

全镇推广农村出租房“旅馆式”管理,意向出租房屋共 1949 户

让房东租得放心 房客住得安心

本报讯(车健)今年7月,郑礼宾在新黎村租赁一间农村房屋,让他没想到的是,与过去直接找房东签约不同。如今,在与房东协商之后,需要一同前往新黎村的“旅馆总台”进行登记、签约。

走进村委会的“旅馆总台”,旅馆“负责人”在掌握承租方与租方身份信息后,并采集好居住人员相关信息后,督促双方签订租房协议。原来,郑礼宾所租的房屋早已在旅馆总台内登记备案。据介绍,农村房屋的屋主在成为房东之前,需将拟出租房屋安全验收信息报送至“旅馆总台”,由总台“安全员”负责检查,对符合出租条件的报送管理平台,审核通过后,进行农村出租房屋进行登记备案,保证了农村房屋在出租前消除安全隐患。

和租客一样满意的,还有房东。在出租房“旅馆式”管理模式中,“旅馆总台”不仅是免费中介,可

以帮助发布房源信息,还承担了服务和管理的职能,即对租客的身份核验、入住登记、离房注销实行统一管理,准确掌握流动人口信息。

为进一步创新社会治理模式,减少安全隐患。今年5月起,枫泾镇已在23个村推行居住出租房屋“旅馆式”管理并设立了“旅馆总台”,以“放心的人住放心的房”为目标,参照旅馆式“租前审批、人来登记、人走注销”的管理模式,运用网格化管理和信息化手段,提升全镇农村出租房屋的管理效能。

“现在不仅租房、管理都很正规,而且每幢房子都配备了灭火器、视频监控等设施,原本暴露在墙上的电线也都统一安装了套管,出租房屋内电动车拉线充电现象得到有效治理。这对于租客和房东来说,都是一件好事。”房东谢海强说。

据新黎村党总支部书记姚卫东介绍,出租房屋“旅馆式”管理工作

就是把一个村居(社区)的居住出租房信息整合成一个虚拟的大旅馆,在村委会设立“旅馆总台”,由村委会大网格长担任“总经理”,中网格长任“负责人”,专职民警担任旅馆“安全员”,外口协管员担任旅馆“信息员”,房东就是“服务员”。进来有登记,离开有注销,居住期间也有检查和管理,这就进一步提升了出租房屋治理水平。据了解,新黎村“旅馆总台”登记在册的出租屋170户,登记在内的外来租客达1345人。

记者在新黎村1组看到,不少房屋门前挂着便民信息牌,牌子上还对不同房屋划分绿色、红色、黄色三种颜色。绿色为已审核通过可以租赁的出租房屋,红色为存在较严重的安全隐患并且禁止租赁的出租房屋,黄色为存在一些安全隐患需要整改的出租房屋。而新黎村共有绿码出租屋167户,黄码3户。此外,信息牌上为租客提供了村委、派



出所、有线电视等便民服务热线。

据悉,我镇各村因地制宜地整体推动本镇范围内农村出租房屋“旅馆式”管理工作,并建立健全各项长效工作机制,有效破解多年来居住出租房屋存在的消防隐患整改难、社会治安防控难、流动人口管理难等老大难问题,全力打造社会治理新模式。

目前,各村都已经完成管理软件的接入调试和开通运行,排摸梳理出租和意向出租房屋共1949户。完成信息采集录入率为100%,农村出租房挂牌率为100%



本报讯(车健)进入12月份以来,持续低温天气带给人们的生产生活带来了一些影响,但在上海合丰水稻种植专业合作社的蔬菜大棚内,种植的非菜长势喜人。据介绍,该合作社的非菜种植面积达500余亩,亩产量约3000斤,总产量可达15万斤。

据悉,枫泾镇全年蔬菜规模化种植面积达5500亩左右。目前,枫泾镇蔬菜在田面积约4300亩,可上市蔬菜面积约1300亩,如青菜、卷心菜、花菜等蔬菜品种正在陆续上市。

于平凡点滴之中,凝聚创新的力量

上海德福伦化纤有限公司杨成荣获“上海市劳模”称号

本报讯 近日,2020年上海市劳动模范(先进工作者)和模范集体揭晓,上海德福伦化纤有限公司机保小组组长杨成被授予2020年“上海市劳动模范”称号。

杨成是上海德福伦化纤有限公司机保小组组长,是一位扎根于生产一线、成才于生产现场、与设备维修打了30多年交道的技术型工人。他是公司设备维修、能源供应保障的技能大师,为近年来公司的飞速发展默默付出,无私奉献。

