

锚定目标 争先进位

在建筑业高质量发展新征程中走在前列再立新功

创新突破 拼搏争先

全力推动建筑产业发展量质齐增



2月18日上午,我区召开建筑业高质量发展大会,动员全区各镇、街道、园区,各有关部门、各建筑企业锚定高质量发展总要求,把握稳中奋进总基调,加快产业转型升级,推进新旧动能转换,进一步擦亮“中国建筑之乡”金子招牌,推动建筑业高质量发展干在实处、走在前列,为建设“强富美高”新姜堰贡献建筑力量。区领导方针、戴兆平、汤文林、郑长进、黄健全参加会议。

集团发行企业债券等成功经验,探索产业资本与金融资本的融合互动,帮助企业实现“融资由银行贷款向资本运作突破,业务由生产经营向资本经营跨越”。

“四”,即推动四个深化,动能转换见实效。一是深化市场转向。抢占新兴市场,依靠本土龙头企业的资质、技术、品牌、资金、管理优势,紧紧抓住粤港澳大湾区、京津冀一体化、“一带一路”、雄安新区、长三角区域一体化等新一轮国家战略发展机遇,高点谋划、提前布局。深耕优质市场,对东部、中西部重点建筑市场进行系统梳理,围绕完善产业链、价值链深耕细作,让这些传统优质市场持续焕发“第二春”。拓展海外市场,加强与央企、国企的合作,以期“借船出海”,在巩固中非、南非、中东、俄罗斯等既有市场的基础上,向拉美、中东、东南亚、南亚等市场辐射,力争海外市场开发新突破。二是深化经营转轨。以信息化建设为抓手,鼓励试点直营,逐步实现单一承包制向承包直营制双轨转变。改变传统经营模式,借鉴、推广骨干企业在工程总承包方面的经验做法,引导更多的企业尝试运用“基建+金融”、“基建+担保”、“基建+运营”、“基建+产业”等新模式,主动进军EPC、PPP、BOT等领域,实现“强专业、提利润、育品牌”的良性循环。三是深化结构转优。制订资质升级培育计划,务求在“尖端、全面”上有新突破。指导中程公司2019年申报特级资质;打破房建资质独大局面,以更大的力度向航运、高铁、机场、化工等高端资质拓展,向公路、水利、消防、综合管廊等国家重点投资领域延伸,向电子与智能化工程、建筑机电安装工程等高附加值方向跃进,确保到2020年,房建类占比降低10个百分点(房建工程,交通、水利、市政公用工程,电力、消防、化工安装工程施工总量占比从79:15:6优化到70:20:10)。四是深化机制转活。学习借鉴南通二建“项目模拟股份制”、南通四建“股权流转制”等产权制度改革办法,在扩大管理层及骨干员工持股比例上动脑筋,在创新股权进退机制上想办法,切实激发职工干事热情、激活企业内生动力。继续支持企业以股权收购方式跨地区、跨行业兼并联营和参与国企混改。继续实施“1+X”龙头带动战略,致力形成“抱团闯市场、接工程,抱团创品牌、树形象,抱团抗风险、谋发展”的良好局面。

2018年
全区建筑业实现稳中有升、稳中有进

2018年,全区建筑系统继续发扬敢打硬仗、善打恶仗的顽强作风,紧扣“加快产业转型升级、推进新旧动能转换”主题,解放思想谋跨越,攻坚克难求发展,业绩稳中有升、稳中有进。

发展质效持续向好。全年完成建筑业施工总产值761亿元、工程结算收入552亿元、利润总额33.7亿元、在姜入库税收7.05亿元,同比增长10.45%、10.84%、9.84%和16%。全年新增一级资质企业4家、二级资质企业17家,新增产值过亿元企业10家、5亿元企业8家、10亿元企业3家、50亿元企业1家。正太集团、锦宸集团连续7年获评全省建筑业竞争力百强,正威科技集团连续2年获评全省建筑业最具成长型百强;正太集团、锦宸集团、正威科技集团年施工总产值分别达272.05亿元、76.15亿元、75.07亿元。全区13家重点企业完成总产值596.98亿元,同比增长13.41%,在全区所占比重达78.55%。全年创优奖(含专业)3项(詹天佑奖已公示,尚未正式发文)、国家发明专利2项、国家级科技成果奖2项、国家实用新型专利5项、国家级QC成果奖1项、国家级文明工地3项,省级优质工程16项、省级工法3项、省级新技术应用示范工程3项、省级绿色施工示范工程1项、省级QC成果奖11项,市级优质工程26项。

