

住房城乡建设

弘扬正气 贴近职工 服务社会

2018年1月23日 星期二 第25期

江苏出台建筑业改革发展「二十条」

提升「江苏建造」品牌影响力

本报讯 日前,江苏省政府出台了《江苏省政府关于促进建筑业改革发展的意见》,其中20条新举措旨在提升“江苏建造”品牌含金量,推动行业由高速增长转向高质量发展。

据了解,去年2月份,国务院办公厅印发了《关于促进建筑业持续健康发展的意见》,住建部希望把江苏作为全国建筑业改革综合试点省份,努力为全国推进建筑业改革发展作出有益探索。据省住房和城乡建设厅副厅长陈浩东介绍,2016年全省建筑业总产值的增长速度只有4.8%,行业发展不平衡、不充分的短板日益显现,严重制约了我省建筑业的持续健康发展,必须通过改革创新,释放政策红利,激发市场活力。

因此《江苏省政府关于促进建筑业改革发展的意见》从深化建筑业“放管服”改革、围绕建筑产业转型升级、提升工程品质、打造“江苏建造”品牌等方面提出了20条具体措施,内容丰富、目标任务明确、综合性很强。主要体现在不断深化改革、推动产业转型升级、推广新型建造方式、加强质量安全监管、完善市场运行机制、加大政策扶持力度等六个方面。

《意见》提出要大力推广装配式建筑,加强数字建造技术应用,推进住房设计、施工和装修一体化,扩大全装修成品房比例。对于百姓而言,装配式建筑可能还有些陌生,打个比方,“像搭积木一样造房子”,建筑的部分或全部构件在工厂预制完成,然后运输到施工现场,再进行组装。“这样的创新方式将建筑的精度从厘米级升到毫米级,节约更多的建筑耗材,还能大大减少扬尘。”省住房和城乡建设厅建筑市场监管处处长范信芳告诉记者,虽然目前江苏装配式建筑体量还不小,但到2020年,全省装配式建筑将占新建建筑面积的30%。

《意见》中20条新举措基本勾勒出了“十三五”期间江苏建筑业的新面貌。数据显示,2020年以前,江苏“建筑铁军”需要达成的小目标还不少。至2020年,江苏建筑业要培育产值超100亿元的企业50家,产值超1000亿元的企业实现零突破,10家以上省内建筑施工企业以总承包方式进入轨道交通建设领域。至2020年,全省培育工程总承包骨干企业100家,培育具有全过程工程咨询能力的骨干企业100家。

推广新型建造方式,至2020年,全省装配式建筑占新建建筑面积比例达30%。至2020年,设区市新建商品房全装修比例达到50%以上,装配式住宅建设和政府投资新建的公共租赁住房全部实现成品住房交付。至2020年,新建民用建筑全面实施75%节能标准,实现建筑节能提升20%;全省新增绿色建筑5亿平方米,其中二星级及以上绿色建筑占城镇新建建筑比例的50%。至2020年,国际市场营业额力争比“十二五”末翻一番。

王宛璐

基层速览

苏州市住建系统举办宣传贯彻十九大精神工会主席学习班

本报讯 日前,苏州市住建系统在太仓市举办了一期苏州市住建系统工会主席学习贯彻党的十九大精神培训班,来自该系统38个市、区住建局工会和联合会会员单位,43名工会主席和工会负责人参加了培训班,该培训班还特邀了省建设工会韩益华主任亲临授课。

据悉,培训班上工会主席们一致认为:2018年是深入学习贯彻十九大精神,用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实际工作的关键之年,也是新时代要有新气象新作为的要求之年。工会主席要自觉加强党性锻炼,不断提高政治觉悟和政治能力,把对党忠诚、为党分忧、为党尽责、为职工造福,作为根本的政治担当。

刘列平 唐晓波

中建三局为农民工代购返乡火车票

本报讯 日前,腊月二十五至二十八的热门火车票开售,火车票进入“抢票高峰期”,为了让工友平安高兴回家,安心过好年,中建三局苏州湾文化中心工地志愿者义务为农民工代购返乡火车票。

据悉,因项目目前必须完成钢结构屋面合龙节点,该项目农民工工友需一直工作至腊月二十三——“小年夜”才能放假回家,返乡期间正值春运高峰,考虑到部分工友不会网上购票,工地志愿者服务队主动为工友代购返乡车票。为了让工友放心,同时节省往返车站取票的时间和费用,志愿者还在成功购票后提供代购取票服务,确保将车票及时送至工友手中。

