



2017 永嘉招商关键词三部曲(中)

“招商项目”:用遍地开花的盛况去展现喜悦

为进一步加快招商引资项目向“高大上”转变,促进我县经济社会更好、更快地发展,县招商局局长李敏介绍,积极探索将招商重心从沿江向山区转移,从工业向服务业转换,从传统产业向时尚产业转变,突出了以招“大块头”项目、“领军型”企业、“零土地”项目为重点,具体从产业导向和招大引强两个方面来明确我县招商引资的重点与方向。

在产业导向方面,主要招引以信息、环保、健康、旅游、时尚、金融、高端装备制造、文化等八大万亿产业、战略性新兴产业、高成长型现代服务业、传统产业改造提升以及省重点培育的人工智能、柔性电子等未来产业。

在招大引强方面,重点盯引世界500强、中国500强、央企国企、中国民营500强、行业100强等大型企业,大力支持发展总部经济,积极推动在外永嘉上市企业、行业领军企业、纳税大户、创投基金等来永嘉投资兴业。

思路决定出路,在运行的路上,在2017年的耕耘里,永嘉招商相关项目又是怎样的华丽或厚重呢?

签约项目惊现“高大上”企业

随着总投资170亿元的“温乡城”、中建六局世界500强企业等又高又大的项目或合作伙伴的签约,无疑让2017的招商上涂上了一片亮亮的金黄色,显得雍容华丽,让人们再一次意识到永嘉是一片创业的沃土,而且又时不我待的紧迫感。

镜头一:中外顶尖设计团队加盟“温乡城”

2017年5月25日下午,中国恒天集团引进美国捷得设计事务所,联合同济大学设计院合力深化温乡城规划设计工作,签订三方战略合作协议。

恒天集团楠溪新区领导小组常务副组长孙文华介绍温乡城投资开发战略思路和三方战略合作愿景。据了解,温乡城项目位于三江国际商务区西南端,总用地面积530亩,总投资170亿元,由恒天文化产业投资集团有限公司投资,功能定位为温州城市和楠溪新区城市RBD,拟将温乡城规划打造成为一个集“高端酒店会宴商务平台、大型商业购物中心、文化体育休闲旅游基地、儿童培训游乐益智广场、世界风情美食汇、高端居住社区”六大功能为一体的公园版、情景化、体验式主题型休闲娱乐购物中心和温州城市RBD。

镜头二:首旅集团、中建六局“牵手”楠溪江旅游

2017年7月13日上午,县委书记姜景峰率县党政代表考察团在北京先后与首旅集团、中建六局签订战略合作协议。根据协议内容,首旅集团将自身品牌、管理和全产业链优势与我县独特的

山水古村资源深度结合,构建强强联合的战略关系,打造精品项目,提高永嘉旅游核心竞争力,提升永嘉旅游知名度,共同发展永嘉全域旅游;中建六局将在楠溪江核心区域小若岩景区投资楠溪江山地景区项目。

据了解,中建六局是世界500强企业,先后承建了重庆鼎山长江大桥、张家界大峡谷玻璃桥、厦门国际中心等一大批享誉国际的顶级工程项目,拥有先进的建造技术、强大的管理团队、深厚的企业文化。

镜头三:世界温商金融文化小镇“花落”瓯北

2017年12月27日,第三届粤港澳温州人大暨广州温州商会十五周年大会在广东省广州市召开。县委书记姜景峰出席活动,副县长周旭丹代表县政府与广东忠华集团有限公司签订世界温商金融文化小镇项目投资协议书。为推动区域发展和“浙商回归”工程建设,广东忠华集团有限公司(董事长胡忠华,永嘉人)将在永嘉县境内投资世界温商金融文化小镇项目,项目选址在瓯北街道,总投资约11.5亿元,占地面积约97亩,规划面积约20万平方米,拟打造世界温商金融文化小镇,拟建“一总部、一家园、一小镇”,即世界温州人总部经济基地、世界温州人家园、世界温商金融文化小镇,配套温商文化馆、温商文化研究院、温商文化路演、温商文化基金、温商云移动互联网等五大产业。



永嘉县北京招商引资座谈会

竣工项目喜闻“快速度”捷报

不少项目比原计划提前竣工,创造了一个又一个“永嘉速度”,让人目不暇接,当然也是振奋人心。

镜头一:桥头维多利广场举行开业庆典

历经4年建设,桥头维多利广场于2017年1月18日正式开业。该商业广场占地53.5亩,总建筑面积12.5万平方米,总投资12亿元,是融商业零售、酒店餐饮、综合娱乐为一体的现代化城市综合体,填补了桥头镇没有现代购物中心的空白。广场包括维多利开元大酒店、维多利宴会中心、华夏大润发超市、维多利国际影城、美食市集、比目鱼儿童乐园、麦咖量贩KTV、维多利网咖、时尚购物街区等众多缤纷业态,是目前桥头镇及周边地区体量最大、档次最高、业态最全、服务最优的商业综合体,也是桥头镇发展旅游、接纳四海宾朋、展示城镇形象的一个重要窗口。

据了解,内蒙古维多利集团有限公司董事长邹招斌响应家乡“温商回归”号召回乡投资兴建该项目。

镜头二:酒店服务业再创新的“永嘉速度”

永嘉裕锦酒店位于临城南路与团结路交叉口,紧邻体育两馆。酒店整体建筑气势恢宏,环境优雅,已于2017年10月1日开始试营业。

该项目总占地约30.6亩,总建筑面积约7.18万平米,总投资约4.9亿元。为确保重点招商项目顺利推进,项目从2015年5月挂牌,10月进场施工,在相关部门的大力支持下,原本900天的建设工期大大缩短。酒店所在的瑞锦大厦完工后,2017年6月,裕锦酒店开始入住装修,4个月便正式竣工。从进场施工到试营业,前后仅历时两年,创造了酒店服务业的“裕锦速度”。

