

丹阳市司徒镇党委副书记

孙国林

2014年3月9日,习近平总书记在参加十二届全国人大二次会议安徽代表团的审议时首次提出“三严三实”。10月8日,习总书记在中央党的群众路线教育实践活动总结大会上发表重要讲话,指出“三严三实”是共产党人最基本的政治品格和做人准则,也是党员、干部的修身之本、为政之道、成事之要。下面结合工作重点谈谈如何以“三严三实”为标尺,践行党的群众路线,始终保持和人民群众的血肉联系。

一是以“三严三实”为标尺走正群众路线。“三严三实”为我们深入推进党的群众路线教育实践活动,找准密切联系群众的路径提供了指南。一方面,修身用律己严,“严”保路不偏。要走好群众之路,就必须以“三严”立志、养气、正风,进一步密切党和群众之间的关系。立志,就是要加强党性修养,心系民生,树立“全心全意为人民服务”的志向。养气,就是要正气凛然、洁身自好,用权为民,培养“出淤泥而不染”的气节。正风,就是要为官清廉,抵制歪风邪气,加强作风建设,形成“位不在高廉政则名,权不在大为民则灵”的理念。另一方面,谋事创业做人,“实”促成效彰显。当前,区域竞争日趋激烈,作为镇党委书记,更是要带头强化“三实”精神,加快推进现代化城镇的步伐。特别是在我镇眼镜产业、高新技术产业、现代农业、民生工程等方面,广泛听取群众意见,主动出击,把推进司徒经济社会发展这一事业落到实处。

二是以全心全意服务人民为宗旨走实群众路线。服务群众首先要走进群众。走实群众路线,一个关键是“严”,以每日报三省吾身之态,弥补不足,长短相加,不断提升自身的修养;而另一个关键是“实”,实打实的转变工作作风,真正做到既问计于民,更问需于民,让“三严三实”的群众路线像一股“清风”,吹进群众的心里,温暖群众。服务群众其次要重在干实事。要始终坚持做到团结党委班子,谋民生之利,解民生之忧。司徒镇已全面开展了村庄环境整治,分两批对全镇100多个村进行环境整治,分别荣获镇江市和丹阳市村庄环境整治先进集体;积极创建国家卫生镇,投入1亿多元,一举创建成了国家级卫生镇,是全市第一家也是近十年来在镇江市唯一获得此殊荣的乡镇;切实抓好民生工程建设。投入1亿元左右,新建了北二环延伸段、观鹤北路、生态大道等道路,使司徒新添了一条连接主城区的高标准快速通道。投入5000多万元,建设了一批沟渠、涵闸、田埂等水利基础设施。投入2000多万元,对近十座危桥进行了改造。

三是以拓宽民主渠道为基础走畅群众路线。高度尊重民意、畅通民意表达渠道是密切联系群众的基本前提。基层党委政府,开展调查研究,要积极融入群众当中,与他们面对面交流,听真话、察实情,这是拓宽民主渠道的重要前提和基本要求。我镇自2011年开展“百村万户大走访”活动以来,走访活动取得了显著成效,与群众建立起了浓浓的鱼水之情,让群众看到了党员干部作风的转变,密切了党群干群关系,畅通了群众诉求渠道,解决了许多群众最关心、最迫切需要解决的事情。

句容市总工会开展“周末讲堂”学习提升活动

句容市总从7月份开始,每周五上午定期举办“周末讲堂”学习活动,由分管主席主持,全体机关工作人员参加,各部室中层负责人对本部室业务工作开展讲解,理论联系实际,内容生动丰富,极大地提升了中层干部的业务水平和综合素质。

蒋雪薇 张健

句容市供销社开展学先烈学楷模活动

近日,句容市供销社机关全体干部职工及各支部书记一行50多人,先后前往句容市戴庄村赵亚夫先进事迹展览馆和郭庄纪兵农业机械服务合作社,进行“学习先烈先辈,学习时代楷模”专题教育活动,为建设句容提供了坚强的思想、政治和组织保证。