现代化进程稳步推进。政策引领不断强化。在全市率先出台《姜堰区推进建筑业现代化三年行动计划》,明确时间表,计划用三年时间,到2020年实现全区新建房建工程装配化率达30%,力争达40%。转型升级日趋加快。鼓励企业积极研究、借鉴、应用EPC、BOT、CM三大族及其延伸模式的成功经验,通过兼并重组、内引外联等形式实现由传统单一的工程施工向项目总承包、全过程工程咨询转变,向交通、水利、市政等领域跨界。正太、锦宸2018年先后中标广东德

庆县孔子学校、宿迁迎宾大道、骆马湖农耕馆、青岛科技大学中德二元工程学院、泰州华东数据湖产业园等一大批PPP、EPC项目,累计合同额达160亿元。示范带动成果显著。重点打造的“全省装配式示范工程”泰州市第二人民医院开发区分院项目,获得省级节能减排(建筑节能与建筑产业现代化)350万元专项资金奖补。

市场开拓进一步深化。全年新增省外3亿元以上规模市场8个,5亿元以上规模市场3个,10亿元以上规模市场1个;新增境外2000万美元以上规模市场3个;新增尼泊尔、赞比亚、马尔代夫、马来西亚等境外市场4个,新签合同额2.82亿美元。我区的建筑“铁军”已覆盖全国除台湾省以外的所有省、直辖市和自治区,非洲市场份额也已涵盖至7个国家和地区。

服务企业倾情倾力。一是大力实施建工系统人才引进培养“千百十”工程,截至2018年底,12家重点企业引进大专以上学历毕业生260名,招引高层次人才8名,90%以上的企业完成或超额完成年度人才引进培养计划。二是深化校企合作和职业教育产教融合,齐达路桥与南通航运学院合作办学成立齐达路桥班,泰州高职院建筑学院正太班2018年招录新生50名。全年累计组织各类人员培训班51批次、4860人参训,新增中、高级职称212人。三是加大品牌组织推介力度,去年6月在深圳市举办了2018中国姜堰(深圳)建筑业推介会,促成姜堰建筑业与深圳各界在项目建设、技术共享、人才交流等领域开展广泛、深入的合作。四是帮助企业拓宽融资渠道,从苏州引进一家担保再担保公司,为全区建筑企业在投标保证金、履约保证金等方面提供银行保函服务,有6家企业从中获益。正太集团成功获得上海证券交易所批准,发行公司债券,额度12亿元。

创新监管常抓长效。优化管理机制。落实镇街、园区及重点项目的“双挂钩”制度,强化日常安全巡查,注重预警应急处置,同步引入第三方评议,合力筑牢安全生产屏障。推行“以创促管”。将建筑工地环境整治、扬尘控制与标化工地建设、“双创”(文明城市、卫生城市)工

作有机融合,务求文明施工与安全生产“两相宜”“双提质”。强化科技应用。落实施工现场远程视频监控,推广建筑工人实名制信息化管理系统,加强农民工工资专用账户管理,全年继续保持较大以上安全、质量事故以及农民工欠薪上访三项“0”纪录。

2019年
努力开创建筑业发展新局面

今年是建国70周年,也是推进高质量发展、决胜全面小康社会第一个百年奋斗目标的关键之年。全区建筑业发展的总体思路是:深入贯彻区委十二届六次全会精神,锚定高质量发展总要求,把握稳中奋进总基调,大力实施“一二三四”工程,致力打造“质态好、结构优、活力强”的“姜堰建筑”新业态。主要目标是:完成建筑业总产值829亿元、实现在姜入库税收7.47亿元,晋升二级以上资质企业6家。

“一”,即紧扣“一等”目标,多措并举争前列。树立“干不到一流是失职、争不到第一是落后”理念,以管理强服务,以服务促发展,以发展赢先机。

“二”,即突出两个重点,转型升级求突破。牢牢抓住装配式、商品房这两大重点,确保2019年新开工项目装配化率达30%、成品商品房建筑面积达20万平方米。

“三”,即补齐三个短板,综合实力上台阶。一是聚焦核心竞争力,补技术短板。鼓励企业加大研发投入,特别是新技术、新工艺、新材料、新设备的研发和应用,培育一批“两化融合”示范企业。帮助、扶持正太、锦宸、正威等龙头企业骨干企业加快各项专利、专有技术的研发储备,争做市场的佼佼者、标准的制定者、行业的领头羊。二是聚力招才引智,补人才短板。在加快“千百十”工程推进、加强产学研合作的同时,大胆聘请高层次管理人才,用活人才池、人才库,提高人才奖励力度,真正吸引人才、留住人才。三是聚心融资创新,补资金短板。引导企业主动参与信用评级,推广正太

