

亭林创新农村宅基地房屋管理模式

旅馆式管理,租得放心住得安心

学习贯彻四中全会精神

本报讯(记者 冯秋萍)亭林镇区域内企业众多,因此吸引大量来金务工人员,其中大多数人居住在周边的东新、亭东、龙泉三个自然村。出租房屋安全隐患多、外来人口管理难也一直是亭林镇基层治理中的难点。日前,经过摸索,一套参照旅店“租前审批、人来登记、人走注销”的农村出租屋管理模式上线,为解决农村出租屋管理难这一问题找到新路径。

陈心龙是一名四川来金务工人员,几天前,他在亭林镇一家电镀企业找到了工作。找好工作后,小陈打算在单位附近租个房子,经介绍,他来到东新村村委会的农村出租屋管

理服务总台。

经过挑选,他看中了一户离单位步行只需10分钟的房子。实地查看后,干净整洁的环境,一应俱全的设施,让小陈爽快地签下了租赁合同。而以前的租房经历,小陈就没这么省心了,“我以前租房碰到黑中介,被骗过,村里的平台房就比较放心,租房感觉省心多了。”

同样省心的还有房东们。东新村村民卫静华家有22间出租房,以前曾发生过租客盗窃事件,这一度让她非常头疼。“现在经过管理服务台介绍来的租客,都要经过身份信息审核,如果发现不良信息,工作人员会告诫我们尽量避免出租。”

这种由村委会对村民农房进行统一出租的方式,因为和登记旅店入住有着相似的程序,因而被叫做

“旅馆式”管理模式。

东新村党总支书记王春欢告诉记者:“大量的租房需求,导致农村宅基地市场混乱,房屋质量、房屋结构良莠不齐,最大的问题是消防安全存在隐患。”

在此情况下,农村宅基地房屋租赁“旅馆式”管理平台应运而生。今年2月试运行以来,东新村400多出租房信息都已录入到村委会的管理总台,并由村委统一对外出租。既然要统一对外,就要有统一的标准,经过镇上各相关职能部门商议,去年《亭林镇宅基地出租房屋管理办法(试行)》正式下发,一套“红黄绿”三色分级管理制度也正式出炉。

亭林镇综治工作中心党支部书记王忠介绍,绿牌是符合消防、卫生、治安各方面要求的;黄牌是在消防治

安各方面还有一定差距,三个月内整改完后,可挂绿牌;红牌是在消防治安方面存在重大安全隐患的,不允许对外出租。

为了使来沪人员能够就近办理租房业务,除了位于东新村村委的一个总台之外,三个位于村里的分台业已建设完成。此外,考虑到来金务工人员的年轻化程度越来越高,目前“i东新”微信公众号的线上租房功能也已同步上线,同时,“东新村宅基地房屋租赁平台”也已经搭建完成,实现对租赁双方信息的大户数据管理。

据悉,除东新村之外,目前亭东村、龙泉村也正在紧锣密鼓地筹备前期工作,年底之前,就可以正式推行农村出租屋“旅馆式”管理,而在未来,亭林镇将在更多村落推广该管理模式。

全区首例,金山医院介入治疗引入「中山标准」

本报讯(通讯员 张慧)不久前,70岁的张女士因大量呕血被家人紧急送到复旦大学附属金山医院。复旦大学附属金山医院消化内科蒋森副主任接诊后,积极抢救治疗。张女士的呕血情况暂时好转,但蒋森仍没有掉以轻心,因为张女士仍有再次大出血的风险。

通过“引风”,中山医院介入科罗剑钧教授聘为金山医院肿瘤中心副主任,他擅长血管疾病介入治疗与肿瘤介入治疗。经过罗剑钧和蒋森等人联合会诊后,为患者制定了最佳治疗方案——经颈静脉肝内门体分流术(TIPS手术),通过在肝静脉与门静脉之间的肝实质内建立分流道,以微创的方式,从结构上显著降低门静脉阻力。

