

资产租赁期限最高不超过5年

我县出台《永嘉县国有企业资产租赁管理办法》，对国有企业资产租赁管理和租赁行为进行规范



政策解读

本报讯 昨天记者获悉,我县近日出台了《永嘉县国有企业资产租赁管理办法》,对国有企业资产租赁管理和租赁行为进行规范,《办法》明确,今后国有企业资产租赁都应该通过公开招租和协议租赁等方式进行。

议租赁的问题;有的国有企业房屋租赁存在协议租期较长、租金偏低且没有按年递增,租金不能及时、足额收缴等问题,造成了国有资产的流失。此次《办法》出台对国有企业资产租赁的定义、程序、原则、方式、期限;租赁的公告、合同管理;租赁的制度建设、检查监督及责任追究等行为进行了规范,意在提高国有资产运行效益,防止国有资产流失,确保国有资产保值增值。

通过公开招租和协议租赁进行

《办法》所称的“资产租赁”,是指企业将闲置的设备、房产、土地使用权和广告经营权等资产部分或者全部租赁给承租人使用,并向承租人收取租金的行为。《办法》明确,企业资产租赁应当遵循公开、公平、公正

原则,具体可采取委托具有国有产权转让业务资格的产权交易机构公开招租、企业自行组织公开招租和协议租赁等方式进行;重大的资产租赁项目(租金市场询价金额或中介机构评估值大于或等于贰拾万元的项目)必须由董事会或不设董事会的经理(厂长)办公会议讨论通过并形成书面决议。

此外,对房地产坐落位置较偏僻、面积小、年租金额低(租金市场询价金额或中介机构评估值小于或等于贰万元),确实不能采取公开招租方式出租的零星资产;以及国有企业(不具有实际控制权企业除外)之间,国有企业与国有单位之间的资产租赁;经公开征集只产生一个承租方的等情况可以采取协议租赁的方式进行。

资产租赁期限最高不超过5年

《办法》规定,资产租赁期限一般为1—3年。企业需要承租方对承租资产有较大投入的,租期可以按投资回收期适当延长,但原则上最高不超过5年;资产租赁金额以招租结果的实际价格,作为租赁合同签订的租金额,不得任意减免租金,租金收入应当按规定及时足额入账,不得账外列账。资产承租人原则上不得将资产转租,确需转租的,须经出租人同意,解除原资产租赁合同,并由出租人与新的资产承租人签订租赁协议。

《办法》还对资产租赁的公告、公示和合同管理进行规定,公示、公告应分别在租赁标的所在场所、本企业办公地

点、企业网站、中国永嘉网上公示;重大的资产租赁项目公开招租时需同时在县级或县级以上公开发行的报刊或电视媒体上公告,期限不得少于10个工作日。

同时,县财政局根据规定还要不定期地选取资产租赁项目,对企业资产租赁行为、资产租赁合同的履行和租金收取、使用情况进行检查,重点检查企业内部决策决议、市场询价记录或评估报告和评估备案表、公告公示材料及档案资料,依法行使监督职能。此外,对本《办法》发布之前已签订的资产租赁合同,内容存在与本办法不符或未按本办法要求执行的情形,应由出租方与承租方签订补充协议予以修正或补充后执行至租赁期限届满。 记者 嘉勇

171个自然村未通等级路

我县召开高水平建设“四好农村路”推进会

本报讯 昨天上午,我县召开高水平建设“四好农村路”推进会,分析了我县上半年度“四好农村路”建设情况,研究和部署下半年度农村公路建设,确保全面完成省、市下达“四好农村路”年度目标任务。副县长董庆标参加会议。

据介绍,自2003年“乡村康庄工程”启动以来,我县累计投入8.3亿元,新、改建农村公路约1798公里,去年我县提前2个月实现所有建制村客车“村村通”,获得老百姓普遍点赞。但受制于区域面积大、山区面积多的地理地貌影响,全县仍有171个自然村未通等级路,1700公里的

农村公路还是准四级公路。在农村道路安全问题方面,目前全县有527公里农村公路需要实施安全防护工程,17座危桥病隧需要改造。

董庆标指出,要充分认识高水平建设“四好农村路”的重要意义,切实突出建设重点,科学建设、精细管护、精心运营,加快形成高水平建设“四好农村路”的强大合力;要勇于担当、攻坚克难,以有力的举措、扎实的作风确保各项工作得到不折不扣落实,为全面推进“一带两城五组团”发展布局提供保障,助力永嘉加快实现高质量发展、创造高品质生活。 记者 汪华新

