



2014年6月，永嘉县与上海世贸控股集团签订屿北古村整体开发协议。2017年4月15日上午，楠溪状元村——屿北古村落文化旅游区项目开工仪式在岩坦镇屿北村举行，正式走出屿北古村换新颜第一步，也是永嘉实现文旅融合发展的生动实践

千年屿北的“乾坤大挪移”

楠溪江古村落是地域文化的一张闪亮名片，在璀璨夺目的群体里，屿北古村或许是最能照见前世今生的一面镜子，在某一个程度上而言，更像是一面旗帜。

屿北位于永嘉北部重镇岩坦，距县城60多公里，与国家级森林公园四海山接壤，村庄三面环山，一面临水，青山叠翠，环境清幽，风光秀美，苍松翠柏，秀竹茂林，四周有金山、昔山、屿山、阳山、和尚山等五山环抱，犹如莲花瓣簇拥着整个古香古色的村庄，人们称之为吉祥莲花地。



陈胜豪/摄

不期而遇在古意幽深中

永嘉县屿北村，位于楠溪江风景旅游名胜区岩坦景区，该村建于唐，兴于宋。村内古建筑占有民居建筑的95%，共有较完整的四合院古式建筑45座，其中省保单位11座，被评为省级历史文化名村和省文保单位，拥有第二届中国景观村落、第一批中国传统村落、全国“最美古村落”等多张“金名片”。

民居建筑具有浓郁的地方特色，建筑整体感很强，分一字形、H字形、口字形、日字形等多种形式，所有民居建筑屋顶均为悬山顶，做清水花脊，屋脊呈弧线形，两端上高，屋面平缓，略有半架，造型舒展，上铺灰色小瓦，两山面出际较大，屋面也有做成假歇山式样，多为二层，在楼屋部设腰檐，形似重檐，房屋进深较大，出檐深远，无飞檐，通常檐下设巡廊，深达2米，建筑多以三个合院或四个院为单位。

走在卵石铺就的乡间小道，护寨河水潺潺而动，青石墙外青山白云，墙内木柱青瓦，千年屿北唤起我们别样的记忆，更似冥冥之中的遇见。据村中宗谱记载，奉行“耕以致富，读以荣身”的族规，汪应辰、汪应龙兄弟及其儿子“一门三进士，父子两尚书”素有远名。村里先后出过1名状元，8名进士，10名贡生和庠生，耕读之风，蔚为习俗。

尽管已历经上千年的风霜洗礼，但这个偏居一隅的古老村落，并没有受到外界太多打扰。直到现在，村中大部分居民仍以劈柴，种地，喂鸡，酿酒为生，延续着古村流传下来的生活方式。

那些上了年纪的老房子，带给人的不只是历史的沧桑感，还有岁月更迭之后人们对旧时光和乡音的缅怀。当时代的车轮滚到眼花缭乱的信息时代时，它将带来如何的蜕变以及意想不到的精彩呢？

惊诧于古村之美的同时，也会感慨老百姓落伍的生活方式，更加遗憾的是，美轮美奂的资源竟然成不了那棵梦中的摇钱树。

自然，随着城镇化的快速发展，人们对于农村淳朴的社会感情愈加浓烈，古村落旅游所具有的独特魅力势必引起热切关注。

看看人家是怎样把平凡变为神奇

屿北也曾吸引了不少观光旅客的到来和专家团队的造访，每年政府拨款500万的巨额维修保护资金，但老村却是一年不如一年，最后陷入维修—衰败—维修的“怪圈”。“留不下来人”岩坦镇党委书记徐翔感叹道，“游客看完了不是留下来过夜，最后留下来的只有游客扔掉的垃圾。”

当总投资约20亿元的协议尘埃落定后，以村集体的名义授权开发商，将全体村民置换出去，这种模式在省内甚至全国都是少有的，屿北村与上海世贸控股集团上演了夺

屿北古村落文化旅游区项目以“中国古村落文化创意谷”为核心定位，旨在打造集“中国古村落文化影视基地”“中国艺术作品创意生产基地”“中国古村落休闲生态城”“中国民族文化古村落建筑基地”等为一体的楠溪江最大的文化旅游综合体。“古村走向落寞，需要植入新的元素来‘唤醒’。”上海世贸控股集团董事长李焱然就是永嘉人，他透露，古村以植入文化产业为主，将打造一批状元博物馆、匾额博物馆、财神博物馆等，发挥示范作用，日后引入永昆、黄岩木雕等永嘉民俗元素。毋庸置疑，村民无疑是最大

他山之石有耳目一新时

的。乌镇以“建新镇，保老镇”的思路，将所有现代化商业都放到新镇区去，而在老镇，控制着过度商业化的泛滥，维持着原汁原味的水乡风貌和深厚的文化底蕴，一跃成为中国著名的古镇旅游胜地。丽江则以“基于文化遗产持续性发展的基础上，利用旅游业对其进行投资”为宗旨，成为世界文化遗产管理与旅游业开发的典范。一批又

一批集商业价值与传统文化保护的古村镇开发方式的出现，成为推动地方经济发展的新动力。

如何利用永嘉众多的古村落资源，推动县镇的社会、经济、文化发展，也成为永嘉思考的问题。2014年6月，永嘉县与上海世贸控股集团签订屿北古村整体开发协议，“乾坤大挪移”从此开始。

“整村置换”在有条不紊中

人眼球的一幕。项目以“中国古村落文化创意谷”为核心定位，提出“以新村换旧村”的“整村置换”思路，将总占地面积5.1万平方米的屿北古村整体置换，古村的原住民将被安置到村内的新区，空置出来的古村则按照原有的风貌进行保护与开发。划定6.7万平方米的新区安置房，则采取统一设计、统一建造、统一分配的方式，重新建造一个唐宋风格的景观村落。

2016年6月，全村完成7000多亩自留山山林流转到村集体；8月，

村民代表大会全票通过了整村开发决议；12月，温州市政府批复了屿北村100亩安置房农转用指标。2017年2月，屿北村整治项目的整村规划设计启动，计划分三年实施完成屿北村综合建筑改造、道路整治、场地建设等8大类综合整治项目。4月15日的开工意味着屿北古村新区正式进入了建设阶段。而100亩的新村建设，则采取统一设计、统一建造、统一分配的方式，重新建造一个唐宋风格的景观村落，相当于再造一座“古村”。

植入文化有记忆唤醒时

的受惠者，不花什么钱就有新住房，以后游客多起来，他们也可以自己改建民宿，发展农家乐，世贸集团也保证允许有意愿的村民可以再迁回村中，或是展示酿酒、做素面等传统手工技艺，或是继续锄草种地的传统生活，让古村开发中的人文原生态也得以保留。

它会和乌镇或丽江一样惊艳否？一切都在努力的耕耘中以及智慧的汗水里，相信全省首次的“整村置换”模式是经得住考验与检阅的模式，在楠溪江旅游事业蒸蒸日上的氛围里，焕然一新的屿北值得热切期待。

记者 汤海鹏



陈胜豪/摄