

张堰一幅商业地块创出申城土地交易市场高溢价率

沪上各地产商垂青金山板块

本报讯 近日,位于张堰镇东风路以东、松金公路以北地块东至张堰电力公司、南至松金公路、西至东风路、北至牛桥港的0.21万平方米的商业地块,以总价0.129亿元被盛堰实业有限公司拍得,作为我区今年出让的首幅商业地块,由于这块地在挂牌时总价为476万元,这个竞拍结果也使该地块成为今年上海土地交易市场上难得出现的一幅高溢价地块。

据区规土局相关人士介绍,自从去年以来,我区地块成交超

于活跃:2010年下半年,金山新城区的5幅地块共拍出29.4亿元,其中,合生创展集团于去年9月以15.59亿元投得位于杭州湾大道西边,邻近城市沙滩,座落于杭州湾南端地块。该地块作为住宅及商业用地,占地面积约为8.84万平方米;今年2月份一自然人以7650万摘得亭林镇亭枫公路以南,亭升路以东商住地块,也引起了相当高的关注度。从该幅地块的情况来看,其总价和总面积均不大,对于一些有意在目前土地市场上

抄底的中小开发商来说,是相当不错的选择,开发这样的地块所需资金也不大,开发商不用为资金链担忧。

据了解,今年下半年土地市场再度迎来高溢价地块,原因是起拍价格比较低。截至今年8月,我区共有14幅地块成交,其中不乏绿地、中冶和上实等大型房企参与竞拍。凭借我区舒适的地理环境和低价位优势,且随着轨道交通22号线即将开通,未来我区居民出行将变得更加便利,届

时从金山到上海南站只需半小时,因而越来越多的新盘进入购房者的视野。

从地块所处的地理位置来看,虽然本次出让地块所处区域内商品住宅和商业产品都比较匮乏,从金山区“十二五”规划和金山新城总体规划来看,我区作为新兴城区,未来发展潜力依然较大,上海盛堰实业拍得的该地块每平方米不足3000元的楼面地价给后期开发带来了相当可观的利润。

(记者 马燕燕)

本报讯 轨道交通22号线建设目前已进入攻坚阶段,按照有关规划,金山新城枢纽站将同步配套P+R停车设施(泊车+换乘轨交),为外环线以外周边市郊居民出行提供新的交通方式选择。近日,区运管署邀请市运管处有关专家一行莅临金山新城枢纽站建设施工现场,指导P+R停车设施项目申报工作。

当天,专家详细介绍了P+R停车场(库)设施申报流程、补贴办法,以及帮助安装停车诱导系统等一系列政策要求。据悉,区运管署下一步将做好与市交通管理部门的对接,积极争取市财力对远郊交通设施项目建设及后期运营的专项政策支持。

据介绍,本市初步形成了包括汶水路、大场镇、航天博物馆、松江大学城地铁站、淞虹路、锦江乐园站6个P+R停车场(库),衔接1、2、7、8、9等5条轨道交通线路,覆盖车位2250个,分布在中心城区北、西、南三个方向的停车换乘系统。

(马燕燕 蒋希杰)

金山新城枢纽站配套P+R停车项目申报启动

选民在哪里 参加选举?

选举区镇人大代表,由选举委员会将本行政区划分为若干个选区,代表名额分配到选区,按选区进行选举。选区可以按居住状况划分,也可以按生产单位、事业单位、工作单位划分。选区的大小,按照每一选区选一名至三名代表划分。本行政区域内各选区每一代表所代表的人口数应当大体相等。选民在选区进行选民登记,参加选举,不能在两个以上选区参加选举。每一选民在一次选举中只有一个投票权。

区镇人大 换届常识问答

承担共同责任 促进精神健康

本报讯 10月10日是第20个世界精神卫生日,今年的主题是“承担共同责任 促进精神健康”。当天,“拥抱阳光”康复员才艺展示活动在区精神卫生中心举行。我区各街镇也组织举办了相关宣传教育活动,倡导市民注重对心理问题和疾病的预防识别。

此次参加“拥抱阳光”才艺展示活动的康复员,都来自于全区各街镇、工业区的阳光心园,阳光心园是一所集日间照料、心理疏导、娱乐康复、社会适应能力训练等功能为一体的精神残疾人日间康复照料站。早在2006年山阳镇就成立了首家阳光心园,如今,阳光心园已在我区全覆盖。阳光心园让更多处



康复员表演小品《角色互换》

于病情稳定期内的精神残疾人走出了家庭,受到了照料和康复。

又讯 昨天,区精神卫生中心还联合石化街道、石化地段医院,在石化农工商广场举办主题活

动,通过宣传消除人们对精神疾病的偏见和误解,呼吁全社会心理理解,参与精神病防治康复工作,以提高群众对精神卫生问题的正确认识。(张顺初)

借购买教材之机收受回扣 69万元换来十年牢狱之灾

本报讯 石化某中等专科学校一教务教材组工作人员潘某利用学校订购教材、教辅书籍之机大肆收取回扣。日前,潘某因受贿罪被区法院一审判处有期徒刑10年,并处没收财产15万元。