侯小辉

沭阳县住建局专项排查整治防欠薪

本报讯 随着春节的临近,又进入了农民工欠薪问题高发期。为确保广大农民工兄弟能够按时足额领到工资,营造和谐稳定劳动关系,沭阳县住房和城乡建设局在全县范围内开展了农民工欠薪隐患排查、专项整治活动。

陈晓春

金湖县地震局防震减灾工作荣获国家表彰

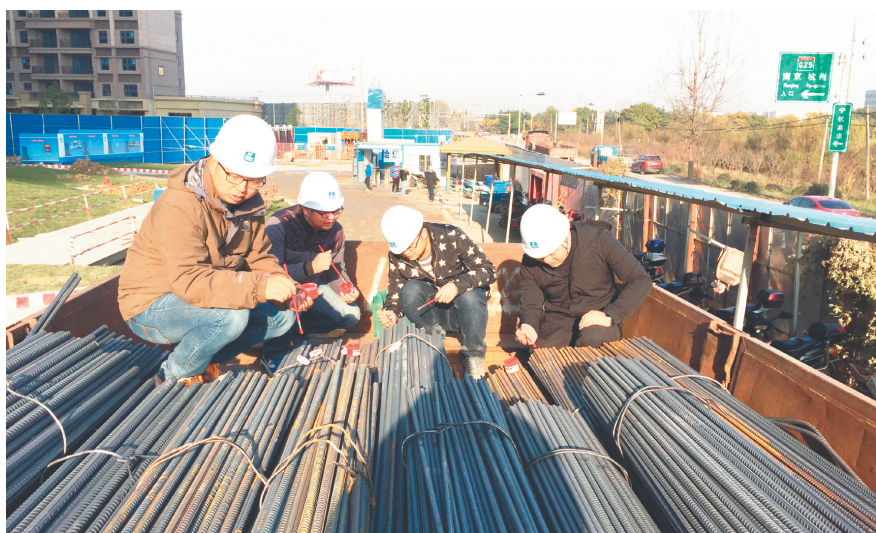
本报讯 日前,从全国防震减灾考核工作传来好消息,2017年,金湖县地震局防震减灾工作在荣获全市第一名和江苏省先进单位后,又荣获“全国县级防震减灾工作综合考核先进单位”称号,县地震局局长柏广林被表彰为“全国市县级防震减灾人员考核先进工作者”。

近年来,金湖县地震局不断加强地震设施运行管理、地震信息化建设、防震减灾科学测报、房屋抗震设防建设管理及防震减灾科普知识宣传,全面提升各项工作水平,金湖县地震局走在了全市乃至全省的前列。

陈泉好 韦国梅

用“加减乘除”解好人才培养方程式

——中建五局江苏分公司郭庄碧桂园项目人才培养纪实



图为攻坚克难,钢筋管控。

人才是企业发展的基石,中建五局江苏分公司郭庄碧桂园项目部,巧用“+、-、×、÷”,解好人才培养方程式,为企业发展培养了高端人才。

据了解,中建五局江苏分公司郭庄碧桂园项目部,组建于2015年12月,现有员工22名(含2名新生),平均年龄28.7岁。自采用“+、-、×、÷”人才培养方程式以来,已累计发展分公司总经济师1名、分公司部门经理1名、项目经理3名,培养项目副职4名、项目后备副职9名,成为中建五局江苏分公司人才培养之最。

团队建设做“+”法,培育人才成长沃土

中建五局江苏分公司郭庄碧桂园项目位于江苏省镇江市句容市,项目部在执行“施工技术岗位融合”、分层级分专业培养培训、“竞聘上岗”、领导员工“一对一”面谈、项目经理月月谈的人才队伍建设措施基础上,独创“+、-、×、÷”法,破解项目人才培养难题,实现了人才建设与项目建设的双赢。

做“+”法,即全方位加强项目团队建设。在项目工程上“集中工作法”成常态,无论算量、看图、编方案交底、会签、评审、实测实量等工作都集中开展,提高

工作效率,缩短单兵作战时间,在为员工工作减负的同时又为他们的技能加成。同时“集中团建”成常态,项目“超英爱心疏导室”每月调研摸底员工(包括项目后勤人员)需求,策划分工协作开展丰富的团建活动,累计开展谈心交心茶话会、踏青郊游、体育竞赛、趣味文化竞赛、菜园责任田评比、单身青年联谊、员工厨艺大赛等活动20余场,给员工进行精神减压。特别是两场精彩“求婚”,体现了“集中”让人心更“齐”,形成一支超强凝聚力团队,实现项目的良好履约。