勇挑重担,坚守设备维修第一线
杨成来自于湖北襄樊,2009年2月加入公司,为了保证公司设备的正常运转,十多年来他一直以厂为家住在公司里,日夜无休24小时待命做好设备维修工作,是大家公认的设备维修“守护神”。有一年冬天,公司锅炉蒸汽管道在凌晨1点突发蒸汽泄露。杨成急急忙忙地来到了蒸汽泄漏点旁,二话不说拿起了焊枪一个人爬上了蒸汽管道上,冒着深夜凌冽的寒风开始进行点焊,过了许久杨成的手冻僵了、腿麻了、腰直了,但他却全然不顾,经过3个多小时的连续焊接,终于将所有泄漏点全部焊牢封闭。这样的紧急维修任务几乎每个月都

会发生,但是杨成以一个共产党员无私奉献的精神,坚守初心、勇挑重担,无怨无悔地当担着公司设备维修的重任,一干就是十多个年头。

开拓创新,破解生产技术难题
杨成是公司技师创新工作室领衔人物,在创办技师工作室之初,他就给技师创新工作室定下了“时时追求效率进步,事事讲究技术创新”的工作理念,鼓励大家要不断追求技术创新,实施技术改造,切实解决公司生产过程中遇到的各类技术难题。

近年来,由他主持推进的50多个设备改造和革新项目均取得了较大的成功,为公司节约成本上百万元,生产效率提高20%以上,同时大大降低了员工的作业强度。他提出实施的纯水水膜清洗办法和烘箱技术改造及余热回收利用两个项目曾获得2017年度上海市职工合理化建议项目创新奖,纤维切断刀精益管理获得2020上海市职工先进操作法优秀成果奖。此外,他还积极参与公司的技术研发项目,获得过2013-2014年金山区科学技术发明创造专利二等奖,2014、2015年分别获得了两项授权发明专利,是一个不折不扣的技术

创新多面手。

不断成长,提升班组整体战斗力
杨成是一个喜欢学习的人,无论平时工作有多忙,他都会挤出时间来努力学习,储备新知识。他坚持向书本学、向老师傅学、向实践学习,从实践中吸取真知和营养,使自己的工作方法和技能水平近年来有了大大的提升。

在要求自己进步的同时,他还不忘带动身边的同志共同进步,每年带领一批有志于自身能力提升,肯钻研、能吃苦的年轻组员开展师徒结对活动,每年为年轻组员开展20余次理论培训和10余次操作实践课,让一批小改小革、小创造、小发明、维修难点课题攻关项目实现突破和推进,在培养和发现“匠人”人才过程中,营造了一种“要我学习”向“我要学习”的学习方式和认识的转变。同时,也为企业可持续发展打造了一支技术工人的中坚力量和主力军。

杨成用三十多个春秋寒暑始终如一地书写着他的人生信条,一步步成为公司设备维修的技能大师。他为人和善、待人真诚、和同事们相处融洽,不但是工作上的佼佼者,更是值得大家信赖的班组领头人。

发挥茶树花经济价值,开拓茶经济产业链

沪枫茶园将茶花『变身』农业增效新引擎

本报讯(车健)“茶树开花吗?很多人会很好奇,因为相比茶叶,茶树花确实不为人熟知。其实茶树是开花的,而且具有独特的抗氧化功效且无农药残留,我们可以把茶树花加工成花茶和高端食品、化妆品等。对于我们茶园来说,这无疑是一条增产增收的新路。”12月18日,沪枫茶园负责人张杰捧着一把新采摘的茶树花介绍道。

据了解,茶树花是一种优质蛋白营养源,含有茶多糖、茶多酚等物质,可作为化妆品、保健品的优质原料,具有美白、润肤、抑菌、祛味等作用。

作为上海本地茶园,沪枫茶园种植面积已经发展到500亩。一直以来,沪枫茶园在传统本帮茶产业发展格局的基础上,丰富茶产业结构,延伸茶产业链,提升茶产业效益。今年4月,沪枫茶园围绕“茶”进行开发,将茶叶“邀请”入宴,以茶叶为主打,结合枫泾本土食材,制作6道绿色菜系,让不少游客共享一场舌尖上的“春味探寻之旅”。

随着与浙江大学不断深入合作,沪枫茶园在与浙大专家团队的交流过程中重新认识了茶树花的作用。张杰向记者介绍,“经过深入了解,我非常兴奋,开发茶树花的念头就此萌发。”于是,茶园便将茶花“变废为宝”研发出茶花糯米糕、茶花酒、干茶花、茶花精油等。虽是初步尝试,效果却很喜人。其中,茶花精油受到不少游客喜爱。“在涂抹茶树精油之后感觉皮肤很温润,不油腻,还伴有淡淡幽香。”游客范女士将茶花精油涂抹在手上后告诉记者。“由于我们的茶树是有机种植,所以制成的精油还可以口服。”说完张杰亲自品尝了茶花精油。此外,由沪枫茶园制作的茶花糯米糕获得了“沪上十佳小吃”称号。

