

# 金山房地产市场新年量价齐升

## 楼市仍以稳市场、稳价格为主基调

本报讯 近日,记者从区房地产市场了解到,我区商品房市场延续上年来的活跃态势,新年以来成交量明显回升,成交均价也有小幅上扬,预计未来受调控政策影响,楼市仍以稳市场、稳价格为主基调。

数据显示,1月份,我区房地产投资额虽然仅1.1亿元,投资总额同比下降了57.6%,但由于金山交通条件的改善和居民购房刚性需求的膨胀度增加,全区商品房销售累计达10.9万平方米,在全市排名中居第8位;其中普通住宅销售8.78万平方米,排名进入全市第7位,商业用房销售1.22万平方米,在全市排名第9位。商品房销售成交均价也有所上涨,环比上涨1.1%,成交的公寓房和联排别墅的成交均价环比相对回落0.9%和2.8%;从成交的地区看,金山新城板块均价回落2.8%;而朱泾板块均价涨幅明显,环比上涨达8.1%。对全区整体价格有较大的拉高作用。

从金山楼市一月份成交情况看,我区商业市场用房相对活跃,当月成交商业用房面积1.2万平方米,成交均价每平方米达16331元,环比上涨45.8%,这些商业用户主要集中在金山新城板块。此外,二手房成交面积一月份达到5.43万平方米,环比增长9.4%;全区存量住房成交均价每平方米达6367元,环比上涨2.6%。其中朱泾的二手房成交均价环比上涨达5.9%,这也不同程度拉高了全区二手房的成交均价。

由此可见,金山楼市总体上处在房源量足、房价可控状态。业内人士认为,随着“国五条”政策出台,短期内政策相对稳定,金山楼市仍存在由原有房源基础支撑,潜在的购买人群并不缺乏的现状。只要房价稳定在一定的区间范围之内,金山楼市在市郊区县中还是颇有潜在能量,价格优势更是显而易见的。

(记者 沈永昌)

## 金山卫至普陀山海上航线休航 三月中下旬或恢复海上通航

本报讯 近日,记者从金山卫海上客运站获悉,金山卫至普陀山海上航线3月初或中旬恢复通航,但具体也要视天气情况而定。除夕前,该航线休航,各大订票网都已打出暂时停航信息。欲乘坐该航线的乘客,近期可关注各大订票网的相关信息。

2012年12月5日,金山卫往返普陀山海上航线正式开通(试运营)。海上航线开通两个多月以来,航运正常,船舶管理规范,除大风、雨雪、浓雾等恶劣天气外,航线保持每天往返航班。截至目前,已运送各地旅客约2000人次。

在开通前,为应对大风、浓雾等自然因素影响,航线运营方制定了航线安全运行机制和船舶避风避浪应急预案等措施。除金山嘴车客渡码头和普陀山码头外,还有大金山岛西北角凹地(航距3.4海里)、九龙山游艇码头港池(航距约12海里)等地作为临时停泊避风点。

据介绍,海上专线的最大优势在于单向航程时间仅2小时45分钟,是上海与普陀山之间最快速的海上客运线路。区旅游局将在今年加大宣传力度,让更多的浙江市民通过该专线到金山、到上海旅游,实现资源共享、客源互送。

(记者 马燕燕)

## 受暖空气影响,金山连续迎来大雾 金山天朦胧 雾多阴霾少

本报讯 昨天,我区部分地区雾气朦胧,沪杭公路附近雾气较为浓重,影响居民出行。23日与25日,大雾天气也袭击了我区大部分地区。23日上午9时部分地区能见度仅为100米左右,下午6时,能见度500米左右。区气象局工作人员介绍,与前几日相比,昨日大雾天气已有好转。

昨天一早,家住石化街道的胡灵带着女儿上学。刚出门,她就为小孩戴上口罩。“也不知道这是雾还是霾,但现在到处空气污染,我们还是注意点好。”那么,连续出现的“朦胧天”,到底是雾还是霾呢?