了酒店服务业的“裕锦速度”。

镜头三:重点招商引资项目“楠溪云岚”顺利交付

楠溪云岚项目,做为温州市、永嘉县重点招商项目,从签约、挂牌到开工仅用了8个月时间。项目总用地面积86.06亩,计划投资额达7亿元,总建筑面积94529平方米。项目规划联排别墅、养生公寓两种物业类型,联排别墅105套,养生公寓597套,小区实现人车分流,地下车位515个,是目前楠溪江景区唯一拥有70年产权的度假养生产品。

我县重点招商引资项目楠溪云岚已正式交付,这标志着一个以养生涵心为主题,集文化、养生、度假、养老、旅游、休闲、文化交流、摄影创作、风情美食为一体的高端养生居住产品落地开花。

对接项目按照“菜单式”交办

桥下米兰国际酒店计从2016年11月份开工到建成仅用时13个月,可谓是温州地区建筑业的奇迹。建设速度快得惊人,是什么原因呢?

负责人戚成轴认为,一方面是永嘉招商选资环境优越,政府及各相关部门对此开通绿色通道,加上“最多跑一次”改革,办理审批手续时间大大缩短,种种便利让业主“暖心窝”,另一方面得益于施工方组织精干力量,优化施工环节,加快施工进度。

在当前优化营商环境的大背景下,永嘉在招商项目促推进上有什么举措?李敏介绍

主要体现在三个方面。一是专班专营。重点实行县四套班子领导挂钩上阵、跨部门组建专班推进,做到每个项目都有人盯、每个节点都有人督。特别是对省“5213”项目、市级签约项目、外出招引项目,我们成立了由职能部门和属地负责人组成的工作专班,实行“一个项目、一套人马、一抓到底”。

二是限时解难。把招商项目推进中碰到的具体问题,一律实行菜单式交办、“一把手”领办、销号式办结。2017年,已累计解决遗留问题、疑难问题49个,项目签约后3个月内开工率从去年的10%提高到44%。

三是上门服务。让县职能部门组建业务指导组,通过蹲点办公、组团服务,4个月时间就办结屿北古村落文化旅游项目、南陈温泉特色小镇、桥头商贸中心、中梁20#地块等7个项目28个审批件。

通过以上举措,2017年,我县招商项目的进度得以有序推进。“菜单式”交办已经成为特点特色,越来越多的外来投资项目包括永嘉回归项目正享受着这别具一格的“套餐”式服务,同时也让我们的永嘉变得越来越美。

记者 汤海鹏 通讯员 赵训/整理



南陈温泉小镇项目开工仪式

建设项目乐见“好又多”势头

赢在战略,落在实处,签约后的项目在最短的时间内上马建设才是当务之急,看看我们正在建设的一些项目是如何夺人眼球?

镜头一:开创全省古村落“整村置换”先河

2017年4月15日,屿北古村落文化旅游区项目举行开工仪式,县委书记姜景峰出席并宣布项目开工,上海世贸控股集团董事长李焱然代表项目业主与岩坦镇屿北村代表进行具体项目签约。该项目计划总投资20亿元,拟打造集文化影视、艺术创意、休闲生态、民族建筑等特色于一体的文化旅游综合体,以“中国古村落文化创意谷”为核心定位,对旧村进行整体保护开发,在全省首创古村落“新村换旧村”思路。

我县已划定100.33亩的新区建设新村安置房,整体置换占地5.1万㎡、437户的旧村房屋;已完成7460余亩山林流转至村集体;于2017年2月份启动屿北村整治项目的整村规划设计,计划分三年实施完成屿北村综合建筑改造、道路整治、场地建设等8大类综合整治项目;村民代表大会全票通过了整村开发决议。

镜头二:重大温商回归项目南陈温泉小镇开工

2017年5月13日上午,南陈温泉小镇项目开工仪式在云岭乡南陈村举行。县委副书记、县长林万乐宣布项目开工。

南陈温泉小镇为温商回归项目,占地面积

4800多亩,总投资15亿元。温泉水富含硫磺、偏硅酸、氟等物质,水质属上乘温泉水。一期工程建设工期2年,建成后将成为全省首个海拔500米以上高山温泉景点,填补楠溪江和雁荡山两大国家级风景区的温泉旅游空白,预计年接待游客50万人次。

镜头三:总投资约10亿元珍溪生态养生农业产业园

2017年5月29日,县委副书记、县长林万乐考察调研农业重点招商项目珍溪生态养生农业产业园。林万乐一行实地察看了珍溪生态养生农业产业园“五园一带一古村”的总体布局情况。在廊下循环农园考察了有机废弃物循环利用中心,该中心引进日本先进制肥技术,建设有机固态肥和有机液态肥联体的制肥厂,利用农村有机垃圾和农园生产废料制造有机固态肥,利用公厕粪水、餐饮废水酿造有机液态肥,并通过肥水一体化系统直接灌溉农作物。林万乐一行还考察了太极滩山水养生度假中心、景康山森林养生园、寿星谷森林游览区等地的建设情况。

珍溪生态养生农业产业园是2015年世界永嘉大会签约项目,位于沙头镇珍溪流域,规划面积约20000亩,总投资约10亿元,功能定位为森林公园、都市农园、绿色食品示范基地、休闲农庄等于一体的特色综合农业产业园。



温乡城效果图