高云才 苏操正

丹阳朝阳城市管理养护有限公司:

抓安全生产 保企业发展

今年以来,朝阳公司始终坚持“安全第一,预防为主”的工作方针,确保安全生产工作顺利落实。公司在加大安全生产投入的同时,对参与施工管理的人员从四个方面进行考核,即安全、质量、工期、效益,其中安全、质量都是一票否决。积极开展安全知识与实践,提高职工安全防范意识和自我保护能力,通过多层次、多渠道、全方位地组织各类专业技术培训,使得技术队伍的专业水平得到进一步提升,职工文化、业务素质得到提高。今年上半年,该公司已组织70余人次参加建筑工程安全管理培训、建造师继续再教育、人防专业队知识等培训活动,为市政经济的发展提供了技术人员的保障。

潘国富

丹阳市丹南国土分局:

强化措施 做好耕地保护

该分局结合镇政府工业园区规划,合理划定了各类建设用地和基本农田的范围,推进基础设施和公共服务建设,统筹城乡经济社会一体化发展。认真落实基本农田保护措施,层层签订基本农田保护责任状,把基本农田保护工作纳入村、组的目标管理,并制定了严格的考核标准和考核办法。对基本农田保护情况进行定期、不定期检查,督促存在问题的单位落实整改。加强了对基本农田的动态监测和管理,及时掌握基本农田变化情况。由于管理严格,措施到位,基本农田保护率达到了90%以上。

荆贝

句容下蜀财政所实地巡查农村公共服务运行维护项目

日前,下蜀财政所会同市财政局基层科对该镇农村公共服务运行维护项目进行了实地巡查。2014年,下蜀镇10个行政村全部实施了该项目,涉及农村保洁、河塘清淤、道路和泵站建设。财政所按行政村分别建立台账,加强补助资金管理,按照规定落实资金管理的一系列要求,专款专用,切实提高资金使用效益。

周云飞 张曼

丹阳云阳国土分局:抓廉政建设,树国土铁军

国土工作已成为全社会的重点、热点问题。近年来,云阳国土分局把干部队伍建设作为首要工作,分局领导通过带头学习,使工作作风有了进一步的转变,观察问题、认识问题、分析问题和解决问题的能力得到了提高。由于国土工作职能的特殊性,该分局要求干部职工要时刻提高思想觉悟、提高警惕、严防腐败,分局党员干部带头,用好手中的每一分权力,把人民的利益放在首位,切实做到全心全意为人民服务,不负国家和人民的重托,依法管理好每一寸土地。

吉林芳 陆毅

丹阳丹东国土分局:强化执法监察,切实服务百姓

丹东国土分局按照“预防在先、早发现、早制止”的原则,建立执法监察长效机制,完善联合办案机制,发挥巡查、信访网络功能,镇、村、组联动,健全巡查、信访制度措施及各类台账。通过巡查共发现违法用地案件40余宗。分局高度重视信访工作,及时稳妥处理和解决群众来信来访,信访办结率100%,为维护社会稳定,促进经济发展起到了积极的作用。

马秀军 王磊

水利关乎“三农”发展,关乎水环境改善,更关乎群众的切身利益。在群众路线教育实践活动中,丹阳水利局针对征求到的问题和建议,组织党员干部通过换位、换心、换岗位体察民情、体谅民心、体验民生,自问、追问、考问存在的不足和整改的措施。

一是换位思考,自问问题存在的根源。丹阳市部分集镇河道杂草丛生,淤积严重,污水和垃圾乱排乱倒,周边群众反响强烈,斥之为黑臭河、垃圾河、淤塞河。面对这项被水利职工称之为“天下第二难”的工作,在教育实践活动中,将其列为重点整改事项,通过电视、报纸向社会作出创建“六无”河道的公开承诺。在随后召开的汇报分析会上,不留情面地总结出问题存在的症结。问题找准了,措施自然有的放矢。短短两个月,全市共组织人工7000余人次,清理垃圾杂物450余吨,清除坝埂、鱼鳞20处,清

