

# 让村干部卸包袱腾出手服务村民

《解放日报》4月27日报道(记者 黄勇娣 通讯员 公维同)金山朱泾镇11个村与镇里的村级集体资产管理服务办公室日前签约,将总计21.7万平方米的村级租赁资产委托给后者统一管理。由此,该镇在市郊率先取消村级招商任务,剥离村级资产管理的功能,让村干部“腾出手”做好服务村民的正业。与此同时,那些分散在村里的劣势小企业,也将被逐步清理出去。

“村里的仓库和厂房等,委托给镇里统一管理,就像女儿嫁了个好婆家,我们没有任何顾虑。”原以为把手里的“权力”交出去,大多村干部会有情绪,但慧农村党总支书记褚强却这样表示。褚强告诉记者,该村共有集体租赁资产25处,共6000余平方米,落户企业主要从

事塑料加工生产。以前,为了发展集体经济,部分村干部整天忙着拜访小老板,走访老百姓的时间被大幅挤压。而将资产委托给镇级公司后,村干部为民服务的时间多了,集体资产收益也能早涝保收。

据介绍,朱泾镇共有11个行政村,涉及小微企业175户,年租金收入800多万元。过去,各村集体资产租给企业,由村委会与企业签订时间不等的租赁合同,有的一签3年,也有的签5到10年,甚至还有有的签了20年以上的合同;租金标准也高低不等,且有些是先付后租,有些是先租后付,“租金难收”或“收不到”是常有的事……但今后,朱泾镇村级集体资产管理服务办公室将按照“统一租金、统一租期、统一合同、统一押金、统一准入”的模式进行管理。

将村级资产交出去,村官之所以毫无顾虑,还因为委托出去的只是管理权,集体资产的所有权、收益权仍归各村。镇里还特别承诺,将通过市场化运作,逐渐实现村级租赁资产收益递增,以各村现有的租赁收入为基数,每年增长3%,不足的部分,将通过财政转移支付兑现。而一旦涉及因淘汰落后产能带来的土地减量化,净收益也全部归各村所有。

此前,各村相继召开村民代表大会,对“村级租赁资产管理权委托到镇里”进行表决,村民代表和村务监督委员都是全票通过。

其实,除了偶尔收不到租金,村级企业的污染和违规等问题,也让村干部头疼不已。2013年10月份,上海声峰公司将7000千克乙烷、乙腈、甲醇等易燃易爆危化

品,擅自存放在朱泾镇长浜村一仓库内,被安监部门查处;去年底,朱泾镇秀州村一小作坊,老板因资金链断裂跑路,导致几十名工人工资无着……下一步,朱泾镇将设立企业入驻村级厂房的准入标准,在做到村级集体资产保值增值的同时,进一步加大“招商选资”力度,按照全区产业结构调整的要求,把落后企业逐步请出去。

村里不管招商和管理,是不是就做甩手掌柜了?朱泾镇党委书记蒋永华表示,各村将逐步回归“本位”,不仅要继续在村级企业的安全监管、信访、维稳等方面负起主体责任。更重要的是,“让村干部卸下包袱、腾出手来,把更多精力用于加强公共管理和公共服务,努力建设村美人和的新型农村社区”。

《解放日报》4月24日报道(记者 黄勇娣)近日,在金山枫泾镇下坊村,一座400多亩的“得泉茶园”迎来春茶采摘季,吸引了沪上一批茶叶专家现场考察、品茶。据介绍,经过3年精心栽培,80万株来自武夷山的茶树长势良好,而这一片种植基地也成为沪上最大规模的茶园。

在大多数人的概念中,茶叶一般产自山区,上海的气候和土壤并不适合茶叶生长,此前唯余山脚下有几十亩的兰茶基地。但来自福建的茶叶专家张杰并不固守这一观念,一心要实现“在上海种茶”的梦想。为此,从2010年初开始,他就对浦东、青浦、松江、金山等地进行了实地考察,最终发现金山枫泾镇下坊村远离工业区,拥有适合连片种植的农田,日照、雾期、温度、湿度等都与浙江和福建相差不大,基本适合茶苗生长。

2012年,张杰从武夷山区耗资168万元购置了80万株优质茶苗,开启了在上海农田种茶的试验。这些茶苗中,品种以大红袍为主,也有少量的金骏眉、安吉白茶和西湖龙井。

营造茶苗生长环境,是其中关键。张杰对农田进行深翻,开挖大明沟和渗水沟,从浙江长兴茶园购置了4.9万吨山区黄土,将之深埋60厘米左右,以改良土壤结构,降低地下水位,使茶苗犹如生长在山间。张杰说:“3年过去了,茶树终于成活,上海不能生产茶叶的争论也结束了。”

虽说茶园种植的品种主要是大红袍,但张杰在制茶工艺上进行了创新。得泉茶园特地从武夷山当地请来了制茶师傅,在工艺上也沿袭了大红袍的制作古法,但考虑到上海人更习惯于喝绿茶,他们在工艺上进行了微调,比如降低“摇青”程度,让茶叶更偏向于绿茶口感。区别于大红袍的炭焙果香,得泉茶更多是桂花香气;相较于大红袍的玛瑙色,得泉茶的汤色更接近于琥珀色。

