

# 住房城乡建设

弘扬正气 贴近职工 服务社会

2018年10月23日 星期二 第34期

## 江苏试点「住宅工程质量潜在缺陷保险」

墙体裂缝、房屋渗漏、墙皮脱落……房屋质量问题困扰着部分购房者。即便在房屋保修期内，购房者与开发商沟通交涉，也会遇到推诿扯皮的情况，严重损害了百姓切身利益。为回应百姓关切、切实维护住宅所有者的合法权益，日前，江苏省住房和城乡建设厅联合江苏省保监局印发了《关于推行江苏省住宅工程质量潜在缺陷保险试点的实施意见（试行）的通知》。在不久的将来，房子将与车、人一样，出现问题，有保险兜底。

在住宅工程中推行工程质量潜在缺陷保险，由保险公司及风险管理机构介入工程建设全过程管理，这对于落实建设工程各方主体责任、提高工程项目质量安全管理水平、全面提升住宅建设工程质量具有重要的促进作用。一方面，保险机构从保障自身利益出发，聘请专业的工程质量风险管理机构，通过设计方案把关、现场实地检查、关键节点监管等途径，对工程建设的全过程进行质量风险预防与评估服务，将进一步压实建设单位的主体责任和勘察、设计、施工等单位的主体责任，引导企业提升工程项目管理水平，努力打造优质精品工程；另一方面，通过建立工程质量潜在缺陷保险的理赔服务机制，当投保住宅出现质量问题时，业主可以直接向保险公司索赔，保险公司第一时间组织维修，通过先行赔付，充分履行保险机构经济补偿和社会管理的职能，协助政府主管部门第一时间响应业主的诉求，减轻因建设、施工单位履行维修责任不到位带来的不良影响。

“通过保险机构承担维修、保障的责任，在一定程度上改变传统模式下住宅质量问题由政府兜底的情况，通过市场的无形之手建立一道有效屏障，切实维护好人民群众的合法权益。”省住房和城乡建设厅党组书记顾小平说，但工程质量潜在缺陷保险的质量终身责任和行业主管部门对于工程质量的行政监管责任，并不会随着项目承保工程质量保险而一并转移给保险机构。工程质量保险只是为创新监管方式、提高监管效能，改革质量监管体制提供了土壤支撑和平台可能。保险公司及风险管理机构是在工程建设管理模式下，承接工程质量保险，提供维修保障服务，是工程质量监管的有益补充。

为工程质量上保险是新兴事物，尚处于探索研究阶段。实行工程质量保险制度，引入市场机制，可以提升工程质量水平，更好地为人民群众提供舒适、安全、绿色、美观的建筑产品，让人民群众住得放心、安心、舒心，不断满足人民群众日益增长的美好生活需要。

蔡志军 王璇



他，黝黑的皮肤，朴实的装扮，再普通不过了；

他，奋战一线，但在镜头前捧起荣誉时，却只会害羞的微笑；

他，就是江苏省五一劳动奖章的获得者，江苏文正工程有限公司的一名普通工人——蒋成伟。

2009年，蒋成伟进入江苏文正工程有限公司成为一名普通焊工，没有惊天动地的事迹，没有气壮山河的誓言，凭着对事业的执着追求，一干就是十年。

蒋成伟热爱这份工作，热爱手中的焊枪，凭借自己刻苦钻研、勇于攀登的求知欲望和脚踏实地、兢兢业业的做事态度，从普通的学徒工逐步成长为一名技术过硬的建筑焊工、技术能手、首席工匠，每一步走来，都渗透着他的汗水。十年，见证了她的成长。

“我要感谢公司，”他笑着说，“我刚进文正时，真的什么都不懂，公司安排了一个老师傅教我，我就边学边摸索。为了能提高自己的技术能力，还给我报了一些技术培训课程，费用也都是公司承担的。刚开始做事也

