

金山报

Jinshan News

2020年12月4日
农历庚子年十月二十

星期五 今日8版
每周逢一、三、五出版

沪报字第0182号 第146期(总第3285期)
金山报数字报网址: http://epaper.routeryun.com/jsb

金山区融媒体中心 地址:金山区蒙山北路280号1701室 邮编:200540 新闻热线:67961048

防疫提醒

- “三件套” 戴口罩 保持1米社交 做好个人卫生
- “五还要” 1 口罩还要继续戴 2 双手还要经常洗 3 社交距离还要留 4 咳嗽喷嚏还要遮 5 窗户还要尽量开

“四大更新”为枫泾发展打好底色

——乐高乐园签约落户金山枫泾系列报道之二



最近,市民经过枫泾古镇牌楼时会发现,一旁老旧小区新枫新村正在翻建。曾经灰色的基调,经过全面整修后,已焕然一新。“这次‘装扮’不仅会重新绘制巨幅农民画,还会加入乐高元素,让古镇的门面特色更‘特’、底色更明。”新枫居民区党总支书记钱向红介绍说。

这样的老旧小区翻新只是枫泾“小镇更新”中的一个微单元。2016年开始,枫泾以“古镇更新、产业更新、社区更新、乡村更新”为内容,推动实现存量资源的改造改善、转型升级、功能完善和环境优化,布局了第一轮34项重点项目。如今,丁聪美术馆、长三角路演中心、2000亩有机水稻基地等一批优质项目先后建成投用。框架清晰、伏笔绵长的特色项目为小镇的高品质生活、高质量发展打好底色的同时,也拉开枫泾与国际化大都市相匹配、相呼应、相适应的建设序幕。



枫泾天域·新义田园综合体 通讯员 蔡一 摄

古镇更新:

留住千年古镇神韵, 挖掘打造特色景点

“古镇是枫泾的第一名片,要保护好、传承好。为了保护好这座千年古镇,在特色小镇建设过程中,我们始终小心翼翼地守护着她。”枫泾镇党委书记张斌坦言。

2017年10月开始,枫泾针对古镇内南大街、清风街、赵家弄、上塘街等老街的危旧房屋,启动古镇老旧住

房解危修缮工程,使得4万余平方米的老旧危房重现生机,改善了古镇900多户居民的生活。

2019年11月下旬,枫泾启动第二轮老旧危房修缮工程,将2.27万平方米直管公房纳入改造计划,项目惠及和平、友好、新枫3个居委会,总计447户居民受益。

如今,第二轮老旧危房修缮工程已接近尾声。枫泾用三年多的实际行动诠释了“古镇首先是用来看的”,

其次才是用来住的”,因为只有古镇上的原住民舒适满意,小镇才会充满笑容和热情,笑迎八方来客。

除了留住神韵,提升古镇居住的舒适度和便利性,枫泾还致力于挖掘传统文化、引入文旅资源、打造特色景点。百年民居焕发“改良中式”摩登气质的山麓精品民宿,于2019年“十一”长假投入试营业;依托枫泾人文资源打造的丁聪美术馆项目,于2019年5月对外开放。古镇因“更新”正加紧步伐,聚力蜕变。

产业更新:

存量资产腾笼换鸟, 特色产业项目落地生根

今年4月,枫泾工业园区内一处生产基地的留存建筑被相继推倒,这块“大石头”的存量工业用地按下“重启键”,金山华平智慧产业园项目宣布启动。这是我区近年来最大外商投资项目,也是我区最大的存量用地单体转型项目。该项目总投资额15亿美元,盘活存量工业用地1460亩。

在特色小镇建设过程中,枫泾始终注重资源整合式的创新。在产业更新中,(下转A2版)

汇聚智慧力量 实现更大作为

本报讯(记者 朱悦昕 金宏)12月1日,金山区政协六届二十九次常委(扩大)会议召开。区委书记胡卫国出席会议并作“金山区经济社会发展形势与任务”专题通报。

会上,胡卫国总结回顾全区经济社会发展情况,分析阐述金山今后发展的思路谋划,并对区政协工作提出具体要求。

胡卫国表示,一年来,区委坚持统筹推进疫情防控和经济社会发展,全力以赴做好“六稳”工作、落实“六保”任务,全区经济社会发展呈现总体平稳、稳中有进、稳中固稳的态势,其中疫情防控稳扎稳打,经济发展提质增效,乡村振兴有声有色,联动发展落细落小,民生保障尽心尽力,基本上为“十三五”收好了官、关好了门。

胡卫国指出,接下来,即将开启全面建设社会主义现代化国家新征程,做好今后一个时期的工作,意义重大。要保持目标不变、重心不移的战略定力。必须坚定信心、保持定力、奋发有为,在不断增创竞争优势和有效化解风险挑战中打赢一个个发展战役。要营造顺势而为、逆势而进的发展态势。要坚持高位对标,向大局借力、为大局出力;要推动高质量发展,全力以赴抓好招商引资、优化营商环境、促进转型升级;要创造高品质生活,注重财力倾斜,加强生态保护,推动城市数字化转型、抓牢创建工作。

胡卫国强调,区政协要进一步提高政治站位,在坚持党的领导上体现更强的定力。要进一步汇聚智慧力量,在服务中心大局上实现更大的作为。要进一步促进提质增效,在强化自身建设上展现更实的举措。要紧紧围绕区委中心工作,发挥好专门协商机构作用,为落实“两区一堡”战略定位、加快打造“三区”“五地”、全面建设“三个金山”贡献智慧与力量。

