

“多证合一”，房产证土地证将被取消

8月22日起，县国土资源局各不动产登记窗口开始受理不动产登记业务和颁发全国统一制式的《不动产权证书》和《不动产登记证明》

本报讯 从8月15日起，原由县住建局和县国土资源局办理的房产及各类土地登记业务将停止受理，8月22日起，县国土资源局各不动产登记窗口开始受理不动产登记业务和颁发全国统一制式的《不动产权证书》和《不动产登记证明》。由此，房产证、土地证将退出历史舞台，改为颁发统一的不动产权证书，实现“多证合一”。

办公场所准备基本就绪

县不动产登记服务中心位于县行政审批服务中心二楼，经过前期的紧张准备工作，目前一切工作准备基本就绪，只等本月22日开张。

走进该中心，一种全新的感觉扑面而来。在大厅一侧醒目处，摆放着一块关于不动产登记的内容介绍，“什么是不动产”“为什么要实行不动产登记”等，让人一目了然。

据介绍，这里有10个窗口供群众办理有关不动产登记的各项业务，有综合登记、抵押（注销）登记、权籍调查、收费发证等，同时，在每个项目都加注了相关窗口的编号，切实方便了办事群众。而在各窗口正上方，由红底黄字组成的“永嘉县不动产登记服务中心”的字样特别醒目。

据该中心戴立真主任介绍，近些日子以来，他们都在忙于人

员的组建、办公场所的整理等事项，目前相关工作准备基本就绪。

不动产登记有哪些

什么是不动产？不动产是指土地、房屋、林木等定着物。2013年11月20日，国务院常务会议决定，整合不动产登记职责、建立不动产统一登记制度。由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地、海域等不动产统一登记职责，基本做到登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。

昨天记者采访中了解到，本次实施的不动产统一登记的具体登记类型有：集体土地所有权、国有建设用地使用权及房屋所有权、宅基地使用权及房屋所有权、集体建设用地使用权及房屋所有权、抵押权、地役权的首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记；企业、机关、事业单位和社会团体不动产抵押登记等。

14个分中心方便群众办事

为方便群众办事，县不动产登记服务中心将在全县范围内逐步设立14个不动产登记分中心，目前已明确瓯北、桥头、乌牛、沙头等12个不动产登记分中心的办公地点。其中金溪镇的不动产登记暂由桥下不动产登记分中心承担，黄田街道的不动产登记暂由瓯北不动产登记分

中心承担。

据介绍，县不动产登记服务中心负责全县范围内企业、机关、事业单位和社会团体的国有建设用地使用权及房屋所有权、集体建设用地使用权及房屋所有权、地役权的首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记以及全县范围内的查（解）封登记；负责东成街道、南城街道、北城街道范围内所有类型不动产登记业务。

而各不动产登记服务分中心具体负责辖区内集体土地所有权、自然人国有建设用地使用权及房屋所有权、自然人宅基地使用权及房屋所有权、自然人地役权的首次登记、转移登记、变更登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记；企业、机关、事业单位和社会团体不动产抵押登记等。

实施不动产登记的好处

据介绍，实施不动产统一登记后，有众多好处，比如有利于厘清不动产权利界限，减少权属纠纷，更好地保护不动产权利人的合法权益；有利于保证登记内容的准确性和完整性，提高不动产登记公信力；有利于提高政府治理效率和水平，方便企业和群众办事等。

如果在8月22日之前只办理了房产证或土地证的，怎么办

理新的不动产证呢？戴立真说，对该类情况，权利人可申请办理建设用地使用权及房屋所有权首次登记（或宅基地使用权及房屋所有权首次登记），申请时还需一并提交原房屋所有权证或土地使用权证及相关权属来源证明材料，不动产登记机构登记审核登簿后，核发不动产权证书。

据了解，按照国家规定“不变不换”的原则，在今年8月22日之前依法颁发的各类不动产权属证书继续有效，今后依法办理不动产变更、转移等登记时予以换发新的《不动产权证书》或《不动产登记证明》。