2016年12月25日圣诞节晚,青年员工高志为了给心爱的人朴实而又高贵的“求婚”,在项目部7名同事的精心策划,乔装打扮后,远赴扬州市区,在其女朋友经过的路上,忽然响起浪漫的吉他声,高志随着乐声,出其不意地向女友表白,高志的诚意,令其女友感动万分。扬州某电台为此做了报道,项目部员工看后格外兴奋。

攻坚克难做“-”法,人才作用是关键

做“-”法,即减少项目建设中的“疑难杂症”。针对目标,项目部精心开展策划,梳理项目管理重难点、技术创新难点等。以项目经理为首自发形成6个“攻

关突击队”,逐一认领,各个攻破。

对钢筋的管控及节约一直是现场施工的重难点,为了更好的编制钢筋前期策划书,项目原钢筋工长李文祥组织项目施工及技术人员多次实践,最终形成了一套独有的完善体系。而李文祥也因此荣升项目新一任生产经理。

在“攻关突击队”中,技术攻关突击队提出开展全员实测实量劳动竞赛,人人学习了房建质量控制技术,有效地分散了项目实测实量工作量,为项目后期检测奠定了良好的基础;施工攻关突击队提议利用后期市政道路充当项目临时道路,实现成本节约约24万元;材料攻关突击队建议积极利用地下室通道口转运材料,有效降低了项目的安全风险;商技攻关突击队报送“金点子”率达到95%,过程确认资料达到100%。截至目前,项目累计锁定创效金额355万,索意向资料68份。

人才梯队做“×”法,同台竞技比赶超

做“×”法,即让人才储备乘以无限大。项目部创新开展“一岗多职”、“一管一带”、“轮流做讲师、轮流做家长”等人才培养活动,并首立了项目主力以上岗位均须开展后备竞聘的良性循环制度。“一岗多职”,即一人身兼多职,在做好本职工作的前提下另兼相关岗位。比如施工员与技术员相结合、综合办文员与资料员相结合,既培养了兼职人员的综合能力,又可以日常工作得到及时补位,保证项目平稳运行。“一管一带”,即施工员从项目角度管理劳务,劳务项目经理从经验上带施工技术员,快速提升年轻项目管理团队的经验及专业知识,以此每月评选项目优秀劳务分包,并颁发流动红旗。“轮流做讲师、轮流做家长”,即打破传统的培训及会议制度,强推员工轮流主持项目周学习会和周例会,使员工的个人综合能力得到明显提升,自信心也显著增强。

项目原资料员兼综合办文员于越,从2015年入职以来,身兼双职,既要管理好项目的各类资料,又要兼顾项目的后勤工作。她曾因繁琐的事物压得她有

些喘不过气来,多次找项目经理面谈,想要辞职回无锡老家。但同事们极力挽留她,让她又重拾信心。经过自身的努力,她逐渐掌握了工作方法技巧,成为技能高手,成为后备综合办主任。

该项目部先后多次组织团支部书记、木工工长、钢筋工长等竞聘,提高了工作积极性。

岗位责任做“÷”法,骁勇善战争第一

做“÷”法,即排除工作劣性。在项目建设过程中,全员签订岗位责任状,所有岗位根据布置,列出每月责任清单,各部门互相督办,强力推进各项工作全面落实。活用奖罚考核制度,在奖励方面:每月进行月度评比,评选出“信·和”之星,最快进步奖和优秀部门,与奖金挂钩,真正达到了“你为项目赢荣誉,项目为你增收益”的“双赢”效果。在处罚方面:制定管理制度,明确将项目各岗位的处罚与劣方的处罚相挂钩,且处罚中的调整比重由项目班子集体讨论确定。

原木工工长张亮在管理27号、28号楼时,对实测实量总是亲力亲为。为保证能够对抹灰不合格的地方及时修补,他总是在砂浆终凝前,就对每面墙进行实测,并将数据用钉子写在墙面上,以便工人师傅对不合格的地方能够及时进行修补。在工作上的有放矢,使他所管理的楼栋在碧桂园月检中多次获得骄人的成绩。因此他连续8次当选项目“信·和”之星,并多次获得业主的表扬信。去年10月,他被调往中央公园项目担任生产经理。

“因地制宜,因人施教”是人才培养的重点,“水、空气和阳光”是人才成长的重要组成部分。个人能力的引导和建设就是其中的“水”,是人才培养的源泉和根本;团队氛围建设就是其中的“空气”,是人才成长的有利外部环境;奖罚激励制度就是其中的“阳光”,是人才成长的指明灯、引路石。中建五局江苏分公司郭庄碧桂园项目的人才培养“+、-、×、÷”法,营造了人才成长的氛围,取得了实效。