“三换”连民心

“三间”促整改

丹阳市水利局党总支

除河坡乱垦乱种35万平方米。通过突击清理、强化督查等综合性措施后,集镇河道逐渐进入长效管护的良性循环,水清、岸绿、坡净的景象重现,一些河道甚至成为集镇的一道风景。

二是换心交流,追问工作作风的不足。工作作风问题往往体现在党员干部平时工作的一点一滴中,例如上班淘宝、QQ聊天、打打游戏等,很多时候大家并没有把它看作是作风问题,甚至一些人将上班时间进休闲场所也当作工作的一部分。党总支在“我是谁、依靠谁、为了谁”大讨论活动的基础上,针对工作作风上存在的“小、碎、

散”问题,掀起了“假如我是群众怎么看?”“假如我是领导怎么管?”的大讨论活动。大家设身处地将自己置身于对方的位置上,围绕“自己、群众、领导”这三个角色进行换位讨论,讲心声、谈想法,取得了意想不到的效果。有的同志在讨论中,对自己平时工作中存在的问题进行了详细的罗列和深刻的反省,承诺要从小处入手、细处着眼,切实改变自己。

三是换岗体验,考问问题解决的措施。在教育实践活动中广泛征求意见过程中,该局从基层的“抱怨”中看出了平时工作中存在的不足,由此也拉开了一场换岗大体验

把握大势巧运作 积极探索上水平

2015年以来,句容市城市建设投资有限责任公司紧紧围绕市委市政府的中心工作,进一步解放思想,发挥潜能,全面促进了城建资金融集和重点工程建设任务的健康、持续发展,为句容城市建设事业快速发展提供助力。

一是加大建设力度,全力推进重点工程建设进度。由公司分管领导下到工地一线定点督战,确保了工程进度全面推进。杨塘岗拆迁安置房项目,地块总占地面积193.8亩,总建筑面积29万m²,目前正进行场地“三通一平”建设;上路社区安置房项目规划总用地137.18亩,总建筑面积约29.63万m²,正进行“三通一平”建设;化肥厂安置房项目,占地15.1万m²,总建筑面积6.9万m²,预计9月底全部完工,开始回迁安置。

二是认清形势,增强实力。公司的生存和发

展必须依托资本运作,为适应形势的发展公司须将一些优质资产整合进来,通过运作盘活资本,多方取得金融资金和民间资本,规范企业管理,加大管理力度,再通过PPP等合作模式吸引有实力的民营资本来合作开发。

三是加大力度,拓展渠道。开阔视野,掌握新型的融资方式和流程,拓宽融资渠道,构建多元化融资格局,解决融资“瓶颈”问题。要在融资方式上进行创新,紧密对接银行、债券、信托、租赁等金融公司,拓展银行、交易商协会和发改委条口的融资渠道,继续推进发债工作,做好做足棚改文章。1、积极推动发行企业棚改债,并优化债券品种,做好发行棚户区改造项目收益债的准备,同时与开发性金融政策相衔接,扩大“债贷组合”用于棚户区改造范围。2、要保证自身棚改融

资平台硬件条件到位,尽快进行资源整合,形成新的棚改融资平台,全权负责与省级平台的衔接。3、整合后的棚改融资平台,迅速与省级棚改融资平台(江苏省城乡建设投资有限公司)建立合作关系,利用现有的人力资源,加强与省国开行的密切联系,谋求合作,尽快筛选有条件的棚改项目力争早申报、早运作,确保棚改债发行走在前面。