申请办理的材料有哪些

怎样申请办理不动产统一登记？需要多长时间？戴立真说，不动产统一登记的流程为：申请—受理—审核—核定—登簿—收费—发证。

据介绍，根据《不动产登记暂行条例》，不动产登记办理时限为30个法定工作日。由于我市尚在不动产统一登记实施初期，数据整合未全部完成，登记系统的各项功能还在不断改进中，故暂启动不动产统一登记后，登记发证的时间不高于原先分别办理房产证、土地证等的总和。如原办理成套国有建设用地使用权和房屋所有权登记转移登记办理房产证的时间分别5个工作日，即办理不动产

登记发证的时间不超过10个工作日。待各项工作完善后，国土部门将不断优化办理流程、压缩办理时限，使广大市民获得更大的便利。

在申请办理需要的材料方面，一般需要提供不动产登记申请书；申请人、代理人身份证明材料、授权委托书；相关的不动产权属来源证明材料、登记原因证明文件、不动产权属证书；不动产界址、空间界限、面积等材料；与他人利害关系的说明材料；法律、行政法规、规章以及《不动产登记操作规范》规定的其他材料。其中，申请书等表可在市国土资源局门户网站不动产登记专栏下载。

不动产登记依据申请原则，申请人应携带相应材料到不动产登记窗口申请办理。具体办理事项、流程、时限、必备资料等内容可咨询各办证处或登录市国土局门户网站不动产登记专栏查询。

在收费方面，目前我县还未明确不动产登记收费标准，过渡期间收费按照县发展和改革委员会批复进行不动产登记收费，详情请登陆 <http://www.yjxgtzjy.gov.cn/>。

记者 汪华新



唤醒责任意识 激发担当精神

我县掀起学习《中国共产党问责条例》热潮

本报讯 连日来，岩头镇、桥头镇、北城街道、东城街道等纷纷召开《中国共产党问责条例》专题学习会，各单位把学习新出台的《中国共产党问责条例》作为一项政治任务抓紧抓实，并结合“两学一做”学习教育，组织广大党员深入学习，唤醒责任意识，激发担当精神，在全县掀起了学习贯彻热潮。

县纪委相关人员告诉记者，8月1日，我县召开县委常委，深入学习《中国共产党问责条例》，并对抓好贯彻落实作出明确部署。县委办下发认真学习贯彻《中国共产党问责条例》的通知，对学习贯彻《问责条例》提出了明确要求。纪检系统内部通过订阅发放单行本，以支部学习、主题党夜学、纪检讲坛等方式，通过业务骨干PPT解读，纪检

干部谈学习心得体会开展深入学习。一时间，各地各单位层层传达，纷纷组织开展了形式多样的学习宣传和贯彻落实活动。

此外，我县还通过楠溪江廉政网站、勤廉永嘉微信公众号等网络媒体，第一时间转发《问责条例系列解读》等文章，督促各级干部主动学习；各派驻机构组织归口部门开展《中国共产党问责条例》的学习宣传，对该《问责条例》进行深入解读，对需要高度关注的问责事项进行提醒；同时还将在《问责条例》学习宣传纳入党风廉政宣传教育重点内容，强化党委（党组）主体责任，确保能够传达到每一个岗位和每一名党员干部，从而促使各单位深刻领悟党中央意图，牢固树立四种意识，把管党治党的责任担当起来。 记者 富玲燕

消除安全隐患 确保消防安全

县领导率队开展养老机构消防安全检查

本报讯 昨天上午，县委常委、副县长吕伟雄率县府办、县民政局、县公安消防局等部门有关负责人，先后来到枫林镇、巽宅镇，对当地的养老机构开展消防安全大检查。

在枫林镇敬老院，吕伟雄一行详细察看了该养老院室内室外的消防设施情况。检查组在室内检查时发现，所有的消防喷淋头全部朝上，这样一来，室内如果要装吊顶的话，就会影响喷淋的功效，检查组要求有关部门对喷淋头的朝向进行整改。同

