

住房城乡建设

弘扬正气 贴近职工 服务社会

2020年5月19日 星期二 第53期

我省明确今年内发生安全事故的单位实行顶格处罚

日前,江苏省住房和城乡建设厅下发《关于切实加强建筑施工安全管理的通知》(以下简称《通知》),明确从2020年5月起,对事故责任企业实施联合惩戒措施。2020年内发生安全生产事故的,对有责任的本省施工单位实施顶格处罚;今后凡发生1起较大或以上事故的江苏省施工企业和监理单位在本省范围内停止投标资格。

《通知》明确要进一步落实企业安全生产主体责任。对于施工企业必须认真履行安全生产主体责任,一是要足额提取和使用安全文明施工措施费用,确保购买、租赁和使用的施工机具设备符合安全要求。二是要全面落实岗前培训全覆盖的要求,对新进工人以及待岗、换岗工人要及时进行三级教育、安全防护基本知识和技能、事故案例教育的培训,未经培训不得上岗。三是坚决杜绝“以包代管”“包而不管”等行为。

安全监管责任也要进一步落实。《通知》指出,强化日常监督管理,加大在建项目巡查频次,突出抓好危大工程等重点部位环节的安全管控,对主体责任落实不力、安全管理不严格、发生过事故或存在重大隐患的企业,要加大安全生产随机检查或抽查频次;坚决堵塞监管盲区,开发区(园区)建设工程必须履行法定基本建设程序,纳入统一监管;严厉打击违法建设,严格工程基本建设程序,坚决杜绝未批先建、无证施工等违法建设行为,对未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的,对建设单位、施工单位及有关责任人按照相关规定进行上限处罚。

对于发生安全事故的责任企业,要加强惩戒措施。以下七种情况实施联合惩戒措施:

(一)今后凡本省施工企业发生1起一般事故的,事故所在地设区市范围内停止投标资格不少于3个月,并将通报报省住建厅备案。

(二)今后凡发生1起较大或以上事故的企业在本省范围内停止投标资格,处罚后方可解除。

(三)外省企业在江苏省发生事故的,从事事故通报之日起停止在我省投标资格,直至处罚后方可解除。

(四)本省施工企业和监理单位在今年内连续发生2起一般事故的,从第二起事故通报之日起停止在本省范围内投标资格不少于3个月。

(五)今年内发生安全生产事故的,对有责任的本省施工单位实施顶格处罚,一律按照上限期限暂扣安全生产许可证。

(六)对发生一般事故的项目经理和安全员在该项目竣工验收合格后,暂扣安全生产考核合格证1年;发生较大及以上事故的,在该项目竣工验收合格后,一律吊销安全生产考核合格证。并对发生事故的项目经理和总监进行信用扣分,列入不良行为记录。

(七)按照“隐患即是事故”的理念,对违反住房和城乡建设部37号令要求等,要及时将违法违规事实上报省住房城乡建设厅实施暂扣安全生产许可证处罚。

基层速览

连云港市赣榆区“五治”让城市河道“清水流”

本报讯 今年以来,连云港市赣榆区住房和城乡建设局突出问题导向,大力实施治工业污水、治生活污水、治管网、治清淤等“五治”工程,全面整治城市河道黑臭水体,力让沙江河“清水流”。

为了保证城市河道治理质效,该区坚持重点任务项目化、推进工作节点化,集结力量,精准整治;狠抓网格化管理、常态化巡查,协同相关单位,全面落实“干、查、督”的闭环工作机制,确保无漂浮物、无岸脚垃圾、无大面积水体黑臭;强化联合执法监管,严查严打违法排污,取缔违法违规排污设施,打造健康生态水循环体系。

镇江扬中市修订住宅专项维修资金管理暂行办法

本报讯 近日,镇江扬中市公布新修订的《扬中市住宅专项维修资金管理暂行办法》,有效期5年。

据悉,此次公布的办法依据国家、省、市三个层面的文件修订,主要对该市行政区域商品住宅小区内的住宅、非住宅和已售公有住房的住宅专项维修资金进行了科学规范,与现行的《扬中市住宅共用部位、共用设施设备维修基金管理办法》相比,重点明确了主管部门、调整了交存标准、优化了交存方式、规范了资金使用办法,并新增“电梯、消防设施设备专项维修资金”。

