

帮助尽快恢复生产 提振企业发展信心

我县出台《关于支持企业灾后重建工作的若干意见》

本报讯 为减轻今年第14号台风“莫兰蒂”对企业带来的影响,切实做好抢险救灾工作,加快企业灾后重建进度,帮助企业尽快恢复生产,提振企业发展信心,近日,县政府出台《关于支持企业灾后重建工作的若干意见》,对此次台风受灾企业重建予以政策支持。

《意见》在特殊技改补助、企业所得税税前扣除、房产税与城镇土地使用税减免、地方水利建设基金减免、保障理赔资金拨付等五个方面对受灾企业重建予以特殊照顾,受灾企业于2016年9月16日至2017年3月31日期间购买的生产经营设备(包括设备配件)实际投资额在5万元(含)以上的,在经信部门备案及当地镇(街道)出具受灾证明后,给予10%的比例补助,单个企业补助金额不超过20万元。企业在台风中遭受的损失,符合有关规定的,应按规定的程序和要求向有关税务机关申报后在税前扣除;未经申报的损失,

不得在税前扣除。企业因台风遭受重大损失,造成缴纳房产税与城镇土地使用税确有困难的,经主管的地方税务机关认定后,可根据情况适当减免企业房产税与城镇土地使用税。企业因台风造成重大损失,扣除赔偿后,直接损失金额达100万元以上或注册资金的10%以上的,当年可自主申报减征地方水利建设基金,减征金额不得超过损失金额。受灾企业的车辆与财产损失,各保险机构应第一时间上门定损,要取得上级部门的支持,按规定就高、就快进行赔付。

《意见》要求,各地各有关部门要充分认识到灾后重建工作的重要性和紧迫性,认真做好灾后统计工作,积极支持灾区全面开展救灾和灾后恢复工作,及时解决灾后重建中的实际困难和问题。对有困难的企业所反映的问题,要及时上报、及时解决,县政府将定期开展督查。

记者 厉定武

商标质押换贷款 企业融资多样化

我县累计19家企业通过37件商品质押获得贷款9363万元

本报讯 随着商标质押工作不断延伸,越来越多企业通过商标质押换取银行贷款,缓解资金问题。昨天,记者从县市场监管局获悉,今年6月份,顺天减速机制造有限公司通过1件商标质押,成功获得1600万元贷款,今年还有7家企业通过该方式获得贷款。

作为“商标质押百亿融资行动”先行先试县,早在2013年,县市场监管局就开始帮助企业谋划商标权质押工作,在相关政策的引导下,浙江巴布豆儿童用品有限公司于2015年4月17日取得商标专用权质押登记,并以“厂房+彩虹熊商标使用权”捆绑质押获得融资1300万元。据统计,截至目前,全县累计19家企业通过37件商标质押获得授信额度4.295亿元,贷款发生额9363万元,其中今年8家企业完成10件商标质押登记,授信额度4085万元,贷款发生额2585万元。

此外,为了助力小微企业新发展,县市场监管局在县工行、农行、中行、建行、交行、华夏、农商行等7家金融机构开展专利权、商标专用权质押贷款业务试点工作的基础上,继续向21家银行推广实施,以“任务清单”的形式明确贷款笔数和贷款金额。通过发出信函、实地走访等方式,调查了解有商标质押意向的企业,引导企业充分认识商标品牌价值,将“静态”商标转化为“动态”资金,有效实现商标专用权的资本化运作。对已跟银行衔接开展商标质押融资的企业,安排人员全程指导资料填报、递交等。

下一步,县市场监管局还将紧扣“小微企业三年成长计划”,积极发挥示范品牌指导站作用,建立品牌梯级培育库,引导实施“品牌战略”。

记者 金展鹏

“不在拆违现场,就在拆违的路上”

瓯北街道以破竹之势推进“大拆大整”,助力经济社会转型发展

随着安丰、礁下、东方等村“大拆大整”专项行动有序推进,瓯北“大拆大整”正以破竹之势不断向纵深推进。作为“保安全、抓发展、促转型”的重要抓手,此次“大拆大整”正如一剂猛药,在弥补城镇化滞后、铲除建成区各类乱象的同时,将进一步助力瓯北经济社会转型发展。