时，养老院一侧和民房过近，不符合消防要求，要求将一侧的窗户进行封闭，确保消防安全。

在巽宅镇敬老院里，检查组发现一些消防设施的盒子直接安装在过道外墙上，这样既不美观又存在安全隐患，检查组要求做好整改工作。

当日上午，检查组还来到枫林镇夕阳红养老机构，因夕阳红养老机构存在严重的消防安全隐患，检查组要求给予关闭。 记者 汪华新

票选“最喜爱的童书”

本报讯 日前，由县文广新局主办，县图书馆承办的2016年“最喜爱的童书”评选活动，在感学教育培训中心举行。

据悉，此次评选活动，县图书馆共为感学教育培训中心送去五套“全国最畅销30种童书”，增加孩子们的课外阅读书籍，让孩子们有好书可以读。在现场，孩子们阅读最畅销的

30种童书，并在网上为最喜爱的童书进行投票，选出孩子们最喜爱的9本图书，并且写下自己的推荐理由。

记者 嘉勇



增强安全意识 提高防范能力

东城街道开展安全生产暨消防安全应急救援演练



本报讯 昨天下午，东城街道联合县安监局、县公安消防局在峡口滨江工业园开展安全生产暨消防安全应急救援演练，以增强生产经营单位及员工安全生产意识，提高自救防范能力。造纸、五金锁具、烟花爆竹等行业代表、部分村居代表等约200人参加演练。

下午3点许，温州科恩卫浴有限公司二楼生产车间发生火灾，企业发出火灾警报拨打“119”报警，并通知安全员和组织员工从安全通道逃离。期间，企业志愿消防队迅速组织队伍，

带着消防装备进入车间灭火，但火势蔓延较快，还有人员被困在车间。县消防部门赶到现场后，马上展开灭火，利用云梯营救被困人员；随后120抵达现场，对伤者紧急救治后送往医院。至此，被困人员全部救出，火势被全部扑灭，演练至此结束。随后，消防官兵还演示了如何使用灭火器对粉尘火灾、易燃物火灾进行正确处置。

东城街道负责人表示，此次消防演练的目的，是让员工了解和掌握消防应急处置方法，了解如何报警、如何急救、如何安全

疏散等基本操作，提高突发事件的应变能力，以便在真正遇到消防安全事故的时，能够做到处变不惊和安全逃生，另一方面巩固了生产经营单位的安全防护意识，确保今后能安全、有序、高效地开展生产。

演练现场还组织了禁毒知识宣传、深化改革满意度调查等活动。 记者 厉定武



“三农普”试点昨正式启动

本报讯 昨天上午，80多位普查员来到东城街道绿峰村开展农业普查试点工作，为今年年底到来的第三次全国农业普查工作积累经验、奠定工作基础。副县长林建波到现场检查指导普查工作。

在东城街道绿峰村，普查员们兵分12组，对该村480户农户开展农业普查，普查员们拿着普查表向农户耐心讲解普查工作，详细了解农户基本情况再逐项登记。

据悉，此次农业普查试点工作为期4天，接下来将对农业普查工作中发现的重点和难点问题总结，为即将到来第三次全国农业普查工作打好基础。 记者 谷亨飞

茗岙梯田频引省厅专家调研

本报讯 继8月2日省农业厅专家到茗岙乡调研指导中国重要农业文化遗产申报工作后，昨天，省国资委副巡视员黄京秀再赴茗岙参观梯田风光，调研茗岙乡村旅游发展。

茗岙梯田是我国江南第二大梯田，在摄影界名声很大，是中国摄影界协会梯田摄影创作基地。近年来，前往茗岙观光摄影、休闲度假的游客越来越多，人们对茗岙秀美的梯田，原生态

的田园风光、休闲的乡村慢生活愈发向往，比起常规景区，乡村旅游似乎更被如今过快节奏生活的都市人所爱。

据悉，该乡十分重视旅游业发展，将“农业+旅游业”发展战略写入今年的党代会报告。目前正在筹划申报中国重要农业文化遗产，若能成功必将推动茗岙乡村旅游再上一个新台阶。 通讯员 夏晴

