

金山报

Jinshan News

2020年6月24日
农历庚子年五月初四

星期三 今日8版
每周逢一、三、五出版

沪报字第0182号 第076期(总第3215期)
金山报数字报网址: <http://epaper.routeryun.com/jsb>

金山区融媒体中心 地址:金山区蒙山北路280号1701室 邮编:200540 新闻热线:67961048



金山为11家企业减免土地出让金6600万元

拿出“真金白银”助企业增产

优化营商环境

日前,为鼓励企业加大投资力度,提振企业信心,区规划资源局制定具体措施,其中一项是为企业扩建免除地价。眼下,我区共为11家企业减免土地出让金总计达6600万元。

位于漕泾镇共创路的上海市安装工程集团有限公司创立于1958年,是一家以机电安装、冶炼工程、化工石油、消防设施、建筑智能化等业务为主的大型施工企业,目前企业处于全国安装行业领先地位。近来,企

业计划形成规模经济,从而为主营业务提供强有力支持。但企业原有生产面积并不能满足压力容器、研发、生产等方面有效整合的需求,于是企业计划将生产面积从原先的8900平方米扩容至22000平方米左右。

根据原有政策,该企业扩容的13000平方米,需要支付300万的土地出让金,这对企业来说是一笔不小的开支。但在今年5月,企业在办理相关扩容流程时,得到了一个好消息,区规划资源局主动告知产业扩建可以免地价。在这笔资金的助力下,上海市安装工程集团压力容器制造及技术研发基地项目迅速投入建

设。“对我们企业来说,把成本降低,使我们在今后的生产上更有动力。”该公司副总经济师商务管理部总经理谢俊表示。

而位于朱泾镇的上海再浩实业有限公司是一家以生产中端食用油为主的企业,处于华东地区龙头地位,规划年产量6万吨,年产值15亿,原有厂房面积23000平方米。为进一步提高产能,该企业规划扩建26550平方米。根据现行相关政策,免去了企业扩建项目700余万元的土地出让金。“扩容完以后,我们新的主营业务设备都能跟进,产能也能提高,预计每年能增加6亿的产值。”上

海再浩实业有限公司董事长刘加龙说。

根据《全力应对疫情支持服务企业发展的规划土地若干措施》规定,经批准提高容积率和增加地下空间的企业免交土地出让金。自5月底新政策发布以来,我区共有11家亩均税收高、社会效益较好、能效较低且符合产业导入目录的优质企业签订存量工业用地改扩建合同,总增加建筑面积为158389.3平方米,根据我区工业用地平均地块价格,按照原土地改扩建政策,总计减免土地出让金达6600万元,极大地减轻了企业发展压力。

记者 鲁学静 杨季峰

听取意见建议 推动解决问题

本报讯(记者 金宏 朱悦昕)6月19日下午,区委书记胡卫国以市人大代表身份前往朱泾镇大港村开展集中联系社区活动,与相关部门及村居负责人面对面交流,并听取对市“十四五”规划编制中涉及民生领域相关问题的意见建议。

大港村位于朱泾镇最南面,近年来通过完善基础设施、推行垃圾分类等措施,有序推进村庄面貌整体改造提升,村民的获得感和满意度不断提升。胡卫国实地察看大港村村庄改造项目推进情况,并指出,要切实提高村民的参与度,广泛征求村民意见,优化村规民约,充分调动村民参与环境整治及建设的自觉性和主动性,进一步推进乡风文明建设。

在随后的座谈会上,相关部门及村居负责人代表围绕改善居民居住条件和居住环境、应对人口老龄化、加强城市交通建设、改善生态环境等热点问题,纷纷发表各自看法,并对养老、垃圾分类、加装电梯、河道治理等工作中遇到的实际困难进行交流探讨。

胡卫国等三名市人大代表认真倾听、逐一记录,并对部分问题作出回应。胡卫国表示,将进一步梳理、归纳、研究各类问题,及时向市人大和相关部门反映,加快形成切实可行的建议和解决方案,从而努力为群众办好事、办实事,不断提升人民群众的获得感和满意度。

提升自主快速核酸检测能力

本报(记者 罗迎春 通讯员 张慧涨)当前,复旦大学附属金山医院、上海市第六人民医院金山分院核酸检测相关实验室已改造完成,具备自主开展核酸检测能力,亭林医院和区中西医结合医院也均在加快实验室改造建设。

复旦大学附属金山医院PCR实验室从6月初提早完成改造验收后,原本需要送往市区第三方检测机构检测的核酸样本,目前已全部由院内PCR实验室检测,原先市民采样至少一个工作日后才能拿到检测报告,现在基本可以做到采样后五到六个小时内取得检测报告,大大提高了检测效率。