该手术技术难度大、风险高,对手术医生的技术要求极高。在对患者进行全面评估后,罗剑钧与介入治疗科鞠帅主治医师为患者进行了手术。经过两个小时的手术,门静脉压力显著减低,大大降低患者再出血风险。

据悉,该例手术是我区首例TIPS手术,标志着我区对肝硬化伴食管胃底静脉曲张的治疗上升到了新的层面,给金山及周边地区的患者带来福音。

读者来信

11月15日,首场中国戏曲经典越剧《梁山伯和祝英台》全剧在金山卫镇文体中心演出。整场演出约两个小时,观众爆满,演出结束,观众依依不舍,还纷纷上场献鲜花祝贺。

此次越剧《梁山伯和祝英台》的成功演出,和“越芳戏曲团”的认真是分不开的。从接到演出任务开始,整团成员全心全意为演出做准备

最后衷心祝贺“越芳戏曲团”今后更加繁荣、昌盛,将中国经典戏曲永远传承下去。同时,我们戏曲爱好者也真诚期望,“越芳戏曲团”以后能排出更多观众喜欢的戏曲好节目呈现给观众。

读者 严永祥

《以心攻毒》近日在区文化馆上演 一场不一样的滑稽戏

本报讯(记者 朱林 见习记者 鲁学静)近日,禁毒宣传大型滑稽戏《以心攻毒》在区文化馆上演。

该剧是龚仁龙、计一彪、周益伦等艺术家打造的一台雅俗共赏的滑稽戏,讲述了禁毒缉毒警察丁得金,退休后加入了禁毒志愿者行列,但向妻子隐瞒了此事。丁得金面对妻子的误解和埋怨、吸毒者及家属的冷淡和排斥、毒贩的挑拨,引出了一系列戏剧矛盾冲突。他最终消除误会,并带领大家一起帮助戒毒康复人员戒除毒瘾、回归社会,呈现了社区禁毒工作者的真实生活。

妙趣横生的内容和结构完好的滑稽戏情节,引发现场阵阵笑声,全程掌声不断。“虽然看滑稽戏的时候观众都嘻嘻哈哈的,但其实让人记忆深刻。如果是一本正经



记者 庄毅 摄

的宣传,反而不容易留下印象。”观众张女士说。观众朱先生也表示,通过滑稽戏的方式宣传禁毒,发人深省,让观众进一步明白远离毒品、珍爱生命。

据悉,我区利用此次滑稽戏搭建一个交流平台,使群众深刻认识

到毒品给自身、家庭及社会所带来的危害,从而远离毒品。我区接下来将建立长效常态禁毒宣传教育工作机制,形成党委领导、政府主导、部门协同、社会力量积极参与的工作机制,从源头上遏制毒品犯罪活动。

朱泾镇主题教育“三个一”出成效

桩桩件件实事 办在百姓心里

不忘初心 牢记使命
整改进行时

本报讯(通讯员 徐茜)在“不忘初心、牢记使命”主题教育中,朱泾镇通过走访调研、实地察看、座谈交流等方式,认真听取群众的意见建议,把查和改贯通起来,使主题教育有实效。

一条路,不再“哐哐哐”扰民

近年来,为了让居民出行更加便利,同时也为修复排水管网破损,保障管网使用功能,改善区域环境质量,朱泾镇对镇区多个主干道实施了修缮、拓宽等工程。这其中就包含了健康路,近期,由于路面改造让它成为了“12345”市民服务热线的“常

客”。

“那些钢板,只要有车辆通过,就会发出‘哐哐哐’的声音,晚上根本睡不着觉。”由于大量车辆通过,产生的噪音严重影响附近居民的生活。朱泾镇城市网格化综合管理中心、镇城市综合管理中心等职能部门及时进行了实地察看,了解到因为路面修复,浇筑的混凝土需要养护时间,故在修复处铺设钢板作为应急防护措施,以便车辆通行。但是由于钢板长,地下坑洞深,车辆经过时,钢板翘动,就会产生噪音。于是,职能部门联合行动,当场制定整改方案,责令施工单位立即整改,更换质量更好、更平整的钢板,并用减速加以固定,目前噪音扰民问题已经得到缓解。