区政协主席王美新主持会议,并要求围绕全区改革发展大局履职尽责,充分发挥政协专门协商机构作用。

刘健主持召开第100次区政府常务会议 使市委全会精神在金山落地生根

本报讯(金甫)12月1日下午,区委副书记、区长刘健主持召开第100次区政府常务会议,研究传达落实十一届市委十次全会精神等事宜。

会议指出,要深刻学习领会市委全会精神。把学习好、研究好、宣传好市委全会精神作为一项重要政治任务,结合学习贯彻党的十九届五中全

会精神、习近平总书记在浦东开发开放30周年庆祝大会上的重要讲话精神,认真研究、深入把握市委全会精神内涵,尤其是其中的新内容、新要求,切实把思想和行动统一到市委决策部署上来。

会议要求,要全面贯彻落实市委全会精神。对照市委对全市发展的布局、对金山发展的定位,加快推进

产业转型升级、产城融合发展,着力在先进制造业发展、乡村振兴、长三角更高质量一体化发展、城市治理、民生保障等工作中实现新突破,真正使市委全会精神在金山落地生根。要科学谋划明年开局工作,确保实现“开门红”。要优化完善区“十四五”规划。对照市委全会精神和市委关于制定“十四五”规划和2035远景目

标的建议,准确理解把握“新发展阶段、新发展理念、新发展格局”“高质量发展、高品质生活、高效能治理”的内涵和要求,进一步修改完善金山“十四五”规划纲要及相关专项规划,全力融入国家和全市重大战略,推动金山“十四五”经济社会发展再上新台阶。

会议还讨论了其他议题。

漕泾经济园区超额完成全年经济指标 特色服务招商促进经济逆势上扬

日前,漕泾镇经济园区税收经济指标出炉。1至11月,园区完成税收11.89亿元,比去年同期上升20.1%,占全镇总税收的66.1%,提前完成区年度目标11.67亿元。该镇税收总额达17.98亿元,超区年度目标的5.76%。

漕泾经济园区2018年起,在原有上海漕泾投资咨询有限公司基础上分设上海漕泾企业发展有限公司,实施“一区两公司”发展战略,共同推进招商工作。

“两个公司并行可以更好地发挥经济园区的专业作用,有效激发招商部门内活力,进一步巩固和深化漕泾镇医疗器械等特色产。”漕泾镇党委书记王红亮介绍说。

漕泾经济园区有着丰富的医疗器械行业企业发展基础,而医疗器械类企业关联度高,一些材料审批、手续等需涉及更专业的服务内容。对此,漕泾镇精细化管理,将医疗器械

类行业归并分类,成立漕泾企业发展有限公司开展特定服务,不仅提高工作效率,也在医疗器械领域发展方面形成规模集聚效应。

今年1至11月,漕泾经济园区医疗器械企业纳税户数399户,实现税收48500万元,占园区总税收的40.42%。

漕泾经济园区医疗器械企业都是注册型企业,遍布全国20多个省市。过去,医疗器械企业有关材料提交、年度审核等要两地奔波,费时费力。去年,漕泾镇经济园区开发“智慧·云”平台,不仅有效提升企业内部管理,还能实现远程材料提交、政策查询等服务,同时可以对企业进行异地实时监控。

今年,漕泾镇医疗器械企业“智慧云”平台正式运行。在新疆的麟源医疗器械有限公司负责人通过这个平台完成材料上传,执法部门在线进行

检查。“这是我区首家医疗器械企业服务监管平台,今年上半年首次试用以来,目前已有近300家企业纳入平台系统。”漕泾企业发展有限公司经理沈刚介绍说,“今后我们还设想在异地仓库3D建模和大数据共享整合方面进行尝试,逐步实现企业自查报告制度、产品追溯信息、药械不良反应监测等工作的有效落实。”

前不久,互为公司表达了合作意愿,他们是通过墨泉医疗器械有限公司介绍来的新客户。据悉,漕泾经济园区85%以上企业的最初落户信息都来源于老客户,这与企业对漕泾经济园区服务的认可分不开。

近年来,漕泾镇一方面积极挖掘“以商引商”“借力招商”资源;另一方面,建立起镇班子成员联系服务重点企业制度、经济园区班子成员分层分类联系服务企业制度等,为企业提供“全生命周期”服务。

上海港湾基础建设(集团)股份有限公司是一家专业从事沿江、沿海软地基围海造地、海滩软地基处理的跨国集团公司,预计明年上市。在公司上市筹备过程中,漕泾经济园区安排专人精准对接企业需求,积极与相关单位和部门协调沟通,开具相关证明20多份,全力推进公司早日上市。无独有偶,合璞公司由于企业规模和批发业务量较大,库存积压较大,在税收上未能体现增值税部分,使得企业申领税务票据受限。漕泾经济园区通过与税务部门去企业现场调研、指导、协调,彻底解决问题,截至11月,该企业已纳税1100多万元。

“下一步,漕泾镇将力求实现企业注册数量上有突破、服务企业有突破、打造特色品牌上有突破、在培育经济增长点上有突破,进一步寻机遇、提经济。”王红亮表示。

通讯员 徐锋琴 记者 付婷

融媒互动

上海看榜信息科技有限公司 总部落户金山



12月2日,上海看榜信息科技有限公司总部落地签约仪式在山阳镇人民政府举行。

责任编辑 陆辰丽