

江苏金坛建设发展有限公司： 建设高品质城市 夯实高质量发展基础

江苏金坛建设发展有限公司是金坛区人民政府作为唯一出资人的区管国有企业。公司成立于2016年,定位为城市建设运营和旅游开发管理,内设综合管理、资金管理、招标采购和审计合规4个管理中心,下辖茅山控股、江苏东环、江苏资源、江苏房产、滨湖建设5个运营公司,直接管理自来水公司、污水公司、公交公司、金城港公司、城维公司、博盛园林、金建路灯等28家实体运营公司。

2022年,金坛建设在区委、区政府的坚强领导下,深化国企改革,调整组织架构,细分二级运营公司的主营业务,形成“1+5”体系架构,聚焦环保、城市经营、房地产、基础设施、文旅五大主营业务。

一是深化国企改革,完善公司内部机制。金坛建设对照区委《关于进一步理顺区管国有企业管理体制的通知》(坛发〔2022〕20号)文件精神,制定《金坛建设高质量发展提升方案(2022—2025年)》(试行)。先后出台完善《招标采购管理制度》《人力资源管理》《印章管理制度》,强化集团在资金管理、风险控制、战略谋划、审计监督等领域的职能,制订“一企一策”考核机制,明确年度重点工作任务,建立健全公司之间协调配合机制,形成工作合力。

二是提升资管水平,推动国资保值增值。2022年,金坛建设通过对公司债务结构的调整,压降非标产品占比。在公司融资总额大幅度增加的背景下,控制资产负债率与上年度持平。全年度多渠道开展融资,保障公司资金平稳运行。全面梳理集团公司固定资产,优化资源配置,盘活利用优质经营性资产,提高资产效益。

三是整体推进文旅板块发展,推进茅山控股从同业化城投公司向专业化文旅公司转型。上阮美丽乡村于2022年9月开园,三星村遗址公园启动策划研究,都市田园活力带全面实施,深入研究溧溧小镇方案落地。同时,茅山控股全面运营集团各类商铺、厂房和写字楼,金沙科技金融中心加快办公楼去化,金沙国际人才社区积极对接全区头部企业、重点科创企业加速签约,持续推进各综合体项目及存量商铺的招租运营。与恐龙园集团成立合资公司,以市场化手段运营各类文旅项目。

四是着力整合环保业务,经济效益和社会效益实现双赢。生活垃圾焚烧发电厂2022年7月投运,全年可发电1.8亿度,其经营利润成为环保板块新的增长极。江环能源运营的电池液回收利用,实现营收和利润翻倍增长。下辖污水及自来水业务以民生保障为重



上线嘉宾:陶俊 江苏金坛建设发展有限公司总经理(左三)
俞云翔 江苏金坛建设发展有限公司副总经理(左二)
史云松 江苏金坛建设发展有限公司副总经理(左一)
主持人:刘洋(右一)

点,污水处理量较上年同比增长26%,自来水供水量较上年同比增长4%,夏季最高日供水量突破26万吨/日,全年环保指标100%达标,在全区实现了良好的社会效益。一大批环保项目有序推进:工业污水厂和直溪污水厂主体完工;第二污水处理厂提标改造基本完工;城南生活垃圾转运站和沈洪填埋场续建库区封场工程基本完工;金沙老城南雨污分流工程已完成24.6公里。

五是拓展城市经营业务,探索城市管家经营模式。在智慧停车方面,完成大型货车停车场建设并投入试运营,完成智慧停车场改造16个,新增道路泊位1290个;建设运营3处新能源充电站,安装62套充电桩;完成8家机关企事业单位停车设施开放共享,向周边释放停车位379个。在港口物流方面,金坛港至上海洋山港“河海直达”班轮已进入每周一班运营阶段。在物业管理方面,已成立合资公司,提升物业服务品质。在公共交通方面,新建公交候车亭10座、更新公交候车亭56座。在新能源建设方面,有序推进分布式电站项目建设,全年签约10.41MW,开工建设8.66MW。此外,路灯公司、检测公司、园林绿化公司的营业收入都取得了较大增幅。

六是提升房地产公司内部管理,服务城市能级提升。在克服疫情和高温的影响下,江苏房产承建项目19个,完成投资58.5亿元。万豪酒店万枫酒店开业,金沙国际人才社区全面投运,河海大学常州新校区即将竣工,新建罗庚小学、华罗庚幼儿园、洮湖佳苑(一期)、九洲里花园四期、凤凰新苑一期、儒苑一期等民生实事工程加快建设。

