



扫一扫 加关注

编辑:张 明  
组版:吴丹丹

# 住建天地

## 我区老旧小区整治改造工程有序推进

### 今年改造的3个小区施工进度已过半

本报讯(通讯员 张海军)笔者日前从区住建局获悉,今年我区列入老旧小区改造计划的西园、迎宾园、广福园3个老旧小区已施工过半,目前已完成房屋本体维修出新改造,完成瓦屋面维修改造12479平方米,铺设防水卷材16000平方米,外立面出新70630平方米,公共楼道出新38696平方米,更换外墙落水管6840米。道路及雨污水、强弱电管道等室外改造工程正在有序施工中,计划12月底前全部完工。

据了解,西园、迎宾园、广福园3个小区位于姜堰

石头街西侧,总占地面积52935平方米,共建有多层住宅38幢,总建筑面积119009平方米,住户1302户,立项总投资3850万元。

“这几个小区由于建成年代较早,配套功能不全,没有日常的维护管理,部分房屋存在一定程度的屋顶渗漏、外立面破旧、公共楼道破旧现象,小区道路狭窄、停车场地不足、杆线杂乱,大家早就期盼着改造了。”北街社区负责人介绍。

区整治工程办负责人告诉笔者,今年老旧小区改造主要包含:屋面、外立

面、公共楼道维修出新改造;道路及雨污水改造;供电、广电、移动、电信、联通、铁通等强弱电管网改造;供气、供水改造;游园、绿化改造;监控、照明改造。

“房屋改造后,整个外立面焕然一新,屋面渗漏的问题也解决了,给我们老百姓带来了很大的实惠,听说以后还会增加停车位,并安装路灯、楼道灯以及监控,政府确实是在为民办实事。”家住迎宾园的蔡女士笑着说。

“前不久,我局已向上级部门上报了《姜堰老旧小

区综合整治行动规划(2019-2022)》,计划未来3年内再对6个老旧小区实施综合整治。”区住建局物管处负责人告诉笔者。

据了解,2012年至2018年,我区先后重点整治了老庄二村、罗塘新村、光明东村、北苑新村、南苑新村、南苑二村、长沟东二村、古田新村、府东新村、康华新村等17个老旧小区。截至2018年底,我区在老旧小区改造上累计投入资金约20700万元,涉及约126万平方米建筑面积的房屋以及配套的室外工程,惠及住户约14255户。

## 区邮政局南侧 停车场项目即将建成

本报讯(特约记者 胡祥东)日前,作为城建重点工程之一的区邮政局南侧停车场项目已进入收尾阶段。

据了解,区邮政局南侧停车位已完成水泥硬化工序,工人正抓紧配套路面的施工。

该停车场投入使用后,将新增车位55个,通过采用底荫苗木进行绿化隔离,并在周边辅助种植地被,实现停车空间与绿化空间的有效对接。此外,该停车场采用植草砖铺装,植草砖中间空格部分将铺上草皮,停车场道路两侧安装路灯,进出口安装限高装置,着力打造一个高标准的生态停车场。

## 区住建局部署建筑施工“防风险保平安迎大庆”专项行动

本报讯(通讯员 朱雨婷)8月7日,区住建局召开建筑施工“防风险保平安迎大庆”专项行动布置会。

会议对建筑施工安全生产提出要求:保持扬尘管控工作不松懈,扬尘措施要到位;继续高温时段灵活性作业,适度调整作业时间;提高高处作业的防范意识,安全教育不能停;加大重大危险源管控,严格按照方案施工。

## 园林处狠抓绿化工程管护

本报讯(通讯员 徐志鸿)连日来,区住建局园林处狠抓城区建成但未移交的绿化工程的管护工作,指导各施工单位进行正确的修剪方法并制定管护工作计划。

园林处就绿化管护的安全提出要求:要搞好绿化护理,根据植物生长的特性,正确使用草坪机、绿篱机、油锯、割灌机等机械,做好修剪工作;要搞好绿化管理,加大游园、道路绿化的巡查力度;要搞好病虫害防治,病虫害防治人员在喷药过程中要戴上口罩,掌握风向,并注意路上人车安全。



为打好污染防治攻坚战,今年我区将实施10个小区雨污分流改造,列为为民办实事项目。目前,城区各小区雨污分流工程正在有序推进。图为三水佳苑小区雨污分流改造整治现场。

张明 摄

## 区地震局加强监测台站维管工作

本报讯(通讯员 王华凤)7月29日,区地震局排除一起因雷电导致网络线路中断的故障,并及时上报省局,保证了监测数据的连续性和

完整性。

苏(姜堰)10井属于省级地震观测台网,用于观测地下流体数据。梅雨季节期间,区地震局加强对地震台站的维护和

管理工作。该局指导台站维管人员增加日常巡检次数,及时对台站仪器进行标定,并做好网络通信、电源供应等保障工作。

## 久源尚郡小区开设我区首个人防工程维修资金专户

本报讯(通讯员 黄晓亮)日前,姜堰久源尚郡小区物业公司到交通银行泰州姜堰支行开设人防工程维修资金专户,这是我区首个住宅小区开设人防工程维修资金专户,标志着我区住宅小区人防车位租金管理工作步入正轨。

按照《泰州市住宅小区人防车位租金管理办法(试行)》,我区各住宅小区人防工程使用管理单位要

主动到区人防办办理《人防工程平时使用证》及年审手续,收取的租金必须存入人防工程日常维护保养专户和人防设备维修更新专户(上述“两个专户”统称人防工程维修资金专户),单独列账,独立核算。租金收入用于人防工程的维护、维修,不得用于补贴汽车停放管理费用,不得挪作他用。

人防工程使用管理单

位使用人防工程日常维护保养专户资金,需拟制当年维修项目计划和经费预算。区人防办可实时查阅人防车位租金收缴情况,定期对人防工程维修资金使用情况进行检查,确保账目清楚、收支规范。人防工程使用管理单位在出租代理人防车位过程中有以下行为的,区人防办有权取消其人防车位出租代理资格,构成犯罪的,依法

追究其刑事责任:(1)租金不交存专户的、收支不规范的;(2)未经人防主管部门批准转让人防车位出租代理的;(3)未经人防主管部门批准擅自变更人防工程维修资金专户的;(4)挪用、侵占租金的;(5)不履行人防工程维护、维修责任的;(6)瞒报、虚报租金使用结余款项的;(7)其他违反租金交存、使用和管理规定的行为。