# 组多城为道戏

# 省住建厅与中国建设银行强化合作

本报讯 日前,中国建设银行江苏省 分行张伟煜行长一行来省住房城乡建设 厅开展工作座谈。省住房城乡建设厅厅 长周岚、副厅长范信芳等参加座谈。

双方围绕城市更新、老旧小区改造、 苏北农房改善、住房租赁和"智慧住房"信 息系统建设等工作内容进行了交流和探 讨。双方一致认为,在当前新发展阶段 省住房城乡建设厅和中国建设银行江苏 省分行要在加大金融支持、实现产融联合 以及信息系统联动建设方面进一步加强 合作,共同助力全省住房和城乡建设事业 高质量发展。

弘扬正气

贴近职工

服务社会

2021年2月 23 日 星期二

第 62 期

#### 本报讯 日前,全省住房和城乡建设工作会议在南 京召开。会议深入学习贯彻党的十九届五中全会精神 和习近平总书记视察江苏重要讲话指示精神,贯彻落 实省委十三届八次、九次全会以及全国住房和城乡建 设工作会议部署要求,总结2020年和"十三五"时期全 省住房和城乡建设工作,分析研判面临的新形势新问 题,明确"十四五"总体思路,部署2021年重点任务。 会上,省住房城乡建设厅厅长周岚作工作报告,省住房 城乡建设厅党组书记顾小平主持会议并对行业党建工 周岚指出,"十三五"时期,江苏住房和城乡建设事

业发展实现了住房工作在实现住有所居的基础上向住 有宜居大步迈进、市政基础设施在补齐短板的基础上 向基本现代化大步迈进、城市建设在完善功能的基础 上向品质提升大步迈进、乡村建设在人居环境改善的 基础上向综合振兴大步迈进、建筑产业在总量最大的 基础上向实力最强大步迈进、城市管理在强化精细管 理的基础上向共建共治共享的城市治理大步迈进,以 过硬的工作实绩,走在了全国住房和城乡建设系统

周岚强调,"十四五"时期,全省住房和城乡建设系 统必须科学把握新发展阶段特征,全面贯彻新发展理 念,着力构建新发展格局,围绕"争当表率、争做示范、 走在前列",创造性推动各项工作落地落实,实现高质 量发展。她要求,2021年是"十四五"开局之年,全省 住房城乡建设系统要更加紧密地团结在以习近平同志 为核心的党中央周围,坚决贯彻落实中央和省委省政 府决策部署,着力解决好城市住房突出问题,促进房地 产市场平稳健康发展,深化美丽宜居城市建设试点,积 极推动绿色城乡建设,不断提升建筑工程质量和品质, 推动城市特色塑造和历史文化保护利用和城市基础设 施建设和转型,提升城市精细化管理水平和乡村建设 管理水平,深入推动工程建设改革发展。

顾小平指出,"十三五"时期,省住房城乡建设行 业党委在上级党组织的坚强领导下,坚持围绕中心、 建设队伍、服务群众,推动党建和业务深度融合、相 互促进,积极探索和创新行业党建工作体制机制,推 动行业党建从"有形覆盖"向"有效覆盖"跨越。他强 调,2021年是实施"十四五"规划、开启全面建设社会 主义现代化国家新征程的第一年,也是我们党成立 100周年,全省住房城乡建设系统各级党组织要提高 政治判断力、政治领悟力和政治执行力,以旗帜鲜明 讲政治树牢高质量发展的"方向标"。要在学深悟 透、融会贯通、知行合一上下功夫,以习近平新时代 中国特色社会主义思想为引领开辟高质量发展的 "新境界"。要切实建强服务高质量发展的战斗堡 垒,积极探索服务高质量发展的创新实践,不断汇聚 党员干部、党外干部、人民群众的磅礴合力,以党务 业务深度融合跑出高质量发展的"加速度"。要加强 党风廉政建设,认真履行主体责任,强化督促考核, 以全面从严织密筑牢高质量发展的"防护网"。