宿迁泗洪:立体绿化、扮靓园林城市

本报讯 日前,在宿迁市泗洪县实小,园林工人正在沿透视墙边栽植藤本月季。

据悉,该县成功创建国家园林城市,江苏省生态园林城市。截至目前,累计栽植樟树、水杉、乌桕、红枫、碧根果等乔木约13145棵,月季、石楠等各类灌木117600株,蔷薇、月季、凌霄等垂直绿化3.77万平方米,立体绿化面积约48.1万平方米;建有屋顶绿化近6.4万平方米,花廊花架1.1万平米,硬质驳岸软化约2.2万平米;利用紫薇手工编织的花廊、花架约1450米,增加花瓶、花球、花柱、座椅、塔楼、牌坊等200余个。

弘扬工匠精神 描绘美丽画卷

——苏州市住建局荣获江苏省五一劳动奖状纪实

近年来,苏州市住建局在省住建厅的领导和支持下,紧紧把握苏州市委、市政府目标任务,围绕“现代国际大都市、美丽幸福新天堂”城市发展蓝图,坚持高质量发展,补齐设施短板,提升空间品质、彰显文化生态、营造宜居环境工作上取得了可喜成绩,今年5月被省总工会授予江苏省五一劳动奖状。省住建厅二级巡视员章小刚、苏州市住建局局长张伟、省建设工会副主任余玉龙等有关领导共同出席了授牌仪式。此次获奖不仅是对该局全体人员的鼓舞和激励,更是推动苏州市住建事业高质量发展的加速器。

深化改革,构建城乡建设新格局

苏州市住建局聚焦城乡建设领域改革,不断深化行政审批改革,让工程建设项目审批再“提速”。去年,该局牵头起草了《苏州市工程建设项目审批制度改革实施方案》,并同步制定26个配套文件,通过“一张蓝图、一个窗口、一套机制”来构建科学、便捷、高效的工程建设项目审批和管理体系。完善建筑业全产业链进行更新、改造和升级,仅花了三年时间,苏州装配式建筑已经由试点创建期迈入推广发展期,全市装配式建筑项目在推进上完成了“增量扩面”。随着该市建筑产业现代化向纵深推进,一批高质量、高水平的装配式建筑精品项目涌现。

在全面开展特色田园乡村试点建设上,走出了从“图上”到“地上”、从“设计”到“实践”的关键一步。经过两年的建设,该市从20个特色田园乡村试点扩展到当前的56个,同时,开展全市第三批67个被撤并镇整治和两批49个建制镇美丽城镇建设,走出一条具有地方特色、体现标杆



张伟局长检查指导轨道交通5号线工程轨道施工项目

水平的乡村振兴之路。苏州住建人不仅是乡村的耕耘者,也是城市的建设者。去年,独墅湖第二通道工程、胥涛路对接横山路隧道、东汇公园和苏站路停车场、环古城道路功能提升、中心城区城市道路建设等城市基础设施建设均获得很好的拓展。尤其是姑苏区粤海广场小区首批电梯正式启用,解决了该小区困扰居民多年的“下楼难”问题。与此同时,该局构建了风险可控的住房市场和保障体系,让百姓居住更加舒适。开展房地产长效机制建设,健全住房市场体系和住房保障体系,保持房地产市场平稳发展。积极培育住房租赁市场,在全国率先建立信息监管平台,纳入管理房源80万余套,上线租赁房源3.5万多套,满足不同层次住房需求,不断提升百姓的获得感、幸福感。

红色工匠,创新发展新引擎

树立“红色工匠”品牌是苏州市住建局近年来创新工作的一大特色,按照“匠

要变红、红要成匠”的工作思路,大力加强职业能力和人才兴业举措,形成党建带工建,构建“红色工匠工作室”的主要趋势;而“红色工匠工作室”在党员教育、入党积极分子的培养上起引领作用,积极创建党员先锋岗,有任务指标,有奖励办法,有明显标志,使党员在企业内或相关领域成为行家里手,在业务创新中起示范作用。该局党委、工会主动深入到

各相关企业进行指导,挖掘出一批各领域的先进典型。2018年以来,先后在苏州第一建筑集团有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司等8家不同单位,授牌了8个“红色工匠工作室”。

如在苏州市劳模刘智勇、苏州市五一劳动奖获得者章谢彬的共同带领下,成立了中建八局第三建设有限公司苏南公司“红色工匠工作室”,该工作室以工匠精神促企业发展;身心合一,激发高技能人才创新潜力,营造劳动光荣的道德风尚和精益求精的敬业风气。现有各类专业技术人员480余人,获评鲁班奖1项,国家优质工程奖3项,省优质工程奖8项;科学论文6项;专利70余篇;工法10余篇;获奖论文100余篇;获得QC成果100余项;优秀施工组织设计10余篇;优秀施工方案20余篇。旗下的精算小组、科研攻关小组、安全管理创新小组、技能竞赛小组为该工作室的不断发展提供了坚强保障。