会有一些差错，公司也是对我非常的包容。”他无比感激地说。

平台再好也离不开自身的努力，蒋成伟深信“梅花香自苦寒来”的道理，别人午休他练习，别人下班他加班；项目上有好的师傅，他就跑去虚心请教，用心揣摩，反复练习；冬天，寒风凛冽，在几十米高空施焊，手冻得连焊把都握不住；夏天，天气再热也得穿上厚厚的防护服，有时管材需要加温达到200多度，衣服湿了干，干了又湿；最辛苦的仰焊动作，高达几百度的焊渣掉到身上也只能忍着。“说不苦，是假的，这是公司给我的学习和锻炼机会，我很珍惜，”他认真的说道，“如果没有这些磨炼，也就没有现在的我，没有现在的荣誉……”十年来，蒋成伟始终保持着十年如一日的初心。尽管在前进的道路上曾经产生过动摇，遇到瓶颈时想放弃，但他始终怀揣着一颗感恩的心，坚定地把工作做好。在江苏文正的企业文化中有这么一条“企业给员工最好的福利就是培训”，这一点在蒋成伟身上体现的淋漓尽致。

他不仅自己努力学习，而且毫无保留地将经验传授给年轻人。“电焊操作，最基本的要领是精力要高度集中，手、眼、腰、脚都要相当稳定，互相协调一致，有时候一个不小心呼吸起伏，都将影响焊接效果”，蒋成伟边操作边讲解，现场演示的材料，是他从工

## 世界城市日中国主场将在徐州举办

本报讯 10月底，由住房和城乡建设部、江苏省人民政府和联合国人居署共同主办的2018年世界城市日中国主场活动将在徐州市举办。

据悉，徐州市荣获联合国人居奖既是徐州市的荣誉，也是江苏的骄傲。这次世界城市日中国主场活动在徐州市举办，是对我省工作的肯定和推动。今年世界城

市日的主题是“生态城市，绿色发展”。世界城市日是我国政府在联合国推动设立的首个国际日，2013年12月，第68届联合国大会通过决议，决定自2014年起将每年的10月31日设为世界城市日。今年徐州市经联合国人居署评审，荣获了2018年联合国人居奖，是全球唯一获奖城市。

徐建

## 执着，让平凡的人生发光

——记江苏省五一劳动奖章获得者、江苏文正工程有限公司焊工蒋成伟

地上找来的边角料。旁边围坐着一群认真听课的公司焊工学员。他耐心的给大家答疑解惑，将自己这么多年的学习积累，毫无保留的传授给身边的工友们，为公司培养了一批又一批的焊工新能手、技术骨干，他也逐渐成长为公司的焊接专家。

在日常工作中，他充分发挥先进模范带头作用，不怕脏不怕累，在消防泵房、冷冻机房、生活水泵房等重要管道密集场所总能率先看到他熟悉的身影。为了抢进度、保质量，有时候他趴在地上工作几小时也不爬起来休息。2016年春节前夕，苏州市遭受三十年一遇的严重冰冻灾害天气，市区老新村大量室外供水管网、水表爆裂，严重影响居民生活。正值年终岁末，很多工人已经放假，他毫不计较个人得失，毅然参加了应急抢修队伍，积极的为居民排忧解难，直到他所在的区域问题全部解决才回老家过年，到家时已错过了除夕夜的年夜饭。

焊接是基础工作，稍有差错，将会影响工程质量，从而影响到企业的信誉。他对自己所焊的每一道焊口都是认真负责，确保焊一道合格一道，绝不允许出现质量问题。他先后参加了公司承接的信托大厦安装工程、市档案馆安装工程中的各类给排水、暖通、消防管道的焊接工作，均一次成型，探伤合格率100%，项目均获得了住建部、江苏省住

建厅优秀质量奖项，他也连续多年被公司评为优秀施工班组长、优秀员工。在其代表公司参加的苏州市住建系统焊工技能竞赛活动中，他脱颖而出，获得了第一名，荣获苏州市总工会“苏州市建筑行业首席员工”称号、苏州市人力资源和社会保障局“苏州市技术能手”称号和江苏省五一劳动奖章。“荣誉是对过去的肯定，未来还是要自己重新去打造。我会把它当作一种激励，得到了也就放下了”。没有丝毫的骄傲，他依旧保持着这份谦虚。

在大家的眼里，蒋成伟不仅是一个专家，也是一个好伙伴，好同事。因为长期在工地，他会主动和各个同事、工友聊家常，整个施工队伍就如同一个大家庭其乐融融。有工友家庭困难了，有同事小孩上学缺钱了，他都会积极的带头为困难家庭募捐。他在生活中用自己的行动给大家带去温暖，用灿烂的微笑感染身边的每一个人。目前该公司专门设置了“工友家庭助学金”、“工友之家”等专用基金，用于解决那些在生活上困难的同事。