永嘉县瓯北街道前牌村办公楼租赁权拍卖公告

受委托，定于2016年8月23日14:30时，在瓯北货运中心大楼四楼永嘉县农村产权服务中心交易大厅，对下列标的进行公开拍卖：

- 一、拍卖标的，拍卖方式及起拍价：
 - 1、永嘉县瓯北街道前牌村华达大厦一层部分商业用房（原玉清池店面）6年租赁权，建筑面积约900㎡，地类（用途）：批发零售用地，使用权类型：出让，规划用途：商业。起拍价：20万元（首年租金）；增价式；
 - 2、永嘉县瓯北街道前牌村三产安置房（现代家园）2-3号楼商业用房6年租赁权，建筑面积1448.27㎡。起拍价：25万元（首年租金）；增价式；
 - 3、永嘉县瓯北街道前牌村三产安置房（现代家园）8号楼商业用房6年租赁权，建筑面积1399.34㎡。起拍价：25万元（首年租金）；增价式；
 - 二、咨询、报名时间、地点：即日起至2016年8月22日16时30分止，永嘉县农村产权服务中心（瓯北货运中心大楼四楼），详情咨询：66995558。
 - 三、标的展示时间、地点：即日起至2016年8月22日16时30分止，标的物所在地。
 - 四、注意事项：
 - 1、标的物2、3未竣工验收，暂无房产证及土地证，房屋建筑面积以房管部门确权面积为准。租赁标的物的年租金不以房管部门确权面积变化而改变。
 - 2、有意竞买者，单位凭营业执照副本、法定代表人身份证及公章，个人凭身份证及缴纳竞买保证金（5万元/套）的银行凭证单，前来办理竞买登记手续。拍卖成交者，保证金转为履约保证金；不成者，保证金无息退还。
- 户名：永嘉县农村产权服务中心有限公司，帐号：201000157680851000001；开户行：温州鹿城农商银行南浦支行。（现金缴纳的请务必填写缴款人信息）
工商监督电话：89661259
- 永嘉县农村产权服务中心
温州市嘉诚拍卖有限公司
2016年8月12日

乌牛街道码道村三产安置房认购权竞价公告

受委托，定于2016年8月18日13:30，在永嘉县乌牛街道办事处4楼会议室，对以下标的进行公开竞价，具体公告如下：

- 一、标的、竞价方式及起始价：永嘉县乌牛街道码道村三产安置房认购权（地块编号：乌牛街道码道村2015-5地块）；增价式；起始价6548元/㎡起（含车位及造价）；清单备索。
 - 二、咨询、报名、标的展示时间、地点：2016年8月15日起至8月17日16点30分止；码道村村委办公楼；标的展示地点：标的现场。
- 有意竞买者，携有效证章及竞价保证金5万元/套，办理报名手续。竞价成交者，保证金转为履约保证金；不成者，保证金无息退还。户名：永嘉县农村产权服务中心有限公司，帐号：20100157680851000001，开户行：温州鹿城农商银行南浦支行（现金缴纳的请务必填写缴款人信息）
详情咨询：66995558