七是强化基础设施集中管理职能,

探索集中建设管理模式。滨湖建设共承接政府投资项目11个,总投资约48.3亿元。金坛高铁枢纽、金沙大道改线、金城大道改扩建、长荡湖旅游大道景观、金坛高铁枢纽周边地块环境综合整治提升、钱资新城环境整治一期、下塘河湿地生态环境整治项目正按照政府投资项目清单考核目标稳步推进,涉铁通道、“四好农村路”县道大中修、农村公路整治提升、薛埠河水下疏浚、通济南河、良常枢纽项目已完工投入使用。

八是强化党建引领,坚持党管人才。金坛建设加强基层党组织建设,新成立2个党总支和2个党支部,将党(总)支部建立在实体经营上。创新干部管理模式,选配中层干部,在公司四大中心和运营公司开展中层干部竞聘上岗。建立能上能下竞争机制,营造人尽其才的用人环境。加快与板块工作联动,梳理解决历史遗留问题。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,是金坛区深入推进“五大行动”、实现城市能级快速跃升之年。金坛建设作为国有企业,将做好以下工作:

一是以效益和效率为导向,持续深化国企改革。以国企预算内控、营收计划为目标,突出企业经济效益。既要强化对实体公司的效益考核,在营收和利润上保持增长,也要对照2023年政府投资项目清单和国有企业投资项目清单,提高重点项目建设效率,咬定主业不放松。坚持以二级公司市场化推进带动集团从管业务向管资本深化转型。激发三级子公司“内生动力”能力建设,进一步分清集团公司和子公司界限,规范三级子公司法人治理结构。切



实提高集团公司质地和形象,为高质量发展夯实基础。

二是紧扣“五大行动”主线,狠抓重点项目建设。金坛建设将深入推进“五大行动”,做到项目再突破、效益再提升、管理再精细。2023年,金坛建设共承接项目71个,总投资约235.65亿元。其中,政府性投资项目50个,总投资约130.66亿元;国有企业投资项目21个,总投资约104.99亿元。金坛高铁枢纽、河海大学常州新校区将竣工交付;常州大学科技园、工业污水厂将投运;按序推进沈洪填埋场项目、农村污水管网提升项目、金沙老城改造雨污水工程,为建设美丽金坛添砖加瓦;钱资湖周边的“陌上花开”环境提升项目将初现规模;建设完成第二货运停车场,全区再新增公共停车位1200个,加快停车设施开放共享和充电桩建设,打造智慧停车平台;绿野仙踪骑行道将在茅山和长荡湖再辟新径;三星村遗址公园将完成规划并启动考古挖掘,花山国防训练中心将面向市场,焕发新活力。

三是以降融资成本为目标,强化资管工作。按“541”债务结构,统筹全年融资工作。把握好全国“两会”后的政策和资金窗口期,合理分配各类融资产品的比例,主动谋划组合措施,拓展多元化新形式的融资途径,有效降低融资成本BP。进一步强化制度管人、管事机制,强化集体决策机制、融资窗口预判机制,规范资管从业人员履职行为。强化资管中心成本核算的业务水平,力争做到支出“分分计较”、收入“颗粒归仓”。完善集团公司资金风险管控体系,建立资金风险预警机制。

四是以党建为引领,健全公司内部管理。坚持党对国企的领导地位,强化党组织对企业运营的领导作用,发挥党员先锋模范作用,发挥党支部堡垒作用,强化思想教育,激发干部队伍精气神。严格落实民主集中制,将党委研究讨论公司重大问题的“前置程序”纳入企业决策管理的正常化轨道,并与董事会、监事会、经理层依法行使各项权利进行有机衔接,理顺界限、高效运作。建立常态化审计、督查制度,加强重点环节风险管控,定期对实体化子公司进行审计,公司党委、纪委将对重点子公司和项目进行专项督查。基层党组织负责同志定期向集团公司党委述职。集团公司各中心切实发挥职责,为板块公司提供优质服务。

打造“陌上花开” 都市田园活力带项目

市民来电咨询:听说钱资湖周边有部分土地恢复耕种,市民能否承包建设蔬菜大棚或种植草坪、果树等?

陶俊:钱资湖南岸恢复耕种是围绕国家发展战略制定的举措。近年来,我国对耕地保护更加重视,我区所有基本农田、耕地的划定都已明确,“三区三线”也已正式划定,在城市开发边界之外的土地要进行耕种。

钱资湖南岸可种植面积1万多亩,可深入打造景观农业、现代农业,围绕农旅发展规划建设骑行道、驿站等。通过骑行道将游客引入田园中,

让游客感受都市田园的生态活力;在田野中进行科普、娱乐和教育,让孩子们真正体验田野的魅力。此外,还可举办麦田音乐会、草坪音乐节等活动,将城市空间向钱资湖南岸进一步拓展,扩大城市生态、生产空间,全面推进“陌上花开”都市田园活力带项目。

钱资湖南岸土地将根据地类进行使用,根据土地使用功能划分,采取“统一管理、大块承包”,规划建设大面积、机械化、高效生态农业,梯田成方,不允许大剂量使用农药,积极推进农业机械化,从而实现生态和高产的目标。

“河海直达”让企业 在家门口“登轮出海”

网友留言咨询:金坛建设下属子公司金城港已开通至上海洋山港的航线,实现“河海直达”,这条航线开通后对金坛企业发展能起到什么作用?