“特派员”助力乡村振兴

陈忠带着他的爱心团队在屿北村成立乡村爱心食堂、乡村大讲坛、乡村振兴善基金

本报讯 昨天上午的岩坦镇屿北村爱心涌动,乡村公益特派员陈忠带着他的爱心团队在屿北村成立乡村爱心食堂、乡村大讲坛、乡村振兴善基金,在未来将集合各界公益力量,为乡村民生、乡村文明服务,为屿北村乡村振兴出谋划策。

启动仪式上,陈忠向屿北村授牌成立乡村爱心食堂和乡村大讲坛。乡村爱心食堂是由温州市报陈忠慈善工作室发动温州市义工慈善组织和爱心人士成立,在未来将为屿北村贫困老人提供爱心餐和志愿服务。乡村大讲坛将邀请名师和文化名人讲故事,丰富村民的文化生活。乡村振兴善基金将筹集善款为乡村文化道德建设服务。浙江鸣隆数码科技股份有限公司向乡村爱心食堂捐赠5万元,并给村里的一百多位老人发放爱心礼物。

据悉,为深入贯彻实施乡村振兴战略,引导广大志愿者服务

党政工作,团市委联合几家单位特地在全市范围内选拔了一批优秀的志愿者个人、团队作为首批乡村公益特派员与派驻村进行精准结对。其中我县岩坦镇屿北村、岩头镇西岸村、大若岩镇大元下村各有一名乡村公益特派员进行一对一的结对,助力乡村振兴工作。各乡村公益特派员按照统一部署,做好“五个一”规定动作(即制定“一村一方案”、打造“一村一项目”、建立“一村一队伍”、设立“一村一阵地”、做到“一月一活动”),努力在“五个助”(即助力提升乡村民生服务、助力倡树乡村文明新风、助力改善乡村人居环境、助力实现乡村有效治理、助力推动乡村产业发展)自选动作上展现风采。

陈忠是我县岩头人,是温州市报的一名资深记者,他热心公益事业,温州市报以他的名义成立了陈忠慈善工作室。

记者 吴南杰

“病退”鉴定申报开始

时间:即日起至9月14日

本报讯 昨天,记者从县人社局获悉,我县今年第三次非因工伤残或因病丧失劳动能力程度鉴定(简称“病退”鉴定)申报从即日起至9月14日结束,符合条件的对象请抓紧申报。

据介绍,“病退”鉴定的对象为按规定参加基本养老保险并达到规定缴费年限,符合提前退休或退职政策的(具体到个人参加基本养老保险所在地社保经办机构查询并出具缴费证明联系函)企、事业

和灵活就业的因病或非因工(公)伤残职工或人员,但先天性病残、就业前致残和计划生育结扎后遗症的人员不属于鉴定范围。

目前,我县“病退”鉴定受理属于市劳动能力鉴定委员会办公室的受理范围,符合条件的对象,可到市劳动能力鉴定办公室领取或在温州市人力资源和社会保障网上下载鉴定申请表,具体面检时间及地点在受理登记时通知。 记者 嘉勇

楠溪江景区招募志愿讲解员

报名时间即日起至9月12日止,招募成人志愿讲解员20名和7周岁—14周岁小小志愿者讲解员10名

本报讯 昨天记者获悉,市楠溪江风景旅游管委会和团县委发起了“全域旅游助力乡村振兴”景区志愿讲解员招募行动。招募成人志愿讲解员20名和7周岁—14周岁小小志愿者讲解员10名。

本次招募基本要求为:在永嘉县居住、学习或工作,身体健康,有完全民事行为能力人(小小志愿者需要有成人陪同),遵纪守法,具备较高的思想政治素养和道德修养,长期关注并热爱志愿讲解服务;普通话志愿讲解员普通话标准,外语讲解口语标准流畅,吐字清晰,有较强的语言表达和临场应变能力;形象气质较好,举止大方;工作热情积极,诚信守时,服从安排,有充裕的时间和精力参加业务学习、岗前培训、讲解活动。

报名方式分为现场报名或者

发送电子邮件;其中现场报名,可到上塘县前路94号县政府大楼1332办公室进行报名登记,并携带报名表、本人身份证原件和复印件各1份、1寸近期彩色标准照2张,如有普通话等级证书、英语或其他语种等级证书请携带原件和复印件各1份;填写报名表发送到邮箱:gtqyjsxwyh@163.com。联系人:叶成龙,联系电话:0577-67212355,报名时间即日起至9月12日止。报名截止后,由主办方对报名人员进行审核,审核后电话通知初审合格人员进行统一面试。

据悉,志愿讲解服务一年中满5天及以上者,可到主办方领取优秀志愿讲解员证书,携证书可在一年内免费游览永嘉县内所有景区;满10天及以上者,可另外携带一人同行。 记者 谷亨飞