夜晚腾空 白天拆除

“白+黑”、“5+2”,放弃休假,全员战斗……自“大拆大整”专项行动启动以来,这成了瓯北街道领导干部们的真实写照。为了尽量让百姓、企业降低损失,每天晚上,他们“吃过晚饭就开始对第二天要拆除的建筑进行协助腾空,帮助业主一起搬运,有时一直忙到凌晨0时多。白天拆除违章,晚上协助腾空,已成了他们每天工作的一部分。”

20多天来,瓯北街道办事处常务副主任戴建波几乎天天如此。不在拆违现场,就在拆违的路上,这是戴建波和同事们最深刻的体会。“戴建波胆大心细、责任心强,没日没夜奔波在拆违现场,可以说对工作推进起到关键性的作用。”瓯北街道办事处主任朱佩珍这样评价他。

在六大专项行动中,瓯北街道特别强化违法建筑拆除专项行动小组,抽调业务水平高、统筹能力强的骨干力量与县派24名攻坚组、县青干班实践组成员一起实行集中办公,针对瓯北“低

小散”块状行业人口密集的特点,整合城建、安监、国土、流管、公安、经信等9个相关部门力量,实行“一日一报”制度,每天逐级报告“大拆大整”进展,确保边排查、边拆除、边利用。

“没有这样的干部,不可能一周拆违23万平方米,不可能创造集中拆违‘珠岙速度’。没有这样的干部,不可能在安丰、礁下、东方等村实行典型突破,起到带动作用。”瓯北街道有关负责人如是说。

典型突破 深入推进

连日来,安丰、礁下、东方等村“大拆大整”正如火如荼开展中,随着一个个违章棚被一一推倒,瓯北拆违成效初显。

在“大拆大整”中,瓯北街道第一时间组织人员深入开展排查,对“大拆大整”涉及的建筑物、人员逐门逐户登记造册、列明清单、建立数据库,做到“不漏一处、不漏一房、不漏一人”。

目前,该街道共排查出城镇危旧房536户(其中D级危旧房17户)、农村危旧住房1386户(其中D级危旧房180户);排查出违法建筑829处39.3万平方米,并全部发放腾空拆除通知;对排查过程中发现的问题,坚持即查即改、绝不留情,目前已完成拆违86处14.5万平方米。

在消防安全整治方面,该街道以村为网格,每村建立一支队伍,共排查出租房14265家,其中100人以上10家、30人

以上97家都已整改到位,受到市督查组的充分肯定;10人以上1645家,整改工作已全面铺开,计划11月底完成。此外,“大拆大整”以来开展联合执法10次,停水停电72家,关停18家,查封45家,拘留5人。

“尤其对占用公共空间、影响他人生产生活的违法建筑;存在结构、消防等安全隐患的违法建筑;沿路沿线,造成周边视觉污染的,特别是对周边群众举报的、上级领导批示的、新闻媒体曝光的违法建筑等4类违建开展重点拆除。”朱佩珍表示,确保11月底前完成连片违建拆除40万平方米,计划全年完成45万平方米拆违面积目标。

记者 范海国

桥头昨拆除5幢D级危房及违章棚

目前,该镇已拆除危旧房55户,完成违章拆除4.5万平方米



不断发展,慢慢被废弃了。危房拆除后,这里将有望建设成为温州木材集团有限公司的一个文化基地。

郑志勇告诉记者,在危旧房排查中,该镇突出排查出租住房,上世纪七八十年代的二层、三层以上住房,山边水边等

灾害易发点住房,做到边排查、边建档、边治理。排查中发现存在严重安全隐患的危旧住房立即组织安全鉴定,对鉴定为D

级的危险住房,立即落实“五个一律”措施,即一律依法发布危旧房公告,一律依法限期搬离,一律依法封贴封条禁止出入,擅自撕毁封条回迁入住的一律依法追究法律责任,涉及危害公共安全的一律依法拆除。

“目前,已经排查房屋数13767户,其中危旧房137户,已拆除55户,完成违章拆除4.5万平方米。”桥头镇镇长林杰告诉记者,危旧房及违章建筑拆除后,将根据规划要求进行统一安排,部分拆除后的空地有望作为政府公共用地,为百姓打造福祉工程。下一步,桥头镇将继续加强危旧房整治工作,确保圆满完成危旧房改造任务。

