

利剑出鞘保安宁 扫黑除恶护民生

城区一饭店两电梯突遭物业停运

律师称:物业做法不合法



本报讯(记者 应婷婷)“我们这里一家饭店的电梯突然被物业停掉了。现在饭店员工正在小区物业部理论,双方吵得不可开交……”昨日下午1点,蓝岳相府小区业主给本报打来投诉电话,称物业部传来的嘈杂声严重影响业主们午休。

接报后,记者赶到蓝岳相府小区物业部。经了解,该饭店名为香江荟,位于蓝岳相府小区沿街商铺二层。当天上午,

一名物业人员突然将饭店正在运行的两部电梯停运了。

饭店孙经理表示,电梯停运影响到了饭店正常经营,而且当天中午雨下得很大,一名八旬老人来就餐时差点在楼梯上滑倒。因此,他们才会到小区物业部交涉,没想到物业人员态度非常粗暴、强硬。

小区物业部内一名姓王的男子自称是物业相关负责人,他明确表示

拒绝接受采访。另一名不愿透露姓名的物业人员称,之所以电梯会被停运,是因为饭店拖欠数年的电梯维保费。

孙经理说,物业公司停运电梯,事先并未以任何方式告知饭店。至于物业人员所说的电梯维保费拖欠事出有因,需要等在境外出差的董事长回来才能解决。

孙经理告诉记者,饭店之所以“拖欠”电梯维保费是因为房子存在质量问题,漏水情况严重;当初购房时,开发商承诺的车位及酒店房间未兑现;小区物业服务太差,车辆乱停乱放,外墙瓷砖脱落,严重的安全隐患无人过问。这一系列问题累积起来,才导致饭店未缴纳电梯维保费。

随后,辖区派出所民警赶到现场。王姓物业人员称,是因为电梯维保到期,物业公司不愿意再替饭店垫付电梯维保费,

第三方的电梯维保公司才会来将电梯停运。然而有饭店员工当场指出,是亲眼看到王姓物业人员将电梯停运的。

通过民警调解,双方最终达成了初步意向,物业公司先联系电梯维保人员到场恢复电梯运行,等饭店董事长回来后,双方负责人再协商相关事宜、彻底解决矛盾。

当天下午3点20分,饭店的两部电梯恢复运行。

针对物业公司为收取电梯维保费而采取停运电梯的措施是否合法,记者咨询了江苏清越律师事务所律师顾蓉。顾蓉说,物业采取的这个措施是不合法的,因为电梯是业主共有的附属设施。物业擅自阻止业主使用电梯,已经侵犯了业主合法的电梯使用权。业主可以向物业主管部门反映,也可以通过法律途径解决。

三水街道举办反邪教警示教育宣讲活动

本报讯(通讯员 于光宇)日前,三水街道举办反邪教警示教育宣讲活动,邀请区委政法委一级主任科员袁勤作了《崇尚科学正清风 旗帜鲜明反邪教》的警示教育专题讲座。街道机关中层干部、政法部门相关人员、各村社区党组织书记、88个网格的网格员参加宣讲会。

讲座围绕什么是邪教、邪教组织的基本特征、邪教的本质和对社会的危害,以及工作生活中怎么分辨邪教、发现邪教怎么办等方面细致讲解,进一步提醒大家对邪教要做到不听、不看、不信、不传,一旦发现邪教组织活动,要立即上报有关部门处理。

三水街道以创建“平安三水”为目标,全面落实市域社会治理创新措施,切实加强反邪教宣传教育,使群众自觉远离邪教的侵害,保护群众的生命和财产安全,通过反邪教警示教育宣讲,进一步提高大家对邪教反科学、反人类、反社会等严重危害性的认识,增强反邪教意识,更好地为三水街道高质量发展营造优质稳定的政治环境、法治环境。

区委召开开发区(三水街道)领导干部会议

(上接1版)开发区是经济发展的主战场,园区(街道)的干部理应是“有血性、嗷嗷叫、能战斗”的开路先锋。要一马当先强落实,立足当前抓推进、着眼长远抓谋划,为全区“303”争先进位目标实现多作贡献;要一着不让勇担当,发扬“亮剑”精神,一个难题一个难题抓破解,一个项目一个项目抓攻坚;要一尘不染重廉洁,始终把纪律和规矩挺在前面,努力营造干部清正、政府清廉、政治清明的政治生态环境。