四是加强党风建设,为改革转型保驾护航。巩固党的群众路线教育实践活动成果,健全制度长效化建设,完善公司的各项规章制度,加强资金管控力度,强化资金使用制度。进一步改进公司作风建设,大力宣扬艰苦奋斗、开拓进取的精神,提升服务水平和工作效率,确保公司上下在改革发展中,形成一股合力。

陈勇 经杰

丹阳市经济适用住房发展中心主任曾建国:

打造精品工程 服务民生百姓

“住有所居、居有所安”,拥有一套属于自己的住房,是困难群众生活最迫切的追求。今年以来,丹阳市住建局经济适用住房发展中心创新工作思路,精心部署,逐级落实责任。按照质量优、速度快、保安全的总要求,强势推进了天元一期配套附属工程建设项目。

一是围绕中心工作,狠抓项目推进。天元一期经济适用房项目位于司徒镇薛甲村境内,占地50亩,共600套房源,包括7幢小高层和2幢多层。所有工程采用现浇框架结构,配套设施包括燃气、太阳能热水器、电信光缆、地下车位等。该项目主体工程已于去年底竣工,今年按时序抓好装饰、配套等工作,力争在10月份向中低收入家庭开放销售。

围绕全市的目标任务,层层分解任务,责任明确到人,充分考虑施工过程中的材料、天气、人员以及其他资源配置情况,编制合理具体的进度计划,计划进度至少阶段应

精确到月、分部精确到周、分项精确到日,并在施工过程中严格按照计划施工,真正做到计划不流于形式。

切实保证安全生产和工程质量。继续开展“打非治违专项行动”、“保障性安居工程质量专项大检查”、“安全生产集中大检查”活动,通过开展一系列活动,确保安全生产无事故,进一步抓好工程质量管理工作,从源头消除质

量隐患,加强项目材料、施工全过程的监管。

二是加强队伍建设,提升素质形象。认真开展好“创先争优”、“三争一创”活动。实施一人多岗、一岗多责工作机制,努力提升单位创造力、凝聚力和战斗力;努力加强党风廉政建设、法治建设的业务培训。人人做到尊法学法守法用法,依法全面履行职责,在服务窗口实行星级评定制度,改善服务质量,全面提升服务水平。

加强理论学习、法治学习,坚定理想信念和法治观念。首先是班子成员做到主动学、用心学、带头学,切实提高班子自身政治素养、

理论素养、实干素养、业务素养和个人修养。其次是带领中心全体干部职工一起学,坚决执行党的路线、方针、政策和上级党组织的决议、决定及工作部署。坚持依法办事,按章办事,密切联系党员干部,听取各方意见和建议,稳步落实项目程序符合有关法律法规。

推进教育培训,建设学习型组织。每周确定学习日,组织全体干部职工集中进行学习,同时参加档案管理、物业管理、施工建设、财务管理、房产销售、资质开发等各项业务培训,着力提高干部、职工的思想道德和业务素质,积极引导干部职工爱岗敬业,全心全意为民办实事做好事。

三是强化内部管理,保障科学发展。明确认职,强化责任。严格目标责任制,明确年度任务,实行目标责任制,谁分管,谁负责,责任到人,切实做到事事有人做,有人管,出了问题有人负责。严肃工作纪律,确保制度执行到位。强化过程监督,实行“谁主管,谁负责”的原则,提高中心的美誉度。

有资金投资项目的招投标监管;加强代理机构和招标人的监管,建立市场清退机制,打击挂靠、出让资质,采用虚假招标、串通投标等方法操纵招标结果,高价出售资格预审和招标文件等行为;建立投标人诚信库建设,接受社会监督,尤其接受同行业竞争对手的全方位的监督;强化通过两场联动实施标前监管,将标后监管信息反馈到标前。

标中监管。规范开评标流程,突破创新思路,制定了统一的开评标流程,规范了开评标过程中的纪律,使开评标工作正常有序地进行。2015年上半年在开评标过程中根据招投标法规和招标文件规定,当场废标59起共98家单位。