蒋成伟这个在生活上容易满足，在工作中永远孜孜不倦追求的年轻人，平和而坚毅的专注在焊工这一普通的岗位上，将依然坦然如初地继续着他的每一个前进的脚步。

孟俊



排舞比赛



龙舟比赛

## 十九届省运会 职工部风采

日前，江苏省第十九届运动会在扬州胜利闭幕。本届省运动会职工部比赛共有13支城市代表队、17支产业代表队参赛。省住房城乡建设系统代表队参加了乒乓球、足球、龙舟等九个项目的比赛，取得产业部团体总分第五名的好成绩，并获得大赛优秀组织奖。

黄蔚

## “十一”长假南京近10万人次环卫工上路 清扫近6万吨垃圾

国庆长假期间，南京全市城管系统，共出动人员9.7万多人次，清运生活垃圾约5.98万吨，确保在黄金周期间，南京城市环境整洁有序。

据介绍，在国庆长假前，环卫系统各单位就开展了环卫设施设备的全面检查，对道路、街巷进行全面清洗。例如，雨花台区节前组织作业人员对各自辖区内范围内环卫设施及作业范围开展全面自查。各部门负责人、驾驶员联合维修人员对所有作业车辆进行车容车貌及安全大检查，排查各类安全隐患；其中滨江环卫作业单位对辖区内主次干道、公厕周边等区域进行大规模的排查行动，并积极组织保洁人员进行彻底清理，做到作业范围内无卫生死角，

截止9月30日，共清除中山北路、大桥南路、郑和中路、建宁路、和燕路等卫生死角43余处；管节处节前组织对三个填埋场、各监管单位进行安全检查，对关键生产环节和作业设备进行普查，检查情况及时反馈并整改，坚决将各类安全隐患消灭在萌芽状态。

节日期间保障城区各条主干道保洁情况良好，繁华地段、旅游景点周边等窗口地区整洁干净。例如玄武湖公园加强了对玄武湖、总统府等周边道路保洁的全方位保障；保洁公司加大对夫子庙地区以及地铁口、公交站点的保洁力度，真正做到了人员到位、责任到位、管理到位；润雨公司强化南京南站、区域内地

铁站及雨花台烈士陵园等重点路段、旅游景点周边路段的清扫保洁，落实15分钟巡回保洁，有效提高路面保洁质量；建环公司以江东北门纪念馆、云锦研究所周边、国际博览中心等人流较大地区作为节日期间环卫保障重点，确保重点地区卫生保洁不间断。

10月4日，因江东北门纪念馆的游客量不断增加，立即在原有作业力量上又增加17名保洁员，并安排专人每隔1小时收运一次垃圾桶和果皮箱杂物，以应对大量游客，有所收获；各环卫作业单位按照高温期间作业要求和路线，每两小时洒一次水。

国庆期间，各作业单位均组建了10到15人的突击队伍，及时处

理各种突发事件，确保第一时间恢复正常。玄武环卫各保洁分公司均组建了一支5-10人的应急值班机动分队，发现问题及时处置，节日期间共处理4起突发事件；10月1日上午10点，应天高架（乐山路匝道）有私家车自燃，造成路面大面积污染。建环公司立即赶赴现场，设置安全作业区，清除路面油污、杂物，利用水洗车清洗污染路面，于11时30分清洗完毕；10月3日、5日，在沪宁连接线往中山陵方向，经五路立交往玄武大道方向，分别有碎石子抛洒，工程车侧翻，造成路面污染，应急中心立即对事故地点进行清洗作业，直至路面恢复本色。

丁怡 罗鹏

## 基层速览

### 赣榆城管打造服务“360”品牌

今年以来，连云港赣榆区城管局围绕“文明城管、智慧城管、法治城管”建设目标，精心打造“赣榆城管360”服务品牌，即融合发展360度全方位、城市管理360度全覆盖、服务群众360度全视角目标，全面提升城市治理服务水平。

通过打造“党建文化”“智慧城管”