茶树花是在每年的冬季开放,这让茶园里的茶农也有活干,增加农闲季节的收入。正在茶园里采茶树花的王阿姨告诉记者说:“春天我们去采鲜叶,冬天采茶树花,增加了不少收入,一年四季都没闲着。”茶树花开拓了新的茶经济产业链,张杰不仅使茶树花变废为宝,发挥了茶树花的经济价值,成为农业增效的新引擎。

在血脂方面,虽然咖啡醇会升高胆固醇,但主要受到不同制作方法的影响。在随机试验中发现,跟过滤咖啡相比,平均每天喝六杯非过滤咖啡的人,低密度脂蛋白胆固醇升高以及重大心血管事件的风险升高11%,少喝非过滤咖啡能帮助控制血脂。

此外,研究还发现咖啡因的摄入跟肝颤无关,每天喝3至5杯咖啡的人患心血管疾病的风险最低。

2.肝病 结石和帕金森病有益 咖啡因有助于预防肝硬化和肝纤维化,咖啡多酚可以预防肝纤维化和脂肪肝变性。研究还显示,咖啡的摄入和肾结石以及胆结石的风险降低有关。在美国、亚洲和欧洲进行的研究表明,咖啡因的摄入量

喝咖啡有多健康? 权威研究:不但不会致癌,还有益健康,延长寿命

有人说自己喝咖啡会“手抖”,有人说会“冒虚汗”,有人说咖啡致癌,是在“慢性自杀”。为什么喝咖啡会出现这些情况呢?前段时间网上传言“咖啡致癌”,是真的吗?

一、喝咖啡致癌? 答案可能正好相反

喝咖啡究竟是有益健康,还是会致癌,众说纷纭。

在《新英格兰医学杂志》(MEJM)最新发表的一项研究中,哈佛医学院和新加坡国立大学合作团队详细研究了咖啡的生理、代谢和毒性作用,以及咖啡和多种慢性疾病的关联。

基于大量的证据表明,摄入咖啡(因)不会增加癌症和心血管疾病的风险,每天喝适量的咖啡还能减少几种慢性疾病的风险。

不过研究同时指出,过量摄入咖啡因对人体仍然有不良影响,每个人对咖啡因的敏感性不同,不同人的身体状况有不同,应该视情况而定。

此外,一项超过30万参与者的研究,更是给咖啡爱好者服下了一颗定心丸。

这项研究由澳大利亚 QIMR Berghofer 医学研究所领导,已经发表于《国际流行病学杂志》。一方面,研究人员分析了每日咖啡摄入量 and 癌症的关联;另一方面,研究人员分析了相关基因和癌症的关联。

研究结果发现,不论咖啡摄入量多少,对癌症的发生或癌症死亡都没有影响,其中包括了常见的肺癌、卵巢癌、乳腺癌、前列腺癌、子宫内膜癌和肾癌。总的来说,一个人每天喝几杯咖啡和是否罹患癌症之间,没有相关性。

看完这两项研究,爱喝咖啡的人终于可以松一口气了,喝咖啡跟患癌症之间并没有关系。不过,有的人喝完咖啡后会心跳加速,那咖啡对心血管等其他慢性疾病有没有影响呢?

二、咖啡对慢性疾病的影响 1、心血管疾病

综述证据表明,从人群层面来看,咖啡不会增加心血管疾病风险。虽然咖啡因会在短期内使人体血压升高,但一周内人体就能对此耐受,在临床试验中,没有发现咖啡对血压有实质性的影响。

在血脂方面,虽然咖啡醇会升高胆固醇,但主要受到不同制作方法的影响。在随机试验中发现,跟过滤咖啡相比,平均每天喝六杯非过滤咖啡的人,低密度脂蛋白胆固醇升高以及重大心血管事件的风险升高11%,少喝非过滤咖啡能帮助控制血脂。

此外,研究还发现咖啡因的摄入跟肝颤无关,每天喝3至5杯咖啡的人患心血管疾病的风险最低。

2.肝病 结石和帕金森病有益 咖啡因有助于预防肝硬化和肝纤维化,咖啡多酚可以预防肝纤维化和脂肪肝变性。研究还显示,咖啡的摄入和肾结石以及胆结石的风险降低有关。在美国、亚洲和欧洲进行的研究表明,咖啡因的摄入量和帕金森病风险降低明显相关,这在动物实验中也得到了一致的结果。(未完待续)