会上,开发区(三水街道)党政班子相关成员作了表态发言。

区委召开梁徐街道领导干部会议

(上接1版)方针强调,要聚精会神谋发展,努力实现经济社会发展的“换道超车”。明晰自身发展定位,顺应泰姜融合发展的趋势,坚持规划引领,树立前瞻思维;作为开发区的重要组成部分,梁徐街道要站在讲政治的高度,始终牢固树立

“服务支持开发区就是服务支持全区经济发展”的意识。提升产业经济实力,做好产业强链补链和培大育强,服务好双登、大唐热电等骨干企业;加快土地收储整理进度,进一步做好存量文章;坚持以市场为导向,提升农业结构调整的综合收益,为通南经济发展区“两脱一增”拓展新路;发挥城郊区位优势,强化经营土地理念,增强梁徐的吸引力和知名度。着力改善民生福祉,要统筹推进集镇功能完善和形象改善,大力推进民生实事工程,高度重视安全生产、生态环保工作,做好矛盾调处化解。

方针强调,精神状态决定工作态度,工作态度决定工作成效,梁徐街道要久久为功强作风,答好“四问”,即“党建引领的作用有没有充分发挥?”“实干担当的意识有没有树立?”“争先进位的勇气有没有彰显?”“廉洁自律的底线有没有守好?”始终把纪律规矩挺在前面,把握好“能”与“不能”、“亲”与“清”、“为”与“不为”的界限,为党员干部当好示范。

会上,梁徐街道党政班子相关成员作了表态发言。

罗塘街道(高新区)召开体制机制改革推进会

(上接1版)进一步增强“谋项目”的精准性,提高“招项目”的成功率,跑出“建项目”的加速度;把改革的成果体现在营商环境打造上,积极谋划园区空间规划,全面提升园区综合竞争力,继续打造创新创业高地,全面做好金融资金保障,建立人才专业化服务体系;把改革的成果体现在民生福祉增进上,借改革契机,兜底民生保障,补齐公共卫生短板,夯实治理基础,推进乡村环境综合整治。

我区召开条线安全生产专委会会议

(上接1版)区住建局解读全区既有房屋安全隐患排查专项整治行动方案,并汇报了前期工作情况。

郑长进要求,要千方百计抓好专项整治,做到目标任务清、作战思路明、推进举措实;千方百计抓好既有建筑安全隐患排查整治,把好时间节点,压实责任,认真复核前期排查情况,有效推进危房治理;千方百计抓好专委会效能提升,形成联动

“整体”“折叠”“闭环”效应;千方百计抓好监管执法,打好监管“组合拳”,公布奖惩“红黑榜”,彰显执法“铁手腕”;千方百计抓好素质提升,实现综合素质、服务能力、发展理念再提升;千方百计抓好责任落实,坚持守土有责、问责有力,做到尽责有方,奋力打好专项整治攻坚战,为书写新时代高质量发展新答卷营造安全稳定的发展环境。

十二届区委第十轮巡察进驻16家单位

(上接1版)要深刻领会巡察是坚持人民立场的生动实践,始终坚持人民立场,真正把人民至上的理念贯穿工作全过程,努力把群众反映强烈的突出问题找出来,一项一项推动解决到位。同时要求各被巡察单位领导班子自觉带头,积极支持配合巡察组开展工作,引导广大干部群众实事求是地向巡察组反映情况。

被巡察单位党组织主要负责同志一致表示,要从讲政治、讲规矩、讲纪律的高度,深刻认识开展本次巡

察工作的重要意义,切实把思想和行动统一到区委的决策部署上来,增强接受巡察监督、支持巡察工作的自觉,推进全面从严治党向纵深发展,用实际行动践行“两个维护”,持续营造良好的政治生态,为全区高质量发展提供有力保障。

巡察期间,巡察组将畅通群众监督渠道,设专门值班电话:0523—88285110,每天接听时间:工作日上午8:30—12:00,下午2:30—6:00(如有变动,以调整后的政府机关作息时间为准);专用邮政信箱:姜堰区102号信箱,邮政编码:225500;电子信箱:jyqwxcz@163.com。同时在被巡察单位设置巡察组联系信箱。

根据巡察工作职责,巡察组主要受理反映被巡察单位党组织领导班子及其成员和所属下一级领导班子成员主要负责人问题的来信、来电、来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。其他不属于巡察受理范围的信访问题,将按规定移交有关部门处理。