

留住乡愁,才会留住游客的心

金山民宿悄然兴起背后的观察与思考

□本报记者 彭晓华

窗外是白墙黛瓦,楼下有小桥流水,不经意的角落里莲花静静绽放着……在金山嘴渔村老街上,“半朵悠莲”客栈成为了一道别致的风景,不少游客在这里留影、歇脚,甚至还有新人把客栈当做婚纱照的背景。

近两年,金山嘴渔村、枫泾古镇、廊下等景区陆续开了一些民宿,它们大多古色古香,装修精致,与景区环境融为一体,每逢节假日客房总是供不应求。这些民宿不仅把客人留了下来,拉动了景区消费,也让乡愁有了依托。



枫泾古镇上的民宿“三桥别院”古色古香 金芳杰 摄

客房供不应求,拉动旅游消费

民宿价格不便宜,但每逢节假日,总是供不应求。“半朵悠莲”客栈的老板郑建军介绍,“半朵悠莲”客房价格从200元到680元不等,去年6月,客栈在渔村老街上开出了第一家店,6间客房总是供不应求,今年1月和4月,客栈又开出了两家分店,房间数量增加为29间,可是每到节假日,客房仍然十分紧张,房间老早就被订满,不少游客甚至提前一两个月就订下了房间。

金山嘴渔村投资管理有限公司总经理朱敏介绍,去年渔村景区开张的民宿还比较少,但是所有民宿的总收入已经达到了200多万元,今年,景区又引进了几家新的民宿,“半朵

悠莲”也新开了分店,加上城市沙滩开放后将吸引更多游客,渔村民宿收入有望大幅提升。

游客留了下来,就离不开吃喝玩乐。除了民宿的客房收入,景区内的餐饮店、咖啡店、小吃店等也迎来了更多生意,拉动了景区内的旅游消费。

此外,这些民宿还给当地渔民带来了一笔额外的租金收入。朱敏介绍,渔村景区开发以前,渔民的宅子或是自己开个小商铺,或是空关着,没有人愿意承租,收入很低。而现在,渔民出租一间宅子每年能增加几万元的收入,以渔村最新打造的高端民宿林泉渔家傲为例,共有9户村民出租老宅,年租金收入合计达50多万元。

老宅化身民宿,乡愁有了依托

金山的民宿大多借用当地农民的老宅,因此建筑风格与当地景致融为一体。民宿老板在装修过程中往往也注重加入当地文化元素,让游客体验当地的风土人情。

位于枫泾老街深处的民宿“三桥别院”依河而建,白墙、黛瓦、朱阁,古朴典雅,游客在这里可以体验千年古镇的韵味。位于廊下的“江南莲湘”保留了廊下民居“白墙黛瓦观音兜”的特色,民宿内部多处采用了莲花元素,与廊下非物质文化遗产“打莲湘”相映成趣,角落里还摆放着用廊下土布制作的装饰品,除了住宿,游客还能在这里吃上地道的农家菜。最近开张的民宿林泉渔家傲位于渔村老街入口,整个客栈充满艺术气息,每间客房都经过精心布置,民宿内部还有一个中式园林,靠海的客

房拥有开阔的海景,游客在这里可以枕着涛声入眠。位于金山嘴渔村的“半朵悠莲”客栈新馆位于祥鱼湖畔,院内青砖铺地,蔷薇盛开,沿湖有一排露天休息区,遮阳伞下一桌四椅,清风拂面,游客在这里可以感受渔村的慢生活。

“游客来到这里不仅仅是住宿,而是一种休闲和享受,我们给游客提供的是一个温馨、放松的环境,让游客在这里感受到家的温暖。”郑建军说。

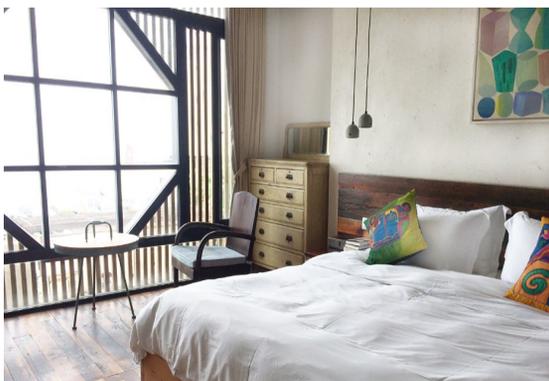
在金山各大景区内,民宿最多的要数金山嘴渔村,朱敏介绍,目前,渔村总共有8家民宿,客房数量为78间,到年底客房数量将达到120间。这些民宿大多借用渔民老宅,分布在老街两边,民宿本身就是一道美丽的风景。“我们的民宿就是要让游客在这里找到乡愁。”她说。



“三桥别院”的家具摆设意趣十足 金芳杰 摄



渔村民宿“半朵悠莲”的走廊充满夏日生趣 彭晓华 摄



渔村民宿“林泉·渔家傲”的海景房低调奢华 彭晓华 摄

身份不能转正 民宿遭遇尴尬

民宿在上海还属于新兴业态,在审批管理方面还没有明确法律规定,因此,虽然金山民宿开发方兴未艾,但它们的身份却有点尴尬。由于特殊的地理条件和房屋状况,枫泾古镇和金山嘴渔村景区内的民宿在办理特种经营许可证审批时,涉及到政府多个相关职能部门,特别在消防的审批上有很大难度,不少民宿的身份迟迟不能转正。

然而,国家发改委等10个部门制定的《关于促进绿色消费的指导意见》提出,支持发展共享经济,鼓励个人闲置资源有效利用,其中明确提到要有序发展“民宿出租”,上海市旅游局、市农委、规土等部门也正在对上海的八个郊区以及崇明县的民宿开办情况进行调研,可见,从国家到上海,民宿开发都是一个绕不开的话题。

要解决身份问题,浙江的经验或许值得借鉴。近年来,浙江各地的民宿如雨后春笋,为了让民宿更加规范,浙江不少景区都出台了地方标准,对民宿进行管理。去年,杭州先后出台了《关于加快培育发展农村现代民宿业的实施意见》、《杭州市农村现代民宿业扶持项目财政资金分配实施方案》和《关于进一步优化服务促进农村民宿产业规范发展的指导意见》等,这些意见对民宿的消防、安全、卫生等都作了明确规范,达到了这些规范,民宿就能办证。除了杭州,安吉、德清、临安等地,也都制定各地的标准和规范,因地制宜,一方面为民宿准入“松绑”,一方面加强对民宿的管理。

成立管理小组 渔村率先破题

金山嘴渔村民宿开发风生水起,为了加强对民宿的管理,金山嘴渔村景区成立了民宿管理小组,由朱敏亲自担任组长,并邀请公安、食品安全、消防等管理部门的工作人员担任副组长。“我们要求民宿尽量按照管理部门的要求来进行装修,在装修之前,我们还会邀请消防部门来给我们做指导。”朱敏介绍说。

为了保障安全,金山嘴渔村的民宿都配备了烟雾报警器、安全消防梯、应急照明灯等消防设施,景区还专门成立了义务消防队。今后,渔村的民宿管理系统也将纳入公安治安系统,进一步提高民宿的治安标准。