永嘉县乌牛街道码道村村委员会
永嘉县乌牛街道码道村股份经济合作社
永嘉县农村产权服务中心
温州市嘉诚拍卖有限公司
2016年8月12日

永嘉县瓯北街道林垟村办公楼租赁权拍卖公告

受委托，定于2016年8月22日14:30时，在瓯北货运中心大楼四楼永嘉县农村产权服务中心交易大厅，对以下标的进行公开拍卖：

- 一、拍卖标的，拍卖方式及起拍价：永嘉县瓯北街道林垟村办公楼10年租赁权，坐落于林垟南路（原东瓯街道办事处），建筑面积：3441.11㎡，使用权类型：划拨，规划用途：非居住。
 - 起拍价：65万元（首年租金）；有底价密封式拍卖，采取报名时密封书面报价与拍卖会现场竞价相结合的拍卖方式。
 - 二、咨询、报名、报价书送达时间、地点：即日起至2016年8月22日11时30分止，永嘉县农村产权服务中心（瓯北货运中心大楼四楼），详情咨询：66995558。
 - 三、标的展示时间、地点：即日起至2016年8月22日11时30分止，标的物所在地。
- 有意竞买者，单位凭营业执照副本、法定代表人身份证及公章，个人凭身份证及缴纳竞买保证金10万元的银行凭证单，前来办理报名登记手续。报名时须提交密封的拍卖竞价书，书面报价必须等于或高于拍卖起拍价，否则不具备竞买资格。
- 拍卖成交者，保证金转为履约保证金；不成者，保证金无息退还。
- 租赁用途限制：严禁经营重油烟、噪音大、工业生产型等影响周边环境的行业；不得用作超市、宾馆和餐饮的经营。
- 户名：永嘉县农村产权服务中心有限公司，帐号：201000157680851000001；开户行：温州鹿城农商银行南浦支行。（现金缴纳的请务必填写缴款人信息）
工商监督电话：89661259
- 永嘉县农村产权服务中心
温州市嘉诚拍卖有限公司
2016年8月12日

突发水源环境事故怎么办？

全市突发饮用水水源环境事故应急演练在我县举行

本报讯 前天下午3点30分，沙头镇三角岩大桥上，一辆装有甲苯的槽罐车发生追尾事故，甲苯发生爆炸并泄露流入楠溪江，造成饮用水水源环境污染。原来这不是真实事故，只是温州市饮用水水源突发环境事故应急演练在我县举行的一个场景。副县长林建波参加演练。

“喂！110吗？我在沙头镇三角岩大桥被追尾了，有人受伤，甲苯槽罐车罐体破裂并起火，有部分甲苯已经流到楠溪江里去了，请你们尽快派人前来救援。”当日下午3点30分，110应急联动指挥中心突然响起一阵急促的铃声，值班员当即即事故情况，通过短信、传真、实时对讲机通知了当地消防、公安、卫计、环保、水利、安监、交通、当地乡镇等有关部门，发布应急出动指令。

后，立即启动《永嘉县集中式饮用水源突发环境事件应急预案》，同时命令县环保局负责人到场负责统一指挥，沙头镇政府负责疏散周边群众，通知水务集团提前启动应急措施。

经过消防官兵的紧张营救，货车司机终于获救，被抬出车厢并安置在安全地带。同时，甲苯起火燃烧情况得到控制。紧接着，环境监测人员进入现场，对空气中和地表水中的甲苯进行采样。同时，县农业局、县水利局的应急人员也驾驶船只在江面上开展采样、水文测量、鱼情观察等工作。社会组织海鹰救援中心也和环保部门一起，在江面上设置吸油围栏，防治泄露的甲苯向下扩散。一旦甲苯向永嘉一乐清供水工程靠近，如果不及时处理，后果将不堪设想。当即，我县向市环保局请求派出环境应急专家

和环境监察、监测应急力量，协助开展应急处理。随后，一辆环境监测应急车辆在第一时间进入现场，专家建议在供水工程取水口上游500—1000米处，构筑两道吸油围栏严防甲苯靠近取水口，并尽快对参与甲苯进行倒灌和打捞江面甲苯油污。一系列的措施落实后，甲苯对取水口的威胁得到了妥善的控制。与此同时，乐清自来水厂也即时对水厂进水口进行不间断动态监测，没有发现出现甲苯超标的现象。

经应急处置人员近2小时的紧急救援，一场交通事故引发的饮用水源突发环境事件终于妥善处置。受伤驾驶员也得到成功救治，泄漏的甲苯全部被拦截或打捞，事故现场的交通回归正常，受污染的水体也已恢复到正常水质要求。

特约记者 潘智化