2000年至2011年1月期间,潘某在利用其负责学校订购教材、教

辅书籍的职务便利,以收取购书回扣的方式,先后多次收受上海某教育文化有限公司、上海市某技术服务部、上海某文化用品有限公司、上海某书店给予的贿赂款共计人民币69.23万元。今年1月15日,潘某被检察机关传唤后,如实供述了受贿犯罪事实。(通讯员 徐永其)

警方假期多方追逃 16名逃犯相继落网

本报讯 为进一步推进“清网行动”深入开展,金山警方利用“十一”国庆长假,通过对在逃人员家属的倾心规劝,敦促当事人投案自首,并联系当地警方针对仍负案在逃的犯罪嫌疑人开展了集中追捕。

期间,金山警方共抽调刑侦支队及派出所警力49名,自9月25

日开始,分别赶赴安徽、江苏、河南、山东、浙江、福建、广东等七个省,对近年来还未归案的在逃人员开展规劝抓捕工作。截至10月10日,通过民警连续15天的努力,共成功规劝、抓获在逃人员16名,其中包括一名潜逃12年的抢劫在逃人员。(通讯员 王勇)

吕巷对《劳动合同法》实施情况进行专项检查 企业用工劳动合同签订率达98.98%

本报讯 日前,吕巷镇组织部分人大代表检查《劳动合同法》颁布实施三年来在该地区的贯彻落实情况。据悉,《中华人民共和国劳动合同法》自2008年1月1日正式实施以来,吕巷镇409户实业实地型用工企业的劳动合同签订率达97.31%,就业从业人员应签合同15936人,实际签订15774人,企业用工劳动合同签订率达98.98%,劳资纠纷明显减少,企业法人、职工知法、守法的意识明显增强,劳动环境也得到明显改善,集体合同的签订正向全覆盖延伸。

当天,代表们分三组赶赴上海海宝电动车配件有限公司、上海东润换热设备制造有限公司、

上海广凌气门座有限公司进行实地检查。企业法人、劳动人事、职工代表详细介绍了企业劳动合同签订、职业病防治、劳动工资执行、劳动保障措施、福利待遇享受等情况,他们还查看了企业职工工作环境及工资、福利发放报表。据调查人大代表介绍,409家企业仅是经工商注册落户吕巷比较规范的实地型企业,镇内还有大量未登记注册的三无小作坊,内部只有三五个职工,有的租赁仓库、车库或简易棚作生产车间,有的无安全防范设施,较多小作坊甚至无签订劳动合同,其主要原因是劳动关系双方法律意识淡薄,一方面小作坊为规避应承担的责任,不愿与员工签订劳动合同;另一方

面有些求职者担心签订劳动合同后受到约束,且签劳动合同后需缴纳保险,表面上看部分收入一时拿不到手,还不如不签。这样一来,不缴纳任何保险,一旦发生安全事故或资金链断裂,人去楼空,劳资矛盾将较为突出。

人大代表们提议,要协同工商、安全、劳动执法等部门不间断进行联合执法,特别是进入第四季度,对一些三无小作坊,严重违法《劳动合同法》,有欠薪迹象,严重损害职工权益的租赁型企业,要坚决取缔,不留后患;此外还要进一步增强职工维权意识,切实增强务工人员,特别是外来务工人员的维权意识。(记者 马燕燕)

(上接A1版)主动寻找差距,积极采取措施。要咬定重点工作不放松,按照各项重点工作的目标和时间节点加快推进。要咬定难题瓶颈破解不放松,针对影响和制约金山发展的关键问题,前瞻性地安排好明年的计划,尽早提出明年的工作目标、思路和举措。

区委副书记、代区长李跃旗在讲话中对四季度主要经济工作进行了部署,他指出,要抓好平台建设,推进结构调整和产业升级;要抓好招商引资,不断提升经济质量效益;要抓好企业服务,促进企业做大做强;要抓好协调发展,促进经济社会全面进步;要抓好城市运行安全和生产安全,确保人民群众生命财产安全。

区领导谢峰、葛永东、叶汝强、刘其龙、陈正安等出席会议。区统计局、区发改委、区经委、区财政局、区税务局等做了交流发言。(记者 范仲毅)

金山短波

区民防办组织开展 地下空间安全大检查

日前,区民防办联合金山公安分局消防支队、区安监局、区防汛办等地下空间联席会议成员单位,开展地下空间安全大检查。检查组重点对区中心医院、金山图书影视城、康鑫苑小区等7个、总建筑面积8621平方米地下空间使用工程进行了检查。对查出的不安全因素已责令相关单位限期整改并跟踪落实。(孙美娟)

张堰镇举办 2011年门球邀请赛

10月8日,由张堰镇政府主办、镇文体中心承办的2011年门球邀请赛在张堰镇老年乐园举行,来自全区10支代表队110名运动员挥杆展示风采,选手中年龄最大的86岁。经过激烈的角逐,石化街道、张堰队、吕巷队分别夺冠亚军。(张国萍)

松隐派出所所长 向辖区居民述职

日前,松隐派出所所长向辖区居民述职暨双提高工作推进会。该所负责人向辖区居民通报了今年派出所的各项业务工作进展情况及取得的成绩,并倡议大家为平安建设贡献一份力量。(谢永刚)