“城管服务”三大平台，充分发挥党建引领作用，将“互联网+”理念融入城管现场执法和后台处理过程，提高城市管理突发情况处置效率，打造一站式城管便民服务中心，开辟执法便民工作“阳光通道”，延伸服务功能，扩展服务内涵。

朱代桂 王晔

### 金湖县“装配”生态美丽城市

日前，为了让装配式建筑真正成为生态美丽城市建设的新引擎，金湖县出台了加快建筑产业现代化的实施意见，金湖县住建局也出台了装配式建筑监管政策，逐步建立适应建筑产业现代化发展的监管体系。同时，建立了政、产、学、研、用协同创新机制，由

南京工业大学、江苏天工建筑科技有限公司、金湖县建设工程质量监督站共同参与研发的两项装配式建筑科技成果已取得国家实用新型专利证书。目前，金湖县已经落实装配式建筑示范建设项目9个。

韦国梅 柏建基

### 沭阳县首个装配式住宅小区启动建设

日前，沭阳县西北片区棚改安置项目——邓园小区建设工程已顺利完成招标工作。

据悉，该项目是沭阳县第一个装配式住宅小区，项目总用地面积117.51亩，总建筑面积22万平方米，总投资约7.57亿元，其中装配式建筑面积6.6万平方米。

自项目启动以来，沭阳县住建局积极配合发改、交管中心等部门，迅速完成了前期准备工作。在后续建设过程中，该局将坚持向管理要质量，确保质量安全经得起检验；坚持向时间要进度，保证项目按期顺利交付。

陈晓春

### 如皋市开展“乡村振兴”主题访谈活动

日前，为深入推进“走帮服”工作走深做实，着眼做群众最“盼”、解决群众最“难”。如皋市规划局深入如城街道老南村，开展“乡村振兴”主题集中访谈活动。

“群众的心声就是我们行动的指令。”该局始终坚持为民服务的根本宗旨，聚焦群众反映最强烈的问题，在精准施策上着力，在精准服务上出力，从细微处着眼，努力当好“服务员”。

## 徐州手机公积金APP正式上线 职工“刷脸”就能办理公积金业务

日前，徐州市公积金中心正式推出“刷脸”登录版手机公积金APP服务，这是该市继开通住房12329服务热线、微信公众号、智慧公积金“e网通”网上服务大厅后又一便捷的住房公积金服务平台。

据悉，职工通过人脸识别功能可以随时随地查询本人账户信息、缴存提取明细、贷款基本信息、还款明细、年度结息等个人业务相关信息以及公积金官网的新闻动态。目前徐州手机公积金APP已开通“部分还本”“一次性还清”“逐月还贷”“购买住房提取”（适用于所购房产

位于鼓楼区、泉山区、云龙区及新沂市）“退休提取”等功能，后期还将陆续开通其他功能，缴存职工足不出户即可享受便捷公积金服务。

市民李平最近看中了泉山区一套新开盘的楼房，打算采用提取公积金余额加公积金贷款的方式购买。近日，他来到市公积金管理中心业务大厅，欲排队查询公积金贷款情况。大厅工作人员指导下下载了手机公积金APP，3分钟的工夫，李平就清楚获悉了自己的公积金账户余额，并顺利办理了提取公积金业务。“真是太方便快捷了！”他由衷

感慨道，“有了手机公积金APP，买完房子，我要办理逐月还款业务时就不必跑到公积金业务大厅了，在家动动手指头，就能搞定！”手机公积金APP的推出，为进一步拓展自助渠道、提升业务离柜率提供了保障，将极大提升群众满意度和获得感。同时，中心开展了“手机移动办、网厅便捷办、柜面贴心办、乡镇自助办”的“公积金城乡一体化智能服务体系”服务品牌创建活动。随着活动的深入，住房公积金综合服务平台也将更加丰富。公积金门户网站、网上业务大厅、手

机公积金APP、微博、微信、12329服务热线、12329短信平台、自助终端等服务手段一起提供全方位、全天候服务，有效满足缴存单位和职工多元化、个性化服务需求。

手机公积金APP一经推出，每天的下载注册量都在千人左右，服务大厅前台工作人员也感受到，以往早上没上班，大厅门口就排起了长队，现如今，柜台的叫号数量减少了不少，很多职工使用手机公积金APP在家就办理了相关业务，柜面压力大大减轻，实现了60%的离柜率。

王睿