近阶段医院加强防控措施,对入院患者的核酸检测进一步加强,复旦大学附属金山医院的核酸检测数量明显提高,由原本的日检测样本数量70到80份,提高到每天200到300份左右,正式投入使用的PCR实验室大大满足了实际需求。工作人员介绍,医院能够自主快速进行核酸检测,早发现风险人群,对于控制疫情意义重大。

复旦大学附属金山医院医务部主任李宏治介绍,目前金山医院PCR实验室已投入满负荷工作状态,后续按照防疫形势变化和患者需求,医院也将通过增加实验室工作时间、增加检测机器数量等方式进一步扩充检测范围和能力。



上海中侨职业技术学院(本科)正式更名

6月22日,经教育部批准,上海中侨职业技术学院(本科)正式更名为上海中侨职业技术大学,首批设置汽车服务工程、土木工程、食品质量与安全、数字媒体技术、工业机器人技术、护理等6个职业本科专业。

“八张牌”建设幸福新山阳——山阳镇党委书记孙引良作客全媒体接受访谈

书记访谈

地处金山新城核心区域,镇域面积42平方公里,吸引越来越多市民安居乐业的海渔小镇——山阳镇,如何谱写发展新篇章,满足居民日益增长的美好生活需求?在录制“决胜小康——2020对话街镇(工业区社区)书记”全媒体访谈栏目中,山阳镇党委书记孙引良带来近些年发展的八张“王牌”——聚焦经济发展、生态休闲、社会治理、城市管理、精神文化、平安和谐、法治保障、从严治党的“八张牌”发展路径,在发展中不断提升管理能级,努力建设让人民更加满意的幸福山阳。

山阳镇地处上海最西南、杭州湾北岸,立足“长三角高质量一体化发展桥头堡”和“上海科创中心重要承载地”的战略定位,上海湾区科创中心于2019年4月应运而生,旨在打造一个现

代化的产城融合滨海新区,力争成为上海建设具有全球影响力的科技创新中心重要承载地。开园一年来,中心举办活动210余次,600多家企业成功落户湾区,实现税收破亿元。今年4月18日一周年活动当天,山阳镇还出台了硬核“湾区新政”,同时有6家重量级平台和14个优质项目集中签约。

老百姓日子过好了,对生活配套的要求也越来越高。为满足百姓对丰富多彩文化生活的需求,从2018年3月起,山阳镇先后在百联金山购物中心广场、金山万达广场,启动“幸福新时代市民大舞台”周周演活动,实现文化活动从“馆内”走向“馆外”,群众从“场下”走向“场上”,搭建与市民群众“零距离”的文化大舞台。

市民对于美好生活的向往,集中在生态环境好、安全指数高、就医就学更方便等方面,而这些也是山阳镇近些年发展亮点频出的地方。

在全区率先推出了“一村一公园”建设,并委托专业机构编制一村

一公园规划。截至目前,已建成向阳红旗公园、杨家公园、中兴村马棚文化公园等八个村级公园,深受百姓欢迎,其中马棚公园已成为周边市民打卡的“网红点”。全镇层面,17条31.6公里美丽街区创建工作,32个居民小区美丽家园创建已达标。金城湖公园预计今年年底完工,建成后将大大提升金山新城居民居住舒适度。

法治山阳建设深入人心,山阳镇已连续6年获评“上海市平安示范社区”。2018年,山阳镇获得“全国创新社会治理示范单位”荣誉称号。2019年,上海市委依法治市办、法制日报社成功举办“法治山阳”探索与实践研讨会,全面展示山阳在基层法治建设方面取得的成效和经验,新华社、法制日报、解放日报等十余家主流媒体进行深度报道。

为满足不断新增居民的就医就医需求,目前,前京中学、蒙山北路幼儿园等五所学校正在建设中,还有近七所学校将在“十四五”期间建设;

“十四五”期间,山阳镇域内也将建设多个社区卫生服务站,进一步解决群众“最后一公里”就医问题。

旅游方面,如今山阳镇“南有渔村、北有田园”逐渐被市场认可和喜爱,荣欣书院、马棚文化公园、甸山遗址公园等也日渐成为旅游打卡点。孙引良透露,如今也计划尝试在金山嘴渔村或山阳田园打造高端精品个性化人才公寓,让来山阳的人才生活在诗情画意的奢野田园中,居住在小资情调的海渔文化老街区。

如今,上海湾区科创中心也正成为山阳镇发展的新引擎,孙引良也期待通过五到十年的不懈努力,将这里打造成一个现代化的产城融合滨海新区,力争成为上海建设具有全球影响力的科技创新中心的重要承载地,成为世界版图中经济和文化深度融合、具有一流综合竞争力的科创中心。

记者 罗迎春

责任编辑 冯生丹

融媒互动

■金山铁路列车端午节期间
开行方案有调整



金山铁路端午期间列车实行节假日方案,6月28日(周日)实行工作日方案。