

节后住宅交易市场热度不减  
租赁市场稍显冷清

本报讯(记者 杨季峰 实习生 吕瑶)春节假期刚过,我区不少房产中介公司又开始忙碌起来。

记者走访了我区各大房产中介了解到,受疫情影响,今年很多外地人选择了留沪过年,原本退租的房屋也就继续居住。因此,今年节后的房屋租赁市场与往年同期相比冷清不少。

“按照往年情况,这个时间段平均一天能租出两三套,而今年两三天也就租出一套。往年春节期间就有人来租房子,因为租房客户都了解,在正月半以前租房子还比较方便。”金山辰辰房地产事务所工作人员刘善林介绍说。

不同于租赁市场的冷清,今年的住宅交易市场维持了同期的热度,稍显火爆。上海鑫睿房产经济中心工作人员张培红告诉记者:“我自己感觉这几天挺忙的,看房的人特别多。成交量也很不错,店里过好年就已经成交3套了。”

遗失声明

上海市金山区杨珊门窗经营部  
遗失营业执照正本,执照号码:280010201405280073,副本,执照号码:280010201405280074,声明作废。

上海元瑞广告装饰有限公司  
遗失公章,声明作废。

大山旅馆食品经营许可证正、副本  
遗失,号码:JY23101160040662,声明作废。

“阿拉家门口的全科医生”

——记漕泾镇海涯村乡村医生方辉云

在漕泾镇海涯村,经常听到一群宁波口音的老年人,亲切地称村卫生室乡村医生方辉云是“阿拉家门口的全科医生”。今年59岁的方辉云,担任乡村医生已40余年,勤勤恳恳地为村民提供健康服务。

海涯村老人是上海郊区最后的盐民,由于偏食咸鱼咸蟹泥螺等原因,高血压和心血管疾病较为普遍。方辉云一方面给老人普及医疗知识,叮嘱他们适应少盐饮食,一方面采用“一人一方”的治疗方式,给老人分别确定药物和剂量。变换季节时,他给老人及时测量血压,调整药物剂量,控制好老人们

的血压状况。

据了解,海涯村约有四成村民的祖辈是从浙江宁波迁移过来,如今方辉云将宁波裔老人,作为自己医疗服务的重点人群之一,经常送医送药上门。遇到一些行动不便的病人,他不论白天黑夜坚持上门为患者注射止痛剂、输氧、观察病情,有时从傍晚守候到第二天凌晨才回家。

去年春节,新冠肺炎疫情来袭,方辉云一直坚守在村卫生室。当时,有一名村民与重风险地区返回的外来人员接触过,对此,方辉云主动配合村里的防控行动。在这名村

民居家观察期间,他与其它志愿者一起,进行测量体温,询问身体状况,直到结束观察期后,才放心下来。

方辉云还积极参加防控值班,担当起健康管理职责。每天他都对卫生室喷洒消毒,为病人测量体温并做好登记,宣传预防措施,特别对一些慢性病,老年人,儿童等特殊人群作为重点保护对象,对他们进行电话随访,同时还挤出时间去社区道口值守,由于表现突出,被评为“抗疫防控先进分子”。

从业以来,方辉云努力学习中西医专业知识,提升为民服务的本

领。在村卫生室常用的170多种药品中,中成药占五分之二。农村中常见的风湿筋骨酸痛等慢性病,方辉云根据病情,建议患者服用中成药,时间一长,许多村民了解中成药的药效后,主动提出服用中成药。

方辉云还经常运用红外线中医疗法,为村民治疗腰间劳损、扭挫伤等疼痛症状,通过促进血液循环,消除炎症肿胀达到治愈。与此同时,也会用拔火罐等传统中医疗法,借助热力为患者逐寒祛湿、疏通经络、行气活血,为许多村民治愈或减轻了腿脚不利和腰背疼痛等症状。