俞云翔:2022年,金城港公司开辟了金坛港至上海洋山港直达航线,目前航线密度为每周一班,预计三月中旬达到每周两班,整条航线时间约36小时。航线开通以来,已有多家外向型企业通过金城港由“陆改水”模式发

运至上海港,这种模式不仅运量大,运输时效也得到进一步压缩,大幅降低了企业物流成本。

这条新航线的开通助力金坛港准确把握临港装备制造业与现代物流业的集聚效应和联动发展优势,形成了包括港口装卸、仓储堆存、航运、陆运、代理等服务的完备港口物流产业链,打开了河海联运、水水联运新格局。

东环一路预计7月通车

市民来电咨询:最近经过东环一路(南环一路至南环二路)时,看到道路处于半封闭状态,正在进行施工,是什么原因?什么时候能改造好?

史云松:东环一路是金沙老城的重要干道,属于金沙老城南雨污分流2022年二标段项目。为确保2023年春节期间周边群众出行通畅,施工方拆除了西半幅围挡,临时开放交通。

节后为了尽快完成西半幅改造任务,施工方再次对西半幅进行围挡。该项目仍需改造一段时间,预计7月份全线通车,改造期间给市民带来不便还请多多谅解。待该道路改造完成后,东环一路将由原来的双向二车道改为双向四车道,从而缓解上下班高峰期交通拥堵问题,使行驶质感显著提升。



茅山好风景 春游正当时

市民来电咨询:

春季气候宜人,我计划周末带孩子去茅山游玩,有哪些免费的景区可供选择?

江苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室党组成员、副主任陈锁连:

目前,茅山旅游度假区新建的两处休闲公园已基本完成,分别是位于访仙路的白鹭湖公园和新浮水库自行车公园。白鹭湖公园配备了旅游公厕及停车场等公共服务设施,是茅山旅游度假区新开发的以跑步、观赏为主要功能的公园;新浮

水库自行车公园骑行道已对外开放,自行车道小环线7.8公里、大环线11公里,市民可自备自行车骑行。此外,市民还可以到美丽乡村上阮村、仙姑村游玩,与“阮小果”“鹤小仙”一起拍照“打卡”,享用稻田咖啡。 史燕婷

加快推进金牛山庄综合环境整治

市民来电咨询:

我是金牛山庄林场职工。去年,小区进行了改造,开通了自来水和管道燃气,道路和环境进一步提升。但小区西边出入口到山门路段两侧较为杂乱,还有一些居民的自留地,尤其是每到雨季积水严重,这一问题该如何解决?

江苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室党组成员、副主任陈锁连:

金牛山庄地处茅山旅游度假区主入口,金牛山庄综合环境整治分三个阶段:第一阶段对小区违章搭建、超占土地等问题进行了整治,这项工作于2021年完成;第二阶段是整治金牛山庄内部,包括对道路、绿化、停车场和市政管线及环境进行提升,目前该工程已基本完成;第三阶段是针对金牛山庄周边环境进行综合整治,包括该市民反映的小

区西侧游仙路沿线存在的问题,如杆线飞线较多,因短时暴雨导致路面和田地积水、周边设施陈旧等。金牛山庄综合环境整治第三阶段具体整治内容包括:对停车场进行沥青化改造、对道路两侧杆线进行入地改造、梳理游仙路两侧原有排水沟并新建过路涵洞、重点提升改造入口区景观,打造具有茅山特色文化的金牛西大门。 史燕婷

从助人 小培 养乐

传承中华好风尚

中宣部宣教局 中国文明网

下期直播预告

3月10日,本周五上午10:00—11:00,江苏金坛投资控股有限公司相关负责人将走进《政风行风热线》直播室。市民可以拨打电话82330089、82332089,或是发送留言到“金坛第一时间”“金坛FM89”“金坛网”“金坛日报”微信公众号参与

节目。如果您在日常生活中有咨询或投诉,可随时拨打金坛区政府公共服务热线12345。周五上午10:00—11:00,金坛人民广播电台、金坛手机台将全程直播,欢迎收听收看。《金坛日报》将同步刊登政风行风热线相关直播内容,敬请关注。