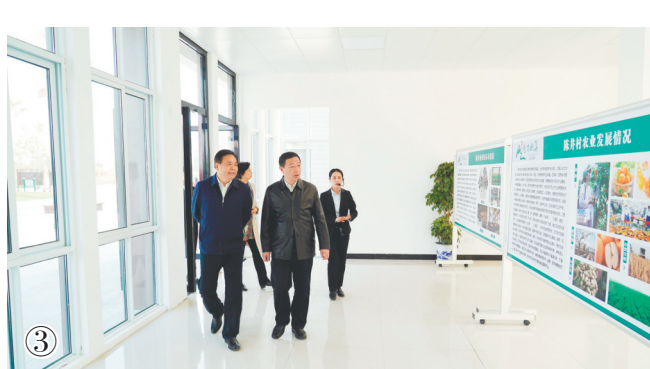
在李国建带领下的中亿丰建设集团股份有限公司“红色工匠工作室”,先后获得中亿丰BIM幕墙下料插件等数字建造相关软件著作权4项,参与国际国内数字建造相关竞赛,先后荣获“2018年度全球AEC大赛最佳应用实践(国际)、第八届“创新杯”建筑信息模型应用大赛优秀奖”等奖19项。

关爱职工,提升高质量发展新动力

该局在开展“红色工匠”技能大赛和“红色工匠工作室”创建工作的同时,营造“比、学、赶、帮、超”的良好氛围;协调苏州市总工会、苏州市人社局、苏州团市委、苏州市妇联和苏州市十个板块的住建部门等多家单位,不断提升苏州住建人的整体素质。2019年举办了燃气管理调压工、建筑施工吊装工、建设工程造价员等12个工种的“红色工匠”技能竞赛,296家企业的18000多名选手报名参加各种形式的选拔赛。其中建筑材料检测员、装配式构件制作2个项目还被苏州市政府确定为第四届“苏州技能状元大赛”的项目。此外,在每年的“安康杯”劳动竞赛活动中,不断树立安全意识,形成人人提倡安全、懂安全的良好局面;2017年该局被省住建厅评为“安康杯”竞赛优胜单位。

在关心职工技能成长的同时,该局也把职工的身心健康放在首要位置,无论是职工的节日福利发放,平日生活的关怀,还是对生病住院职工的探望,都非常暖心和人性化。给每一位职工建立了大病医疗互助补充保障、女职工互助医疗特种保障、职工健康驿站等;积极开展各类有益的文体活动。今年五一期间,张伟局长专程走访慰问了住建系统离休退休劳模、建筑施工一线劳模,向他们送上慰问信、送上慰问品,感谢劳模们对住建事业作出的贡献,希望他们继续弘扬劳模精神,为住建事业争第一、创唯一再立新功。

王勇 房璐



顾小平带队调研徐州农民住房条件改善工作

本报讯 日前,省住房城乡建设厅党组书记顾小平带队赴徐州调研农民住房条件改善工作。顾小平一行先后实地调研了新沂市、睢宁县等地农村改善项目实施情况,详细了解了当地农民群众生活、相关产业发展、乡风文明建设等方面的情况。

顾小平在调研中指出,徐州市近年来高度重视农民住房条件改善工作,将其作为乡村振兴的有效抓手,一方面积极推进农村改善项目建设,另一方面系统谋划乡村产业发展、文化传承、社区治理等,取得了阶段性成效。他强调,徐州市要继续完善村庄设施配套,提升农村公共服务水平;要聚力“四化同步”,坚持让农村改善与产业发展并举、与社会治理同步;要突出重点、注重细节,切实提高农村改善项目设计建造水平,努力打造可复制、可推广的示范项目,为全市乃至全省农村改善工作提供高质量范本。

刘元文/摄

图①:调研农民住房条件改善现场
图②:与村民亲切交谈
图③:了解产业发展情况
图④:参观儿童画创客中心

坚守初心 诠释担当

——记省“五一”劳动奖章获得者、“两山”医院机电安装总指挥顾建兵

顾建兵是中建安装援建武汉“两山”医院机电安装工程的前线总指挥,由于在援建武汉火神山、雷神山医院的战斗中,工作踏实,成绩突出,受到了一致好评,今年被授予江苏省“五一”劳动奖章。

