不便转保人员在转保过程中造成待遇滞后,当月1日至15日已向征地办公室申请的,按流程给予办理,而16日到月底申请的,原则上于当月1日后给予办理。

二、申请转保过程中个人需要准备什么材料?

答:1.村代办人到县人社局被征

办公室办理转保所需材料:身份证、户口本、农商银行或邮储银行卡原件和复印件;2.转保者本人到县人社局社保窗口办理待所需材料:身份证原件与1寸照片3张。

三、社保经办机构开具的《永嘉县被征地农民参加基本养老保险缴费核定单》要求在什么时候去缴费?

答:转保人拿到社保经办机构开具的缴费核定单后,必须在当月25日前去地税窗口缴纳养老保险费,缴费

后务必立即回社保窗口办理退休手续(次月开始享受养老金待遇)。如逾期未缴费的,则当月不能办理养老金待遇申领手续。

四、申请转保要缴纳多少养老保险

费?

答:按照转保政策文件精神与现在执行的灵活就业人员参加职工基本养老

保险最低金额为130604.40元(包含政府补助金额)。转保前已参加职工基本养老保险人员补缴会低一些。

五、申请转保后能领取多少养老金?

答:申请转保后,如已到法定退休年龄(男60周岁,女55周岁)的可以办理养老金待遇申领手续,养老金标准大致在1600元左右。其中55周岁到60周岁之间的女性,养老金待遇会略低。但以上标准不包含原已参保职工养老保险一段时间的人员。

六、申请转保后领取养老金一段

时间后死亡的,有退还保险费吗?

答:申请转保后死亡的,原已缴纳的养老保险费,按政策是没有退还的。但参保人的养老保险个人账户余额将由法定继承人继承。另外,社保部门根据政策发放一次性丧葬费4000元和抚恤金10000元。

(咨询服务电话:12333)

永嘉县人力资源和社会保障局

2016年1月19日