记者从区气象局了解到,近日我区共发布3次橙色大雾预警信号。23日早晨10点前为大雾,10点以后,天气以大雾为主,且出现霾,在夜间后半夜有所消退;25日与26日,天气以雾为主。

此次大雾的形成是由于海上吹来的暖空气遇到陆地气温较低区域而形成的

水汽凝结物。市民可以放心的是,“朦胧天”主要是雾不是霾,但是雾和霾也会在一定条件下共同存在。

一般而言,雾和霾的区别主要在于水分含量的大小,水分含量达到90%以上的叫雾,水平能见度低于1千米,但边界清晰,过了“雾区”可能就是晴空万里,颜色是乳白色、青白色;水分含量低于80%的叫霾,水平能见度小于10千米,颜色是黄色、橙灰色;80%—90%之间的,是雾和霾的混合物,但主要成分是霾。

区交警部门提醒,大雾天行车,驾驶员应及时打开雾灯和双跳灯,不要使用远光灯。行车时,不要猛踩或者快松油门,要与前车保持足够的安全车距。

同时,雾与霾的天气容易引发呼吸道疾病,复旦大学附属金山医院呼吸内科周海英医生提醒市民,雾霾天气尽量少出门,早晚少开窗,外出回来,应及时清洗脸部和双手,勤换外衣。(黄怡静 夏芬)

## 电气改造惠民生



2月25日,施工人员在万安变电站保护屏内按照图纸校验继电接线。220千伏万安变电站承担着我区西北部地区所有用户的电源供给。本次改造把老旧的电磁型继电器改换成先进的微机型继电器,大幅提升电气设备保护回路的科技水平,进一步提升用户用电可靠性。

记者 张顺初  
通讯员 蒋维捷 文图

## 电话预约 大众出租车 实行收费制

近日,一辆已接到调度指令的金山大众出租公司的“电调”出租车正在待客。

2月16日,上海大众出租汽车公司下发实施预约服务(即“电调”)的通知。今后凡乘客拨打96822预约服务电话,将收取4元预约服务费。日前,我区已正式执行该通知,收取预约服务费。

记者 庄毅 摄



热线接听  
57965890

## 调整线路始发点推迟 市民望发车时间提早

本报上期刊登了金石线与枫威专线线路归并,枫威专线暂停营运的报道。消息一刊登,市民张先生便来电反映,金石线从金山卫站始发班车的时间太晚,易使孩子上学迟到。

张先生家住金山卫镇钱圩社区,孩子就读于枫泾中学。他介绍,金石线的始发班车时间为6点,而枫威专线的始发班车时间为5点30分,孩子上学时间为7点30分。如今,金石线始发时间比枫威专线晚半个小时,且到了朱泾还要转乘金枫线,如此一来孩子上学就会迟到。他希望有关部门能帮忙解决问题。

随后,记者致电区运管署,有关负责人表示,该两条线路归并调整之前,都听取过市民代表的意见。但对于该市民反映的始发班车时间问题,区运管署将与金山巴士公交公司协商。

(记者 马燕燕)

## 水母 没有眼睛吗?

水母是种漂亮的生物,在水中漂浮前进,棉絮状的水母没有眼睛,它们凭借着灵敏的触觉在水中生活。水母没有眼睛,这是真还是假?

这是假的。有一种水母叫做箱水母,箱水母有24只眼睛,它的眼睛有眼角膜、水晶体和视网膜。这些眼睛分别望向不同的方向,其中有4只能够时刻紧盯着水面。箱水母生活在红树林沼泽地里,通过观察水面这些水母能够找到它们爱吃的甲壳类动物。事实上水母没有的不是眼睛,而是大脑。

科学生活  
金山区科委 金山区科协 主办

## 上海市烟草专卖局金山分局 关于依法注销烟草专卖零售许可证的公告

2013年第4号

为进一步规范烟草市场经营秩序,加强对烟草专卖零售许可证的监督管理,根据《中华人民共和国行政许可法》、《烟草专卖许可证管理办法》、《烟草专卖许可证申请与办理程序规定》及相关法律、法规规定,现对停止经营业务一年以上不办理停业手续,或办理停业手续,停业期满后未申请恢复营业的,经发证机关公告三个月后未申请歇业或申请恢复营业的上海市金山区赵海燕百货店(许可证号:310116102339)零售户依法予以注销烟草专卖零售许可证,现声明上海市金山区赵海燕百货店(许可证号:310116102339)的烟草专卖零售许可证作废。

特此公告。

上海市烟草专卖局金山分局  
二〇一三年二月二十二日

## 金山山阳民兵哨所 招聘启事

我区山阳女子民兵哨所——金山区国防园现因工作需要,经部党委研究决定,面向全区特招1名女哨员兼讲解员。

**要求** 政治思想素质好,热爱武装工作,具有较强的服务意识和奉献精神,身高1.65米以上,年龄在18—23周岁,举止端庄,在校大专(含)以上文化,普通话三级甲等以上水平。

**聘用期间待遇** 第一年收入4.6万元(缴纳社会养老保险),如双方意愿,待遇逐年提高。

如有诚意,请与区人武部军事科参谋张明联系



地址:山阳镇龙皓路810号 电话:67241623 18917622988