各设区市及县(市、区)住房城乡建设系统相关部 门在分会场参加了会议。

绘好产改"五线谱"奏响发展"新乐章" 苏中建设集团产业工人队伍建设纪实 产业工人整体素质和技 苏中学习APP等,不断宣传劳模,使劳 能水平的高低决定着劳动生 模培养典型化、梯队化、多元化,让产业 产率水平,该企业通过三级 工人人生出彩。同时注重"工人先锋 苏省五一劳动奖章。

江苏省苏中建设集团股份有限公 司是一家房屋建筑工程施工总承包特 级资质企业,市场分布全国30个省、直 辖市、自治区及部分海外市场,先后荣 获"全国五一劳动奖状""创鲁班奖工程 突出贡献奖""全国优秀施工企业"等荣 誉称号,连续19年进入中国企业

近年来,该企业按照"政治上保证、 制度上落实、素质上提高、权益上维护" 的总体思路,把产改工作与实现公司高 质量发展紧密结合,不断提升产业工人 素质,树立产业工人新形象。

#### 奏响产业工人思想政治建设主旋律

以加强党的领导核心作用为主要 内容的思想政治建设,是加强新时代产 业工人队伍建设的灵魂和基础。该企 业始终突出思想政治引领,利用理论宣 讲、学习强国、党员活动日等,统一思 想、凝聚力量。构建党群"共建互促、优 势互补"一体化格局,设立党员先锋岗, 定岗定责、承诺践诺、示范引领。注重 将技术能手、优秀工人等吸收到党组织 中来,2020年发展党员27名,技术能 手、优秀工人占比70%以上,最大限度 地把产业工人凝聚到党的周围,"能够 加入中国共产党,我感觉很光荣,也给 了我激励,今后我会以优秀党员为榜 样,更加敬业爱岗,不断提升自己",这 是砌筑工技师王宏宝在支部大会上的 一番决心。自产改以来,79名优秀产业 工人走上管理、技术岗位。

齐唱产业工人素质提升进行曲

体系(总部、区域、项目)、四 大平台(苏中商学院、大讲 堂、苏中学习APP、视频培 训)、两个结合(线上线下,内培外送),

搭建培训立交桥,涵盖新闻资讯、专业 业务、行业动态、企业文化等,内容实 用有益,形式新颖有趣,吸引产业工人 随时随地、主动学习,打造了素质提升 "加油站"。去年9月"苏中大讲堂"邀 请了海安市人民法院党组书记、院长任 智峰讲解了《民法典——开启良法善治 新时代》,受到产业工人的一致好评。 职工刘志华深有感触地说:"民法典的 讲座,很接地气,让我们了解了和生活 息息相关的条文,对我们个人的行为有 了规范的指导。"该企业还与江苏省城 乡建设学院、南通智能建造与建筑工业 化职教联盟合作组织6期培训,培育新 型自有产业工人228名。开展职业技 能培训鉴定,全年鉴定通过805名中高 级工及技师。扎实开展技能比武、合理 化建议、"六小"竞赛等群众性经济技 术创新活动,姜太旺获江苏省住建系统 工程造价技能竞赛三等奖,《现浇板负 筋悬挂法创新操作法》等3项成果获 南通市第四届职工技术创新成果奖, 海安市建工系统 BIM 大赛, 苏中建设 一举斩获三个一等奖。2020年获国 家发明专利5项、实用新型专利86项、 国家级 QC 成果 61 项, 形成创新创效 "蝴蝶效应"。

#### 谱写产业工人投身经济建设交响曲

该公司大力弘扬劳模精神、劳动精 神和工匠精神,围绕推动高质量发展、 重大工程、重点项目,开展劳动竞赛,利 用苏中建设报、苏中网站、微信公众号、

号"创建等活动,在超高层、逆作法等核 心能力培育上取得新突破。在南宁恒 大国际中心项目中,该团队积极推广新 技术应用和现场标准化建设,与江苏大 学联合开展"产学研"活动,组织在一线 班组中开展劳动竞赛,引导职工比干 劲、比激情、比贡献,形成了千帆竞发、 争先创优的生动局面。88名产业工人 分为白、夜两班24小时连续作业,经过 42小时的连续奋战,比原定计划时间提 前6小时完成了筏板厚度1.2米-7米、 6000立方的大体积混凝土浇筑,为该企 业超高层底板大体积混凝土施工积累