县人大常委会副主任胡宝锋今天接待来访群众

9月4日(星期二),县人大常委会副主任胡宝锋将在县信访局接待来访群众。信访群众请于当天到县信访局接待大厅(地点:上塘县前路94号),凭本人身份证登记并提供相关书面材料。

以下情况本次县领导不予接访,近两个月内有信访记录并由相关单位已经受理或正在办理的;已经答复、复查、复核终结的或已超过复查、复核期限的。

开学第一课 安全记心头

我县许多学校通过授课、安全演练等方式,提升学生的安全意识

本报讯 昨天是我县各中小学和幼儿园正式开学上课的日子,许多学校将开学第一课的内容放在安全教育上。通过授课、安全演练等方式,提升学生的安全意识。

在县机关二幼,消防官兵给孩子们发放宣传手册,讲解如何正确拨打119、火场逃生方法等消防安全知识,并向孩子们宣传如何排除生活中的安全隐患。

随后,在消防官兵的指导下,孩子们模拟开展火场逃生演练。县公安消防局宣教室副主任潘伯松告诉记者,开学第一课,让孩子们从小学习日常消防安全,提高安全意识,在遇到危险时,能够最大限度的避免受到伤害。

县公安局上塘派出所组织民警,到上塘城北小学开展安全教育活动。民警结合案件事

例,列举了近年来涉及学生的校园欺凌、诈骗案件等,以案说法,教育同学们不要轻易相信陌生人,记得有困难要及时向家长老师或是警察求助。同时,民警还在现场宣传了毒品预防知识。

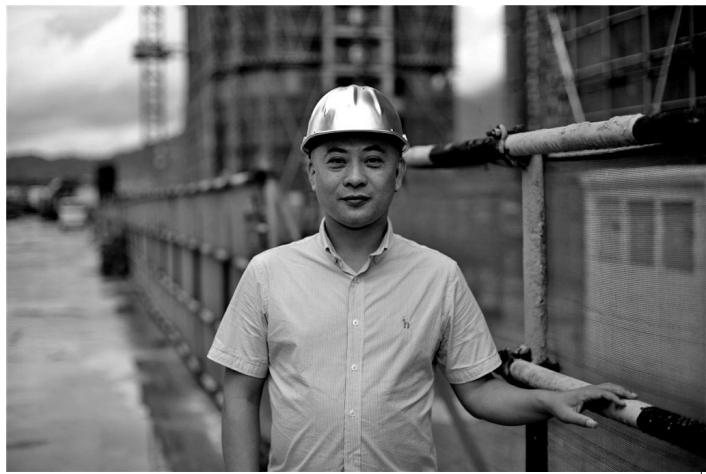
交警上塘中队则组织民警,到上塘城西小学开展交通安全课活动。民警结合辖区实际,列举近年来涉及学生的典型交通事故案例,讲述了交通事故的危害性,教育小朋友们要自觉遵守交通法律法规。上塘交警中队中队长林通炼告诉记者,学生是祖国的未来,学生的安全是大家最关注的,通过第一课安全出行的教育,提升学生遵守交通规则的意识,为我县平安永嘉、文明永嘉建设出一份力量。

记者 陈胜豪 通讯员 廖克理



他从未停止过对专业的探索 and 追求

——记永嘉县第九轮专业技术拔尖人才夏献云



人物介绍:夏献云,男,中共党员,教授级高级工程师,永嘉县建筑工程质量监督站副站长。第四届温州仲裁委员会仲裁员,温州市工程技术人员职务第二评审团专家,温州市建设工程“瓯江杯”(优质工程)评审专家。

1997年夏天,房屋建筑专业刚毕业的夏献云进入永嘉县建筑工程质量监督站工作,担任质监员。凭着对建筑专业的热爱和对本职工作的热情,他在这个专业一干就是21年。从2002年开始担任永嘉县建筑工程质量监督站副站长以来,期间三进三出质监站,不断学习新知识。发表学术论文10余篇,主持完成《建筑工程承包的法律风险与防控的研究——以工程总承包模式下的工程质量监督为例》等3个浙江省建设科研项目研究工作;主持完成《一种改性道路沥青及其制备方法》等6项发明专利,5项获得实用新型专利;参与完成《城市

桥梁检测技术规程》(DB33/T1097-2014)等2个浙江省工程建设标准的编制工作。

“父亲总是教导我,作为一名工程师,在技术上一定要有所追求。我一直牢记他的教诲。”在父亲的潜移默化下,年少时的夏献云就表现出了对建筑行业的热爱,并在毕业后毫不犹豫选择了这一行业。从业以来,他从未停止过对专业知识探索和对新兴技术的学习。