通讯员 汤妙兴

金山民警成功阻止一起电信诈骗

帮女子保住3000元



本报讯 近日,亭林派出所社区民警李蓬成功阻止一起电信网络诈骗。

2月19日下午,一名神情紧张的小姑娘走进南亭佳苑社区警务室。正在值勤的民警李蓬一下注意到了她,主动上前询问情况。原来,小姑娘因近日老家有急事急需用钱,不得已通过网络搜索找到一家小额贷款公司,添加了所谓客服的联系方式。对方表示贷款前需要交纳贷款金额30%的认证金,即3000元人民币,打款后即放款,若不交认证金,就构成违约。

小姑娘既害怕违约,又疑惑这会不会是个骗局,更担心自己会失去所谓的无法贷款借款资格。反复思量时,正巧经过社区警务室,看到公告栏内的反诈宣传,便进门寻求帮助。

李蓬了解情况后,告知其这是典型的网络贷款诈骗,并就近期发生的真实案例、诈骗手法等向她一一讲解。小姑娘听后如释重负,更庆幸自己没有上骗子的当。

为提高市民的防范意识,近期亭林派出所、松隐派出所组织社区民警、外口协管员通过张贴公告、发放宣传彩页、进村入户宣传讲解、利用便民微信群推送等方式向辖区居民宣传预防电信诈骗知识,揭露电信诈骗犯罪伎俩,教导市民辨识骗局。



我们的节日·元宵

猜灯谜 迎元宵

2月20日下午,金山工业区金水湖居民区党支部在华成名邸中庭开展元宵趣味猜灯谜活动。现场,居民们各显其才,纷纷投入到谜底竞猜之中。本次活动不仅活跃了社区文化生活,也让居民们体验到我国传统的民俗文化,热热闹闹迎接元宵佳节。

上海开放大学金山分校招生简章

上海开放大学金山分校(金山区社区学院)是金山区政府领导、区教育局主管、业务上接受上海开放大学指导的以承办高等教育为主的地区性成人高等教育学校,开大教育隶属国民教育系列,开大文凭国家承认,教育部电子注册,登录教育部学信网(<http://www.chsi.com.cn>)即可查询,开大文凭得到美国、英国、日本等世界众多国家的承认,并可根据《上海市居住证积分管理

办法》获得相应积分。  
学校奉行“开放、优质、灵活、便捷”的办学理念,践行“为了一切学习者,一切为了学习者”的办学宗旨,秉承“有教无类,乐学致远”的校训,精勤进取,笃行不倦,积极推行教育观念、教育对象、教育模式、教育资源、教育手段和师资队伍开放,为建设“人人皆学、时时能学、处处可学”的学习型社会不断贡献新的力量。

朱泾校本部  
报名地址:金山区朱泾镇万安街950号  
联系人:金老师、赖老师  
联系电话:67311870

石化校区  
报名地址:金山区石化柳城路280号(金山区老年大学)102室  
联系人:钟老师、蒋老师  
联系电话:57952111



一、招生专业

- 国家开放大学本科:工商管理、会计学
- 上海开放大学本科:行政管理
- 上海开放大学专科:会计、行政管理、工商企业管理、老年服务与管理(秋季招生)

二、学制及学习形式

专科学制2.5年,本科学制2.5年,学籍8年有效。学习形式灵活,采用线上线下相结合的混合教学模式。

三、招生对象

- 1、开放教育本科(专科起点本科):具有教育部审定核准的国民教育系列相同或相近专业高等专科(含专科)以上学历者。
- 2、开放教育专科(高中起点专科):具有普通高中、职业高中、业余高中、中专、技校、职校学历或同等学力者。

四、收费标准

学校实行学分制管理,各专业每学期按学分收费。  
1、开放教育本科:每学分160元,上海开放大学本科最低毕业总学分71学分;国家开放大学本科最低毕业总学分72学分,按71学分收取学分费。  
2、开放教育专科:每学分120元,最低毕业总学分76学分。

五、报名办法

- 1、报名时需携带本人身份证、学历证书原件及复印件,专科一寸证件照2张(蓝底),本科二寸证件照1张(蓝底)。
- 2、报名费:专科14元、本科66元(含入学水平测试费52元)。
- 3、报名时间:春季12月——3月中旬(3月中旬开学)  
秋季5月——9月中旬(9月中旬开学)