记者 范海国

相关报道见2版



2016年“十大民生实事项目”系列报道之二

垃圾堆放场和违章建筑变身生态停车场

我县今年建成停车位3101个,其中公共停车位583个,超额完成计划任务

随着市民生活水平提高,家庭配车率逐年上升,“停车难”成为市民关注的热点,今年,我县将“新建停车场5个,增加停车位3000个,其中公共停车位300个”纳入“十大民生实事项目”大力推进。记者从县治堵办获悉,我县目前已累计建成停车位3101个,其中公共停车位583个,超额完成计划任务。

据介绍,我县小客车保有量已超过14万辆,特别是近几年,每年小客车增加都在1万辆以上,但各类停车位增加速度却远远跟不上,与合理供需比1:1.15仍有较大差距。城市停车场建设规模远远低于汽车保有量的增长率,直接导致城市停车难和乱停车问题,从而间接加重城市交通拥堵问题。

在建设停车场问题上,我县遵循尽量少占绿地,做到不破坏、多恢复绿地原则,在已有大环境下,加大配比、改造力度,多样化建设立体式、地下式停车场应对需求。据悉,目前正在建的永嘉书院停车场、文化广场停车场、灯光球场立体式停车场、岩头



县行政中心前停车场



珠岙村停车场

镇中心小学地下停车场、岩头镇中地下停车场等,强化规划的刚性约束,通盘考虑、科学选址,充分考虑对周边区域的影响,并进行综合论证,实现停车场的合理布局 and 有效利用。如永嘉书院停车场和百丈瀑生态停车场,利用滩涂和闲置地可以提供超过500个停车位,极大缓解节假日游客停车难问题;而建成区停车位大多在新建小区建设,如瓯

金色嘉园停车位1470个,瓯北商务中心1#地块停车位380个,桥下宏地华庭停车位553个。

在瓯北街道珠岙村,3个新建的生态停车场提供了180个停车位。该村党支部书记余章龙告诉记者,3个停车场是由违章拆后利用和填埋废弃地建起的,如今3个停车场绿树环绕,景色优美,加上附近添置了大量健身器材,成为村民休闲锻炼的好去处。

“从露天垃圾堆放场和违章建筑,转变为优美的休闲广场和生态停车场,不仅解决了停车难题,而且村容村貌也得到极大的改善。”

针对停车供需矛盾突出现状,我县采取扩大增量、盘活存量、需求管理等措施,今年更是利用国家发改委发行停车专项债券的有利契机,县投资集团有限公司发行城市停车场建设专

项债券项目得到国家发展改革委核准批复,同意县投资集团有限公司发行城市停车场建设专项债券不超过10亿元,并出台《永嘉县停车场(库)建设三年行动计划》,从2016年起至2018年,在上塘中心城区、瓯北城市新区、三江商务区、桥头镇、岩头镇、大岩镇建设停车场项目新增停车位1万多个。

记者 厉定武 陈胜豪

ICBC 中国工商银行 永嘉支行

签约“季季利”
无须保底资金
活期存款可享定期利率
最高利率可达3.3%

详询工行营业网点
网站: www.icbc.com.cn 服务热线: 95588

永嘉恒升村镇银行
YONGJIA HENGSHENG RURAL BANK

永嘉恒升村镇银行
农村金融服务专家
乡农贷、优易贷、车易贷……
总有一款适合您!

微信公众号:永嘉恒升村镇银行
详询当地营业网点或垂询 66996900

丰收借记卡ETC业务

省时 省心 省钱 省油

免费预约办理
省内高速通行费9.7折

致电 4008057705 预约或
关注微信公众号“永嘉农商银行”预约

永嘉农商银行
4008057705

CZBANK 浙商银行
ZHEJIANG COMMERCIAL BANK

个人贷款利率低至
3.9875%

抵押率最高可至90%

可接受北上广深杭城市房产抵押

永嘉支行地址:永嘉县瓯北镇阳光大道巴黎花园A幢店面
热线电话:67380778



今日永嘉:报是家乡亲
数字报:点击永嘉网、电子报屏浏览

永嘉网: http://www.yjnet.cn
电子报屏: 互动式全媒体 全省首家

永嘉手机报: 编辑3911 发送到10086 订阅3元/月
中国永嘉: 微信公众号: yjxxwxxzx

市民监督团: 热线 82972222
记者帮帮团: 热线 67261234