去年该公司获鲁班奖2项,国家优 质工程1项,詹天佑住宅小区金奖2项, 中国安装之星1项,国家级优秀项目管 理成果11项。

#### 弹奏产业工人权益维护协奏曲

推进产改,必须旗帜鲜明地维护职 工权益,使产业工人有更多获得感、幸 福感、安全感。该企业打通职业发展通 道,建立"培养、考核、使用、待遇"相统 一的激励机制,在关键岗位、关键工序 培养使用高技能人才,多劳者多得、技 高者多得。第二工程公司砌筑工杨春 华,在日复一日与砼砖砂浆打交道的单 调工作中,通过自己的勤学苦练,练就 了过人的技艺。他初中毕业后,来到建 筑工地上学习砌筑技术,从搬砖开始练 手感和手臂力量,摸着瓦刀后,通过多 观察、多请教、多练手、多琢磨,成为同 批学徒中第一个出师的砌筑工,并先后 五次被公司选送参加砌筑专业理论基 础知识和实操培训,他所砌筑的墙体成 了项目上的"免检产品"。2018年他参

加中国技能大赛江苏省砌筑工选拔赛 取得第1名的好成绩,并因此被授予江

在安全生产上,该企业施工现场 "二维码"随处可见,既有技术要求,更 有安全要点。"一图两册",61项安全定 型防护,"网上安康课堂"、"苏中杯"安 全知识竞赛、"安全隐患随手拍"、"安全 在我心中"征文演讲、"同筑安全防线 共 建幸福家园"职工子女安全漫画大赛等 活动丰富多彩,仅去年参与人数就超 15000人次,连续18年获全国"安康杯" 竞赛优胜单位。

#### 共演劳动关系和谐稳定圆舞曲

劳动关系和谐稳定,是产业工人队 伍发展的基石。该企业倾心打造"模范 职工之家",开展春送健康、夏送清凉、 秋送希望、冬送温暖活动。为企业职工 建立"第二医保",让大病有援助。去 年,项目管理部吴国华进行了肝移植手 术,住院费用医保报销后花费8万多元, 加上他妻子又被确诊为肠癌,这对于家 庭经济状况不好的他来说,无疑是沉重 的负担。该公司工会得知这一情况,第 一时间送去援助和关爱,联系医院,寻 找肝源,鼓励他直面困难,通过申报三 级大病援助,解决了他的实际困难,吴 国华激动地说:"太谢谢公司了,真的帮 了很大的忙。"

2020年初,面对新冠疫情,该企业 第一时间发出倡议,仅两天全体员工捐 款160万元支持家乡抗击疫情,同时公 司捐赠价值超百万元紧缺医疗物资,驰 援武汉抗疫一线,并参与广西、安徽等 四地抗疫医院建设。年底,积极响应政 府征召承建石家庄正定黄庄隔离病房. 主动担当,奉献苏中大爱,涵养了向上 向善的公益情怀。

丁孝雅

# 基层速览

## 如皋城管局绷紧廉政弦过好廉洁年

本报讯 2021年春节前夕,为确保中央八项规定精神落到实 处,严防"四风"问题反弹回潮。如皋城管多措并举督促和引导系 统人员筑牢防线、守住底线,绷紧廉政弦,确保廉洁过春节。

主要措施有,上好廉政党课,强化自律意识。接受警示教育, 净化思想灵魂。发送廉政提醒,紧绷廉洁之弦。组织谈心谈话,筑 牢思想防线。开展道德讲堂,传递廉洁能量。强化督促检查,推动 作风建设。

"春节期间是腐败的高发多发易发期,我们一定要提前敲响节 前警钟,打好廉政'预防针',严防'节日病',构建和谐廉洁的节日 环境。"如皋城管局相关负责同志如是说。

## 扬中解好加装电梯"三难" 让百姓上下楼不难

本报讯 目前,扬中市住建局积极会同三茅街道、扬子新村社 区、人民新村业主委员会共同开展老旧小区加装电梯试点工作。

然而,老旧小区加装电梯,说起来容易做起来难。主要有三大 难点。一是矛盾调解难,二是资金筹集难,三是涉及部门多。为了 圆老百姓一个"电梯梦",扬中市住建局与三茅街道、扬子新村社 区、人民新村业主委员会决定,一起分工协作、合力攻坚,共同完成 此项民生工程。

