

嘉美珑园:打造姜堰城西人居标杆



建筑,是现代都市满足社会需要的产物;而居住,则是对生活理念和态度的诠释。嘉美珑园,打造姜堰新城西人居标杆。

集中供暖 姜堰首家

嘉美珑园是我区首家集中供暖社区,相比空调等采暖方式更加舒适、省钱、且干燥,献给您一个温暖的居家氛围。

嘉美珑园与央企大唐合作,创建姜堰首家供暖示范小区。社区统一采暖,满足业主

冬季采暖需求,让老人和小孩享受健康生活。

智慧社区 全程刷脸

该小区从细节处提升业主生活品质,打造我区首家全功能智慧示范区。小区采用先进面部识别技术,从进门至入户全程刷脸,为您创造安全、和谐的居住环境。

公共区域WIFI布点式覆盖,只要打开手机或电脑,就能连接社区WIFI,听音乐、玩游戏、看新闻……实现从“无线家

庭”到“无线社区”的完美过渡。

社区活动区云端实时监控,业主通过社区app就能随时确认家人活动轨迹,解决业主后顾之忧,给老人小孩最好的保护。

园中有院 院中有景

小区将以琴、棋、书、画四大主题为主线南北贯穿,辅以组团式景观,打造主题花园式景观小区。园中院的独特设计,精心搭配植物层次和色彩,院中景致与小区景观相辅相成。

专属管家 人车分流

嘉美珑园以管家式服务构建个性化服务体系,分户到人、以户为单位设置专属管家,每位管家都是业主的生活顾问和助理。社区采用人车分流的管理模式,有效阻隔噪音、尾气、灯光等污染,把汽车行驶及停留的空间让位给社区绿化等其他配套设施。

三层玻璃 超级隔音

小区南向全部采用三层中空玻璃,相比普通玻璃隔热保温性能更好。此外,还具有良好的隔音效果,最大程度隔绝噪音。

综合体畔 吃喝玩乐购

项目对面政府规划建设大型综合体,打造城西一站式娱乐休闲中心,吃喝玩乐购一步到位。除此之外,蓝岳生活广场、大润发超市、教育小镇、市第二人民医院分院等环视周边,为有小孩和老人的家庭创造良好的生活环境。

健康小屋 智能检测

嘉美珑园专为业主设置社区健康小屋,为您的健康保驾护航。家中老人无需出门,在社区内就可检测健康状况,并且通过社区app就可实时传递检测数据,随时可以了解自己的身体情况。

集中绿化 十亩公园

项目西侧设置约10亩的公



园式集中绿化,其中超400米的健身步道贯穿其中,早起晨练、饭后漫步……同时欣赏社区美景,与自然近距离接触,真正让业主体会生活的宁静与自然。

铂金府邸,大美珑园。现116-144平方米耀世加推,更有纯金小四房首付18万起,欢迎莅临品鉴。

电话:0523-88235888

地址:姜堰大道与双登大道交汇处(汇丰公司路东)

(嘉轩)



中天御苑:颐养余生的高端生活示范区



有人说,人生,一半是披荆斩棘,一半是急流勇退。

进入人生下半场,想放慢脚步,做些自己喜欢的事,修剪自己,去掉繁杂。大多数人的后半生,既像是电影《年轻气盛》里的弗雷德与米克,每天在阿尔卑斯山脚下泡温泉唠唠家常,追忆似水年华;又像宫崎骏,时不时耐不住想制作电影的欲望,频频退休又出山。

抛却被忙碌挟持的生活,探寻人生不同阶段的价值,人们追寻美好生活的步伐,一直没有停止过。这正是中天御苑的初心。

中天御苑,这处依园傍水的世外桃源,开启姜堰高端生

活的示范区,从无数人的梦中,走进了现实。

许多人追逐中天御苑的中式小院而来,却在小桥流水间,意外发觉小洋房丰盛而又独特的魅力。在中天御苑的小洋房里,勾画出自己心中的理想生活。

健康是锻炼出来的,即使上了年纪,也可以在小区的塑胶跑道上与年轻人一起碰撞运动的荷尔蒙。占地20000平方米的运动公园,阳光、草地和花香是最好的运动伴侣。约400米的彩色慢跑道以及约800米的观景游步道,串联起御苑的美景。每天晚饭后,一家人慢跑、散步,伴着落日余晖,与自然更亲近。

想要学习游泳健身,就来中天御温泉,邻里成为同学,家人互为师友。闲暇之余,约上相同爱好的邻居练练器械、汗蒸,充实生活、颐养身心。

健康也是吃出来的,不论年纪,都是如此。财富日渐丰厚,身体却日渐消瘦,这才缓过神来,家人健康才是最昂贵的资产。顾全一家人饮食健康,既要确保每一餐都达到精细的膳食标准,又要保证食材的种类,堪称繁琐。即使是经验丰富的家庭主妇,也常常捉襟见肘。中天宴会中心,为家人奉献独有的营养特餐。小到一碗大麦粥,平常如一份红烧小公鸡,都充满体贴入微的人情味道。

除了小区的配套,小洋房楼下的颐养空间更是触手可及。一支河畔的公园里,只疏朗铺排9幢纯洋房,享受着别墅产品才能拥有的超低容积率。

楼间距不断开拓之后,景观组团得以任性生长,南北方向水系景观,与东西方向林荫绿化形成十字分布,营造出两大花园组团。

每日清晨,微曦晨光透过薄雾,退休的父母带上太极剑,舞剑晨练。在花园里,即可呼吸一年四季的葱茏鲜氧。周

末,约上三五好友,齐聚小洋房的温泉泳馆,切磋一下。傍晚,带着小朋友在游乐场里度过美好时光,激发他们的奇思妙想。

百万买宅,千万买邻,人生孰若安居之乐?在中天御苑,每一位家人都是小区建设的主人,这基于每位业主住进中天御苑之前,都有着各自的社会身份,即使在小区散步,也能随时与迎面而来的邻居聊聊养生、侃侃电影。

对于中天御苑的期待和想象,被居住在这里的第一批家人不断证明和喜爱。去年年底一期房源交付至今,已经入住的家人,早已将自己放归中天御苑,种出一片自在快活。

因此,小洋房一亮相,即开启火热销售状态,与中式小院

一样,这批小洋房不及时关注,可能会瞬间成为遗憾。

据悉,中天御苑小洋房仅剩最后的小高层,在城西,甚至整个姜堰,别墅区洋房产品几乎无迹可寻。

再看中天御苑所处的城西,正大踏步迈上新的政治中心、文体中心之路。新升级的陈庄路像一把打开姜堰城西的钥匙,外联泰州市中心、内畅姜堰市中心。作为城西最受欢迎的高端小区,中天御苑已经成为区域发展的新标杆。

赚了半辈子钱,一转身,不禁感慨,还欠自己半生自在。在中天御苑的小洋房,生活丰富到让人略感忙碌,又充实到可以沉浸其中。这是御苑成熟的每一天,也是您心中理想的颐养生活吧。

售楼中心:姜堰区上海路南京路交汇处

咨询热线:0523-85555888

(中轩)