勇挑重担:以零质量事故为目标

“每一项工程安全都事关国家财产安全和人民生命安全,我的肩上有千钧重担。”作

为一名执法机构的专业技术管理人员,夏献云主要负责区域内的工程质量管理,日常需要对工程进行质量行为检查、质量证明文件审查、竣工验收监督等。这个岗位不仅要求具备过硬的专业知识,更要求有较强的沟通协调能力。在工程施工前,对于可能出现的质量通病,他会及时向施工、监理单位进行技术交底,努力把工程质量隐患消除在萌芽状态;在工程验收中,一旦发现质量问题,他坚决一抓到底,本着不整改不落实,坚决不予以同意验收的原则,督促施工单位整改每一处不合格工程,杜绝不合格工程投入使用。

在一次工程验收过程中,夏献云已经完成了主要的检查工作,仅剩一处地下室顶板钢筋未完全检查好,此时突然开始下暴雨,但因为急着赶往下一个项目检查,夏献云坚持冒雨完成了余下的检查工作,发现了钢筋搭接等存在不规范的问题,浑身湿透的夏献云提出了详细的整改要求后匆匆离开。夏献云表示,无论在任何情况下,他都不会对任何一个检查环节马虎对待。

夏献云常说,他一个人绷紧质量安全这根弦是不够的,他必须让各方主体单位与执法部门保持思想和行为的一致性,才能保障每一项工程的质量安全。为了帮助各方主体单位树立牢固的质量安全意识,夏献云规范,建立更严谨的工程质量自查制度,他经常利用周末时间组织工程有关单位的相关人员进行培训,将专业知识输送给一线工程管理人员。对于工程有关单位提出的技术指导要求,他从来都是有求必应,不管是周末还是工作

日,高温酷暑还是严寒隆冬,都能看到他的身影流连在管辖内的工地上。在他的悉心指导和无私帮助下,管辖内的工程企业多次创优夺杯,如红蜻蜓研发配送中心工程荣获2016年度“瓯江杯”市优质工程。

近几年,我县的建设行业蓬勃发展,在建工程多达200多个,其中由夏献云直接担任工程质量监督师的项目达到50个,面积约为100万㎡,此外,他还负责全县人防工程的质量监督及安装工程质量监督等工作。目前,他所负责的竣工验收项目无一出现质量事故,工程合格率达100%。

与时俱进 不断提升专业水平

随着科技的不断发展,越来越多的新产品、新技术运用到建设工程中去,质量验收的标准也随着新技术的应用不断升级。为了能更好对工程企业进行指导,对工程质量进行有效监督,夏献云一刻都不曾放下学习。他在每一次更新验收规范和标准时,都先施工、监理单位一步熟练掌握,并随即组织施工、监理单位进行学习,让他们也能及时掌握最新规范;另一方面,他时刻关注行业内的新产品、新技术应用情况,并结合本地区实际,在工程企业内进行推广,提高施工效率和工程质量。

在《建筑节能工程施工质量验收规范》开始实施时,新规范实施初期在永嘉县就遇到了阻力。由于从未接触过相关标准,无论是施工、监理单位还是设计、建设单位,都对这项新规范带有一定的抵触心理,规范的落实效果也不甚理想。在这样的情况下,夏献云

“临危受命”,被指派负责全县的节能工程验收事宜。他在单位的安排下赴杭州参加了建筑节能专项培训,在短时间内掌握包括设计标准、施工标准、验收标准、产品标准在内的四十多种国家和地方标准,并在回永嘉后组织工程相关单位开会,向他们宣贯新规范。在他的不懈努力下,不久之后,辖区内的建筑节能工程验收全部合格。

近年来,夏献云一直致力于推广新型墙体材料和新技术在当地的的应用。在多次与外地先进工程企业的交流中,夏献云了解到这些新型材料和新技术在施工中的应用的好处,之后他便大力推广,希望工程单位能多采用新工艺、新标准、新技术。功夫不负有心人,近期,我县多项工程被评为“绿色建筑”示范单位。

虽然工作忙碌,但是夏献云也不忘“修炼内功”,提升自己的专业知识。他每年都参加由市建设局举办的继续教育教育培训班和相关部门组织的各种专题培训班,并在2016年12月取得了教授级高级工程师任职资格。专业培训之余,他还挤出时间在攻读硕士学位并于2010年6月毕业。夏献云告诉记者:“本来博士录取通知书都收到了,但当时家里孩子还小,实在抽不出更多时间了,只能暂缓学习计划。”

“路漫漫其修远兮,吾将上下而求索。”夏献云始终认为,自己所做的远远不够,在接下来的日子里,他将始终以这样严苛的标准律人律己,保障管辖范围内每一项工程的质量安全。

记者 柳苗苗