“急脾气”临危受命

顾建兵进入中建安装已有20年,20年栉风沐雨,他始终以奋斗者的姿态砥砺前行,从江城武汉到京津冀三地,从一名技术人员成长为企业的管理者。无论1998年参与武汉全城抗洪,到20年后带领团队奋战“两山”医院防疫工程,他始终以行动践行初心使命,履行责任担当。

1月27日大年初三,身在北京的顾建兵接到中建安装集团援建通知,由他带队参建武汉“两山”医院机电安装工程。接到任务后,他随即展开布局,发动援建征集令、调集公司业务骨干、联系在鄂劳务队伍,短短10小时内,应者云集。顾建兵率领军业务骨干驱车1200公里,连夜从北京奔赴武汉抗“疫”一线,首批中建安装公司湖北籍援建队伍也于当晚抵达雷神山建设现场。同时,中建安装各分公司也积极响应,先后召集30名管理人员、300余名劳务人员协同作战。有人问顾建兵当时怕不怕,他憨憨地说:“根本没想什么危险,脑子里只有怎么带领大家往前冲。”

在施工现场,顾建兵面临的第一个问题就是因春节期间而导致的物资紧缺,为了解决这个问题,他主动出击,一方面积极寻找资源,一方面与经常合作的供应商沟通,寻求帮助和支持,在很短的时间内

便有了回应。欧文斯科宁(中国)投资有限公司捐赠了橡塑保温材料;武汉小东门建材市场的供应商也主动以最低价供应建筑辅材。经过一天的努力,这个出了名的“急脾气”便将人员、物资全部召集到位,为完成任务提供了保障。

日行3万步从不怠慢

由于火神山、雷神山相距30公里,两山之间包含室内外多个施工作业面,人员分布广,从项目入口到施工现场步行至少需要20分钟。顾建兵每天都要往返穿梭于“两山”之间,了解各个作业面的施工建设情况,检查施工管理细节。“日行3万步”成了他每天的例行工作。

在“两山”建设工地,顾建兵既是指挥员又是战斗员;白天协调班组、调配物资、保障后勤,将现场管理进行到末梢;夜晚和指挥部的同事一同巡视检查,摸排施工任务和进度,常常干到凌晨3、4点钟。短睡3小时后,他又准时出现在施工现场。夜以继日地工作使他声音嘶哑,日行3万步却让他精神饱满。

为最大程度发挥团队作战能力,顾建兵倒排工期,将项目划分成不同施工单元,不再按部就班,而是见缝插针,全面推进。项目人员实行“两班倒”,确保现场24小时不停工。在和时间赛跑的同时,

项目团队也面临冻雨和严寒的考验,现场人员常常冒雨作业。既使有职工因淋雨感冒、发烧,导致隔离,但他们也忘不了拜其他工友抢回施工进度。为确保工程质量,雷神山交付前的最后一天,所有参建人员一天一夜没有合眼,争分夺秒、反复检测,确保工程不出现一丝纰漏。最终在顾建兵与大家共同努力下,中建安装团队圆满完成雷神山医院2区15、16楼,A区6楼通风、水电安装工程,医技楼B区强电弱电消防施工任务以及火神山1、3、4号楼通风工程,保证了火神山、雷神山医院如期交付使用。

关爱工友尽职尽责

火神山、雷神山医院交付后,顾建兵的工作却远没有停止。为保障工友有序撤离以及后续隔离,点对点安排400余名职工返乡,他还提前将隔离期间补贴发放标准和形式告知大家,打消了职工的顾虑。

32岁的刘旭是湖北黄梅县人,是中建安装首批抵达雷神山一线的务工人员之一。全程参与火神山、雷神山通风安装工程。工程结束后,他自驾200多公里回到黄梅家中,由当地乡镇府安排统一酒店进行隔离,并与中建安装的管理人员对接,安排人每天进屋消毒,并送来三餐。隔离期满后,他领到了中建安装管理人员

发放的4800元隔离、交通补贴费用。对此,顾建兵感慨地说:“都是一起拼过命的兄弟,我有责任确保大家安全到家。”

在撤场隔离期间,顾建兵又参与到援建天津肿瘤医院发热门诊项目中,远程监督工程进度、安全质量情况,电话协调项目现场所需各类资源,连线了解管理人员及工友的思想动态,全方位助力天津防疫工程顺利交付使用。目前,顾建兵又沉入项目一线,监督疫情防控、协调物资进场、助力项目履约,全身心投入到项目复工复产中。

谭键



顾建兵(中立者)检查雷神山医院病房区排水管道安装情况