张杰介绍,今后,一些会员来到得泉茶园,可以亲手采摘茶叶,并在炒茶师傅指导和机器的辅助下,参与茶叶的制作全过程,从而获得独一无二的“私家茶”,别有意义;同时,下坊村的一批农家也将参与进来,推出丰富多彩的“茶宴”服务,让市民获得更多茶文化的体验。

## 五彩米绘就农民画

枫泾陈锦祥培育150多种彩色稻

《解放日报》4月27日报道(记者 黄勇娣 通讯员 朱佳慧)小心翼翼地将一粒粒稻米粘在画板上,渐渐地,一幅用彩色稻米“绘”就的金山农民画初现雏形……近日,在市民文化节枫泾镇“社区日”活动上,陈锦祥的彩米绘画表演引来围观。

五颜六色的彩色稻米,并未经过染色,都是陈锦祥亲手种植出来的。现年70岁的老陈,原是镇农技站的一名员工,也是出了名的“种子迷”,研究稻米种子已有30

多年。这些年来,他利用自家承包田搞稻种培育试验,在收集原栽培稻米品种的同时,将其与生产中的自然变异品种不断杂交,结果培育出150多种彩色水稻,组成了一个特色品种层出不穷的“百稻田”。

生活在“中国农民画村”中洪村,老陈也受到了艺术熏陶。2010年,他用彩稻创作出了一幅“世博农民画”,表达普通百姓对于世博会能在上海举办的自豪之情,引起关注。也就是从那时候开始,彩色稻米和金山农民画,这两样原本没什么交集的元素,因老陈的创想而融合到一起。



《新民晚报》4月17日报道:4月16日,模特以农舍、长廊和桃树为背景,在金山区吕巷镇蟠桃基地田头,展示旗袍之美。当日,在金山区吕巷镇蟠桃基地,一场以“跨界行,行摄百花”“卫”你而来”为主题的田头旗袍秀在桃树间举行。模特穿行在乡间花丛中,演绎别致的服饰田头T台秀。 特约通讯员 庄毅 摄

田头秀旗袍

## 沪郊金山培育通用航空“试验田”

新华社上海4月29日电(记者 李荣)28日上午,“水上飞机验证飞行”在沪郊金山城市沙滩举行,映衬着蓝天碧海,两架分别可搭载9人的水陆两栖飞机在空中盘旋翱翔。伴随着水上飞机在金山首度试飞成功,金山区与中航工业幸福航空控股有限公司就通用航空产业园的落地也达成意向性协议。

据介绍,通用航空是除了公共航空运输飞行之外的航空活动。过去由于低空限制政策,产业发展

一直处于“潜伏”状态。2010年首度打破管制坚冰,开启了通用航空产业的发展通道。

中航集团旗下的幸福控股方面称,金山地处上海西南门户,刚好避开繁忙的上海浦东、虹桥两大航空港,空域资源优势明显,且水域宽阔平稳。这次的水上飞机项目是通航产业园发展的第一步,也为金山新城滨海旅游的发展注入新的活力。

据项目投资方幸福控股介绍,

水上飞机最早在夏季旅游高峰期间正式投入运营,将以包机的形式为乘客提供短途空中动营服务。目前的航线目的地是嵊泗和舟山,在试运行期间单程票价初定是每座500元左右。计划年内引进15架水陆两栖飞机,5年内将提供50条航线,逐步建设以上海金山为华东地区枢纽的长三角中短途航空出行圈,为来往商务人士及游客提供各种个性化、订制化的高端空乘服务。(本文有删节)

## 试点区域内高速公路弹性收费

### ——金山区副区长吴杰回应区内交通热点问题

《新民晚报》4月26日报道(记者 张欣平)

问:金山境内高速公路较多,收费能降低些吗?

答:目前金山区域内共有7条高速公路,里程数达99公里,但大部分以过境和出域为主,高速公路上的流量并不均匀;同时地面道路如亭枫公路等通行则较为拥堵。为此,金山开始试点高速公路弹性收费,今年根据金山大桥改建的情况,在高速公路G15、S19、S36五个收费站采取弹性收费措施,主要是对7座以下的小客车通行费用由每次15元下调为每次5元。

问:金山有推进远郊快铁规划吗?

答:金山区下一步确实有发展城郊铁路的规划,与浙江有沪乍铁路,与宁波还有沪甬铁路,这样会更大程度上解决金山区

和周边各区县和浙江平湖、嘉善以及浦东的道路沟通。目前金山铁路只有31对,我们的远期规划要做到51对。

问:现在新城区公交车间隔较长,能否加密班次?

答:金山新城公交配套方面确实存在着出行不便的问题,新城发展很快,建造了很多小区,但入住率与建设速度不匹配,公交服务进去了但客流量却没有同步增长,班次各方面还不能完全按照正常的间隔运行。随着今后新城入住率的逐渐提高,人流密度增加后,公交会加密班次提高运能。

问:金山铁路票价有无下调可能?

答:金山铁路目前运营仍处于亏损状态,财政还是要补贴的。目前来看,价格不会调整。

金山报·公益广告

就是爱护动物  
就是爱护我们自己

梅花香自苦寒来  
文明美由你我成