现今,业主们只要持门禁卡,在这儿一刷,即可乘坐电梯,轻松 上下楼。比起以前,拎着大包小包的东西气喘吁吁地爬上爬下要 方便太多了。

#### 灌南住建局"四个强化" 积极做好冬春季疫情防控工作

本报讯 为进一步做好疫情防控工作,灌南县住建局坚持"外 防输入、内防反弹"不动摇,严防疫情扩散和蔓延,切实维护人民群 众生命安全和身体健康。

主要措施有,强化组织领导,细化责任分工。强化工作部署, 做好联防联控。强化线索摸排,确保精准防控。强化重点巡查,筑 牢疫情防线。 马凯平 汪勤勤

## 泗洪住建局深化公租房管理改革出成效

本报讯 为进一步提升服务效能,推进公租房管理改革创新, 泗洪县住建局积极深入调研,走访社区居民,借鉴他山之石,及时 修订完善了《泗洪县公共租赁住房管理实施细则》。

据悉,新修订的实施细则将原先的6道审批程序,精简为3 道,减少不必要流程和材料实行"一站式受理";改变过去在居委会 分散受理现象,将办理公租房申请归口到街道办事大厅;政府购买 服务,委托第三方配合管理,提高公租房租后管理水平;通过招标 方式,委托一家优质装修维修公司,及时处理租户反映屋面及卫生 间渗水等问题;通过创新,提升工作效能,减少群众往返次数,群众 满意度提高。







## 省建设工会开展送温暖活动

本报讯 春节前,省建设工会开展了冬季送温 暖活动,省住房城乡建设厅副厅长张均、二级巡视 员高建分别慰问环卫工人、城管执法队员、建筑工 人和后勤服务中心一线职工。省城管局、省建设工 会和省住建厅机关后勤服务中心主要负责人参加

据悉,在南京市丁家庄厨余垃圾转运站、镇江市 新区综合垃圾处理中心、江滨医院协管员值守点等 现场,高建代表省住房城乡建设厅对一线环卫工人 和城管执法人员兢兢业业、任劳任怨,无论是三伏酷 暑还是数九严寒,始终奋战在工作一线保清洁、保秩 序、保运行,表达了深深的敬意和诚挚的感谢。他叮 嘱大家要加强疫情期间安全防护,继续发扬爱岗敬 业、吃苦耐劳的精神品格,再接再厉、齐心协力,为建 设美丽宜居城市做出积极贡献。

陈长青 徐为军

# 装配式建筑助力高质量发展

-记南京市建筑工程质量安全监督站

南京市建筑工程质量安全监督站 是南京市建委领导下的建筑工程质量 安全监督实体,近年来,该站坚决落实 国家和省市建筑工程质量安全监督的 有关规定,依法对南京市相关的建筑工 程质量安全等监督执法检查,助推南京 市建筑业高质量发展。

近日,该站对龙信建设集团有限公 司承建的南京东郊紫东核心孟北保障房 二期,举行了装配式建筑施工质量控制 措施示范观摩活动。据悉,该项目将"创 新"和"智慧"两个方面作为工作抓手,为 装配式高质量建造提供了新思路,也为 南京市民的安心住房添砖加瓦。

## 创新施工工艺,确保质量安全

与传统的施工方法相比,装配式施 工预制构件通过高精度加工,在一定程 度上能解决建筑防水抗渗、隔热保温等 难题,但是在细节上,多年来的质量控 制做的并不好。自孟北保障房二期项 目开始,该站就对项目各责任主体的施 工创新、质量安全提出了更高的要求, 并在日常服务中结合多年项目经验,与 项目各方一道尝试新办法,优化新工 艺,对百姓最关心也是反映最强烈的房 屋渗漏进行了重点攻关。特别是装配 式外墙构件接缝、下沉式卫生间底部和 穿过楼板的管道四周等住宅工程渗漏 问题的多发区域。质安站同项目各方 制定了,"堵"与"排"结合,双管齐下的 解决渗漏办法。