一个停车场,“僵尸车”不再占位

“以前万安市场前的停车场至少有十几辆‘僵尸车’,这次停车场开始管理后,‘僵尸车’终于开走了。”市民李先生看着管理有序的停车场,忍不住感叹道,“现在出门买个菜,终于有地方停车了,前45分钟还免费,太贴心了。”

为满足万安市场周边市民的停车需求,朱泾镇加快停车场改造施工,并于完工后实施收费管理。自今年9月下旬运行以来,在一定程度上限制外来车辆长期霸占公共停车资源的同时,“45分钟内免费停车”也确保市民有足够的买菜或用餐。

一座桥,不再“上下颠簸”

万安桥作为朱泾镇的地标性建筑,市民在怀旧的同时,也不免为它“堵心”,每天经过那里都会经历“少则几次,多则十几次”的上下颠簸。

「第十五届枫叶国际教育博览会——上海站」在金山举行

海外大学抢录枫叶国际学生

本报讯(记者 陈建军)昨天,“第十五届枫叶国际教育博览会——上海站”在金山举行,来自加拿大、英国、美国、澳大利亚国家和地区的72所高校参展,其总数和国别创历年之最。各校招生代表与枫叶学子“面对面”交流,向优质生源抛出“橄榄枝”。目前,2020届166名高三毕业生中已有39位同学获得世界名校的录取。

据介绍,上海枫叶国际学校本次举办的国际教育博览会吸引了诸多世界百强名校前来参展,如英国伦敦国王学院、澳大利亚蒙纳士大学、新西兰奥克兰大学等全球百强名校,也有在酒店管理、护理、工程等领域专业排名世界前十的名校,以及专注于影视、艺术及设计等领域并独树一帜的本科院校。

博览会现场,展台前人头攒动,聚集着不少前来咨询的学生和家长。该校2020届高三毕业生们将自己的成绩单、各项荣誉、推荐信等材料,与自己心仪大学的代表用英语交流。有学生现场获得心仪大学的预录取通知和奖学金。而为了吸引更多枫叶学子,各高校也纷纷亮出自己的“优势牌”,比如免申请费、免雅思、现场评估录取、免放入学奖学金等,为符合条件的学生提供“优待”。上海枫叶国际学校副校长兼总领事阮俊介绍说,枫叶教育面向全球邀请名校,实现了学生申请大学的无缝对接。枫叶的教育理念,是聚焦学生未来的发展,定位国际化的精英人才,本次教育博览会为枫叶学子们开启了通向世界名校的机遇之门。

据悉,本届枫叶国际教育博览会上海站主会场还邀请了众多单位参展赞助,如建行、汇丰和招商银行代表和中国联通5G技术体验区等。而在文创一条街,请来了金山农民画大师助力枫叶教育博览会,上海非遗项目特色丝毯展示,枫叶学子文创用品展示等,使整个会场不单是一个留学咨询的盛会,更是展示枫叶教育实力与影响,传播本地文化盛宴的大会。

在主题教育走访过程中,居民们反映最强烈的就是希望对这座桥进行修缮。在听取各方的意见建议后,朱泾镇于10月对万安桥进行修缮加固。

维修工程需要对桥面两侧人行道、桥面侧平石、桥接坡等部位桥梁病害情况统一维修,需要进行桥面人行道翻修、桥面侧平石翻修,并对桥接坡等部位进行铣刨加罩等施工内容。该修缮工程有望于今年12月底竣工。届时修缮后的万安桥,会让市民们的上下班路更加舒心。

连日来,朱泾镇坚持围绕解决群众关心的热点难点问题,找准“病灶”,对症下药,将学习教育、调查研究、检视问题、整改落实四项举措贯通起来,用群众看得见的真切变化,赢得群众的认可和满意。