通讯员 赵晶晶 记者 邹凌



图①:盱眙县城管局环卫工人在路面扫雪

图②:镇江市城管部门工人在撒盐融雪

图③:阜宁县城管局园林职工在公园清扫积雪

崔巧羽 戴勇 陈郁 李磊 摄

清理积雪 保障通行

日前的一场大雪让我的很多城市披上银装,镇江、连云港、兴化、盱眙、阜宁等市县的住房和城乡建设部门立即启动除雪防冻应急预案,保障市民的出行和道路安全,积极开展除雪防冻工作。尤其是环卫部门的广大职工加班加点,冒着大雪,清理、清运道路积雪,保障了路面的畅通和安全。

黄蔚

城乡面貌巨变 百姓实惠最多

——记盐城市大丰区打造城乡宜居幸福家园

放眼大丰城乡,城市在“长高”,道路在延伸,百姓的幸福指数在提升;城乡面貌巨变,百姓实惠最多。

日前,笔者在大丰区常新路北延工程施工现场看到,挖掘机、压路机、打桩机等大型机械正在紧张有序的作业,到处呈现出一片热火朝天的景象。常新路北延工程南起纬二路,北至新丰镇南环大道,全长1559米,道路红线55米,含四级航道斜拉桥梁一座,桥长674米,新建的路面结构为沥青混凝土面层,工程总投资2亿元。该工程是连接主城区与城北新区的重要道路,对于拉动斗龙港生态组团建设将起到积极的作用。目前正在加快实施道路灰土施工和桥梁桩基及承台工程,预计整个工程今年年底竣工通车。

近年来,大丰区积极融入盐城都市圈发展,按照打造宜居宜业海滨城市的目标定位,全力促进城市提质扩容,加速城市人口集聚,城镇化发展质量和水平不断提升。累计投资305亿元,实施城建重点工程320多项,顺利完成区划调整工作。大丰区住建局局长顾国华说:“近年来,我区围绕建设宜居宜业现代海滨城市的发展定位,高标准、高质量地进行城乡规划建设,以前所未有的力度推进城市化进

程,城市建设日新月异,城镇体系布局完善优化,城乡基础设施快速推进,城乡面貌焕然一新,群众的获得感不断增强。”

据悉,该区近5年完成征收拆迁8424户,拆除面积173万平方米。先后完成了育红小区西侧、原市政府地块、大四河风光带沿线改造、二院西侧等地的房屋征收拆迁,实施旧城改造,提升居民居住和生活质量。酒厂地块征收、缙丝厂搬迁项目正在推进。着力完善住房保障制度,基本形成了以经济适用住房、公共租赁住房(廉租住房)和住房补贴等为主要内容的多类型、多层次的城市住房保障体系。累计建成各类保障性住房25602套220.93万平方米,让2万多户城市中低收入家庭实现了“住有所居”的梦想。

市民刘爱平说:“我们生活在大丰,每年都能感受到城市建设的变化。城市建设能让我们老百姓生活的需求出发,体现了以人为本。生活在这里,我们有一种幸福感和自豪感。”

村镇规划得到进一步加强,城镇化进入健康快速发展阶段。村镇基础设施不断加强,居民生活质量稳步提高。农房建设和村镇道路、绿化、供电、电信、有线电视、垃圾污水处理等基础设施建设

加快发展,全面完成农村“3+1”工程和清洁乡村行动任务,创成省三星级康居村庄11个。去年共实施城镇化重点工程项目69项,总投资约24.6亿元,目前各项建设工作正有序推进。全区集镇绿化重点工程已完成47项,新增绿地面积约410.19公顷。荷兰风情小镇、麋鹿风情小镇入围江苏省首批农业特色小镇名单,荷兰花海风情小镇入选首批江苏省旅游风情小镇创建单位。全区已完成农

村D级危房改造1123户,C级危房改造1889户。加大镇村环境改善提升力度,制定出台了《全区农村环境改善提升行动计划》,落实6个美丽乡村、25个康居村庄创建任务。整治改造旧村庄房屋1516户,完成农村公厕4554座,打造“森林村庄”13个。

该区城乡建设坚持以人为本,着力提升百姓幸福指数,探索了一条成功之路。以城市基础设施建设为抓手,努力提高城市综合承载能力,让城市成为百姓宜居的家园。在加快城镇化的进程中,彰显了水绿生态大丰的特色。一件件惠民实事温暖了百姓心田,人民群众幸福指数节节攀升。

葛顺明



图为鸿基汇金购物公园