质量主管王永洪在"堵"上下功夫,

首先在"堵"上改良了构件拼接部位,使 外墙到处严丝合缝,每一道外墙拼接缝 都不是平拼缝,留有各种阻水的"障 碍",使施工完成的外墙浑然一体,密不 透水。同时用膨胀橡胶止水条加强预 留洞口,比"多次浇捣分层蓄水"的传统 工艺简便快捷、坚固耐用,防水效果更 加理想。生产经理李伟在"排"的措施 上下功夫,采用整体卫生间防水底盘, 整个卫生间底部都被托盘托住,一直延 伸到墙面背后,地面积水能汇入底盘设 置的排水孔,进入排水管道排出,保证 卫生间有水即能排出,不积水、不返臭。

此外,该站也给项目现场引进了多 种新型检测方法,确保了装配式构件的 施工质量。如"内窥镜"检测法,利用细 软的金属管及探头组合而成,能观察肉 眼不能直视到的部位,深入到灌浆孔内 部,观察内部空间的灌浆饱满度,对预 制构件连接部的灌浆套筒或波纹管内 部"一窥究竟",确保部件连接工艺高质 量完成。再如"铺砂法",采用规定体积 的试验用砂,在混凝土叠合板上部铺成 四边形,测量边长,通过计算得出构件 粗糙度换算值的方法,对进场的叠合板 表面粗糙度抽样检测,确保楼板结构层 上半部现浇结构和底部结合牢固,有效 杜绝因PC产品缺陷产生的施工隐患。

## 现代科技加成,多维度把准质量关

孟北保障房二期项目体量大、工期 要求高,如何达到"速度"与"质量"双优 秀是摆在该站监督执法人员和项目参

建各方面前的一道难题。

除了现代化的新工艺,该项目依托 了BIM设计验收、互联网+等大量现代 化技术应用,在传统施工流程的基础 上,给施工和验收装上"智慧"的翅膀, 搭上城市高质量快速发展的快车道。 利用"智慧质量验收系统"进行验收检 查,最快7分钟可完成对一个房间墙面 平整度、结构尺寸、净高的测量。

该项目率先研发智慧质量验收平 台,结合全自动3D扫描仪生成的数据, 结合验收规范允许偏差,通过平台计 算,自动判断实物与BIM模型的差异, 快速进行合格率的统计与分析。有了 这个智慧验收系统,工程质量验收结论 的形成,可以从依靠工程师的主观评价 变成工程师依据智能科技检测手段进 行客观判断,大大提高了工程质量管理 的科学性、准确性。比如墙体砌筑质 量,通过全自动3D扫描仪自动测量墙 体垂直平整度,自动找到并标记所有不 合格部位,工程师可以直接凭借合格数 据判断墙体砌筑质量是否合格,而不是 以往通过观感质量判断。

此外,施工现场还建立了安全巡检 扫码系统,确保施工现场安全管理处于 稳定可控状态。该项目对大型设备、临 边洞口、脚手架、安全用电等做到全方 位覆盖,依据项目整理汇总的危险源清 单,梳理出对应的隐患区域与隐患点, 在现场布置扫码点。施工与监理用手 机巡检风险源点,发现问题拍照上传,

并及时督促整改,确保安全检查无遗漏

问题。 对于施工现场临边防护问题,监理 单位对现场进行日常巡查,发现现场某 处临边防护缺失,拍照上传后督促施工 单位接收整改,收到安全风险源后,立 即进行安全防护设置,并且将整改后照 片拍照上传供监理单位验收,确保了安

全检查无遗漏。 该项目将创新工艺与现代化技术 相结合,为其它装配式建筑项目提供了 可借鉴、可复制、可推广的做法。下-步,该站将继续以示范项目为引领,强 化质量安全监督,推行装配式建筑质量 标准化管控,推动装配式施工水平再上 新台阶,让百姓住上质量可靠的安心 房,助力城市高质量发展。 周若涵



图为在管道周边及洞口周边设置遇 水膨胀止水条后浇筑混凝土,最后在管 道周边设置加强圈。

本刊主编: 佘玉龙 执行主编:邹 凌 版面编辑:艾 臻

校对:李明浩

新闻热线:(025)83279194

电子信箱:213zl@sina.com