标后监管。将招投标后信息包括中标建造师等五大员的信息以监管责任移交表格的形式,移交到建管处、质监站、执法大队住建局其他市场监管的职能部门,强化标后督察力度。

社会在前进,建设工程招投标也要与时俱进。从中央到省均在探索招投标监管的各种措施,希望既要在敞开大门,又要防止“小偷”入门。该办将在依法治国、依法行政的基础上,抓好内部管理同时,强抓标前、标中和标后监管,协同相关部门做好两场联动等工作,营造一个良好的招投标环境。

强化职能重监管

丹阳市建设工程招标投标管理办公室

随着社会的进步,科技发展日新月异,招投标活动中不法投标行径从被动陪标、主动串标到要求挂靠,以及投标人与投标人串通,乃至提供虚假投标信息,作弊手段层出不穷。丹阳市招投标办围绕招投标监管方式调整和依法行政这条主线,突出完善规章、提高素质两个重点,狠抓工程招投标的标前、标中和标后监管,推动全市建设工程招投标监管工作再上新台阶。

一是加强政治思想和行风廉政建设。招

标办是建设系统的窗口单位,建设工程招投标工作是社会关注的热点,更是矛盾聚集的焦点。该办始终把思想政治工作和行风廉政建设放在重要位置,常抓不懈,建立自我约束和社会监督机制,开展了切实有效的学习、教育工作。在抓队伍建设、抓规范管理的同时,开展了经常性的思想政治工作和反腐倡廉教育,自加压力,警钟长鸣;充分发挥党员的先锋模范作用,以实际行动带动和影响群众,促进行风廉政建设的加强和执法水平

的提高。加强廉政建设,始终保持,要求全体工作人员齐心协力,团结合作,共同推进招投标监管的各项工作。

二是进一步提高招投标工作人员的执

法水平和业务能力。随着法律、法规的不断完善,整顿和规范建筑市场工作不断向深层次推进,为全面提高招投标工作人员的法律意识和业务水平,该办坚持狠抓法律法规的学习宣传。积极组织人员参加省招标办6月份招投标培训班,听取国内知名专家讲授了招投标有关法律法规;按计划组织了本单位法规学习,印发宣传册;通过学习,干部职工的法律法规意识明显增强,依法行政,依法监管的水平有了新的提高。

三是加强建设工程招投标各个环节的

监管。该办依据招投标的法律法规,按上级部门部署实施两场联动,具体落实以标前、

标中、标后三个环节进行实施。

标前监管。突出工程项目监管重点。以

政府投资工程为监管重点,进一步加强对国

有资金投资项目的招投标监管;加强代理机

构和招标人的监管,建立市场清退机制,打

击挂靠、出让资质,采用虚假招标、串通投

标等方法操纵招标结果,高价出售资格预

审和招标文件等行为;建立投标人诚信库建

设,接受社会监督,尤其接受同行业竞争对

手的全方位的监督;强化通过两场联动实

施标前监管,将标后监管信息反馈到标前。

标中监管。规范开评标流程,突破创新思

路,制定了统一的开评标流程,规范了开评

标过程中的纪律,使开评标工作正常有序地

进行。2015年上半年在开评标过程中根

据招投标法规和招标文件规定,当场废标

59起共98家单位。

标后监管。将招投标后信息包括中标建

造师等五大员的信息以监管责任移交表

格的形式,移交到建管处、质监站、执法大

队住建局其他市场监管的职能部门,强化

标后督察力度。

服务经济树标杆

丹阳市建设工程招标投标管理办公室

进一步健全和完善施工安全和文明施工管理体系。二是推进安全生产管理标准化建设,完善安全生产基础。三是充分利用信息平台,强化对施工现场的安全管理,及时消除安全隐患。

3、强化企业资质管理,提高建筑队伍整

体素质。一是开展企业调研活动,帮助企业